

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2016-015

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 被担保人：苏州首开融泰置业有限公司（以下简称“融泰公司”）
- 本次担保金额：叁亿元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第八届董事会第四次会议于 2016 年 2 月 23 日召开，会议以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

2013 年，公司控股子公司苏州首开融泰置业有限公司向中国农业银行苏州吴中支行申请了陆亿肆仟万元人民币房地产开发贷款，以苏地 2011-B-40 地块土地使用权作为抵押物，此笔贷款将于 2016 年 9 月 7 日到期。截止目前，尚有肆亿元贷款没有偿还。

因 2011-B-40 地块房产已到销售阶段，需要对 2011-B-40 地块土地使用权进行解押，经于中国农业银行苏州吴中支行协商，为保证贷款合同顺利履行，自解除抵押之日起至 2016 年 9 月 7 日，由苏州首开融泰置业有限公司股东按股权比例对剩余肆亿元贷款提供连带责任担保。公司按所持 75% 股权比例计算，提供担保金额为叁亿元。公司独立董事对此项担保事前进行了审核，提出了独立意见，同意提交本次董事会审议。

二. 被担保人基本情况

融泰公司为公司控股子公司，公司持有其 75%的股权。

该公司注册资本：10,000 万元人民币；注册地址：苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道 1368 号 1 幢；法定代表人：赵亦军；主要经营范围：房地产开发及销售。

截至 2015 年 9 月 30 日，融泰公司资产总额 2,070,190,945.62 元，负债总额 2,032,277,027.15 元，其中流动负债总额 1,632,277,027.15 元，营业收入 0 元，净利润为 -6,716,987.44 元，净资产 37,913,918.47 元。

融泰公司营业收入目前为 0 元，原因是房地产行业存在销售收入延后结算的特殊性，目前融泰公司房地产项目均在开发期，尚未进行结算。

三. 担保协议的主要内容

2013 年，融泰公司向中国农业银行苏州吴中支行申请了陆亿肆仟万元人民币房地产开发贷款，以苏地 2011-B-40 地块土地使用权作为抵押物，此笔贷款将于 2016 年 9 月 7 日到期。截止目前，尚有肆亿元贷款没有偿还。

因 2011-B-40 地块房产已到销售阶段，需要对 2011-B-40 地块土地使用权进行解押，经于中国农业银行苏州吴中支行协商，为保证贷款合同顺利履行，自解除抵押之日起至 2016 年 9 月 7 日，由融泰公司股东按股权比例对剩余肆亿元贷款提供连带责任担保。公司按所持 75%股权比例计算，提供担保金额为叁亿元。

四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意公司为融泰公司提供叁亿元担保。公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司八届四次董事会审议，并发表了独立意见，如下：

为保证融泰公司与中国农业银行苏州吴中支行贷款合同的顺利履行，自解除抵押之日起至 2016 年 9 月 7 日，由融泰公司股东按股权比例对剩余肆亿元贷款提供连带责任担保。公司按所持 75%股权比例计算，提供担保金额为叁亿元。

公司为其申请贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司持有被担保公司 75%的股权，且被担保公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司对其担保风

险较小，不会对公司产生不利影响，上述担保符合有关政策法规和公司章程规定，我们同意公司为其担保，并将该议案提交公司第八届董事会第四次会议审议。

五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为柒拾亿柒仟壹佰零贰万玖仟元（小写金额 707,102.90 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 48.51%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为肆拾陆亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟元（小写金额 466,352.90 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 31.99%。

截至公告披露日，本公司对融泰公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六. 备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司第八届第四次董事会决议。
- 2、融泰公司 2015 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 2 月 23 日