深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审 计 报 告

瑞华审字[2015]48320024 号

目 录

一、 审计报告 …… 1

二、 已审财务报表

1、 合并资产负债表 …… 3

2、 合并利润表 …… 5

3、 合并现金流量表 …… 6

4、 合并股东权益变动表 …… 7

5、 资产负债表 …… 9

6、 利润表 …… 11

7、 现金流量表 …… 12

8、 股东权益变动表 …… 13

9、 财务报表附注 …… 15

瑞华会计师事务所
RUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层
Postal Address:5-11/F,West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7,NO.8,Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码（Post Code）：100077
电话（Tel）：+86(10)88095588 传真（Fax）：+86(10)88091190

审 计 报 告

瑞华审字[2015]48320024 号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“建艺股份公司”）财务报表，包括 2015 年 9 月 30 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2015 年 1-9 月、2014 年度、2013 年度、2012 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是建艺股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建艺装饰集团股份有限公司2015年9月30日、2014年12月31日、2013年12月31日、2012年12月31日合并及公司的财务状况以及2015年1-9月、2014年度、2013年度、2012年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇一五年十二月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释六	2015.9.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
流动资产：					
货币资金	1	85,712,391.85	164,477,547.00	291,217,122.72	218,867,202.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	2	276,605,093.51	217,135,399.24	185,186,449.73	46,883,903.67
应收账款	3	1,023,506,864.82	817,074,244.15	595,875,633.77	416,860,584.55
预付款项	4	32,529,146.63	24,033,283.14	24,023,614.62	8,972,493.50
应收利息					
应收股利					
其他应收款	5	47,071,368.82	33,131,434.22	21,518,249.43	6,708,015.09
存货	6	64,127,634.95	60,876,876.97	54,454,689.03	48,189,806.46
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	7	6,475,500.00	5,725,500.00	5,175,500.00	1,693,000.00
流动资产合计		1,536,028,000.58	1,322,454,284.72	1,177,451,259.30	748,175,006.14
非流动资产：					
可供出售金融资产	8	7,800,000.00	7,800,000.00	2,800,000.00	2,800,000.00
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	9	1.71			
投资性房地产					
固定资产	10	47,468,808.09	49,911,994.38	44,522,848.41	46,358,821.93
在建工程	11	764,213.44			
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	12	8,139,934.89	8,282,245.90	9,655,875.18	1,595,354.92
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	13	6,416,789.76	7,389,769.09	3,640,179.58	4,826,906.39
递延所得税资产	14	33,916,403.16	24,662,209.37	15,053,882.44	8,931,183.17
其他非流动资产	15	2,000,000.00	2,000,000.00	560,000.00	8,895,854.00
非流动资产合计		**106,506,151.05**	**100,046,218.74**	**76,232,785.61**	**73,408,120.41**
资产总计		**1,642,534,151.63**	**1,422,500,503.46**	**1,253,684,044.91**	**821,583,126.55**

（转下页）

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2015.9.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
流动负债：					
短期借款	16	550,000,000.00	330,000,000.00	290,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	17	28,771,148.50	69,963,173.72		
应付账款	18	392,041,744.61	383,381,201.03	391,069,580.34	317,123,920.04
预收款项	19	13,843,339.37	17,194,288.23	30,079,268.01	34,914,173.17
应付职工薪酬	20	2,092,565.46	3,100,891.96	2,444,207.20	1,895,553.18
应交税费	21	53,241,413.75	53,139,062.54	45,311,477.11	37,792,753.01
应付利息					
应付股利					
其他应付款	22	9,987,272.32	7,670,033.84	7,974,460.61	6,124,251.52
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债	23	32,400,000.00			12,500,000.00
其他流动负债					
流动负债合计		**1,082,377,484.01**	**864,448,651.32**	**766,878,993.27**	**490,350,650.92**
非流动负债：					
长期借款	24		50,600,000.00	65,000,000.00	
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
专项应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计			**50,600,000.00**	**65,000,000.00**	
负债合计		**1,082,377,484.01**	**915,048,651.32**	**831,878,993.27**	**490,350,650.92**
股东权益：					
股本	25	60,900,000.00	60,900,000.00	60,900,000.00	60,900,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	26	213,176,865.45	213,176,865.45	213,201,572.90	213,201,572.90
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备	27	13,208,624.02	13,730,633.91	14,649,945.93	11,612,213.56
盈余公积	28	28,362,489.24	22,789,689.81	13,891,771.31	4,735,494.19
一般风险准备					
未分配利润	29	245,809,782.05	197,154,799.30	118,659,600.95	39,377,194.83
归属于母公司股东权益合计		561,457,760.76	507,751,988.47	421,302,891.09	329,826,475.48
少数股东权益		-1,301,093.14	-300,136.33	502,160.55	1,406,000.15
股东权益合计		**560,156,667.62**	**507,451,852.14**	**421,805,051.64**	**331,232,475.63**
负债和股东权益总计		**1,642,534,151.63**	**1,422,500,503.46**	**1,253,684,044.91**	**821,583,126.55**

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业总收入	30	1,372,483,180.97	1,809,663,321.46	1,708,741,905.98	1,539,824,999.92
二、营业总成本		1,299,609,636.90	1,697,322,639.78	1,590,575,709.34	1,448,032,520.11
其中：营业成本	30	1,172,604,184.72	1,550,384,431.22	1,471,858,389.70	1,341,072,998.04
营业税金及附加	31	36,329,037.69	49,147,648.04	46,826,024.00	52,135,012.33
销售费用	32	13,413,146.78	15,004,265.96	12,923,758.90	9,945,897.34
管理费用	33	18,872,567.30	22,584,030.98	22,747,222.57	28,386,149.82
财务费用	34	24,452,750.86	25,506,719.37	13,198,263.24	6,914,196.88
资产减值损失	35	33,937,949.55	34,695,544.21	23,022,050.93	9,578,265.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
投资收益（损失以“-”号填列）	36		1,332,588.69		36,243.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
汇兑收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,873,544.07	113,673,270.37	118,166,196.64	91,828,723.52
加：营业外收入	37	500,000.00	2,200,855.17	802,832.00	
其中：非流动资产处置利得					
减：营业外支出	38	2,200,000.00	1,363,723.58	842,823.31	1,100,680.00
其中：非流动资产处置损失			1,063,723.58		680.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,173,544.07	114,510,401.96	118,126,205.33	90,728,043.52
减：所得税费用	39	17,946,718.70	28,631,134.80	30,591,361.69	25,156,821.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,226,825.37	85,879,267.16	87,534,843.64	65,571,221.88
归属于母公司股东的净利润		54,227,782.18	87,393,116.85	88,438,683.24	66,151,146.85
少数股东损益		-1,000,956.81	-1,513,849.69	-903,839.60	-579,924.97
六、其他综合收益的税后净额					
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
2、可供出售金融资产公允价值变动损益					
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4、现金流量套期损益的有效部分					
5、外币财务报表折算差额					
6、其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		53,226,825.37	85,879,267.16	87,534,843.64	65,571,221.88
归属于母公司股东的综合收益总额		54,227,782.18	87,393,116.85	88,438,683.24	66,151,146.85
归属于少数股东的综合收益总额		-1,000,956.81	-1,513,849.69	-903,839.60	-579,924.97
八、每股收益：					
（一）基本每股收益		0.89	1.44	1.45	1.17
（二）稀释每股收益		0.89	1.44	1.45	1.17

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		786,751,663.54	1,202,400,091.80	1,102,460,382.22	1,073,629,202.54
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	40、（1）	1,039,545.82	3,004,312.12	2,010,519.98	6,312,573.31
经营活动现金流入小计		**787,791,209.36**	**1,205,404,403.92**	**1,104,470,902.20**	**1,079,941,775.85**
购买商品、接受劳务支付的现金		916,648,886.56	1,161,650,698.58	1,138,099,854.41	921,231,139.98
支付给职工以及为职工支付的现金		31,562,506.23	40,976,577.96	31,855,870.48	24,657,750.17
支付的各项税费		64,853,530.57	81,918,165.91	75,469,783.55	64,298,289.08
支付其他与经营活动有关的现金	40、（2）	29,376,346.55	27,407,094.65	29,538,375.54	16,966,351.59
经营活动现金流出小计		**1,042,441,269.91**	**1,311,952,537.10**	**1,274,963,883.98**	**1,027,153,530.82**
经营活动产生的现金流量净额		**-254,650,060.55**	**-106,548,133.18**	**-170,492,981.78**	**52,788,245.03**
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			621,000.00		36,243.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					1,350,000.00
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计			**621,000.00**		**11,396,243.71**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,166,179.46	16,799,940.40	2,669,180.53	11,528,336.24
投资支付的现金		1.71	5,000,000.00		6,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		**1,166,181.17**	**21,799,940.40**	**2,669,180.53**	**17,528,336.24**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,166,181.17**	**-21,178,940.40**	**-2,669,180.53**	**-6,132,092.53**
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金			1,420,000.00		88,580,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,420,000.00		
取得借款收到的现金		505,000,000.00	359,000,000.00	360,700,000.00	103,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		**505,000,000.00**	**360,420,000.00**	**360,700,000.00**	**191,880,000.00**
偿还债务支付的现金		303,200,000.00	333,400,000.00	98,200,000.00	81,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,998,913.43	25,482,502.14	12,366,349.67	5,802,195.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	40、（3）	750,000.00	550,000.00	4,621,568.17	1,928,244.03
筹资活动现金流出小计		**327,948,913.43**	**359,432,502.14**	**115,187,917.84**	**89,570,439.93**
筹资活动产生的现金流量净额		**177,051,086.57**	**987,497.86**	**245,512,082.16**	**102,309,560.07**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-78,765,155.15	-126,739,575.72	72,349,919.85	148,965,712.57
加：期初现金及现金等价物余额		164,477,547.00	291,217,122.72	218,867,202.87	69,901,490.30
六、期末现金及现金等价物余额		**85,712,391.85**	**164,477,547.00**	**291,217,122.72**	**218,867,202.87**

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2015年1-9月										2014年度									
	归属于母公司股东的股东权益								少数股东权益	股东权益合计	归属于母公司股东的股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		197,154,799.30		-300,136.33	507,451,852.14	60,900,000.00	213,201,572.90			14,649,945.93	13,891,771.31		118,659,600.95		502,160.55	421,805,051.64
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年年初余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		197,154,799.30		-300,136.33	507,451,852.14	60,900,000.00	213,201,572.90			14,649,945.93	13,891,771.31		118,659,600.95		502,160.55	421,805,051.64
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-522,009.89	5,572,799.43		48,654,982.75		-1,000,956.81	52,704,815.48		-24,707.45			-919,312.02	8,897,918.50		78,495,198.35		-802,296.88	85,646,800.50
（一）综合收益总额								54,227,782.18		-1,000,956.81	53,226,825.37								87,393,116.85		-1,513,849.69	85,879,267.16
（二）股东投入和减少资本																					711,552.81	711,552.81
1、股东投入的普通股																					1,420,000.00	1,420,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入股东权益的金额																						
4、其他																					-708,447.19	-708,447.19
（三）利润分配						5,572,799.43		-5,572,799.43									8,897,918.50		-8,897,918.50			
1、提取盈余公积						5,572,799.43		-5,572,799.43									8,897,918.50		-8,897,918.50			
2、提取一般风险准备																						
3、对股东的分配																						
4、其他																						
（四）股东权益内部结转																						
1、资本公积转增资本(或股本)																						
2、盈余公积转增资本(或股本)																						
3、盈余公积弥补亏损																						
4、其他																						
（五）专项储备					-522,009.89						-522,009.89					-919,312.02						-919,312.02
1、本期提取					22,902,170.71						22,902,170.71					32,180,877.93						32,180,877.93
2、本期使用					23,424,180.60						23,424,180.60					33,100,189.95						33,100,189.95
（六）其他													-24,707.45									-24,707.45
四、本期期末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,208,624.02	28,362,489.24		245,809,782.05		-1,301,093.14	560,156,667.62	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		197,154,799.30		-300,136.33	507,451,852.14

第3页至第14页的财务报[illegible]

