

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-036

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

近日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司永清县瑞轩房地产开发有限公司及永清鼎泰园区建设发展有限公司在永清县国土资源局举办的国有土地使用权公开出让活动中共竞得了四宗地块的国有建设用地使用权，并取得了《成交确认书》。公司下属子公司嘉兴京御房地产开发有限公司在嘉善县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中共竞得了两宗地块的国有建设用地使用权，并取得了《成交确认书》。

上述购买经营性用地的议案已经公司2014年年度股东大会审议通过。（具体内容详见公司2015年3月26日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2015-049号）

现将地块相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	地块位置	面积 (平方米)	土地用途	出让年限	成交金额 (元)	竞得人
2016-05	永清县贾八里庄村南	54,069.51	居住	70年	110,590,000	永清县瑞轩房地产开发有限公司
2016-06	永清县贾八里庄村东	47,871.37			90,670,000	
2016-07	永清县贾八里庄村东	27,534.12			52,180,000	
2016-08	永清县贾八里庄村北、朱庄村东南	10,000.03	商业	40年	20,450,000	永清鼎泰园区建设发展有限公司

2015-24	罗星街道和合社区、规划子胥路西侧、规划纬一路北侧	42,127.3	商住	住宅70年、商业40年	116,566,239	嘉兴京御房地产开发有限公司
2015-25	罗星街道和合社区、鑫锋村、规划经二路东侧、规划纬二路南侧、规划子胥路西侧	48,751.9			142,940,571	
合计		230,354.23	—	—	533,396,810	—

二、本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备230,354.23平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年3月9日