

公司代码：603030

公司简称：全筑股份

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

2015 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人朱斌、主管会计工作负责人李福刚及会计机构负责人（会计主管人员）徐允信声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2015年实现归属于母公司股东的净利润为人民币82,532,511.15元，提取法定盈余公积人民币7,698,063.24元，加年初未分配利润人民币252,161,943.38元，减去发放的2014年度现金股利人民币8,000,000.00元，2015年度末可供股东分配的利润为人民币318,996,391.29元。

以截止到2015年12月31日公司总股本160,000,000股为基数，每10股派发现金红利0.6元（含税），分配利润共计9,600,000元。该分配预案需提交2015年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的对公司未来发展战略以及经营计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅管理层经营与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	管理层讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	19
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	28
第七节	优先股相关情况.....	32
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	33
第九节	公司治理.....	39
第十节	公司债券相关情况.....	106
第十一节	财务报告.....	42
第十二节	备查文件目录.....	107

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、全筑、全筑股份	指	上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
全筑易家居	指	上海全筑易家居配套有限公司
全维投资	指	上海全维投资有限公司
全筑设计	指	上海全筑建筑装饰设计有限公司
全品装饰	指	上海全品室内装饰配套工程有限公司
全筑住宅	指	上海全筑住宅装饰工程有限公司
全筑家具	指	上海全筑家具有限公司
大连全筑	指	大连全筑建筑装饰工程有限公司
全筑投资	指	上海全筑投资有限公司
全筑实业	指	上海全筑实业发展有限公司
美住家科技	指	上海美住家科技有限公司
上海谱润	指	上海谱润股权投资企业（有限合伙）
复星谱润	指	上海复星谱润股权投资企业（有限合伙）
易居生源	指	上海易居生源股权投资中心（有限合伙）
易居生泉	指	上海易居生泉股权投资中心（有限合伙）
城开集团	指	上海城开（集团）有限公司
棋盘投资	指	上海棋盘投资管理有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
众华所	指	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
消费者	指	购买全装修住宅的消费人群
上交所	指	上海证券交易所
报告期	指	2015年1月1日至2015年12月31日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
公司的中文简称	全筑股份
公司的外文名称	Shanghai Trendzone Construction Decoration Group Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Trendzone
公司的法定代表人	朱斌

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李勇	夏宇颖
联系地址	上海市南宁路1000号15楼	上海市南宁路1000号15楼
电话	021-33372630	021-33372630
传真	021-33372630	021-33372630
电子信箱	ir@trendzone.com.cn	ir@trendzone.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市青浦区朱家角镇沪青平公路6335号7幢461
公司注册地址的邮政编码	201713
公司办公地址	上海市南宁路1000号15楼
公司办公地址的邮政编码	200235
公司网址	www.trendzone.com.cn
电子信箱	ir@trendzone.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	全筑股份	603030	/

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市中山南路 100 号金外滩国际广场 6 楼
	签字会计师姓名	孙勇、戎凯宇、林德伟
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国信证券股份有限公司
	办公地址	上海市民生路 1199 弄证大五道口广场 1 号楼 15 层
	签字的保荐代表人姓名	吴卫钢、吴小萍
	持续督导的期间	2015 年 3 月 20 日至 2018 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	本期比上年同期 增减(%)	2013年
营业收入	2,184,930,406.70	1,811,802,063.54	20.59%	1,675,788,699.45
归属于上市公司股东的 净利润	82,532,511.15	75,006,336.60	10.03%	66,956,432.56
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	73,734,081.91	68,605,556.70	7.48%	59,104,190.59
经营活动产生的现金流 量净额	-4,679,482.28	-58,008,660.33	91.93%	-23,721,891.76
	2015年末	2014年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2013年末
归属于上市公司股东的 净资产	849,268,795.35	419,785,996.38	102.31%	344,779,659.78
总资产	2,414,657,163.78	1,640,011,254.26	47.23%	1,161,207,079.24
期末总股本	160,000,000.00	120,000,000.00	33.33%	120,000,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	本期比上年同 期增减(%)	2013年
基本每股收益(元/股)	0.55	0.63	-12.70%	0.56
稀释每股收益(元/股)	0.55	0.63	-12.70%	0.56
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元 /股)	0.49	0.57	-14.04%	0.49
加权平均净资产收益率(%)	11.35%	19.62%	-8.27%	21.51%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率(%)	10.14%	17.95%	-7.81%	18.99%