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

	2013年度											2012年度									
	归属于母公司股东的股东权益									少数股东权益	股东权益合计	归属于母公司股东的股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	60,900,000.00	213,201,572.90			11,612,213.56	4,735,494.19		39,377,194.83		1,406,000.15	331,232,475.63	56,000,000.00	67,248,160.00			9,634,701.55	4,281,071.64		26,995,750.38		810,632.57	164,970,316.14
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
同一控制下企业合并																					
其他																					
二、本年年初余额	60,900,000.00	213,201,572.90			11,612,213.56	4,735,494.19		39,377,194.83		1,406,000.15	331,232,475.63	56,000,000.00	67,248,160.00			9,634,701.55	4,281,071.64		26,995,750.38		810,632.57	164,970,316.14
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					3,037,732.37	9,156,277.12		79,282,406.12		-903,839.60	90,572,576.01	4,900,000.00	145,953,412.90			1,977,512.01	454,422.55		12,381,444.45		595,367.58	166,262,159.49
（一）综合收益总额								88,438,683.24		-903,839.60	87,534,843.64								66,151,146.85		-579,924.97	65,571,221.88
（二）股东投入和减少资本												4,900,000.00	92,613,425.60								1,175,292.55	98,688,718.15
1、股东投入的普通股												4,900,000.00	83,680,000.00								1,200,000.00	89,780,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入股东权益的金额													8,933,425.60									8,933,425.60
4、其他																					-24,707.45	-24,707.45
（三）利润分配						9,156,277.12		-9,156,277.12									6,795,902.41		-6,795,902.41			
1、提取盈余公积						9,156,277.12		-9,156,277.12									6,795,902.41		-6,795,902.41			
2、提取一般风险准备																						
3、对股东的分配																						
4、其他																						
（四）股东权益内部结转													53,315,279.85				-6,341,479.86		-46,973,799.99			
1、资本公积转增资本(或股本)																						
2、盈余公积转增资本(或股本)																						
3、盈余公积弥补亏损																						
4、其他													53,315,279.85				-6,341,479.86		-46,973,799.99			
（五）专项储备					3,037,732.37						3,037,732.37					1,977,512.01						1,977,512.01
1、本期提取					35,497,514.24						35,497,514.24					26,344,264.47						26,344,264.47
2、本期使用					32,459,781.87						32,459,781.87					24,366,752.46						24,366,752.46
（六）其他													24,707.45									24,707.45
四、本期期末余额	60,900,000.00	213,201,572.90			14,649,945.93	13,891,771.31		118,659,600.95		502,160.55	421,805,051.64	60,900,000.00	213,201,572.90			11,612,213.56	4,735,494.19		39,377,194.83		1,406,000.15	331,232,475.63

第3页至第14页的财务报表附注以及第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释十四	2015.9.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
流动资产：					
货币资金		85,585,007.19	164,226,313.48	290,839,132.18	215,782,956.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据		276,605,093.51	217,135,399.24	185,186,449.73	46,883,903.67
应收账款	1	1,023,422,364.70	816,902,690.30	595,875,633.77	416,860,584.55
预付款项		31,699,847.93	23,068,584.44	23,892,242.62	8,069,938.48
应收利息					
应收股利					
其他应收款	2	57,042,697.25	41,487,291.05	28,248,303.15	11,588,914.69
存货		63,924,214.97	60,712,491.51	54,454,689.03	48,189,806.46
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产		6,475,500.00	5,725,500.00	5,175,500.00	1,693,000.00
流动资产合计		**1,544,754,725.55**	**1,329,258,270.02**	**1,183,671,950.48**	**749,069,104.27**
非流动资产：					
可供出售金融资产		7,800,000.00	7,800,000.00	2,800,000.00	2,800,000.00
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资	3	16,280,001.71	16,280,000.00	19,550,000.00	19,550,000.00
投资性房地产					
固定资产		45,179,729.38	47,363,568.31	42,271,464.16	43,823,436.05
在建工程					
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产		257,487.34	274,459.04	250,505.91	207,771.59
开发支出					
商誉					
长期待摊费用		5,423,167.13	5,910,369.41	2,001,473.23	2,867,882.59
递延所得税资产		30,886,773.72	22,403,992.16	13,729,407.40	7,977,433.19
其他非流动资产		2,000,000.00	2,000,000.00		
非流动资产合计		**107,827,159.28**	**102,032,388.92**	**80,602,850.70**	**77,226,523.42**
资产总计		**1,652,581,884.83**	**1,431,290,658.94**	**1,264,274,801.18**	**826,295,627.69**

（转下页）

资产负债表(续)

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释十四	2015.9.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
流动负债：					
短期借款		550,000,000.00	330,000,000.00	290,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		28,771,148.50	69,963,173.72		
应付账款		392,197,060.01	384,134,888.73	391,984,988.14	316,340,954.85
预收款项		13,843,339.37	17,194,288.23	30,079,268.01	34,914,173.17
应付职工薪酬		1,705,969.24	2,969,534.85	2,397,824.88	1,851,013.13
应交税费		53,201,607.05	53,113,852.95	45,298,107.61	37,784,475.09
应付利息					
应付股利					
其他应付款		9,552,378.82	7,610,523.00	11,870,088.03	9,860,990.52
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债		32,400,000.00			12,500,000.00
其他流动负债					
流动负债合计		**1,081,671,502.99**	**864,986,261.48**	**771,630,276.67**	**493,251,606.76**
非流动负债：					
长期借款			50,600,000.00	65,000,000.00	
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
专项应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计			**50,600,000.00**	**65,000,000.00**	
负债合计		**1,081,671,502.99**	**915,586,261.48**	**836,630,276.67**	**493,251,606.76**
股东权益：					
股本		60,900,000.00	60,900,000.00	60,900,000.00	60,900,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积		213,176,865.45	213,176,865.45	213,176,865.45	213,176,865.45
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备		13,208,624.02	13,730,633.91	14,649,945.93	11,612,213.56
盈余公积		28,362,489.24	22,789,689.81	13,891,771.31	4,735,494.19
一般风险准备					
未分配利润		255,262,403.13	205,107,208.29	125,025,941.82	42,619,447.73
股东权益合计		**570,910,381.84**	**515,704,397.46**	**427,644,524.51**	**333,044,020.93**
负债和股东权益总计		**1,652,581,884.83**	**1,431,290,658.94**	**1,264,274,801.18**	**826,295,627.69**

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释十四	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	4	1,370,347,986.51	1,808,526,885.52	1,708,741,905.98	1,539,824,999.92
减：营业成本	4	1,170,761,045.97	1,549,310,932.86	1,471,999,861.82	1,341,219,017.75
营业税金及附加		36,274,071.66	49,142,906.68	46,823,112.38	52,093,070.58
销售费用		13,328,853.07	14,823,665.29	12,923,758.90	9,945,897.34
管理费用		15,458,954.42	17,744,336.23	18,222,642.80	25,473,765.35
财务费用		24,447,809.94	25,505,168.64	13,201,388.95	6,914,330.92
资产减值损失		33,931,126.25	34,698,339.04	23,007,896.81	9,571,100.57
加：公允价值变动收益（损失以“一”号填列）					
投资收益（损失以“-”号填列）	5		-658,330.01		28,570.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		76,146,125.20	116,643,206.77	122,563,244.32	94,636,388.17
加：营业外收入		500,000.00	2,200,855.17	801,416.00	
其中：非流动资产处置利得					
减：营业外支出		2,200,000.00	300,000.00	842,823.31	1,100,680.00
其中：非流动资产处置损失					680.00
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		74,446,125.20	118,544,061.94	122,521,837.01	93,535,708.17
减：所得税费用		18,718,130.93	29,564,876.97	30,959,065.80	25,576,684.05
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		55,727,994.27	88,979,184.97	91,562,771.21	67,959,024.12
五、其他综合收益的税后净额					
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动					
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
2、可供出售金融资产公允价值变动损益					
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
4、现金流量套期损益的有效部分					
5、外币财务报表折算差额					
六、综合收益总额		55,727,994.27	88,979,184.97	91,562,771.21	67,959,024.12

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释十四	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		784,504,782.35	1,201,410,145.80	1,102,460,382.22	1,073,629,202.54
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		1,038,956.27	2,999,200.47	2,836,539.14	6,224,416.81
经营活动现金流入小计		**785,543,738.62**	**1,204,409,346.27**	**1,105,296,921.36**	**1,079,853,619.35**
购买商品、接受劳务支付的现金		916,001,956.01	1,160,497,127.04	1,137,338,882.19	921,607,084.42
支付给职工以及为职工支付的现金		30,068,527.17	39,268,532.57	31,383,565.80	24,185,429.95
支付的各项税费		64,813,588.31	81,762,545.92	75,319,522.87	63,875,485.93
支付其他与经营活动有关的现金		30,009,833.36	27,944,759.06	30,415,963.90	19,199,606.81
经营活动现金流出小计		**1,040,893,904.85**	**1,309,472,964.59**	**1,274,457,934.76**	**1,028,867,607.11**
经营活动产生的现金流量净额		**-255,350,166.23**	**-105,063,618.32**	**-169,161,013.40**	**50,986,012.24**
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					8,000,000.00
取得投资收益收到的现金			621,000.00		28,570.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					10,000.00
收到其他与投资活动有关的现金					2,550,000.00
投资活动现金流入小计			**621,000.00**		**10,588,570.76**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		342,224.92	15,207,698.24	1,294,893.00	2,437,382.24
投资支付的现金		1.71	6,530,000.00		15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		**342,226.63**	**21,737,698.24**	**1,294,893.00**	**17,437,382.24**
投资活动产生的现金流量净额		**-342,226.63**	**-21,116,698.24**	**-1,294,893.00**	**-6,848,811.48**
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					88,580,000.00
取得借款收到的现金		505,000,000.00	359,000,000.00	360,700,000.00	103,300,000.00
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		**505,000,000.00**	**359,000,000.00**	**360,700,000.00**	**191,880,000.00**
偿还债务支付的现金		303,200,000.00	333,400,000.00	98,200,000.00	81,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,998,913.43	25,482,502.14	12,366,349.67	5,802,195.90
支付其他与筹资活动有关的现金		750,000.00	550,000.00	4,621,568.17	1,928,244.03
筹资活动现金流出小计		**327,948,913.43**	**359,432,502.14**	**115,187,917.84**	**89,570,439.93**
筹资活动产生的现金流量净额		**177,051,086.57**	**-432,502.14**	**245,512,082.16**	**102,309,560.07**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-78,641,306.29	-126,612,818.70	75,056,175.76	146,446,760.83
加：期初现金及现金等价物余额		164,226,313.48	290,839,132.18	215,782,956.42	69,336,195.59
六、期末现金及现金等价物余额		**85,585,007.19**	**164,226,313.48**	**290,839,132.18**	**215,782,956.42**

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

股东权益变动表

编制单位：深圳市洪艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2015年1-9月									2014年度							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		205,107,208.29	**515,704,397.46**	60,900,000.00	213,176,865.45			14,649,945.93	13,891,771.31		125,025,941.82	**427,644,524.51**
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		205,107,208.29	**515,704,397.46**	60,900,000.00	213,176,865.45			14,649,945.93	13,891,771.31		125,025,941.82	**427,644,524.51**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-522,009.89	5,572,799.43		50,155,194.84	**55,205,984.38**					-919,312.02	8,897,918.50		80,081,266.47	**88,059,872.95**
（一）综合收益总额								55,727,994.27	**55,727,994.27**								88,979,184.97	**88,979,184.97**
（二）股东投入和减少资本																		
1、股东投入的普通股																		
2、其他权益工具持有者投入资本																		
3、股份支付计入股东权益的金额																		
4、其他																		
（三）利润分配						5,572,799.43		-5,572,799.43							8,897,918.50		-8,897,918.50	
1、提取盈余公积						5,572,799.43		-5,572,799.43							8,897,918.50		-8,897,918.50	
2、提取一般风险准备																		
3、对股东的分配																		
4、其他																		
（四）股东权益内部结转																		
1、资本公积转增资本(或股本)																		
2、盈余公积转增资本(或股本)																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、其他																		
（五）专项储备					-522,009.89				**-522,009.89**					-919,312.02				**-919,312.02**
1、本期提取					22,902,170.71				**22,902,170.71**					32,180,877.93				**32,180,877.93**
2、本期使用					23,424,180.60				**23,424,180.60**					33,100,189.95				**33,100,189.95**
（六）其他																		
四、本期期末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			13,208,624.02	28,362,489.24		255,262,403.13	**570,910,381.84**	60,900,000.00	213,176,865.45			13,730,633.91	22,789,689.81		205,107,208.29	**515,704,397.46**

载于第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项	2013年度									2012年度								
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			11,612,213.56	4,735,494.19		42,619,447.73	333,044,020.93	56,000,000.00	67,248,160.00			9,634,701.55	4,281,071.64		28,430,126.01	165,594,059.20
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	60,900,000.00	213,176,865.45			11,612,213.56	4,735,494.19		42,619,447.73	333,044,020.93	56,000,000.00	67,248,160.00			9,634,701.55	4,281,071.64		28,430,126.01	165,594,059.20
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					3,037,732.37	9,156,277.12		82,406,494.09	94,600,503.58	4,900,000.00	145,928,705.45			1,977,512.01	454,422.55		14,189,321.72	167,449,961.73
（一）综合收益总额								91,562,771.21	91,562,771.21								67,959,024.12	67,959,024.12
（二）股东投入和减少资本										4,900,000.00	92,613,425.60							97,513,425.60
1、股东投入的普通股										4,900,000.00	83,680,000.00							88,580,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																		
3、股份支付计入股东权益的金额											8,933,425.60							8,933,425.60
4、其他																		
（三）利润分配						9,156,277.12		-9,156,277.12							6,795,902.41		-6,795,902.41	
1、提取盈余公积						9,156,277.12		-9,156,277.12							6,795,902.41		-6,795,902.41	
2、提取一般风险准备																		
3、对股东的分配																		
4、其他																		
（四）股东权益内部结转											53,315,279.85				-6,341,479.86		-46,973,799.99	
1、资本公积转增资本(或股本)																		
2、盈余公积转增资本(或股本)																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、其他											53,315,279.85				-6,341,479.86		-46,973,799.99	
（五）专项储备					3,037,732.37				3,037,732.37					1,977,512.01				1,977,512.01
1、本期提取					35,497,514.24				35,497,514.24					26,344,264.47				26,344,264.47
2、本期使用					32,459,781.87				32,459,781.87					24,366,752.46				24,366,752.46
（六）其他																		
四、本期期末余额	60,900,000.00	213,176,865.45			14,649,945.93	13,891,771.31		125,025,941.82	427,644,524.51	60,900,000.00	213,176,865.45			11,612,213.56	4,735,494.19		42,619,447.73	333,044,020.93

