

## 南京中央商场（集团）股份有限公司 为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

#### ■ 被担保人名称

- 1 江苏中央新亚百货股份有限公司
- 2 南京中央商场集团商业管理有限公司
- 3 湖北大冶中央国际商业管理有限公司
- 4 铜陵雨润中央购物广场有限公司

#### ■ 本次担保数量及累计为其担保数量

- 1、本次为江苏中央新亚百货股份有限公司提供总额不超过 40000 万元的担保额度，已累计为其提供担保 60300 万元。
- 2、本次为南京中央商场集团商业管理有限公司提供总额不超过 10000 万元的担保额度，已累计为其提供担保 2000 万元。
- 3、本次为湖北大冶中央国际商业管理有限公司提供总额不超过 5000 万元的担保额度，已累计为其提供担保 0 万元。
- 4、本次为铜陵雨润中央购物广场有限公司提供总额不超过 10000 万元的担保额度，已累计为其提供担保 3000 万元。

#### ■ 本次是否有反担保

本次担保因属对控股及全资子公司提供的担保，无反担保方式。

#### ■ 对外担保累计数量

公司累计对外担保 325361 万元，占公司最近一期经审计净资产的 188.47%，其中为控股子公司提供的担保 320523 万元，公司控股子公司累计对外担保 4838 万元。

#### ■ 对外担保逾期的累计数量

公司对外逾期担保的累计数量为 4838 万元，其中徐州中央百货大楼股份有限公司对外提供担保 2329 万元，济宁中央百货有限责任公司对外提供担保 2509 万元（控

股子公司对外提供的担保行为，均发生于本公司收购上述两公司股权之前)。

## 一、担保的基本情况

### (一)、公司为控股子公司江苏中央新亚百货股份有限公司提供担保的议案。

#### 1、担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，扩大江苏中央新亚百货股份有限公司的融资规模，支持江苏中央新亚百货股份有限公司经营发展，公司为江苏中央新亚百货股份有限公司提供总额不超过 4 亿元的金融机构借款担保额度，担保方式为连带责任担保，担保期限为三年。

#### 2、被担保人的基本情况

江苏中央新亚百货股份有限公司系公司控股子公司，其注册地址淮安市淮海东路 142 号，法定代表人：吴晓国，主要经营范围：百货综合零售、国内贸易、电梯设备维修、停车服务、房屋租赁、房地产开发经营、房屋销售等。

该公司注册资本 11901 万元，截止 2016 年 1 月 31 日，江苏中央新亚百货股份有限公司营业收入 11493.40 万元，净利润 1261.91 万元，资产负债率 81.83%（财务数据未经审计）。

#### 3、担保协议的主要内容

本次担保额度为本公司为控股子公司提供的金融机构信用担保额度，本公司为该担保事项承担连带责任。

### (二)、公司为全资子公司南京中央商场集团商业管理有限公司提供担保的议案。

#### 1、担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，扩大南京中央商场集团商业管理有限公司融资规模，支持南京中央商场集团商业管理有限公司经营发展，公司为南京中央商场集团商业管理有限公司提供总额不超过 1 亿元的金融机构借款担保额度，担保方式为连带责任担保，担保期限为三年。

#### 2、被担保人的基本情况

南京中央商场集团商业管理有限公司系公司全资子公司，注册地址：南京市建

邳区江东中路 237 号；法定代表人：祝义财，主要经营范围：百货、针纺织品、日杂用品、文化办公用品、五金交电、房屋租赁等。该公司注册资本 15000 万元，截止 2016 年 1 月 31 日，南京中央商场集团商业管理有限公司实现经营收入 1060.48 万元，净利润 57 万元，资产负债率 35.90 %（财务数据未经审计）。

### 3、担保协议的主要内容

本次担保额度为本公司为全资子公司提供的金融机构信用担保额度，本公司为该担保事项承担连带责任。

## **（三）、公司为全资子公司湖北大冶中央国际商业管理有限公司提供担保的议案。**

### 1、担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，扩大湖北大冶中央国际商业管理有限公司融资规模，支持湖北大冶中央国际商业管理有限公司经营发展，公司为湖北大冶中央国际商业管理有限公司提供总额不超过 0.5 亿元的金融机构借款担保额度，担保方式为连带责任担保，担保期限为三年。

### 2、被担保人的基本情况

湖北大冶中央国际商业管理有限公司系公司全资子公司，注册地址：湖北省大冶市新冶大道 38 号，法定代表人：祝义财，主要经营范围：销售百货、金银饰品、针纺织品、服装、鞋帽、文化体育用品、五金交电等。该公司注册资本 3000 万元，截止 2016 年 1 月 31 日，湖北大冶中央国际商业管理有限公司实现营业收入 1434.81 万元，净利润 175.85 万元，资产负债率 39.14%（财务数据未经审计）。

### 3、担保协议的主要内容

本次担保额度为本公司为全资子公司提供的金融机构信用担保额度，本公司为该担保事项承担连带责任。

## **（四）、公司为全资子公司铜陵雨润中央购物广场有限公司提供担保的议案。**

### 1、担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，扩大铜陵雨润中央购物广场有限公司融资规模，支持铜陵雨润中央购物广场有限公司经营发展，公司为铜陵雨润中央购物广场有限公司提供总额不超过 1 亿元的金融机构借款担保额度，担保方式为连带责任

担保，担保期限为三年。

## 2、被担保人的基本情况

铜陵雨润中央购物广场有限公司系公司全资子公司，注册地址：安徽省铜陵市长江中路 917 号，法定代表人：祝义财，主要经营范围：百货、文化体育用品、钟表、眼镜及照相器材、针纺织品、服装、鞋帽、日杂用品、五金交电、停车场服务等。该公司注册资本 3000 万元，截止 2016 年 1 月 31 日，铜陵雨润中央购物广场有限公司实现营业收入 1469.08 万元，净利润 41.60 万元，资产负债率 92.96%（财务数据未经审计）。

## 3、担保协议的主要内容

本次担保额度为本公司为全资子公司提供的金融机构信用担保额度，本公司为该担保事项承担连带责任。

## 二、董事会意见

公司第八届董事会第三次会议审议并全票通过上述担保事项，本次担保事项需经公司股东大会审议通过。公司董事会认为，上述被担保公司系公司控股及全资子公司，公司为其提供担保，有利于形成集团内资源共享的融资平台，有利于上述被担保公司经营业务的发展。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

### 1、对外担保累计数量

公司累计对外担保 325361 万元，占公司最近一期经审计净资产的 188.47%，其中为控股及全资子公司提供的担保 320523 万元，公司控股子公司累计对外担保 4838 万元。

### 2、对外担保逾期的累计数量

公司对外逾期担保的累计数量为 4838 万元，其中徐州中央百货大楼股份有限公司对外提供担保为 2329 万元，济宁中央百货有限责任公司对外提供担保为 2509 万元（控股子公司对外提供的担保行为，均发生于本公司收购上述两公司股权之前）。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2016 年 3 月 9 日