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

九、2015 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	224,421,076.99	614,361,991.92	577,138,408.04	769,008,929.75
归属于上市公司股东的 净利润	2,875,119.57	17,814,130.99	7,834,466.20	54,008,794.39

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,609,189.88	16,025,424.96	6,702,898.00	48,396,569.07
经营活动产生的现金流量净额	-140,347,353.19	-2,480,452.45	14,691,246.50	123,457,076.86

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年金额	附注(如适用)	2014 年金额	2013 年金额
非流动资产处置损益	-5,037.20		1,821,572.58	16,872.98
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,729,052.00		6,425,547.00	10,319,289.00
委托他人投资或管理资产的损益	2,444,273.98			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,721,300.99		197,324.08	85,782.77
少数股东权益影响额	-69,636.08		-355.65	9.27
所得税影响额	-1,578,922.47		-2,043,308.11	-2,569,712.05
合计	8,798,429.24		6,400,779.90	7,852,241.97

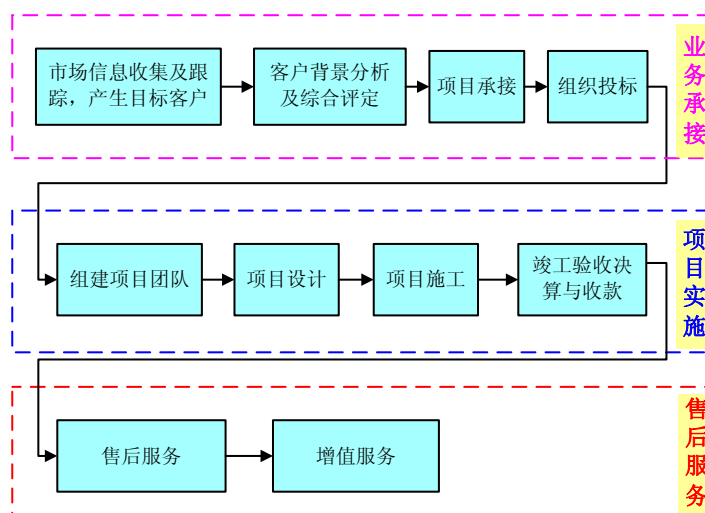
第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

我国建筑装饰行业起步较晚，但是发展迅速，根据中国建筑装饰协会的统计数据，2010年至2014年，我国建筑装饰业总产值从2.1万亿元增长到3.16万亿元，增幅达50.48%。但2015年，我国经济增速整体下行，虽然GDP仍保持近了7%的增长，但产业结构不合理，产能过剩情况严重。建筑业在整体经济形势下也无法独善其身。作为建筑业三大支柱产业之一的建筑装饰行业在也受到了不小挑战。然而，我们应该看到的是，基于行业政策导向的支持和我国人口城镇化推进带来的人口转移，与之相配套的住房、生活、交通、商业等基础设施和空间建设使得建筑装饰行业在未来三到五年仍将保有较大的市场空间，机遇与挑战并存。

公司系住宅全装修整体解决方案及系统服务提供商。经过多年发展，业务范围涵盖设计、施工、配套部品加工及售后服务的完整产业链，是一家专业从事建筑装饰工程服务的综合性企业集团。公司从事的主要业务为住宅全装修，此外还包括公共建筑装饰、家装施工、设计、家具和软装等。

公司目前的经营模式是直属经营，自主承揽业务并组织实施，主要环节如下图：



二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

报告期内，公司出资600万元受让全筑易家居股东羊仲清持有的20%的股权，同时出资1560万元对全筑易家居增资扩股。截止报告期末，公司持有全筑易家居54%的股权。

三、报告期内核心竞争力分析

(一) 品牌优势

公司1999年进入住宅全装修领域，经过十几年的深耕发展，业务遍及全国二十余省，五十余市。完成了600多个楼盘的住宅全装修项目，近千万方的工程面积。多年来，公司与国内众多知名房地产开发企业建立了长期、稳定的合作关系，在业内树立的良好口碑，建立了强大的品牌优势，被誉为“中国住宅全装修系统服务提供商”。