后附第15页至第92页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由下述人士签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

财务报表附注

2015年1-9月、2014年度、2013年度及2012年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司简介

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）系以深圳市建艺装饰集团有限公司（以下简称"建艺有限"）整体变更的方式，由建艺有限的股东共同发起设立，于2012年7月19日经深圳市市场监督管理局登记成立，并领取440301103265023号企业法人营业执照，注册资本6,090万元；公司地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东；经营期限为永续经营。

本公司控股股东和最终实际控制人为自然人刘海云。

本公司2015年1-9月纳入合并范围的子公司共4户，详见本附注八"在其他主体中的权益"。本公司2015年1-9月合并范围无变化，详见本附注七"合并范围的变更"。

2、公司的经营范围

本公司的行业性质：建筑装饰和其他建筑业。

公司的经营范围：室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）。

3、公司历史沿革

建艺有限的前身为深圳市建艺装饰设计工程公司，经深圳市建设局"深建复【1993】326号"批准，同意由深圳市建筑艺术发展有限公司（后更名为深圳市建艺实业股份有限公司）以货币资金出资设立，并于1994年1月3日取得深圳市工商行政管理局核发的注册号为440301103265023号的企业法人营业执照，设立时注册资本为500万元。

1995年8月8日，深圳市建艺实业股份有限公司以货币资金对本公司增资500万元，注册资本增加到1,000万元，由深圳市执信会计师事务所出具"深执信验字［1995］054号"验资报告验证此次增资。

2003年12月10日，深圳市建艺实业股份有限公司将其持有本公司80%的股权转让给深圳市东部开发（集团）有限公司，深圳市公证处对本次转让进行了公证。2004年5月31日，公司名称变更为深圳市建艺装饰设计工程有限公司。

此次股权转让后，公司股权结构如下：

股东名称	出资额	比例（%）
深圳市建艺实业股份有限公司	2,000,000.00	20.00
深圳市东部开发（集团）有限公司	8,000,000.00	80.00
合计	**10,000,000.00**	**100.00**

2006年5月29日，经股东会决议，深圳市东部开发（集团）有限公司、深圳市建艺实业股份有限公司分别将其持有本公司80%、20%的股权转让给刘海云等26名自然人。此次股权转让完成后，刘海云持有本公司69.10%的股权，其他25名自然人合计持有本公司30.90%的股权。

2008年3月20日，梁泽群、向醒群分别将所持本公司0.3%的股权以3万元转让给刘海云。2008年7月21日，根据本公司股东会决议，新增注册资本539万元，均以货币资金出资，注册资本增加到1,539万元，由深圳中瑞华正会计师事务所出具"深中瑞华正验字[2008]076号"验资报告验证此次增资。由于原股东李文豪逝世，李淼泉、颜如玉继承其股权。增资及股权变更后，本公司的股东人数增至44人，其中刘海云持有本公司66.082%的股权，其他43名自然人股东持有本公司33.918%的股权。

2009年8月3日，田锁占等26位自然人股东将其合计持有本公司4.962%的股权转让给刘海云。股权转让后，本公司的股东人数减至29人，其中刘海云持有本公司71.053%的股权，其他28名自然人股东持有本公司28.947%的股权。

2010年3月16日，根据本公司股东会决议，新增注册资本3,461万元，均以货币资金出资，注册资本增加到5,000万元，由深圳龙泽宏天会计师事务所出具"龙泽验字[2010]272号"验资报告验证此次增资。增资后，本公司的股东人数仍为29人，其中刘海云持有本公司91.09%的股权，其他28名自然人股东持有本公司8.91%的股权。

2010年8月26日公司名称由深圳市建艺装饰设计工程有限公司变更为深圳市建艺装饰集团有限公司。

2011年9月28日，根据本公司股东会决议，由新增自然人股东向本公司增资600万元，其中海滨出资280万元，阎永平出资208万元，张蕾出资112万元，均以货币出资，注册资本增加到5,600万元，由中瑞华正会计师事务所出具"深中瑞华正验字[2011]053号"验资报告验证此次增资。2011年11月30日，刘海云将其持有本公司股份882万元出资转让给深圳市水源投资有限公司、深圳市领航成长创业投资有限公司以及25位自然人。

2012年5月30日，谢庆东与孙昀签订股权转让协议，将其持有本公司0.89%的股权转让给孙昀。

2012年6月13日，根据本公司创立大会决议，将建艺有限整体变更为股份有限公司，以截至2012年4月30日业经审计的净资产人民币185,336,614.80元扣除专项储备

8,773,174.95元后剩余176,563,439.85元按1：0.3172的比例折为股本总额5,600万元，上述股本业经中审国际会计师事务所有限责任公司以“中审国际验字[2012]01030003号”验资报告验证。

2012年10月26日，根据本公司第二次股东大会决议，新增注册资本人民币430万元，均以货币资金出资，注册资本增加到6,030万元，其中佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）出资105万元，北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）出资75万元，鼎信博成创业投资有限公司出资75万元，吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）出资62.50万元，湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）出资62.50万元，深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）出资50万元，由中审国际会计师事务所有限公司深圳分所出具“中审国际验字[2012]09030036号”验资报告验证此次增资。

2012年12月14日，根据本公司第三次股东大会决议，新增注册资本人民币60万元，均以货币资金出资，注册资本增加到6,090万元，其中深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）出资28万元、深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）出资32万元，变更后的注册资本为人民币6,090万元，由中审国际会计师事务所有限公司深圳分所出具“中审国际验字[2012]09030050号”验资报告验证此次增资。

由于股东徐曙光逝世，其持有的公司27.50万股股份由其父母妻儿分别继承，其中徐浩然继承10万股，朱蓉辉继承10万股，徐牧继承5万股，刘安玉继承2.5万股。2014年1月20日，深圳市公证处出具《公证书》（【2013】深证字第158133号），对上述继承情况予以公证。

2015年3月，自然人股东海滨因资金紧张，转让了其所持有的280万股公司股份。2015年3月25日，海滨与孙昀签订《股份转让协议书》，海滨将其持有本公司280万股股份按10元/股的价格转让给孙昀。同日，双方在深圳联合产权交易所完成上述股权权益交割。此次转让后，本公司股本结构如下：

股东名称	金额	比例（%）
刘海云	36,725,000.00	60.3038
孙昀	3,800,000.00	6.2397
阎永平	3,080,000.00	5.0575
刘珊	2,000,000.00	3.2841
田锁占	1,600,000.00	2.6273
张蕾	1,120,000.00	1.8391
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,050,000.00	1.7241
崔晓路	1,000,000.00	1.6420
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000.00	1.2874
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	750,000.00	1.2315

股东名称	金额	比例（%）
鼎信博成创业投资有限公司	750,000.00	1.2315
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	625,000.00	1.0263
湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）	625,000.00	1.0263
马立雄	500,000.00	0.8210
陈景辉	500,000.00	0.8210
深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）	500,000.00	0.8210
郭杰	450,000.00	0.7389
曾镇江	350,000.00	0.5747
深圳市水源投资有限公司	336,000.00	0.5517
深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）	320,000.00	0.5255
张杰	300,000.00	0.4926
刘庆云	300,000.00	0.4926
深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）	280,000.00	0.4598
田力	250,000.00	0.4105
温良茂	250,000.00	0.4105
颜健昌	250,000.00	0.4105
黄荥	200,000.00	0.3284
肖倞	200,000.00	0.3284
牛承峰	200,000.00	0.3284
韩钰	200,000.00	0.3284
张远松	150,000.00	0.2463
颜如珍	125,000.00	0.2053
王自友	120,000.00	0.1970
高江峰	120,000.00	0.1970
许刚	100,000.00	0.1642
徐浩然	100,000.00	0.1642
朱蓉辉	100,000.00	0.1642
林娟	50,000.00	0.0821
李淼泉	50,000.00	0.0821
高国友	50,000.00	0.0821
杨广生	50,000.00	0.0821
颜如玉	50,000.00	0.0821

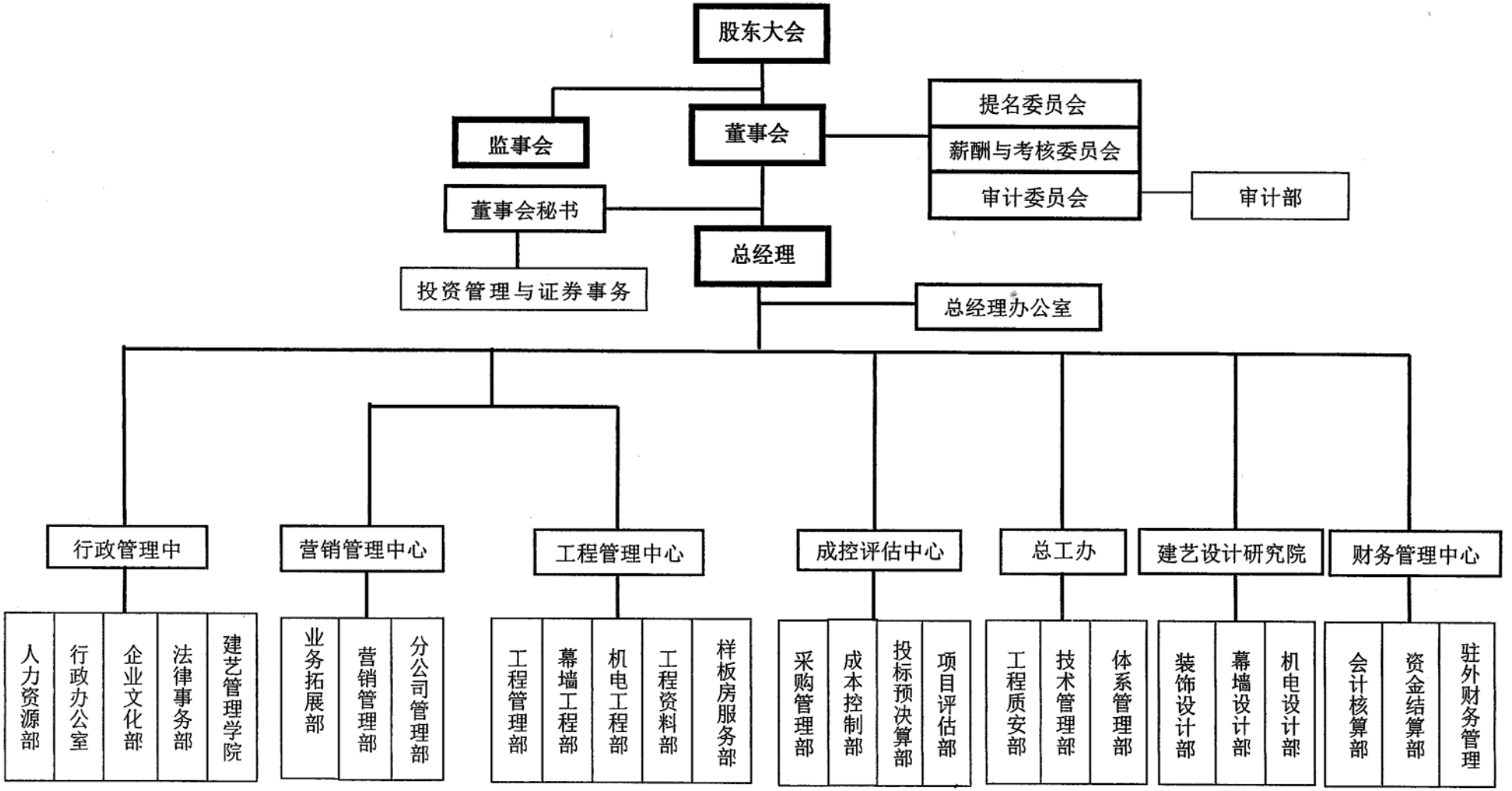
股东名称	金额	比例（%）
郑启春	50,000.00	0.0821
赵昱	50,000.00	0.0821
徐牧	50,000.00	0.0821
刘国平	45,000.00	0.0739
刘丽霞	30,000.00	0.0493
李建荣	30,000.00	0.0493
唐正东	30,000.00	0.0493
涂国发	30,000.00	0.0493
李永奇	30,000.00	0.0493
许凯华	30,000.00	0.0493
谢新青	30,000.00	0.0493
李相成	30,000.00	0.0493
赖德建	30,000.00	0.0493
阮民诗	25,000.00	0.0411
樊华	25,000.00	0.0411
刘安玉	25,000.00	0.0411
合计	**60,900,000.00**	**100.00**

4、主业变更情况

本公司本报告期间主业未发生重大变更。

5、公司基本组织架构

本公司的组织架构包括股东大会、董事会、监事会和经理层。股东大会是本公司的最高权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项的决议权；董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；监事会是本公司的内部监督机构；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。


