

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于为深圳市世联小额贷款有限公司向银行申请综合授信 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

1、深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）控股子公司深圳市世联小额贷款有限公司（以下简称“世联小贷”）拟向招商银行股份有限公司深圳时代广场支行（以下简称“招行时代广场支行”）申请不超过人民币 15,000 万元综合授信，按照招行时代广场支行的相关要求，公司拟与其签署《最高额不可撤销担保书》，公司作为保证人对世联小贷提供连带责任保证担保，担保责任金额预计不超过（含）人民币 15,000 万元（实际担保责任金额将以双方最终确认为准）。

2、该《最高额不可撤销担保书》的生效必需经董事会审议通过，但无需经过股东大会或政府有关部门批准。

3、公司于2016年2月5日召开第三届董事会第四十五次会议审议通过《关于对深圳市世联小额贷款有限公司提供担保的议案》。表决结果为9票同意、0票反对、0票弃权。独立董事事前认可，同意公司为世联小贷提供担保。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人称：深圳市世联小额贷款有限公司
2. 注册地址：深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼东04层3号单元
3. 法定代表人：周晓华
4. 注册资本：50,000万元
5. 成立日期：2007年4月12日

6. 经营范围：专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。

7. 主要财务状况：

单位：万元

指标名称/期间	2014 年 12 月 31 日 (已经审计)	2015 年 9 月 30 日 (未经审计)
流动资产	123,065	145,812
资产总额	124,396	147,038
流动负债	82,724	79,117
其中：银行贷款总额	2,500	10,000
负债总额	82,724	79,117
净资产	41,672	67,921
营业收入	24,111	22,617
利润总额	13,183	8,343
净利润	9,874	6,249

8. 信用等级：BBB

三、《最高额不可撤销担保书》的主要内容

1. 担保的方式：连带保证责任

2. 担保的期限：自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。

3. 担保的金额：综合授信合同项下发生的债权本金、利息、罚息、复息、违约金、保理费用以及实现债权的其他相关费用。

4. 同意授权世联小贷法定代表人周晓华先生及公司财务总监王海晨先生代表世联小贷在上述授信额度内审阅及签署相关授信合同并加盖公章，同意授权世联行财务总监王海晨先生代表世联小贷签署上述授信额度的相关提款申请，由此产生的法律、经济责任全部由公司承担。

四、董事会意见

世联小贷目前的主营业务是家圆云贷产品，该产品是一款针对刚需购房者，以及改善型购房者的信用贷款，该业务是公司由向机构客户服务（B端）向终端置业客户（C端）服务战略转型的重要组成部分。公司金融业务风险控制委员会已经对该产品制定了严格

的风险控制制度，公司董事会认为上述担保责任风险可控，同意公司作为保证人对世联小贷向上海浦东发展银行深圳分行申请综合授信提供连带责任保证担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次公司为世联小贷提供的担保总额为人民币 15,000 万元，占公司 2014 年度经审计净资产的 7.4%。截至 2016 年 2 月 5 日，加上本次担保金额 15,000 万元，公司及全资子公司深圳市盛泽融资担保有限责任公司（以下简称“盛泽担保”）实际对外担保余额为人民币 134,804 万元（其中 99.8%为向公司全资子公司世联小贷提供的担保），占公司 2014 年度经审计净资产的 66.53%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

另外，公司于 2015 年 4 月 13 日召开 2014 年度股东大会审议通过《关于 2015 年度为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额度的议案》，预计自 2014 年年度股东大会起至 2015 年年度股东大会止，累计为世联小贷提供担保额度之上限为人民币 146,100 万元，截止至 2016 年 2 月 5 日前已使用的担保额度为 119,504 万元，本次拟使用的担保额度为 15,000 万元（实际担保责任金额将以双方最终确认为准），累计为 134,504 万元。

六、备查文件

1. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届董事会第四十五次会议决议
2. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届监事会第三十三次会议决议
3. 独立董事关于为深圳市世联小额贷款有限公司向银行申请综合授信提供担保的独立意见
4. 《最高额不可撤销担保书》

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一六年二月六日