(二) 人才优势

1、创意设计团队

公司拥有国内外设计人才500多名，一贯以优秀独立的设计品牌享誉业内，被称为“设计梦工厂”、“学院派代表”，多次荣获国内设计大奖。

2、专业的项目管理团队

公司拥有一大批经验丰富的项目经理，遍布全国五十余市的项目现场。不同地域的项目施工管理存在很大的差异，项目经理带领项目团队长期扎根，形成了适应本区域的管理模式和经验，有效控制项目成本的同时保障项目高效完成。考虑到项目经理管理水平的提升，公司亦会对项目经理进行跨区域调配，旨在培养不同区域不同项目的管理经验，以适应公司业务快速扩张的需要。

3、运营管理团队

为项目团队提供支持的是内部运营团队，他们解决了项目实施的人力、财力和资源问题，提供最有力的支持和保障。这样的高效、有效配合是在十几年的公司发展中逐步建立、磨合、形成的，是公司软实力的体现。

4、人才储备计划

“黑鹰”计划和“青鹰”计划是公司针对不同岗位不同工作年限的员工而制定的两类人才储备计划。“黑鹰”计划主要针对在职年限较长且在部门担任重要岗位的员工，而“青鹰”计划主要针对入职时间较短，在基层岗位工作优秀的员工。

建筑装饰是传统行业，我们需要让传统行业展现年轻的力量就需要不断补充新鲜血液，使公司充满激情与活力。“黑鹰”计划和“青鹰”计划的实施，正是从公司未来长远发考虑，通过引入年轻的、核心员工，通过以老带新的方式，一方面方继承和发扬公司的优良传统，为公司后继有人提供保障，实现长期地、可持续发展；另一方面引入新思路，为传统企业带来创新，使公司成为适应新形势、新环境的创新型企业。

（三）大客户优势

公司经过十几年的发展，已经积累了相当稳定数量的客户，历年保持着前十大客户的相对稳定性。大客户资源的维护是公司基本业绩的前提。与此同时，公司每年都将开发一批新客户，通过前期试水磨合，双方逐渐建立信赖，达成合作。随着合作项目的增多和相互了解、配合的深入，新客户中又将发展出一批稳定的大客户。通过开发-维护-再开发的循环模式，将有力保障公司业务资源源源不断地产生。

（四）管理优势

公司拥有的经验丰富的项目管理团队是项目顺利实施完成的基础，是公司业务资源转化为业绩的保障。公司通过十几年在住宅全装修领域的精耕细作，培养出了一批忠于公司的项目经理，他们中的很多人成为了“黑鹰”计划的成员。随着公司业务市场的开拓，范围将遍及国内更多省市，快速增长的业务量都将有赖于这些优秀的项目管理人员的实施完成。

对外，公司依靠优秀的项目管理团队，对内，公司为项目团队提供全面的支持和保障。公司通过设计部门、预算部门、配套部门、售后服务部门、财务部门等内部资源的配合，实现后方对前线的支持，提供一切人力、财力和物资的保障。公司通过长年的内部磨合实践以及逐步建立的内部控制制度及风险控制机制，业已成为了一个高效运转能打硬仗的企业。

（五）创新优势

公司虽然身处传统行业，但在新形势新环境的影响下，需要不断与时俱进，在坚守传统优秀品质和精神的基础上谋求形式的变革与创新。公司吸纳优秀的年轻员工，通过“黑鹰”计划和“青鹰”计划的 T 对人才建设培养，为公司提供新鲜活力来源，使公司逐步成为一个年轻、开放的企业。

公司自 2015 年 3 月成功上市后，着力于为股东带来丰厚的回报，因而开始尝试业务类型和业务模式的转型与创新。公司已然找到了一条与互联网思维相结合的发展之路，是突破传统装饰行业固有思维模式的新思维，是实现公司长期可持续发展的有力保障。

第四节 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

(一) 行业形势分析

2015 年受到国家整体经济形势的影响，建筑业呈现增速放缓的形势，作为支柱行业之一的建筑装饰业也受到不小冲击。但鉴于国家城镇化进程的推进，未来与此政策相配套的住宅等消费需求仍将保持一定增长，由此带来的住宅装修市场容量仍将进一步扩大。