股东大会
监事会
董事会
提名委员会
薪酬与考核委员会
审计委员会
审计部
董事会秘书
投资管理与证券事务
总经理
总经理办公室
行政管理中
营销管理中心
工程管理中心
成控评估中心
总工办
建艺设计研究院
财务管理中心
人力资源部
行政办公室
企业文化部
法律事务部
建艺管理学院
业务拓展部
营销管理部
分公司管理部
工程管理部
幕墙工程部
机电工程部
工程资料部
样板房服务部
采购管理部
成本控制部
投标预决算部
项目评估部
工程质安部
技术管理部
体系管理部
装饰设计部
幕墙设计部
机电设计部
会计核算部
资金结算部
驻外财务管理

6、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于 2015 年 12 月 21 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2015 年 9 月 30 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况及 2015 年 1-9 月、2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号－财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事建筑装饰和其他建筑经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、24"收入"各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、29"重大会计判断和估计"。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于"一揽子交易"的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于"一揽子交易"。属于"一揽子交易"的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13"长期股权投资"进行会计处理；不属于"一揽子交易"的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量；公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并

利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13"长期股权投资"或本附注四、9"金融工具"。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照"不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资"（详见本附注四、13、（2）④）和"因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权"（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②"权益法核算的长期股权投资"中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为"外币报表折算差额"确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场

中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减

记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中"严重下跌"是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；"非暂时性下跌"是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权

上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计

量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币200万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
本公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
本公司合并范围内关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，导致单独进行减值测试的非重大应收款项的特征包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事

项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第 8 号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的

确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9"金融工具"。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，按

照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单

位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的

其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20"长期资产减值"。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20"长期资产减值"。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资

产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的

各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括游艇泊位费和装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

24、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发

生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

公式一：完工进度=累计合同成本÷预计总成本

公式二：累计合同收入=完工进度×合同总收入

公式三：当期工程收入=累计合同收入－以前会计期间累计已确认合同收入

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府

补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性

差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

28、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以

下简称"金融工具列报准则"），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

准则名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响说明	对2014年1月1日、2013年1月1日相关财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）	将对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资重分类至"可供出售金融资产"核算，并适用于《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》。	可供出售金额资产	+2,800,000.00
		长期股权投资	-2,800,000.00

②本报告期本公司无其他会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司本报告期无需要披露的会计估计变更事项。

29、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、24、"收入确认方法"所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（5）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（6）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观

察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税*1	按设计业务收入的3%、6%计缴增值税。
营业税	建筑装饰业务按应税营业额的3%、2012年11月之前设计业务按应税营业额的5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。其中地方教育费附加按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	详见*2。

*1、本公司从事设计业务的收入，原先按5%税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税【2012】71 号）、《深圳市国家税务局和深圳市地方税务局关于深圳市营业税改征增值税试点纳税人办理税收业务的通告》（深国税告【2012】11 号），本公司从事设计业务的收入，自 2012 年 11 月 1 日起改为征收增值税，变更为增值税小规模纳税人，适用税率为 3%。经深圳市福田区国家税务局审核，公司于 2013 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管，适用税率为 6%。

*2、本公司及附属子公司执行税率

公司名称	所得税税率			
	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年度
深圳市建艺集团股份有限公司	25%	25%	25%	25%
广东建艺科技有限公司	25%	25%	25%	25%
深圳市建艺建筑材料有限公司	25%	25%	25%	25%
宁夏建艺矿业有限公司	25%	25%	25%	25%
深圳富山厚土建材有限公司	25%	25%		

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2014 年 12 月 31 日，期末指 2015 年 9 月 30 日，本期指 2015 年 1-9 月，上年指 2014 年全年。

1、货币资金

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
库存现金：			63,850.50			51,784.50
-人民币			63,850.50			51,784.50
银行存款：			84,432,967.76			164,425,762.50

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
-人民币			84,432,967.76			164,425,762.50
其他货币资金			1,215,573.59			
-人民币			1,215,573.59			
合计			**85,712,391.85**			**164,477,547.00**

期末其他货币资金为银行承兑汇票据保证金。

2、应收票据

（1）应收票据分类

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	
商业承兑汇票	275,605,093.51	217,135,399.24
合计	**276,605,093.51**	**217,135,399.24**

（2）期末已质押的应收票据情况

项目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	27,771,148.50	
合计	**27,771,148.50**	

（3）期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	16,784,074.71	
商业承兑汇票	100,000.00	
合计	**16,884,074.71**	

（4）应收票据中无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据情况。

3、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,136,849,331.12	100.00	113,342,466.30	9.97	1,023,506,864.82

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	**1,136,849,331.12**	**100.00**	**113,342,466.30**	**9.97**	**1,023,506,864.82**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	898,653,960.47	100.00	81,579,716.32	9.08	817,074,244.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	**898,653,960.47**	**100.00**	**81,579,716.32**	9.08	**817,074,244.15**

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	808,086,553.24	40,404,327.67	5.00%
1至2年	190,761,394.85	19,076,139.49	10.00%
2至3年	87,134,615.73	26,140,384.72	30.00%
3至4年	43,884,195.53	21,942,097.77	50.00%
4至5年	6,015,275.60	4,812,220.48	80.00%
5年以上	967,296.17	967,296.17	100.00%
合计	**1,136,849,331.12**	**113,342,466.30**	

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为444,146,219.19元，占应收账款期末余额合计数的比例为39.07%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为31,057,882.27元。

4、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	31,253,998.26	96.08	23,342,751.81	97.13
1至2年	1,275,148.37	3.92	690,531.33	2.87
2至3年				
3年以上				
合计	**32,529,146.63**	**100.00**	**24,033,283.14**	**100.00**

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 5,111,917.23 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 15.71%。

5、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	57,308,712.11	100.00	10,237,343.29	17.86	47,071,368.82
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	**57,308,712.11**	**100.00**	**10,237,343.29**	**17.86**	**47,071,368.82**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	41,193,577.94	100.00	8,062,143.72	19.57	33,131,434.22
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	**41,193,577.94**	**100.00**	**8,062,143.72**	**19.57**	**33,131,434.22**

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	32,966,478.32	1,648,323.92	5.00%
1至2年	11,696,894.05	1,169,689.41	10.00%
2至3年	6,389,809.57	1,916,942.87	30.00%
3至4年	1,179,782.17	589,891.09	50.00%
4至5年	816,260.00	653,008.00	80.00%
5年以上	4,259,488.00	4,259,488.00	100.00%
合计	**57,308,712.11**	**10,237,343.29**	

（2）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	51,576,026.91	38,354,237.08
备用金及借支款项	5,670,824.70	2,735,134.76
其他	61,860.50	104,206.10
合计	**57,308,712.11**	**41,193,577.94**

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
佛山市中鸿酒店投资有限公司	保证金	8,000,000.00	1年以内	13.96	400,000.00
天津临港经济区管理委员会	保证金	7,000,000.00	1年以内	12.21	350,000.00
北京国新商业投资发展有限公司	保证金	3,000,000.00	5年以上	5.23	3,000,000.00
深圳市总商会	保证金	1,950,000.00	2-3年	3.40	585,000.00
	保证金	630,000.00	4-5年	1.10	504,000.00
江苏大剧院工程建设指挥部	保证金	2,500,000.00	1年以内	4.36	125,000.00
合计		**23,080,000.00**		**40.26**	**4,964,000.00**

6、存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工-原材料	50,919,010.93		50,919,010.93
工程施工-专项储备	13,208,624.02		13,208,624.02
合计	**64,127,634.95**		**64,127,634.95**

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工-原材料	47,146,243.06		47,146,243.06
工程施工-专项储备	13,730,633.91		13,730,633.91
合计	**60,876,876.97**		**60,876,876.97**

公司按单个原材料和工程项目计提存货跌价准备。在报告期内，存货没有发生跌价的情形，因此无须计提跌价准备。

7、其他流动资产

项目	性质（或内容）	期末数	年初数
上市费用*	上市中介费	6,475,500.00	5,725,500.00
合计		**6,475,500.00**	**5,725,500.00**

*上市费用系本公司为首次公开发行股票而发生的保荐机构保荐服务费、资产评估师费、会计师费用及律师费用等，将在股票发行溢价中抵扣，若本公司股票发行溢价不够抵扣、证券监管部门否决本公司的申请或者本公司放弃股票发行计划，上述支出将即刻转入损益。

8、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
股权投资	7,800,000.00		7,800,000.00	7,800,000.00		7,800,000.00
合计	**7,800,000.00**		**7,800,000.00**	**7,800,000.00**		**7,800,000.00**

（2）期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例（%）	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	期末	年初	本年增加	本年减少	期末		
深圳市深商控股集团股份有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00					0.1957	
辽宁深建艺装饰工程有限公司	800,000.00			800,000.00					10.00	
珠海横琴富坤创业投资中心（有限合伙）	5,000,000.00			5,000,000.00					19.231	
合计	**7,800,000.00**			**7,800,000.00**						

9、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合营企业						
SHENZHEN JIANYI DECORATION (MALAYSIA) SDN. BHD.		1.71				
合　计		**1.71**				

（续）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合营企业					
SHENZHEN JIANYI DECORATION (MALAYSIA) SDN. BHD.				1.71	
合　计				**1.71**	

10、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额	51,983,874.51	3,372,000.00	5,643,370.77	1,681,603.07	62,680,848.35
2、本年增加金额		26,100.00		328,635.60	354,735.60
（1）购置		26,100.00		328,635.60	354,735.60
（2）在建工程转入					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、期末余额	51,983,874.51	3,398,100.00	5,643,370.77	2,010,238.67	63,035,583.95
二、累计折旧					
1、年初余额	6,999,209.96	985,257.99	3,969,664.70	814,721.32	12,768,853.97
2、本年增加金额	1,851,925.59	241,872.05	493,945.73	210,178.52	2,797,921.89
（1）计提	1,851,925.59	241,872.05	493,945.73	210,178.52	2,797,921.89
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、期末余额	8,851,135.55	1,227,130.04	4,463,610.43	1,024,899.84	15,566,775.86

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	**43,132,738.96**	**2,170,969.96**	**1,179,760.34**	**985,338.83**	**47,468,808.09**
2、年初账面价值	**44,984,664.55**	**2,386,742.01**	**1,673,706.07**	**866,881.75**	**49,911,994.38**

期末所有权受到限制的固定资产情况详见附注六、42。

11、在建工程

项　目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂房建设	764,213.44		764,213.44			
合　计	**764,213.44**		**764,213.44**			

12、无形资产

项目	土地使用权	专有技术	采矿权	软件	合计
一、账面原值					
1、年初余额	8,342,025.00		756,190.00	372,377.78	9,470,592.78
2、本年增加金额				16,239.32	16,239.32
（1）购置				16,239.32	16,239.32
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、期末余额	8,342,025.00		756,190.00	388,617.10	9,486,832.10
二、累计摊销					
1、年初余额	334,238.14		756,190.00	97,918.74	1,188,346.88
2、本年增加金额	125,339.31			33,211.02	158,550.33
（1）计提	125,339.31			33,211.02	158,550.33
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、期末余额	459,577.45		756,190.00	131,129.76	1,346,897.21

项目	土地使用权	专有技术	采矿权	软件	合计
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	**7,882,447.55**			**257,487.34**	**8,139,934.89**
2、年初账面价值	**8,007,786.86**			**274,459.04**	**8,282,245.90**

13、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	期末数
土地租赁费	158,714.28		43,000.03		115,714.25
山路	442,000.03		331,499.97		110,500.06
装修费	2,013,749.24	30,991.10	507,720.41		1,537,019.93
游艇泊位费	4,775,305.54		121,750.02		4,653,555.52
合计	**7,389,769.09**	**30,991.10**	**1,003,970.43**		**6,416,789.76**

14、递延所得税资产

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	123,579,809.59	30,894,952.40	89,641,860.04	22,410,465.02
可抵扣亏损	12,085,803.02	3,021,450.76	9,006,977.41	2,251,744.35
合计	**135,665,612.61**	**33,916,403.16**	**98,648,837.45**	**24,662,209.37**

（2）未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣亏损	760,457.62	634,175.04
合计	**760,457.62**	**634,175.04**

（3）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	年初余额	备注
2017 年	13,127.63	13,127.63	
2018 年	325,102.98	325,102.98	

年份	期末余额	年初余额	备注
2019 年	295,944.43	295,944.43	
2020 年	126,282.58		
合计	**760,457.62**	**634,175.04**	

15、其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
游艇首期款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	**2,000,000.00**	**2,000,000.00**

16、短期借款

项目	期末余额	年初余额
信用借款		100,000,000.00
保证借款	550,000,000.00	230,000,000.00
合计	**550,000,000.00**	**330,000,000.00**

保证借款担保情况详见附注九、5（2）关联担保情况。

17、应付票据

种类	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	1,000,000.00	700,000.00
银行承兑汇票	27,771,148.50	69,263,173.72
合计	**28,771,148.50**	**69,963,173.72**

注：（1）、于 2015 年 9 月 30 日无已到期未支付的应付票据。

（2）、银行承兑汇票质押资产类别以及金额，参见附注六、42。

18、应付账款

（1）应付账款列示

项目	期末余额	年初余额
1 年以内	312,344,887.68	296,456,459.36
1 至 2 年	52,307,869.34	62,925,901.50
2 至 3 年	18,820,509.92	18,516,137.91
3 年以上	8,568,477.67	5,482,702.26
合计	**392,041,744.61**	**383,381,201.03**

（2）账龄超过 1 年的前五名应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江优马贸易有限公司安徽分公司	1,441,125.83	尚未支付
黟县安顺门建材经营部	1,360,609.59	尚未支付

