

北京城建投资发展股份有限公司为北京城建嘉业房地产开发有限公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：北京城建嘉业房地产开发有限公司（以下简称“嘉业公司”）
- 本次担保金额为拾亿元人民币，此前本公司未对嘉业公司提供担保。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第六届董事会第十五次会议于 2016 年 2 月 3 日召开，会议以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了关于北京城建嘉业房地产开发有限公司向北京银行申请 10 亿元借款并由公司为其提供担保的议案。

公司的全资子公司北京城建新城投资开发有限公司（以下简称“新城公司”）的子公司嘉业公司正在进行马池口项目一级开发。为保证嘉业公司马池口项目开发正常进行，嘉业公司拟向北京银行北三

环支行申请 10 亿元开发借款，年利率为同期借款基准利率上浮 10%，期限三年，公司为该笔借款提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

嘉业公司为新城公司与北京天翔嘉业房地产开发有限公司合作成立的项目公司，注册资本为 3000 万元人民币，双方股权比例为 70%: 30%。嘉业公司注册地址：北京市昌平区马池口镇土城村北 100 米；法定代表人：魏国强；主要经营范围：房地产开发及销售。

截至 2015 年 9 月 30 日，嘉业公司资产总额 1919317940.06 元，负债总额 1896366089.15 元，其中流动负债总额 806366089.15 元，银行贷款总额 0 元，营业收入 0 元，净利润为-1773040.07 元，净资产 22951850.91 元。

截至 2014 年 12 月 31 日，嘉业公司资产总额 1788979721.16 元，负债总额 1764254830.18 元，其中流动负债总额 764254830.18 元，银行贷款总额 0 元，营业收入 0 元，净利润为-3492732.79 元，净资产 24724890.98 元。

嘉业公司营业收入为 0 元，原因是土地一级开发未上市，房地产项目仍在开发期。

三、担保协议的主要内容

嘉业公司拟向北京银行北三环支行申请 10 亿元开发借款，年利率为同期借款基准利率上浮 10%，期限三年，公司为该笔借款提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述担保议案，同意嘉业公司申请拾亿元银行贷款，用于正在进行的马池口项目一级开发。公司为嘉业公司申请贷款提供担保是为了支持其项目一级开发，公司的全资子公司新城公司持有嘉业公司 70%的股权，拥有控制权，且嘉业公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司对全资及控股子公司担保总额为 110.3 亿元人民币，占公司最近一期经审计净资产的 70.41%。本公司及控股子公司无其他对外担保。本公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

1、北京城建投资发展股份有限公司第六届董事会第十五次会议决议。

2、嘉业公司 2015 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2016 年 2 月 5 日