

证券简称：新赛股份

股票代码：600540

公告编号：2016-008

新疆赛里木现代农业股份有限公司

控股子公司新疆普耀新型建材有限公司

关于拟实施融资租赁（售后回租）业务的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要提示：

● 交易内容

新疆赛里木现代农业股份有限公司控股子公司新疆普耀新型建材有限公司（以下简称“普耀建材”）与信泰融资租赁（上海）有限公司（以下简称“信泰租赁”）拟签订《融资租赁（售后回租）合同》，由控股子公司普耀建材作为承租人向信泰租赁出售普耀建材机器设备，办理融资租赁（售后回租）业务，融资金额为人民币 3700 万元，租赁期限为 1 年。信泰租赁将该合同项下与承租人之间应收租金，转让给上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行，办理买断型融资租赁（售后回租）保理业务。

● 信泰租赁与公司及公司控股股东不存在任何关联关系，此交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

一、交易情况概述

控股子公司普耀建材与信泰融资租赁（上海）有限公司（以下简称“信泰租赁”）拟签订《融资租赁（售后回租）合同》，由控股子公司普耀建材作为承租人向信泰租赁出售普耀建材机器设备，办理融资租赁（售后回租）业务，融资金额为人民币 3700 万元，租赁期限为 1 年。信泰租赁将该合同项下与承租人之间应收租金，转让给上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行，办理买断型融资租赁（售后回租）保理业务。

2016 年 3 月 9 日公司召开六届董事会第二次会议审议《公司控股子公司新疆普耀新型建材有限公司关于拟实施融资租赁（售后回租）业务》的议案。董事 9 名全票通过，决议详见公司 2016 年 3 月 10 日公司第六届董事会第二次会议决议公告。本次交易需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

1、信泰融资租赁（上海）有限公司

公司类型：有限责任（台港澳与境内合资）

成立日期：2012 年 9 月 6 日

住所：上海市浦东新区陆家嘴东路 161 号 1610 室

法定代表人：李俊苗

注册资金：30000 万元

经营范围(主营)：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保。

截止 2015 年 9 月末，信泰租赁的总资产为 67 亿元，负债为 64 亿元，净资产为 2.6 亿元，销售收入 1.2 亿元，净利润为 0.15 亿元。

2、上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行

公司类型：有限责任

成立日期:1992 年 10 月 19 日

住所：上海市中山东一路 12 号

法定代表人:吉晓辉

注册资金：186 亿元

经营范围(主营)：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理结算；办理票据贴现；发行金融债券等。

截止 2015 年 9 月末，上海浦东发展银行股份有限公司的总资产为 4.8 亿元，负债为 4.5 亿元，净资产为 0.3 亿元，销售收入 0.1 亿元，净利润为 0.03 亿元。

三、融资租赁（售后回租）业务的主要内容

1、普耀建材与信泰租赁一致同意，以普耀建材提供的机器设备清单中的标的物为依据，最终确定标的物转让价格为 3700 万元。

2、由普耀建材提供机器设备清单、发票等相关资料给信泰租赁，按照人民币 3700 万元价格进行售后回租，租赁期限 1 年。待信泰租赁项目立项、审批后，签订正式设备转让协议和售后回租合同，并按照约定向普耀建材支付设备转让价款。

3、租金支付时间及价格：租金按季支付，租金利率为 6.50%（包括手续费、

租金、增值税费)，并由出租人向承租人出具租赁增值税专用发票。

4、租金支付方式：按季度等额支付租金，到期一次性归还本金。

5、期限届满租赁设备的回购：租赁期限届满，普耀建材付清所有应付款项并履行完毕其在融资租赁合同项下的全部义务与责任后，租赁设备所有权以 1 元的价值转移至普耀建材。信泰租赁应配合普耀建材办理租赁设备所有权转移手续。

6、交易标的计价：按租赁设备清单计价，无需进行资产评估。

四、 融资租赁（售后回租）业务的担保

按照上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行对本次办理买断型融资租赁（售后回租）保理业务 3700 万元须提供连带保证责任的要求，新疆赛里木现代农业股份有限公司提供连带责任保证，担保金额为人民币 2000 万元，湖北三峡新型建材有限公司提供连带责任保证，担保金额为人民币 2000 万元，期限 1 年。

五、 交易目的和对公司的影响

1、目的：为缓解公司资金压力，拓宽融资渠道，调整债务结构，公司拟与信泰租赁开展融资租赁业务，利用普耀建材优质资产作为租赁标的物进行售后回租，以解决资金需求。

2、影响：拟进行的本次交易，不影响公司对用于融资租赁的相关生产设备的正常使用，也不涉及人员安置、土地租赁等情况，不会影响公司及全体股东的利益，不影响公司业务的独立性，回购风险可控，并对未来盈利能力具有良好的促进作用。

3、普耀建材拟向信泰租赁申请办理总额为 3700 万元的融资租赁（售后回租）业务，具体事宜待与信泰租赁协商确定并签署融资租赁合同后另行公告。

六、 备查文件目录

公司六届董事会第二次会议决议

新疆赛里木现代农业股份有限公司董事会

2016 年 3 月 10 日