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
佛山天戈建材有限公司	1,289,670.24	尚未支付
武汉石代工匠建材有限公司	938,498.01	尚未支付
徐州凯亿斯建材科技有限公司合肥分公司	893,488.55	尚未支付
合计	**5,923,392.22**	

19、预收款项

项目	期末余额	年初余额
1年以内	13,023,242.53	16,929,253.57
1至2年	586,245.28	211,619.24
2至3年	180,436.14	53,415.42
3至以上	53,415.42	
合计	**13,843,339.37**	**17,194,288.23**

20、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	3,100,891.96	28,697,325.83	29,705,652.33	2,092,565.46
二、离职后福利-设定提存计划		1,930,169.90	1,930,169.90	
合计	**3,100,891.96**	**30,627,495.73**	**31,635,822.23**	**2,092,565.46**

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,717,706.37	25,587,168.92	26,686,122.33	1,618,752.96
2、职工福利费		1,018,994.09	1,018,994.09	
3、社会保险费		815,182.44	815,182.44	
其中：医疗保险费		666,983.99	666,983.99	
工伤保险费		30,996.13	30,996.13	
生育保险费		117,202.32	117,202.32	
4、住房公积金		931,576.02	931,576.02	
5、工会经费和职工教育经费	383,185.59	344,404.36	253,777.45	473,812.50
合计	**3,100,891.96**	**28,697,325.83**	**29,705,652.33**	**2,092,565.46**

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
1、基本养老保险		1,790,325.32	1,790,325.32	
2、失业保险费		139,844.58	139,844.58	
合计		**1,930,169.90**	**1,930,169.90**	

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

21、应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	431,945.57	618,788.72
营业税	35,073,069.69	30,518,557.77
企业所得税	13,297,473.45	18,114,281.81
个人所得税	43,488.26	37,204.63
城市维护建设税	2,717,531.76	2,381,526.07
教育费附加	1,677,905.02	1,468,703.54
合计	**53,241,413.75**	**53,139,062.54**

22、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
押金及保证金	8,512,494.63	6,684,071.40
往来款	1,474,777.69	985,962.44
合计	**9,987,272.32**	**7,670,033.84**

23、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	年初余额
1年内到期的长期借款（附注六、24）	32,400,000.00	
合　计	**32,400,000.00**	

24、长期借款

（1）长期借款分类

项目	期末余额	年初余额
抵押借款	32,400,000.00	50,600,000.00
减：一年内到期的长期借款	32,400,000.00	
合计		**50,600,000.00**

注：抵押借款的抵押资产类别以及金额,参见附注六、42。

（2）金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率（%）	币种	期末数		年初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
兴业银行华侨城支行	2013-5-7	2016-5-7	6.77	人民币				50,600,000.00
合计								**50,600,000.00**

25、股本

（1）2015 年 1-9 月股本变动情况

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	期末数	持股比例
刘海云	36,725,000.00			36,725,000.00	60.3038%
阎永平	3,080,000.00			3,080,000.00	5.0575%
海滨	2,800,000.00		2,800,000.00		
刘珊	2,000,000.00			2,000,000.00	3.2841%
田锁占	1,600,000.00			1,600,000.00	2.6273%
张蕾	1,120,000.00			1,120,000.00	1.8391%
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,050,000.00			1,050,000.00	1.7241%
崔晓路	1,000,000.00			1,000,000.00	1.6420%
孙昀	1,000,000.00	2,800,000.00		3,800,000.00	6.2397%
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000.00			784,000.00	1.2874%
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	750,000.00			750,000.00	1.2315%
鼎信博成创业投资有限公司	750,000.00			750,000.00	1.2315%
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.0263%
湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.0263%
深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）	500,000.00			500,000.00	0.8210%
深圳市水源投资有限公司	336,000.00			336,000.00	0.5517%
深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）	320,000.00			320,000.00	0.5255%
深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）	280,000.00			280,000.00	0.4598%
马立雄等 41 位自然人	5,555,000.00			5,555,000.00	9.1218%
合计	**60,900,000.00**	**2,800,000.00**	**2,800,000.00**	**60,900,000.00**	**100.00%**

（2）2014 年度股本变动情况

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	持股比例
刘海云	36,725,000.00			36,725,000.00	60.3038%
阎永平	3,080,000.00			3,080,000.00	5.0575%
海滨	2,800,000.00			2,800,000.00	4.5977%
刘珊	2,000,000.00			2,000,000.00	3.2841%
田锁占	1,600,000.00			1,600,000.00	2.6273%
张蕾	1,120,000.00			1,120,000.00	1.8391%

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	持股比例
佛山市凯鼎长盛创业投资企业(有限合伙)	1,050,000.00			1,050,000.00	1.7241%
崔晓路	1,000,000.00			1,000,000.00	1.6420%
孙昀	1,000,000.00			1,000,000.00	1.6420%
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000.00			784,000.00	1.2874%
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	750,000.00			750,000.00	1.2315%
鼎信博成创业投资有限公司	750,000.00			750,000.00	1.2315%
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.0263%
湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.0263%
深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）	500,000.00			500,000.00	0.8210%
深圳市水源投资有限公司	336,000.00			336,000.00	0.5517%
深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）	320,000.00			320,000.00	0.5255%
深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）	280,000.00			280,000.00	0.4598%
马立雄等41位自然人	5,555,000.00	275,000.00	275,000.00	5,555,000.00	9.1218%
合计	**60,900,000.00**	**275,000.00**	**275,000.00**	**60,900,000.00**	**100.00%**

（3）2013年度股本变动情况

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	持股比例
刘海云	36,725,000.00			36,725,000.00	60.30%
阎永平	3,080,000.00			3,080,000.00	5.06%
海滨	2,800,000.00			2,800,000.00	4.60%
刘珊	2,000,000.00			2,000,000.00	3.28%
田锁占	1,600,000.00			1,600,000.00	2.63%
张蕾	1,120,000.00			1,120,000.00	1.84%
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,050,000.00			1,050,000.00	1.72%
崔晓路	1,000,000.00			1,000,000.00	1.64%
孙昀	1,000,000.00			1,000,000.00	1.64%
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000.00			784,000.00	1.29%
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）	750,000.00			750,000.00	1.23%
鼎信博成创业投资有限公司	750,000.00			750,000.00	1.23%
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.03%

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	持股比例
湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）	625,000.00			625,000.00	1.03%
深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）	500,000.00			500,000.00	0.82%
深圳市水源投资有限公司	336,000.00			336,000.00	0.55%
深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）	320,000.00			320,000.00	0.53%
深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）	280,000.00			280,000.00	0.46%
马立雄等 38 位自然人	5,555,000.00			5,555,000.00	9.12%
合计	**60,900,000.00**			**60,900,000.00**	100.00%

（4）2012 年度股本变动情况

投资者名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	持股比例
刘海云	36,725,000.00			36,725,000.00	60.30%
阎永平	3,080,000.00			3,080,000.00	5.06%
海滨	2,800,000.00			2,800,000.00	4.60%
刘珊	2,000,000.00			2,000,000.00	3.28%
田锁占	1,600,000.00			1,600,000.00	2.63%
张蕾	1,120,000.00			1,120,000.00	1.84%
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）		1,050,000.00		1,050,000.00	1.72%
崔晓路	1,000,000.00			1,000,000.00	1.64%
孙昀	500,000.00	500,000.00		1,000,000.00	1.64%
谢庆东	500,000.00		500,000.00		
深圳市领航成长创业投资有限公司	784,000.00			784,000.00	1.29%
北京中技富坤创业投资中心（有限合伙）		750,000.00		750,000.00	1.23%
鼎信博成创业投资有限公司		750,000.00		750,000.00	1.23%
吴江富坤赢通长三角科技创业投资中心（有限合伙）		625,000.00		625,000.00	1.03%
湖南富坤文化传媒投资中心（有限合伙）		625,000.00		625,000.00	1.03%
深圳市德同富坤创业投资合伙企业（有限合伙）		500,000.00		500,000.00	0.82%
深圳市水源投资有限公司	336,000.00			336,000.00	0.55%
深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）		320,000.00		320,000.00	0.53%
深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）		280,000.00		280,000.00	0.46%
马立雄等 38 位自然人	5,555,000.00			5,555,000.00	9.12%
合计	**56,000,000.00**	**5,400,000.00**	**500,000.00**	**60,900,000.00**	**100.00%**

26、资本公积

（1）2015 年 1-9 月资本公积变动情况

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	204,243,439.85			204,243,439.85
其中：投资者投入的资本	204,243,439.85			204,243,439.85
其他资本公积	8,933,425.60			8,933,425.60
其中：以权益结算的股份支付权益工具公允价值	8,933,425.60			8,933,425.60
其他				
合计	**213,176,865.45**			**213,176,865.45**

（2）2014 年度资本公积变动情况

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	204,243,439.85			204,243,439.85
其中：投资者投入的资本	204,243,439.85			204,243,439.85
其他资本公积	8,958,133.05		24,707.45	8,933,425.60
其中：以权益结算的股份支付权益工具公允价值	8,933,425.60			8,933,425.60
其他	24,707.45		24,707.45	
合计	**213,201,572.90**		**24,707.45**	**213,176,865.45**

（3）2013 年度资本公积变动情况

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
资本溢价	204,243,439.85			204,243,439.85
其中：投资者投入的资本	204,243,439.85			204,243,439.85
其他资本公积	8,958,133.05			8,958,133.05
其中：以权益结算的股份支付权益工具公允价值	8,933,425.60			8,933,425.60
其他	24,707.45			24,707.45
合计	**213,201,572.90**			**213,201,572.90**

（4）2012 年度资本公积变动情况

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
资本溢价	48,660,000.00	204,243,439.85	48,660,000.00	204,243,439.85
其中：投资者投入的资本	48,660,000.00	204,243,439.85	48,660,000.00	204,243,439.85
其他资本公积	18,588,160.00	8,958,133.05	18,588,160.00	8,958,133.05
其中：以权益结算的股份支付权益工具公允价值	18,588,160.00	8,933,425.60	18,588,160.00	8,933,425.60
其他		24,707.45		24,707.45
合计	**67,248,160.00**	**213,201,572.90**	**67,248,160.00**	**213,201,572.90**

注：2012 年 6 月 13 日，将公司截至 2012 年 4 月 30 日业经审计的净资产人民币 185,336,614.80 元折为股本总额 5,600 万元，减少资本公积 67,248,160.00 元，同时增加资本公积-股本溢价 120,563,439.85 元。

2012 年 10 月 26 日公司实施增资扩股而增加股本溢价 81,700,000.00 元。

2012 年 12 月 14 日公司实施增资扩股增加股本溢价 1,980,000.00 元。

2012 年 12 月 14 日公司对员工实施股权激励，确认股份支付 8,933,425.60 元。

27、专项储备

（1）2015 年 1-9 月专项储备

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
安全生产费	13,730,633.91	22,902,170.71	23,424,180.60	13,208,624.02
合计	**13,730,633.91**	**22,902,170.71**	**23,424,180.60**	**13,208,624.02**

（2）2014 年度专项储备

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
安全生产费	14,649,945.93	32,180,877.93	33,100,189.95	13,730,633.91
合计	**14,649,945.93**	**32,180,877.93**	**33,100,189.95**	**13,730,633.91**

（3）2013 年度专项储备

项目	年初数	本年增加	本年减少	期末数
安全生产费	11,612,213.56	35,497,514.24	32,459,781.87	14,649,945.93
合计	**11,612,213.56**	**35,497,514.24**	**32,459,781.87**	**14,649,945.93**

（4）2012 年度专项储备

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
安全生产费	9,634,701.55	26,344,264.47	24,366,752.46	11,612,213.56
合计	**9,634,701.55**	**26,344,264.47**	**24,366,752.46**	**11,612,213.56**

28、盈余公积

（1）2015 年 1-9 月盈余公积变动情况

项目	年初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	22,789,689.81	5,572,799.43		28,362,489.24
合计	**22,789,689.81**	**5,572,799.43**		**28,362,489.24**

（2）2014 年度盈余公积变动情况

项目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	13,891,771.31	8,897,918.50		22,789,689.81
合计	**13,891,771.31**	**8,897,918.50**		**22,789,689.81**

（3）2013 年度盈余公积变动情况

项目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	4,735,494.19	9,156,277.12		13,891,771.31
合计	**4,735,494.19**	**9,156,277.12**		**13,891,771.31**

（4）2012 年度盈余公积变动情况

项目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积	4,281,071.64	6,795,902.41	6,341,479.86	4,735,494.19
合计	**4,281,071.64**	**6,795,902.41**	**6,341,479.86**	**4,735,494.19**

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

29、未分配利润

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
调整前上年末未分配利润	197,154,799.30	118,659,600.95	39,377,194.83	26,995,750.38
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）				
调整后年初未分配利润	197,154,799.30	118,659,600.95	39,377,194.83	26,995,750.38
加：本期归属于母公司股东的净利润	54,227,782.18	87,393,116.85	88,438,683.24	66,151,146.85
减：提取法定盈余公积	5,572,799.43	8,897,918.50	9,156,277.12	6,795,902.41
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
净资产折股转出				46,973,799.99
期末未分配利润	**245,809,782.05**	**197,154,799.30**	**118,659,600.95**	**39,377,194.83**