国家对于住宅产业化、住宅全装修市场的发展一直持鼓励态度。早在 1999 年，建设部就发布了《关于推进住宅产业化提高住宅质量若干意见（国办发（1999）72 号）》，推进住宅产业化；2002 年，建设部发布了《商品住宅装修一次到位实施细则》及配套的《商品住宅装修一次到位材料、部品技术要点》，旨在通过规范住宅装修市场，推进住宅产业化发展；2008 年，住房和城乡建设部又发布《关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知》，进一步完善扶持政策，推广全装修住宅，提出逐步取消毛坯房的目标。2013 年 1 月 1 日，国务院办公厅转发了发展改革委和住房城乡建设部的《绿色建筑行动方案》，提出要推动建筑工业化，积极推行住宅全装修，鼓励新建住宅一次装修到位或菜单式装修，促进个性化装修和产业化装修相统一。由此可见，全装修住宅是国家和政府所倡导和鼓励的绿色建筑，是未来住宅建设的发展方向。

公司主营业务为建筑装饰，其中住宅全装修比例超过 80%。公司未来仍将以住宅全装修为主要发展方向，这是与国家和产业政策相契合的，是顺应大形势的发展方向。

(二) 资产负债分析

报告期内，公司资产负债结构如下：

单位：万元

项目	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资产	241,465.72	164,001.13	116,120.71
负债	154,783.32	121,643.36	81,478.38
负债率	64.10%	74.17%	70.17%

报告期内，公司发展规模进一步扩大，资产增长迅速，同比增加 47.26%，资产负债率有所下降，降幅为 13.58%。随着 2015 年公司启动非公开募集资金发行股份，公司 2016 年资产负债结构将更加趋于合理、健康。

(三) 盈利能力分析

报告期内，公司主要业绩指标如下：

单位：万元

项目	2015 年度	2014 年度	2013 年度
营业收入	218,493.04	181,180.21	167,578.87
营业利润	10,054.63	9,646.60	8,178.98
净利润	8,198.05	7,715.44	6,815.00
归属于母公司股东的净利润	8,253.25	7,500.63	6,695.64
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	7373.41	6,860.56	5,910.42

报告期内，随着公司业务规模的迅速扩张，营业收入保持持续增长。扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润增幅也较为稳定。

二、报告期内主要经营情况

公司于 2015 年 3 月 20 日在上海交易所挂牌，成为上海装饰行业内首家登录 A 股市场的装饰企业。报告期内，公司实现营业收入 21.85 亿元，同比增长 20.59%；归属于母公司股东的净利润 8253.25 万元，同比增长 10.03%；归属于母公司股东权益 8.49 亿元，同比增长 102.31%。资产总计 24.15 亿元，同比增长 47.23%。

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,184,930,406.70	1,811,802,063.54	20.59%
营业成本	1,889,031,452.37	1,567,026,762.15	20.55%
销售费用	22,295,869.16	19,491,675.08	14.39%
管理费用	52,080,038.17	41,650,663.36	25.04%
财务费用	18,683,782.98	16,117,079.96	15.93%
经营活动产生的现金流量净额	-4,679,482.28	-58,008,660.33	91.93%
投资活动产生的现金流量净额	-371,755,973.71	-59,380,740.78	-526.05%
筹资活动产生的现金流量净额	401,286,318.14	199,342,574.62	101.30%

1. 收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
公装施工	2,065,718,567.34	1,801,019,389.73	12.81	21.62	21.25	2.13%
家装施工	69,846,493.96	54,973,444.88	21.29	28.40	26.58	5.60%
设计业务	43,749,296.85	29,381,299.44	32.84	-21.81	-14.63	-14.68%
家具业务	4,863,591.43	2,561,501.83	47.33	118.03	-6.10	312.37%
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	1,128,546,265.01	956,510,032.94	15.24	9.53	8.26	6.97%
华北地区	286,400,587.02	257,732,154.87	10.01	407.04	412.33	8.51%
华南地区	113,906,536.37	95,035,094.09	16.57	-24.82	-27.77	25.88%
华中地区	101,603,573.55	87,498,393.37	13.88	-16.51	-16.70	1.43%
东北地区	336,805,571.50	295,536,123.14	12.25	6.31	5.54	5.52%
西北地区	164,289,958.39	147,199,436.26	10.40	166.08	174.92	-21.69%
西南地区	52,625,457.74	48,424,401.21	7.98	-27.37	-21.81	-45.03%

