

棕榈园林股份有限公司

2015 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:

本公告所载 2015 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	4,402,086,314.18	5,006,942,897.83	-12.08%
营业利润	-194,471,795.07	522,541,028.72	-137.22%
利润总额	-186,464,221.09	534,686,533.57	-134.87%
归属于上市公司股东的净利润	-211,189,063.04	428,134,264.02	-149.33%
基本每股收益（元）	-0.39	0.93	-141.94%
加权平均净资产收益率	-5.26%	15.52%	下降 20.78 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	12,374,894,073.39	9,362,294,986.73	32.18%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,161,392,739.22	2,938,853,828.64	41.60%
股本	550,798,600.00	460,815,000.00	19.53%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	7.56	6.38	18.50%

注：本表数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，国家经济整体下行压力加大，公司商业地产业务板块：受新开工项目减少、项目进度放缓，及行业竞争加剧影响，导致地产园林业务收入下

滑、毛利下降；市政业务板块：PPP项目在2015年底开始逐步落地，效益尚未在当年度体现；生态城镇业务板块：公司生态城镇项目开始逐步投入和落地，效益尚未体现；上述因素的影响导致公司2015年度营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期均出现下降。

2、2015年度公司利润出现亏损，主要是因为2015年11月，公司以5.7亿元港币再次收购贝尔高林50%的股权及其商标，正式控股贝尔高林。根据企业会计准则的相关规定：“对于分步实现的非同一控制下企业合并，购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与账面价值的差额计入当期投资收益”。由于公司二期收购贝尔高林的价格低于一期，导致账面价值大于应享有被投资单位净资产的公允价值，公司为此事项确认投资损失约2.65亿元。

3、归属于上市公司股东的所有者权益较上年同期增长41.60%，主要是因为2015年2月公司完成2014年度非公开发行股票上市，新增股份8,812.50万股。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2016年1月30日披露的《2015年度业绩预告修正公告》不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈园林股份有限公司董事会

2016年2月29日