30、营业收入和营业成本

（1）营业收入及营业成本

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,372,483,180.97	1,172,604,184.72	1,809,663,321.46	1,550,384,431.22
其他业务				
合计	**1,372,483,180.97**	**1,172,604,184.72**	**1,809,663,321.46**	**1,550,384,431.22**

（续）

项 目	2013 年		2012 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,708,741,905.98	1,471,858,389.70	1,539,824,999.92	1,341,072,998.04
其他业务				
合 计	**1,708,741,905.98**	**1,471,858,389.70**	**1,539,824,999.92**	**1,341,072,998.04**

（2）主营业务（分行业）

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程业务	1,361,686,034.98	1,163,977,541.66	1,790,287,209.10	1,534,984,433.56
设计业务	10,797,145.99	8,626,643.06	19,376,112.36	15,399,997.66
小计	**1,372,483,180.97**	**1,172,604,184.72**	**1,809,663,321.46**	**1,550,384,431.22**
减：内部抵销数				
合 计	**1,372,483,180.97**	**1,172,604,184.72**	**1,809,663,321.46**	**1,550,384,431.22**

（续）

行业名称	2013 年		2012 年	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,690,135,757.86	1,457,148,735.21	1,516,027,071.15	1,322,974,783.13
设计业务	18,606,148.12	14,709,654.49	23,797,928.77	18,098,214.91
小计	**1,708,741,905.98**	**1,471,858,389.70**	**1,539,824,999.92**	**1,341,072,998.04**
减：内部抵销数				
合 计	**1,708,741,905.98**	**1,471,858,389.70**	**1,539,824,999.92**	**1,341,072,998.04**

（3）主营业务（分地区）

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	收入	成本	收入	成本
一、东部地区	164,737,078.79	140,920,449.90	395,480,141.83	339,943,132.54
二、南部地区	291,331,483.73	249,189,476.02	409,734,020.94	348,832,049.46
三、西部地区	263,209,726.26	225,266,463.95	235,078,441.32	201,981,998.77
四、北部地区	346,120,380.44	293,837,573.60	574,707,554.80	493,728,696.83
五、中部地区	307,084,511.75	263,390,221.25	194,663,162.57	165,898,553.62
小计	**1,372,483,180.97**	**1,172,604,184.72**	**1,809,663,321.46**	**1,550,384,431.22**
减：内部抵销数				
合 计	**1,372,483,180.97**	**1,172,604,184.72**	**1,809,663,321.46**	**1,550,384,431.22**

（续）

地区名称	2013 年		2012 年	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一、东部地区	321,080,033.93	277,692,821.87	217,058,242.37	188,315,969.09
二、南部地区	287,534,970.25	245,365,101.51	319,634,518.39	277,002,675.26
三、西部地区	309,362,226.33	265,400,663.45	216,855,265.99	185,190,495.59
四、北部地区	562,398,321.42	484,975,760.60	390,155,097.21	334,591,824.21
五、中部地区	228,366,354.05	198,424,042.27	396,121,875.96	355,972,033.89
小计	**1,708,741,905.98**	**1,471,858,389.70**	**1,539,824,999.92**	**1,341,072,998.04**
减：内部抵销数				
合 计	**1,708,741,905.98**	**1,471,858,389.70**	**1,539,824,999.92**	**1,341,072,998.04**

（4）报告期内各年度前五名客户的营业收入情况

项目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
前五名客户的营业收入合计	774,177,439.51	987,987,946.31	786,958,276.74	752,372,338.06
占同期营业收入的比例（%）	56.41	54.60	46.05	48.86

31、营业税金及附加

项 目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
营业税	32,365,857.76	43,751,260.62	41,731,236.13	46,497,010.27
城市维护建设税	2,313,174.21	3,147,892.59	2,971,884.32	3,302,687.73
教育费附加	1,650,005.72	2,248,494.83	2,122,903.55	2,335,314.33
合 计	**36,329,037.69**	**49,147,648.04**	**46,826,024.00**	**52,135,012.33**

注：各项营业税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

32、销售费用

项 目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
职工薪酬及福利费用	6,171,056.37	7,110,571.50	5,873,273.87	5,215,378.84
折旧费	1,538,653.57	1,962,352.72	1,735,662.51	1,689,084.25
社保费	2,128,727.82	2,542,999.12	2,177,541.91	918,697.00
差旅费	1,269,183.30	944,090.65	781,926.90	636,966.88
住房公积金	730,956.00	698,568.20	613,288.30	306,495.00
长期待摊费用摊销	18,771.40	224,838.60	224,628.74	191,242.08
广告费	280,700.00	516,000.00	448,310.40	137,361.60
办公费	352,981.48	222,997.64	254,808.20	111,793.95
业务招待费	311,480.80	227,165.10	265,201.20	102,056.70
其他	610,636.04	554,682.43	549,116.87	636,821.04
合 计	**13,413,146.78**	**15,004,265.96**	**12,923,758.90**	**9,945,897.34**

33、管理费用

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
股权激励费用				8,933,425.60
职工薪酬及福利费用	5,290,377.39	6,350,772.08	5,600,975.94	5,535,351.10
咨询服务费	657,485.00	2,191,502.00	2,626,423.75	1,540,310.20
长期待摊费用摊销	985,199.03	1,828,743.05	2,082,098.07	1,060,586.98
交通及差旅费	2,500,529.99	2,235,915.48	1,835,960.84	1,495,049.93
办公费	1,662,473.11	1,529,113.42	1,505,523.71	1,187,141.95
固定资产折旧	1,219,862.87	1,522,476.52	1,319,402.22	1,515,953.75
业务招待费	843,889.64	673,155.44	933,473.77	1,640,190.93
物业管理费	441,591.06	751,933.89	736,703.35	596,041.40
勘探成果摊销		560,000.00	240,000.00	
印花税	513,371.67	651,625.74	767,194.97	566,520.03
保险费	93,953.69	77,666.23	710,065.97	67,689.01
社保费	616,624.52	705,945.61	625,144.69	487,090.70
无形资产摊销	158,550.33	418,868.60	561,703.20	314,300.63
水电空调费	459,850.16	502,645.86	529,429.64	337,413.11
会务费	1,154,289.62	327,528.40	467,489.00	765,967.98
汽车修理费	158,207.30	178,821.63	272,182.09	373,981.83
安全评估服务费			200,000.00	360,000.00
租赁费	697,500.00	697,500.00		
其他	1,418,811.92	1,379,817.03	1,733,451.36	1,609,134.69
合　计	**18,872,567.30**	**22,584,030.98**	**22,747,222.57**	**28,386,149.82**

34、财务费用

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
利息支出	23,998,913.43	25,482,502.14	12,366,349.67	5,802,195.90
减：利息收入	539,545.82	803,456.95	693,415.93	318,132.91
手续费及其他	993,383.25	827,674.18	1,525,329.50	1,430,133.89
合　计	**24,452,750.86**	**25,506,719.37**	**13,198,263.24**	**6,914,196.88**

35、资产减值损失

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
坏账损失	33,937,949.55	34,695,544.21	23,022,050.93	9,578,265.70
合　计	**33,937,949.55**	**34,695,544.21**	**23,022,050.93**	**9,578,265.70**

36、投资收益

被投资单位名称	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
处置长期股权投资产生的投资收益		711,588.69		
处置交易性金融资产取得的投资收益				16,655.66
处置其他流动资产等取得的投资收益				19,588.05
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		621,000.00		
合　计		**1,332,588.69**		**36,243.71**

37、营业外收入

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿收入			200,855.17	200,855.17
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	500,000.00	500,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	**500,000.00**	**500,000.00**	**2,200,855.17**	**2,200,855.17**

（续）

项目	2013 年度		2012 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	802,832.00	802,832.00		
合　计	**802,832.00**	**802,832.00**		

其中，计入当期损益的政府补助：

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年度	2012 年度	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区产业发展专项资金	500,000.00	1,000,000.00	500,000.00		与收益相关
企业改制上市培育项目资助		1,000,000.00			与收益相关
深圳市民营及中小企业发展专项资金			300,000.00		与收益相关
税控机可抵扣进项税			2,832.00		与收益相关
合　计	**500,000.00**	**2,000,000.00**	**802,832.00**		

38、营业外支出

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			1,063,723.58	1,063,723.58
其中：固定资产处置损失			43,723.58	43,723.58

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
无形资产处置损失			1,020,000.00	1,020,000.00
对外捐赠支出	2,200,000.00	2,200,000.00	300,000.00	300,000.00
合计	**2,200,000.00**	**2,200,000.00**	**1,363,723.58**	**1,363,723.58**

（续）

项　目	2013 年度		2012 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			680.00	680.00
其中：固定资产处置损失			680.00	680.00
无形资产处置损失				
对外捐赠支出	280,000.00	280,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
赔偿支出	562,823.31	562,823.31		
合　计	**842,823.31**	**842,823.31**	**1,100,680.00**	**1,100,680.00**

39、所得税费用

（1）所得税费用表

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
当期所得税费用	27,200,912.49	38,239,461.73	36,714,060.96	27,995,267.47
递延所得税费用	-9,254,193.79	-9,608,326.93	-6,122,699.27	-2,838,445.83
合　计	**17,946,718.70**	**28,631,134.80**	**30,591,361.69**	**25,156,821.64**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
利润总额	71,173,544.07	114,510,401.96	118,126,205.33	90,728,043.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	17,793,386.02	28,627,600.49	29,531,551.33	22,682,010.88
非应税收入的影响				
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	121,762.03	276,052.06	858,183.57	2,363,387.15
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响				-643.55
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	31,570.65	380,461.92	201,626.79	112,067.16
处置子公司在合并层面产生收益的影响		-497,729.67		
居民间的投资收益		-155,250.00		
所得税费用	**17,946,718.70**	**28,631,134.80**	**30,591,361.69**	**25,156,821.64**

40、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
政府补助	500,000.00	2,000,000.00	802,832.00	
利息收入	539,545.82	803,456.95	693,415.93	318,132.91
往来款			514,272.05	5,994,440.40
赔偿款收入		200,855.17		
合　计	**1,039,545.82**	**3,004,312.12**	**2,010,519.98**	**6,312,573.31**

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
销售费用	2,660,491.94	2,172,163.08	2,312,180.07	1,534,111.26
管理费用	9,816,725.67	10,067,480.19	10,761,643.92	9,333,048.58
手续费	993,383.25	827,674.18	386,261.33	632,389.86
往来款	2,312,379.09	3,024,680.80		2,440,870.89
捐赠支出	2,200,000.00	300,000.00	280,000.00	1,100,000.00
赔偿款支出			562,823.31	
押金及保证金	11,393,366.60	11,015,096.40	15,235,466.91	1,925,931.00
合　计	**29,376,346.55**	**27,407,094.65**	**29,538,375.54**	**16,966,351.59**

（3）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
中介机构费用	750,000.00	550,000.00	3,482,500.00	1,130,500.00
票据贴现费用			752,068.17	797,744.03
担保费、借款手续费等筹资费用			387,000.00	
合　计	**750,000.00**	**550,000.00**	**4,621,568.17**	**1,928,244.03**

41、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				
净利润	53,226,825.37	85,879,267.16	87,534,843.64	65,571,221.88
加：资产减值准备	33,937,949.55	34,695,544.21	23,022,050.93	9,578,265.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,797,921.89	4,058,660.37	3,295,064.73	3,205,038.00
无形资产摊销	158,550.33	418,868.60	561,703.20	314,300.63

项　目	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
长期待摊费用摊销	1,003,970.43	2,053,581.65	2,306,726.81	1,251,829.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一　"号填列）		1,063,723.58		680.00
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）				
公允价值变动损失（收益以"一"号填列）				
财务费用（收益以"一"号填列）	23,998,913.43	25,482,502.14	13,505,417.84	6,599,939.93
投资损失（收益以"一"号填列）		-1,332,588.69		-36,243.71
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	-9,254,193.79	-9,608,326.93	-6,122,699.27	-2,838,445.83
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）				
存货的减少（增加以"一"号填列）	-3,250,757.98	-6,422,187.94	-6,264,882.57	-17,619,061.60
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-322,276,062.58	-299,465,957.41	-370,762,777.96	-204,109,581.68
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	-34,993,177.20	56,628,780.08	82,431,570.87	181,936,877.05
其他				8,933,425.60
经营活动产生的现金流量净额	**-254,650,060.55**	**-106,548,133.18**	**-170,492,981.78**	**52,788,245.03**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	85,712,391.85	164,477,547.00	291,217,122.72	218,867,202.87
减：现金的期初余额	164,477,547.00	291,217,122.72	218,867,202.87	69,901,490.30
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	**-78,765,155.15**	**-126,739,575.72**	**72,349,919.85**	**148,965,712.57**

（2）现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	**85,712,391.85**	**164,477,547.00**
其中：库存现金	63,850.50	51,784.50
可随时用于支付的银行存款	84,432,967.76	164,425,762.50
可随时用于支付的其他货币资金	1,215,573.59	
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	**85,712,391.85**	**164,477,547.00**

42、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
应收票据	27,771,148.50	用于开具银行承兑汇票
固定资产	24,438,950.95	用于借款担保
合计	**52,210,099.45**	