近 3 年工程项目营业收入占公司总收入的比重分析

单位：万元

建筑装饰	2015 年		2014 年		2013 年	
	营业收入	占公司收入比重	营业收入	占公司收入比重	营业收入	占公司收入比重
公装施工	206,571.86	94.54%	169,849.32	93.75%	159,450.09	95.15%
家装施工	6,984.65	3.20%	5,439.72	3.00%	2,699.34	1.61%
合计	213,556.51	97.74%	175,289.04	96.75%	162,149.43	96.76%
公司收入	218,493.04	100.00%	181,180.21	100.00%	167,578.87	100.00%

(2). 成本分析表

单位：元

分行业情况						
分行业	本期金额	本期占总成 本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总 成本比例 (%)	本期金额较上年同 期变动比例 (%)	情况 说明
公装施工	1,801,019,389.73	95.40%	1,485,382,231.60	94.85%	21.25%	
家装施工	54,973,444.88	2.91%	43,428,444.36	2.77%	26.58%	
设计业务	29,381,299.44	1.56%	34,416,806.68	2.20%	-14.63%	
家具业务	2,561,501.83	0.14%	2,727,828.45	0.17%	-6.10%	
合计	1,887,935,635.88	100.00%	1,565,955,311.09	100.00%	20.56%	

近 3 年工程项目成本的主要构成情况分析

单位：万元

成本构成	2015 年		2014 年		2013 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
料	112,116.92	59.97%	93,058.52	60.34%	93,159.65	64.38%
工	69,784.61	37.33%	56,356.58	36.54%	48,178.75	33.30%
费	5,044.16	2.70%	4,805.99	3.12%	3,363.32	2.32%
合计	186,945.69	100.00%	154,221.10	100.00%	144,701.72	100.00%

2. 费用

单位：元

费用项目	2015 年	2014 年	本年比上年增减 幅度超过 30%的 原因及影响因素	占 2015 年营业收 入比例 (%)
销售费用	22,295,869.16	19,491,675.08	/	1.02%
管理费用	52,080,038.17	41,650,663.36	/	2.38%
财务费用	18,683,782.98	16,117,079.96	/	0.86%
所得税费用	26,568,488.61	27,756,076.00	/	1.22%
合计	119,628,178.92	105,015,494.40	/	5.48%

3. 现金流

单位：元

项目	2015 年	2014 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,314,953,000.27	1,507,919,750.01	-12.80%
经营活动现金流出小计	1,319,632,482.55	1,565,928,410.34	-15.73%

经营活动产生的现金流量净额	-4,679,482.28	-58,008,660.33	-91.93%
投资活动现金流入小计	266,641,234.98	2,230,896.30	11852.20%
投资活动现金流出小计	638,397,208.69	61,611,637.08	936.16%
投资活动产生的现金流量净额	-371,755,973.71	-59,380,740.78	526.05%
筹资活动现金流入小计	894,859,108.20	392,350,519.06	128.08%
筹资活动现金流出小计	493,572,790.06	193,007,944.44	155.73%
筹资活动产生的现金流量净额	401,286,318.14	199,342,574.62	101.30%
现金及现金等价物净增加额	24,850,862.32	81,953,173.56	-69.68%

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	322,795,663.77	13.37%	191,105,437.18	11.65%	68.91%	商业承兑汇票收款结算增加所致
预付款项	27,547,237.01	1.14%	8,591,234.16	0.52%	220.64%	预付购房款所致
投资性房地产	12,650,048.00	0.52%		0.00%	100.00%	闲置固定资产出租重分类转入所致
固定资产	7,285,690.74	0.30%	20,692,863.75	1.26%	-64.79%	闲置固定资产出租重分类转出所致
在建工程	419,139,002.02	17.36%	54,586,593.87	3.33%	667.84%	装配工厂建设投入、购置综合楼所致
应付票据	140,655,347.22	5.83%	70,768,906.82	4.32%	98.75%	银行承兑汇票付款结算增加所致
一年内到期的非流动负债	12,880,660.58	0.53%	1,300,000.00	0.08%	890.82%	装配工厂建设贷款分期还款所致
长期借款	67,159,933.36	2.78%	27,148,747.36	1.66%	147.38%	装配工厂建设贷款提款、购置综合楼按揭贷款提款增加所致

