

证券代码：600209

证券简称：罗顿发展

编号：临 2016-012 号

罗顿发展股份有限公司 关于出售公司商铺的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

日前，罗顿发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司海南金海岸装饰工程有限公司（以下简称“海南工程公司”）与翊谋（上海）人才咨询有限公司签署了房地产买卖合同，将海南工程公司位于上海市浦东新区博山路 158-162（双）号建筑面积为 248.72 平方米的商铺以 800 万元的价格转让给翊谋（上海）人才咨询有限公司。

公司于 2015 年 12 月 11 日召开的第六届董事会第十三次会议同意出售上述房产（具体详见 2015 年 12 月 12 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《公司第六届董事会第十三次会议（通讯表决方式）决议公告》（临 2015-052 号）和《公司关于出售公司商铺的公告》（临 2015-054 号））

翊谋（上海）人才咨询有限公司与本公司不存在关联关系，上述交易不构成关联交易。

本次出售房产在公司董事会的审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称：翊谋（上海）人才咨询有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区商城路 1981 号

法定代表人：孙多

注册资本：50 万元人民币

成立日期：2014 年 9 月 2 日

主营业务：人才咨询（不得从事人才中介、职业中介），财务咨询（不得从事代理记账），企业管理咨询、商务咨询（以上咨询均除经纪），投资管理，市场信息咨询与调查（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验），企业形象策划，市场营销策划，翻译服务，从事网络信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，计算机软硬件（除计算机信息系统安全专用产品）

的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、交易标的基本情况

（一）交易标的基本情况

截止 2015 年 12 月 31 日（经审计）

商铺地址	证载类别	建筑面积 (平方米)	账面价值（万 元）
上海市浦东新区博山路 158-162（双）	商业	248.72	771.03

上述商铺初始购置成本为 343.23 万元，本公司已按公允价值计量。

（二）本次出售的房产不存在抵押或质押情况，不存在诉讼或仲裁事项。

四、交易合同的主要内容

（一）交易合同的主要内容

1、成交金额

800 万元人民币。

2、付款方式和付款期限

（1）买受人于本合同签订日前支付出卖人定金合计人民币 10 万元。

（2）买受人应于双方签订本合同之日起三日内，将房款人民币 390 万元直接支付予出卖人。

（3）待双方至房地产交易中心办理过户手续，且交易中心出具以买受人为权利人的房屋《上海市房地产权证》后，买受人以贷款银行发放贷款的方式直接将房款人民币 400 万元支付给出卖人。

3、交易标的的交付

目前正在办理过户手续，预计本公司于 2016 年 1 月底与对方进行验收交接。

（二）交易合同的定价情况

公司此次房地产出售价格以评估值为基础，参考市场价格确定。成交价格为 800 万元。

此房产出售的交易价格能够公允地反映交易日交易标的的市场价值，不存在损害公司及中小股东利益的情形，交易价格合理、公允。

五、涉及出售资产的其他安排

本次出售房地产未涉及人员安置等情况。

六、出售房地产的目的和对公司的影响

本次出售商铺事项有利于公司优化资产结构，提高资产运营效率，不会对公司持续经营能力造成影响，符合公司和股东的根本利益。经公司财务部门对上述商铺处置的收益进行计算，本次出售商铺产生归属于上市公司的净利润约为 201 万元。截止 2015 年 12 月 31 日已收到房产转让款 400 万元。

七、备查文件

- 1、公司第六届董事会第十三次会议（通讯表决方式）决议；
- 2、《上海市房地产买卖合同》。

特此公告。

罗顿发展股份有限公司

董事会

2016 年 2 月 4 日