七、合并范围的变更

合并范围发生变更的说明

公司名称	是否合并			
	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
江苏建艺节能科技有限公司*1		合并利润表、现金流量表	是	是
深圳市建艺建筑材料有限公司	是	是	是	是
宁夏建艺矿业有限公司	是	是	是	是
广东建艺科技有限公司	是	是	是	是
深圳市富山厚土建材有限公司*2	是	是		

*1、2013 年 12 月 2 日，江苏建艺节能科技有限公司股东会决议决定解散江苏建艺节能科技有限公司。于 2014 年 1 月 26 日完成工商注销，2014 年 3 月 10 日完成税务注销。

*2、深圳市富山厚土建材有限公司系本公司与自然人刘晓彬、刘秀娟于 2014 年 4 月 9 日设立的子公司，注册资本为人民币 300 万元，其中本公司出资 153 万元，持股 51%，刘晓彬出资 30 万元，持股 10%，刘秀娟出资 117 万元，持股 39%。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
深圳市建艺建筑材料有限公司	深圳	深圳	建筑材料的购销	100		新设

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
广东建艺科技有限公司	广东平远	广东平远	*1	100		新设
深圳市富山厚土建材有限公司	深圳	深圳	*2	51		新设
宁夏建艺矿业有限公司	宁夏	宁夏隆德	生产销售	75		同一控制下合并

注：*1、制造、销售：金属制品、建筑装饰材料；土地平整、室内装潢装饰；销售：灯具、卫生洁具、家私。

*2、水泥制品、石膏制品、建筑声学材料、五金制品、木制品、油漆制品、环保节能材料的研发、生产、销售、安装；建装材料生产设备的技术开发、制作和销售；建装材料的模具材料的研发，模具的设计、制作以及销售。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	报告期间	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
深圳市富山厚土建材有限公司	2015 年 1-9 月	49.00	-847,771.11		-215,210.76
	2014	49.00	-787,439.65		632,560.35
	2013				
	2012				
宁夏建艺矿业有限公司	2015 年 1-9 月	25.00	-153,185.70		-1,085,882.38
	2014	25.00	-481,229.39		-932,696.68
	2013	25.00	-806,549.57		-451,467.29
	2012	25.00	-504,883.16		355,082.28

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2015.9.30					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市富山厚土建材有限公司	895,414.55	2,421,624.68	3,317,039.23	3,704,204.04		3,704,204.04
宁夏建艺矿业有限公司	373.71	3,867,689.44	3,868,063.15	8,211,592.66		8,211,592.66

（续）

子公司名称	2014.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市富山厚土建材有限公司	901,946.29	2,025,211.71	2,927,158.00	1,584,177.69		1,584,177.69

子公司名称	2014.12.31					
宁夏建艺矿业有限公司	11,219.03	4,243,854.27	4,255,073.30	7,985,860.00		7,985,860.00

子公司名称	2015 年 1-9 月发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市富山厚土建材有限公司	2,135,194.46	-1,730,145.12	-1,730,145.12	68,132.34
宁夏建艺矿业有限公司		-612,742.81	-612,742.81	-10,845.32

子公司名称	2014 年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市富山厚土建材有限公司	1,317,018.47	-1,607,019.69	-1,607,019.69	-1,341,734.08
宁夏建艺矿业有限公司		-1,924,917.54	-1,924,917.54	-52,585.34

子公司名称	2013 年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市富山厚土建材有限公司				
宁夏建艺矿业有限公司		-3,226,198.27	-3,226,198.27	1,024,257.38

子公司名称	2012 年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市富山厚土建材有限公司				
宁夏建艺矿业有限公司		-2,019,532.65	-2,019,532.65	1,044,797.60

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
SHENZHEN JIANYI DECORATION (MALAYSIA) SDN. BHD.	马来西亚	马来西亚	*1	50		权益法

*1.TO PRODUCE, MANUFACTURE, IMPORT, REFINE, PREPARE,OR GENERALLY DEAL IN BRICKS, SAND,STONE, MARBLE,TILES,CHINA WARES,SANITARY MATERIALS,CEMENT,PAINTS,ADHESIVE,SHEETS, ROOFING,GLASS,FURNITURE,FITTINGS,ELECTRICAL GOODS,WATER SUPPLY,FLOOR POLISH,HARDWAR E,PIPE,FITTINGS,BUILDING MATERIALS,AND ANY OTHER BUILDING OR DECORATIVE MATERIALS.2.TO

PEPAIR,RENOVATE,RESTORE,REFURBISH,CONVERT,ALTER AND EXTEND ALL TYPE OF BUILINGDS AND/OR OTHERWISE DEAL IN ALL SORTS OF RENOVATION WORKS.

（2）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	2015/9/30 余额/2015 年 1-9 月发生额
合营企业：	SHENZHEN JIANYI DECORATION (MALAYSIA) SDN. BHD.
投资账面价值合计	1.71

九、关联方及关联交易

1、本公司的控股股东情况

本公司的控股股东及实际控制人为自然人刘海云，直接持有本公司股权比例60.30%，间接持有本公司股权比例0.05%，合计持有公司股权比例60.35%。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
颜如珍	实际控制人之配偶
环球石材（东莞）股份有限公司	公司关键管理人员施加重大影响的其他公司（该关键管理人员已于2015年6月10日向环球石材（东莞）股份有限公司董事会递交辞职报告）
环球石材（福建）有限公司	公司关键管理人员施加重大影响的其他公司之子公司（该关键管理人员已于2015年6月10日向环球石材（东莞）股份有限公司董事会递交辞职报告）
刘庆云	实际控制人之弟

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	2015年1-9月	2014年	2013年	2012年
环球石材（福建）有限公司	购买商品		15,343,370.65	5,639,233.04	
环球石材（东莞）股份有限公司	购买商品		712,653.75	377,280.59	142,347.60

（2）关联担保情况

①2015年1-9月关联担保

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘海云、颜如珍	4,000.00	2015-1-16	2016-1-16	否
刘海云、颜如珍	10,000.00	2015-2-10	2016-2-9	否
刘海云、颜如珍	35,000.00	2015-2-15	2016-2-15	否
刘海云	10,000.00	2015-5-26	2016-5-26	否

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘海云、颜如珍	30,000.00	2015-7-2	2016-7-1	否
刘海云、颜如珍	25,000.00	2015-7-17	2016-7-7	否

②2014 年关联担保

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘海云	10,000.00	2014-4-14	2015-4-14	是
刘海云、颜如珍	20,000.00	2014-4-4	2015-4-3	是
刘海云、颜如珍	10,000.00	2014-8-29	2015-8-29	是
刘海云、颜如珍	30,000.00	2014-7-18	2015-7-18	是
刘海云、颜如珍	3,000.00	2014-10-31	2015-10-31	否
刘海云、颜如珍	15,000.00	2014-10-17	2015-10-16	否

③2013 年关联担保

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘海云、颜如珍	12,000.00	2013-4-22	2014-4-21	是
刘海云	6,500.00	2013-5-7	2016-5-7	否
刘海云、颜如珍	5,000.00	2013-5-8	2014-5-8	是
刘海云、颜如珍	4,000.00	2013-9-11	2014-9-11	是
刘海云、颜如珍	10,000.00	2013-9-12	2014-9-11	是
刘海云、颜如珍	7,000.00	2013-9-26	2014-9-26	是
刘海云、颜如珍	35,000.00	2013-12-12	2014-11-30	是

④2012 年关联担保

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘海云、颜如珍	10,000.00	2012-6-5	2013-6-4	是
刘海云、颜如珍	10,000.00	2012-6-20	2013-6-20	是
刘海云	2,330.00	2012-9-20	2013-3-20	是
刘海云、颜如珍	10,000.00	2012-11-6	2013-11-5	是

（3）关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
刘庆云	合营企业股权转让	1.71			

（4）关键管理人员报酬

项目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
关键管理人员报酬	117.05 万元	190.84 万元	174.46 万元	159.37 万元

6、关联方应收应付款项

（1）关联方应付、预付款项

项目名称	2015年9月30日		2014年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项：				
环球石材（东莞）股份有限公司				
合　计				
应付账款：				
环球石材（福建）有限公司			3,168,449.09	
环球石材（东莞）股份有限公司			475,169.94	
合　计			**3,643,619.03**	

（续）

项目名称	2013年12月31日		2012年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项：				
环球石材（东莞）股份有限公司	57,652.40			
合　计	**57,652.40**			
应付账款：				
环球石材（福建）有限公司	4,033,241.87			
环球石材（东莞）股份有限公司				
合　计	**4,033,241.87**			

十、股份支付

2012年12月14日，根据本公司第三次股东大会决议，新增注册资本人民币60万元，由员工持股企业深圳市建艺人投资管理中心（有限合伙）和深圳市建艺仕投资管理中心（有限合伙）出资，其中公司员工通过上述公司持有本公司股份569,008股，增资价格为每股4.3元，低于最近无关联方法人向本公司增资价格，即每股20元，按中国证监会《关于印发<上市公司执行会计准则监管问题解答>[2009年第1期]的通知》（会计部函[2009]48号）应确认股份支付，本公司确认资本公积金额8,933,425.60元。

（1）、股份支付总体情况

项目	相关内容
公司本年授予的各项权益工具总额	8,933,425.60
公司本年行权的各项权益工具总额	8,933,425.60
公司本年失效的各项权益工具总额	

项目	相关内容
年末发行在外的权益工具总额	
年末可行使的权益工具总额	
公司年末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司年末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

①以权益结算的股份支付情况

项目	相关内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	无关联方转让价格
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	8,933,425.60
以权益结算的股份支付确认的费用总额	8,933,425.60

②以现金结算的股份支付情况

项目	相关内容
公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	
负债中因以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	
以现金结算的股份支付而确认的费用总额	

③以股份支付服务情况

项目	金额
以股份支付换取的职工服务总额	8,933,425.60
以股份支付换取的其他服务总额	

（2）、股份支付计划无。

十一、承诺及或有事项

1、截至 2015 年 9 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、截至 2015 年 9 月 30 日，本公司未结清保函明细如下

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	22,660,595.33	中国银行股份有限公司深圳市分行
履约保函	18,918,786.92	中信银行股份有限公司深南支行
预付款保函	3,800,619.98	中信银行股份有限公司深南支行
预付款保函	2,135,271.24	中国银行股份有限公司深圳市分行
其他保函	42,036.91	中国银行股份有限公司深圳市分行
合计	**47,557,310.38**	

十二、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

1、2013 年 4 月 23 日，根据 2012 年度股东大会决议，审议通过《关于公司向中国证券监督管理委员会申请首次公开发行人民币普通股（A 股）股票并上市的议案》。

2、经本公司于 2014 年 3 月 12 日召开的第一届董事会第十三次会议审议通过，本次发行前滚存的未分配利润在公司首次公开发行股票并上市后由新老股东共同享有。

十四、公司财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2014 年 12 月 31 日，期末指 2015 年 9 月 30 日，本期指 2015 年 1-9 月，上年指 2014 年全年。

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,136,760,383.62	100.00	113,338,018.92	9.97	1,023,422,364.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	**1,136,760,383.62**	**100.00**	**113,338,018.92**	**9.97**	**1,023,422,364.70**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	898,473,377.47	100.00	81,570,687.17	9.08	816,902,690.30
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	**898,473,377.47**	**100.00**	**81,570,687.17**	**9.08**	**816,902,690.30**

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	807,997,605.74	40,399,880.29	5.00%
1至2年	190,761,394.85	19,076,139.49	10.00%
2至3年	87,134,615.73	26,140,384.72	30.00%
3至4年	43,884,195.53	21,942,097.77	50.00%
4至5年	6,015,275.60	4,812,220.48	80.00%
5年以上	967,296.17	967,296.17	100.00%
合计	**1,136,760,383.62**	**113,338,018.92**	

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 444,146,219.19 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 39.07%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 31,057,882.27 元。

2、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	56,743,365.32	84.37	10,209,075.95	17.99	46,534,289.37
本公司内关联方组合	10,508,407.88	15.63			10,508,407.88
组合小计	**67,251,773.20**	**100.00**	**10,209,075.95**	**15.18**	**57,042,697.25**
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	**67,251,773.20**	**100.00**	**10,209,075.95**	**14.46**	**57,042,697.25**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合	40,856,332.45	82.48	8,045,281.45	19.69	32,811,051.00
本公司内关联方组合	8,676,240.05	17.52			8,676,240.05
组合小计	**49,532,572.50**	**100.00**	**8,045,281.45**	**16.24**	**41,487,291.05**
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	**49,532,572.50**	**100.00**	**8,045,281.45**	**16.24**	**41,487,291.05**

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	32,401,131.53	1,620,056.58	5.00%
1至2年	11,696,894.05	1,169,689.41	10.00%
2至3年	6,389,809.57	1,916,942.87	30.00%
3至4年	1,179,782.17	589,891.09	50.00%
4至5年	816,260.00	653,008.00	80.00%
5年以上	4,259,488.00	4,259,488.00	100.00%
合计	**56,743,365.32**	**10,209,075.95**	

（2）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	51,465,878.41	38,164,493.08
本公司内关联方组合	10,508,407.88	8,676,240.05
备用金及借支款项	5,215,626.41	2,587,633.27
其他	61,860.50	104,206.10
合计	**67,251,773.20**	**49,532,572.50**

