

# 北京东方园林生态股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：北京东方园林生态股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：东方园林

股票代码：002310

信息披露义务人名称：中泰创展（珠海横琴）控股有限公司

住所：珠海市横琴新区宝华路6号105室-550

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-550

权益变动性质：股份增加

简式权益变动报告书签署日期：二〇一六年三月十日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号-权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件规定编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在北京东方园林生态股份有限公司拥有权益的股份；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在北京东方园林生态股份有限公司中拥有权益的股份。

三、信息披露义务人前述本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

# 目录

第一节	释义 .....	4
第二节	信息披露义务人介绍.....	5
第三节	本次权益变动的目的.....	7
第四节	权益变动的方式 .....	8
第五节	前 6 个月买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节	其他重大事项 .....	11
第七节	备查文件.....	12
附表	.....	13

## 第一节 释义

除非本报告书明确另有所知，以下词语在本报告书中具有如下含义：

本报告书	指	北京东方园林生态股份有限公司简式权益变动报告书
上市公司/ 东方园林	指	北京东方园林生态股份有限公司
信息披露义务人/ 中泰珠海	指	中泰创展（珠海横琴）控股有限公司
中泰创展		中泰创展控股有限公司，中泰珠海唯一股东
解茹桐	指	中泰珠海实际控制人解茹桐女士
本次权益变动	指	中泰珠海协议购买东方园林股份的行为
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《15号准则》	指	《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人的基本情况

名称	中泰创展（珠海横琴）控股有限公司		
注册号	440003000012345		
住所	珠海市横琴新区宝华路6号105室-550		
法定代表人	王娟		
注册资本	10,000 万元		
公司类型	有限责任公司（法人独资）		
经营范围	(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)■		
成立日期	2013 年 4 月 22 日		
经营期限	2013 年 4 月 22 日至 2018 年 4 月 22 日		
股权结构	股东姓名	认缴出资额（万元）	持股比例
	中泰创展	10,000	100%

### 二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人

截至本报告书签署日，中泰创展持有信息披露义务人 100% 的股权，为信息披露义务人控股股东。中泰创展的基本信息如下：

名称	中泰创展控股有限公司
注册号	110000011509820
住所	北京市朝阳区东三环北路甲 26 号楼 8 层 801-808 室
法定代表人	王宝安
注册资本	58,350 万元
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	投资及投资管理；商务信息咨询；市场营销策划；企业管理咨询；财务咨询。
成立日期	2008 年 12 月 4 日

经营期限	2008年12月4日至2028年12月3日
------	-----------------------

截至本报告书签署日，解茹桐女士持有中泰创展 78.51%的股权，为信息披露义务人的实际控制人。解茹桐女士的基本信息如下：

姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
解茹桐	女	中国	中国	否

### 三、信息披露义务人的董事及其主要负责人

截至本报告书签署日，信息披露义务人的董事及其主要负责人的基本信息如下：

姓名	性别	国籍	职务	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
王娟	女	中国	执行董事	北京	无
张喜春	男	中国	经理	北京	无

### 四、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份 5%的简要情况

截至本报告书签署之日，中泰珠海未有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

### 第三节 本次权益变动的目的

#### 一、本次权益变动的目的

基于对中国经济和中国资本市场可持续发展的坚定信心,以及对东方园林公司价值和未来持续稳定发展的信心,信息披露义务人决定协议收购东方园林股份。

#### 二、信息披露义务人未来 12 个月内对东方园林的增持或处置计划

在未来 12 个月内,信息披露义务人将根据证券市场整体情况并结合上市公司的发展等因素,可能继续增持东方园林的股份。若发生相关权益变动事项,将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务。

## 第四节 权益变动的方式

### 一、持有上市公司股份情况

本次权益变动完成前，信息披露义务人未直接或间接持有上市公司股份。

本次权益变动完成后，信息披露义务人将直接持有上市公司 50,435,598 股股份，占上市公司总股本的 5%。

### 二、本次权益变动方式

本次权益变动采取协议转让的方式。

2016 年 3 月 10 日，中泰珠海与何巧女、唐凯签署了《股份转让协议》，协议的主要内容如下：

#### （一）协议当事人

转让方：何巧女、唐凯

受让方：中泰创展（珠海横琴）控股有限公司

#### （二）转让股份的种类、数量、比例、股份性质

何巧女将其持有的东方园林 30,682,326 股流通股股份（占东方园林总股本的 3.04%）、唐凯将其持有的东方园林 19,753,272 股流通股股份（占东方园林总股本的 1.96%）转让给中泰珠海。

#### （三）转让价款、付款安排

中泰珠海以现金向何巧女、唐凯支付股份转让价款共计人民币 939,110,835 元，支付方式如下：

中泰珠海于《股份转让协议》生效之日起 1 个工作日内将人民币贰亿元（¥200,000,000）及 2 个工作日内将人民币叁亿元（¥300,000,000），共计人民币伍亿元（¥500,000,000）支付至何巧女和唐凯共同指定的银行账户。

股份转让对价的剩余部分在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司受



理登记材料后的 2 个工作日内完成支付。

### 三、信息披露义务人本次收购的股份是否存在任何权利限制

截至本报告书签署之日，信息披露义务人本次收购的股份不存在被限制转让的情况。

## 第五节 前 6 个月买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日,信息披露义务人在前 6 个月内不存在买卖东方园林股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

### 一、其他应披露事项

截至本报告书签署之日，除本报告书前文已披露事项外，本次权益变动不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照证监会和深交所规定应披露而未披露的其他信息。

### 二、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：中泰创展（珠海横琴）控股有限公司

签署日期： 年 月 日

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人、信息披露义务人控股股东的营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事、主要负责人、实际控制人的身份证明文件；
- 3、信息披露义务人与何巧女、唐凯签署的《股份转让协议》；
- 4、信息披露义务人声明

### 二、备查地点

- 1、珠海市横琴新区宝华路6号105室-550；
- 2、深圳证券交易所。

## 附表

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	北京东方园林生态股份有限公司	上市公司所在地	北京
股票简称	东方园林	股票代码	002310
信息披露义务人名称	中泰创展（珠海横琴）控股有限公司	信息披露义务人注册地	珠海
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类：<u>无</u></p> <p>持股数量：<u>无</u></p> <p>持股比例：<u>无</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>A 股流通股</u></p> <p>变动数量：<u>50,435,598</u></p> <p>变动比例：<u>5%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/>                      否 <input type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input type="checkbox"/>                      否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

中泰创展（珠海横琴）控股有限公司（签章）

法定代表人或授权代表（签）字：

日期：2016年3月10日