

证券代码：603901

证券简称：永创智能

公告编号：2016-007

杭州永创智能设备股份有限公司

关于全资子公司参与竞拍浙江通达威实业有限公司相关资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 全资子公司浙江永创机械有限公司拟参与竞拍浙江通达威实业有限公司名下位于杭州市余杭区钱江经济开发区的土地使用权、房屋、机器设备、办公设施设备。
- 本次竞拍不构成关联交易及重大资产重组事项。
- 本次竞拍实施不存在重大法律障碍。
- 本次竞拍无需提交公司股东大会审议，但因涉及公开竞拍，尚存在不确定性。

一、交易概述

1、交易基本情况

2016年2月23日，浙江通达威实业有限公司管理人在杭州市余杭区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上发布《竞买公告》，依法对浙江通达威实业有限公司名下位于杭州市余杭区钱江经济开发区的土地使用权、房屋、机器设备、办公设施设备进行整体拍卖。

2、审议情况

公司于2016年3月8日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过《关于全资子公司参与竞拍浙江通达威实业有限公司相关资产的议案》

本次竞拍不属于关联交易和重大资产重组事项，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

二、竞拍标的占有方的基本情况

公司名称：浙江通达威实业有限公司

公司类型：有限责任公司（中外合资）

法定代表人：陈忠弟

注册资本：7600 万元人民币

经营范围：生产多功能涂布机、空心玻璃微珠隔热保温包装材料。

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本信息

竞拍标的名称：浙江通达威实业有限公司名下位于杭州市余杭区钱江经济开发区的土地使用权、房屋、机器设备、办公设施设备。

竞拍标的权属状况：竞拍标的有抵押，房屋及土地使用权被杭州市余杭区人民法院依法查封。

竞拍标的情况介绍：

1. 土地使用权：已取得杭余出国用（2007）第 107-325 号国有土地使用证，土地使用权面积为 52930.10 平方米，地号为 9-107-34-3，地类（用途）为工业土地，使用权类型为出让，终止日期为 2056 年 1 月 23 日。

2. 房屋建筑：共计 6 幢，建筑面积 37159.70 平方米，具体状况如下：

序号	房屋产权证号	建筑面积（平方米）
1	余房权证塘字第 11089570 号	285.26
2	余房权证塘字第 11089571 号	14692.31
3	余房权证塘字第 11089572 号	6746.74
4	余房权证塘字第 11089573 号	6746.74
5	余房权证塘字第 11089574 号	8650.57
6	余房权证塘字第 11089575 号	38.08
7	合计	37159.70

3. 机器及办公设备：主要包括保温膜生产线、压花机等，不易搬迁设备主要为有机热载体炉及管道、电动单梁起重机、变配电设备及电缆、空调等。

（二）竞拍标的评估情况

根据杭州永信资产评估有限公司出具的杭永估（2015）053 号评估报告书，竞拍标的评估价值为 99,003,905 元。

四、本次竞拍的其他要求

- 1、竞拍时间：2016 年 3 月 10 日 10 时至 2016 年 3 月 11 日 10 时止
- 2、起拍价：6500 万元，保证金：1000 万元，增价幅度 10 万元（或整倍数）
- 3、竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额（1000 万元以上）支付拍卖保证金。

五、本次竞拍对公司的影响

本次竞拍标的包含土地、厂房、办公设备等，已经流拍两次，本次为第三次拍卖。若竞拍成功，有助公司尽快改善现有生产用地不足，产能受限的瓶颈，促进公司业务较快增长。若竞拍不成功，也不会对公司现有业务、未来财务状况和经营成果产生重大影响。

特此公告。

杭州永创智能设备股份有限公司董事会

2016 年 03 月 08 日