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
佛山市中鸿酒店投资有限公司	保证金	8,000,000.00	1年以内	11.90	400,000.00
宁夏建艺矿业有限公司	内部往来	200,000.00	1年以内	0.30	
	内部往来	2,585,000.00	1-2年	3.84	
	内部往来	5,140,000.00	2-3年	7.64	
天津临港经济区管理委员会	保证金	7,000,000.00	1年以内	10.41	350,000.00
北京国新商业投资发展有限公司	保证金	3,000,000.00	5年以上	4.46	3,000,000.00
深圳市总商会	保证金	1,950,000.00	2-3年	2.90	585,000.00
	保证金	630,000.00	4-5年	0.94	504,000.00
合计		**28,505,000.00**		**42.39**	**4,839,000.00**

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	16,280,000.00		16,280,000.00	16,280,000.00		16,280,000.00
对合营企业投资	1.71		1.71			
合计	**16,280,001.71**		**16,280,001.71**	**16,280,000.00**		**16,280,000.00**

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备期末余额
广东建艺科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳市建艺建筑材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
宁夏建艺矿业有限公司	3,750,000.00			3,750,000.00		
深圳市富山厚土建材有限公司	1,530,000.00			1,530,000.00		
合计	**16,280,000.00**			**16,280,000.00**		

4、营业收入、营业成本

（1）营业收入及营业成本

项目	2015年1-9月		2014年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,370,347,986.51	1,170,761,045.97	1,808,526,885.52	1,549,310,932.86
其他业务				
合计	**1,370,347,986.51**	**1,170,761,045.97**	**1,808,526,885.52**	**1,549,310,932.86**

（续）

项　目	2013 年		2012 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,708,741,905.98	1,471,999,861.82	1,539,824,999.92	1,341,219,017.75
其他业务				
合　计	**1,708,741,905.98**	**1,471,999,861.82**	**1,539,824,999.92**	**1,341,219,017.75**

（2）主营业务（分行业）

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	收入	成本	收入	成本
装饰工程业务	1,359,550,840.52	1,162,134,402.91	1,789,150,773.16	1,533,910,935.20
设计业务	10,797,145.99	8,626,643.06	19,376,112.36	15,399,997.66
小计	**1,370,347,986.51**	**1,170,761,045.97**	**1,808,526,885.52**	**1,549,310,932.86**
减：内部抵销数				
合　计	**1,370,347,986.51**	**1,170,761,045.97**	**1,808,526,885.52**	**1,549,310,932.86**

（续）

行业名称	2013 年		2012 年	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,690,135,757.86	1,457,290,207.33	1,516,027,071.15	1,323,120,802.84
设计业务	18,606,148.12	14,709,654.49	23,797,928.77	18,098,214.91
小计	**1,708,741,905.98**	**1,471,999,861.82**	**1,539,824,999.92**	**1,341,219,017.75**
减：内部抵销数				
合　计	**1,708,741,905.98**	**1,471,999,861.82**	**1,539,824,999.92**	**1,341,219,017.75**

（3）主营业务（分地区）

项目	2015 年 1-9 月		2014 年	
	收入	成本	收入	成本
一、东部地区	164,737,078.79	140,920,449.90	395,480,141.83	339,943,132.54
二、南部地区	289,196,289.27	247,346,337.27	408,597,585.00	347,758,551.10
三、西部地区	263,209,726.26	225,266,463.95	235,078,441.32	201,981,998.77
四、北部地区	346,120,380.44	293,837,573.60	574,707,554.80	493,728,696.83
五、中部地区	307,084,511.75	263,390,221.25	194,663,162.57	165,898,553.62
小计	**1,370,347,986.51**	**1,170,761,045.97**	**1,808,526,885.52**	**1,549,310,932.86**
减：内部抵销数				
合　计	**1,370,347,986.51**	**1,170,761,045.97**	**1,808,526,885.52**	**1,549,310,932.86**

（续）

地区名称	2013 年		2012 年	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一、东部地区	321,080,033.93	277,692,821.87	217,058,242.37	188,315,969.09
二、南部地区	287,534,970.25	245,506,573.63	319,634,518.39	277,148,694.97
三、西部地区	309,362,226.33	265,400,663.45	216,855,265.99	185,190,495.59
四、北部地区	562,398,321.42	484,975,760.60	390,155,097.21	334,591,824.21
五、中部地区	228,366,354.05	198,424,042.27	396,121,875.96	355,972,033.89
小计	**1,708,741,905.98**	**1,471,999,861.82**	**1,539,824,999.92**	**1,341,219,017.75**
减：内部抵销数				
合 计	**1,708,741,905.98**	**1,471,999,861.82**	**1,539,824,999.92**	**1,341,219,017.75**

（4）本期前五名客户的营业收入情况

项目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
前五名客户的营业收入合计	774,177,439.51	987,987,946.31	786,958,276.74	752,372,338.06
占同期营业收入的比例（%）	56.49	54.63	46.05	48.86

5、投资收益

被投资单位名称	2015 年 1-9 月	2014 年度	2013 年度	2012 年度
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,279,330.01		
处置交易性金融资产取得的投资收益				13,879.72
处置其他流动资产等取得的投资收益				14,691.04
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		621,000.00		
合 计		**-658,330.01**		**28,570.76**

十五、补充资料

1、非经常性损益明细表

项 目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
非流动性资产处置损益		-352,134.89		-680.00
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	500,000.00	2,000,000.00	802,832.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资				

项　　目	2015 年 1-9 月	2014 年	2013 年	2012 年
产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				36,243.71
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,200,000.00	-99,144.83	-842,823.31	-1,100,000.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目				-8,933,425.60
小　　计	**-1,700,000.00**	**1,548,720.28**	**-39,991.31**	**-9,997,861.89**
所得税影响额	-425,000.00	155,381.29	2,502.17	-2,474,465.47
少数股东权益影响额（税后）		-212,744.72		
合　　计	**-1,275,000.00**	**1,606,083.71**	**-42,493.48**	**-7,523,396.42**

注：非经常性损益项目中的数字"+"表示收益及收入,"-"表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	报告期间	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2015 年 1-9 月	9.66	0.89	0.89
	2014 年度	18.81	1.44	1.44
	2013 年度	23.55	1.45	1.45
	2012 年度	31.12	1.17	1.17
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	2015 年 1-9 月	9.89	0.91	0.91
	2014 年度	18.47	1.41	1.41
	2013 年度	23.56	1.45	1.45
	2012 年度	34.66	1.30	1.30

3、本公司合并财务报表主要项目的异常情况及原因的说明

1、资产负债表项目：

（1）货币资金 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额减少 78,765,155.15 元，减幅 47.89%；货币资金 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额减少 126,739,575.72 元，减幅 43.52%，其主要原因是经营活动现金净流量减少所致。

货币资金 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 72,349,919.85 元，增幅 33.06%，其主要原因是本期银行借款增加所致。

（2）应收票据 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 138,302,546.06 元，增幅 294.99%，主要原因是 2013 年采用商业票据结算工程款所致。

（3）应收账款 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 206,432,620.67 元，增幅 25.26%；2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 221,198,610.38 元，增幅 37.12%；2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 179,015,049.22 元，增幅 42.94%，主要原因是业务规模持续扩大，工程项目垫资增加以及工程款结算缓慢所致。

（4）预付款项 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 8,495,863.49 元，增幅 35.35%；预付款项 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 15,051,121.12 元，增幅 167.75%，主要原因系预付材料款增加所致。

（5）其他应收款 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 13,939,934.60 元，增幅 42.07%；其他应收款 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 11,613,184.79 元，增幅 53.97%；2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 14,810,234.34 元，增幅 220.78%，主要原因是投标保证金支付增加所致。

（6）其他流动资产 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 3,482,500.00 元，增幅 205.70%，主要原因是上市费用增加所致。

（7）可供出售金融资产 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 5,000,000.00 元，增幅 178.57%，主要原因是本年新增对珠海横琴富坤创业投资中心（有限合伙）的投资所致。

（8）长期股权投资 2015 期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 1.71 元，主要原因是本期投资合营企业 SHENZHEN JIANYI DECORATION (MALAYSIA) SDN. BHD.所致。

（9）在建工程 2015 账面余额较 2014 年期末账面余额增加 764,213.44 元，主要原因是子公司广东建艺科技有限公司修建厂房前期支出增加所致。

（10）无形资产 2013 账面余额较 2012 年期末账面余额增加 8,060,520.26 元，增幅 505.25%，主要原因是购买土地使用权所致。

（11）长期待摊费用 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 3,749,589.51 元，增幅 103.01%，主要原因是本期新增游艇泊位费所致。

（12）递延所得税资产 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 9,254,193.79 元，增幅 37.52%；递延所得税资产 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 9,608,326.93 元，增幅 63.83%；2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 6,122,699.27 元，增幅 68.55%，主要原因是资产减值准备增加相应计提的递延所得税资产增加所致。

（13）其他非流动资产 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 1,440,000.00 元，增幅 257.14%，主要原因是支付游艇首期款所致。

其他非流动资产 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额减少 8,335,854.00 元，降幅 93.70%，主要原因是预付土地款项转为无形资产所致。

（14）短期借款 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 220,000,000.00 元，增幅 66.67%；短期借款 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 210,000,000.00 元，增幅 262.50%，主要原因是业务规模持续扩大导致融资需求增加，向银行增加借款所致。

（15)应付票据 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额减少 41,192,025.22 元，减幅 58.88%，主要原因是本期采用商业票据结算方式较上期减少所致。

应付票据 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 69,963,173.72 元，主要原因是本年增加采用商业票据结算方式所致。

（16)预收款项 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额减少 12,884,979.78 元，减幅 42.84%，主要原因是预收工程款减少所致。

（17）应付职工薪薪酬 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额减少 1,008,326.50 元，减幅 32.52%，主要原因是中期无年终奖所致。

（18）其他应付款 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 2,317,238.48 元，增幅 30.21%；其他应付款 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账

面余额增加 1,850,209.09 元，增幅 30.21%，主要原因是收到的工程质保金增加所致。

（19）一年内到期的非流动负债 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额增加 32,400,000.00 元，主要原因是长期借款即将到期重分类至本科目所致。

一年内到期的非流动负债 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额减少 12,500,000.00 元，主要原因是一年内到期的非流动负债已经偿还所致。

（20)长期借款 2015 年期末账面余额较 2014 年期末账面余额减少 50,600,000.00 元，主要原因是本期归还到期借款，其余长期借款将于一年内到期，将其重分类至一年内到期的非流动负债所致。

长期借款 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 65,000,000.00 元，主要原因是向银行增加借款所致。

（21）盈余公积 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 8,897,918.50 元，增幅 64.05%；盈余公积 2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 9,156,277.12 元，增幅 193.35%，主要原因是根据公司法和章程的规定计提盈余公积所致。

（22）未分配利润 2014 年期末账面余额较 2013 年期末账面余额增加 78,495,198.35 元，增幅 66.15%；2013 年期末账面余额较 2012 年期末账面余额增加 79,282,406.12 元，增幅 201.34%，主要原因是各年盈利增加所致。

2、利润表：

（23）财务费用 2014 年度较 2013 年度增加 12,308,456.13 元，增幅 93.26%；财务费用 2013 年度较 2012 年度增加 6,284,066.36 元，增幅 90.89%，主要原因是向银行借款增加导致利息支出及其他筹资费用的增加。

（24)资产减值损失 2014 年度较 2013 年度增加 11,673,493.28 元，增幅 50.71%；2013 年度较 2012 年度增加 13,443,785.23，增幅 140.36%，主要原因是应收款增加计提的资产减值准备相应增加所致。

（25）投资收益 2014 年度较 2013 年度增加 1,332,588.69 元，主要原因是本年取得深圳市深商控股集团股份有限公司的投资分红款以及注销子公司江苏建艺节能科技有限公司产生的投资收益。

投资收益 2013 年度较 2012 年度减少 36,243.71 元，主要原因是 2012 年处置交易性金融资产及其他流动资产产生收益所致。

（26）营业外收入 2014 年度较 2013 年度增加 1,398,023.17 元，增幅 174.14%，主要原因是 2014 年收到政府补助较 2013 年增加所致。

营业外收入 2013 年度较 2012 年度增加 802,832.00 元，主要原因是 2013 年收到政府补助所致。

（27）营业外支出 2014 年度较 2013 年度增加 1,063,723.58 元，增幅 61.80%，主要原因是 2014 年处置子公司江苏建艺节能科技有限公司中的长期资产所致。

编号:No.101137011

营业执照

(副本)(5-1)

注册号:110000013615629

名　　称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型	特殊普通合伙企业
主要经营场所	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层
执行事务合伙人	杨剑涛(委派杨剑涛为代表)，顾仁荣(委派顾仁荣为代表)
成立日期	2011年02月22日
合伙期限	2011年02月22日 至 2061年02月21日
经营范围	审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

在线扫码获取详细信息

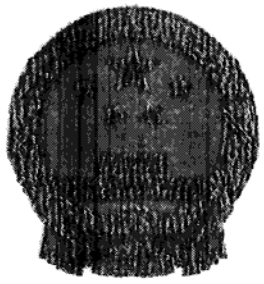
登记机关

2015 年 04 月 17 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10140万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14

证书序号：NO. 019628

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年　四月　十六日

中华人民共和国财政部制

证书序号：000453

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部（原）、中国证券监督管理委员会审查，批准

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛

证书号：17　　发证时间：二〇一七年七月一日

证书有效期至：二〇二七年七月一日