

泰禾集团股份有限公司关于 受让北京昌基鸿业房地产开发有限公司 80%股份 暨项目合作开发的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司第七届董事会第四十三次会议审议通过了《关于签订受让北京昌基鸿业房地产开发有限公司 80%股份暨项目合作开发意向协议的议案》，该议案尚需提交公司 2016 年第一次临时股东大会审议。现将北京昌基鸿业房地产开发有限公司（2015 年 11 月 6 日成立，以下简称“昌基鸿业”）的主要财务数据(未经审计)披露如下：

单位：人民币万元

项目	2015 年 12 月 31 日	项目	2015 年度
总资产	148,265.20	营业收入	0
总负债	148,335.63	营业利润	-70.43
所有者权益	-70.43	净利润	-70.43

按照相关协议，福建中维房地产开发有限公司（以下简称福建中维）将向昌基鸿业提供 29,000 万元借款。借款利息按照福建中维实际支付给金融机构的利率水平为基础计算。

泰禾集团股份有限公司
董 事 会
二〇一六年二月十六日