

桂林莱茵生物科技股份有限公司

关于在上海购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2016年2月24日，桂林莱茵生物科技股份有限公司（以下称“公司”）全资子公司上海碧研生物技术有限公司（以下称“碧研生物”或“乙方”）与上海华虹置业有限公司（以下称“华虹置业”或“甲方”）签订了《商品房预售合同》，合同约定乙方以暂定价人民币155,043,420元（不包含房屋全装修价格）向甲方购买位于上海市浦东新区锦绣东路2777弄“华虹创新园三期建设项目”40号全幢室。

该事项在公司第四届董事会第十七次会议、2016年第1次临时股东大会审议通过的授权范围内，独立董事发表了同意的独立意见。该交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该交易不构成关联交易。

二、交易对方的基本情况

公司名称：上海华虹置业有限公司

注册号：310115001891052；

类型：一人有限责任公司（法人独资）；

住所：上海市浦东新区锦绣东路2777弄28号5层；

法定代表：项翔；

注册资本：人民币38,297万元；

营业期限：2011年10月28日至2051年10月27日；

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，室内装饰装潢，建筑工程施工，建筑材料的销售，停车场（库）经营。

华虹置业及其实际控制人、控股股东、董事、监事、高级管理人员与公司均不存在关联关系，华虹置业与公司持股5%以上股东在产权、业务、资产、债权

债务、人员等方面均不存在关联关系、或其他可能或已经造成利益倾斜的关系。

三、交易标的基本情况

本次交易的标的物为坐落于上海市锦绣东路2777弄的“华虹创新园三期建设项目”40号全幢室（以下简称“该房屋”）。该房屋建筑面积据甲方暂测为8,160.18平方米，最终以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构实测面积为准。

该房屋已具备《上海市房地产转让办法》规定的预售条件，上海市浦东新区建设局已批准上市预售，预售许可证编号：浦东新区房管(2013)预0000662号。该房屋建造于浦东新区1482800510002002地块之上，系甲方通过土地使用权转让方式取得，甲方依法取得房地产权证，证书号为：浦2012065470，土地面积为114,382平方米，性质为工业用地。

该交易标的不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。

四、合同主要内容

（一）成交金额

暂定为人民币155,043,420元（不包含房屋全装修价格）。

（二）付款方式：

乙方于2016年12月31日前采用分期付款的方式支付房款。

（三）交付条件

乙方已支付房款达到总房款的85%。

（四）交付期限

除不可抗力外，甲方定于2016年12月31日前将该房屋交付给乙方。

（五）合同生效条件

本合同自双方签字之日起生效。

五、交易目的和对公司的影响

1.公司此次在上海购买房产系为满足公司2015年度非公开发行股票募集资金用途之一“植物健康产品研发中心建设项目”以及未来终端业务发展的需要，该交易有利于公司在人才引进、品牌宣传、市场推广、研究开发等方面获得优势，

符合公司长远发展的需要。

2.此次交易的资金来源系公司自筹资金，公司将为该交易承担相应的融资成本。待公司2015年度非公开发行股票募集资金到位后，公司将根据中国证监会审核通过的发行方案置换属于“植物健康产品研发中心建设项目”的先期投入。

3.本次资产购买不涉及人员安置、土地租赁等情况；本次资产购买不构成关联交易，交易完成后不会产生关联交易或同业竞争的情况。

六、备查文件

- 1.公司第四届董事会第十七次会议决议；
- 2.2016年第1次临时股东大会决议；
- 3.独立董事意见；
- 4.商品房预售合同。

特此公告。

桂林莱茵生物科技股份有限公司董事会

二〇一六年二月二十六日