

益丰大药房连锁股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2016年2月5日，益丰大药房连锁股份有限公司（以下简称“益丰药房”或“公司”）全资子公司湖南益丰医药控股有限公司按照相关法律规定和法定程序参与了常德市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让竞拍。以人民币9,260.00万元取得编号为650号地块（常国储字[2015]28号）国有建设用地使用权，并与常德市国土资源局签订了上述地块的《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。按照相关约定，双方将于近日签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍金额为9,260.00万元，涉及交易金额不超过公司最近一期经审计净资产绝对值10%，由董事长审批决定。本次交易不构成关联交易，无需提交董事会、股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

- 1、地块编号：650号地块（常国储字[2015]28号）
- 2、土地位置：位于常德市金牛路以东、月亮大道以北，东抵泰阳馨苑安置小区；南抵月亮大道；西抵空地；北抵致雅园公租房安置小区
- 3、土地面积：42452.54 m²
- 4、土地用途：商服（商务金融、批发零售等）
- 5、出让年限：商服40年

6、成交金额：人民币玖仟贰佰陆拾万元整（¥ 92,600,000.00）

7、资金来源：自有资金

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将用于公司进一步拓展主营业务，有利于满足公司未来发展战略对经营场地的需求，为公司持续稳定发展奠定了基础。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》
- 2、总裁办公会议纪要

特此公告。

益丰大药房连锁股份有限公司

董事会

2016年2月5日