建筑行业经营性信息分析**1. 报告期内竣工验收的项目情况**

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）				473		473
总金额				87,605.79		87,605

2. 报告期内在建项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）				621		621
总金额				126,768.64		126,768.64

3. 在建重大项目情况

□适用√不适用

4. 报告期内境外项目情况

□适用√不适用

5. 存货中已完工未结算的汇总情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	3,671,620,572.78	553,407,918.52		4,105,581,089.80	119,447,401.50

(四) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析****(1) 重大的股权投资**

公司名称	注册资本 (万元)	注册地	持股比例	业务性质
全筑易家居	4000	上海	54%	整体家居方案线上选配、线下交易设计顾问服务
美住家科技	500	上海	65%	家庭住宅装饰装修整体解决方案定制服务
全筑实业	300	上海	100%	装修部品部件及建筑装饰材料的进出口业务

(2) 重大的非股权投资

无

(3) 以公允价值计量的金融资产

无

(五) 重大资产和股权出售

无

(六) 主要控股参股公司分析

单位：元

公司名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
全筑易家居	26,149,904.66	25,995,050.81	119,977.62	-8,052,543.30
美住家科技	2,795,190.03	2,778,055.35	0	-221,944.65
全筑实业	2,999,800.00	2,999,800.00	0	-200.00

(七) 公司控制的结构化主体情况

无

(八) 重要资质证书

序号	主体	资质名称	资质等级	许可（认证）范围	颁发机关（机构）	有效期间
1	公司	建筑装饰工程设计专项资质	甲级	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关技术与管理服务。	中华人民共和国住房和城乡建设部	2013年10月18日至2018年10月18日
2	公司	建筑装修装饰工程专业承包资质	一级	可承担各类建筑室内、室外装修装饰工程（建筑幕墙工程除外）的施工	上海市城乡建设和交通委员会	一级资质批准日为2005年12月29日，无有效期
3	公司	机电设备安装工程专业承包资质	三级	可承担投资额800万元及以下的一般工业和公共、民用建设项目的设备、线路、管道的安装，非标准钢构件的制作、安装。	上海市城乡建设和交通委员会	资质批准日为2006年11月27日，无有效期
4	公司	房屋建筑工程施工总承包资质	三级	可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工： （1）14层及以下、单跨跨度24米及以下的房屋建筑工程。 （2）高度70米及以下的构筑物。 （3）建筑面积6万平方米及以下的住宅小区或建筑群体	上海市城乡建设和交通委员会	资质批准日为2006年11月27日，无有效期
5	公司、全筑家具	环境管理体系认证证书	GB/T24001-2004/ISO14001:2004	建筑装饰装修工程设计和施工及对板式家具制造的经营管理	北京新世纪认证有限公司	2013年6月3日至2016年6月2日
6	公司、全筑家具	职业健康安全管理体系认证证书	GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007	建筑装饰装修工程设计和施工及对板式家具制造的经营管理	北京新世纪认证有限公司	2013年6月3日至2016年6月2日

序号	主体	资质名称	资质等级	许可（认证）范围	颁发机关（机构）	有效期间
7	公司	安全生产许可证	-	建筑施工	上海市城乡建设和交通委员会	2013年6月20日至2016年6月19日
8	全筑住宅	住宅装饰装修工程设计与施工资质	一级	可承担住宅装饰装修工程的设计规模不受限制	上海市装饰装修行业协会	至2016年3月18日
9	全筑设计	住宅装饰装修工程设计与施工资质	一级	可承担住宅装饰装修工程的设计规模不受限制	上海市装饰装修行业协会	至2016年3月28日

截止本报告期末，公司及下属子公司拥有的资质证书均在有效期内。下一报告期，公司将就即将到期的资质证书进行续展，不会对公司的经营产生影响。

(九) 质量管理

1、质量控制标准

公司严格执行以下质量验收和技术规范要求：

序号	标准或规范名称	编号
1	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
2	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
3	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB50209-2002
4	《住宅装饰装修工程施工规范》	GB50327-2001
5	《民用建筑室内空气质量控制规范》	GB50325-2001
6	《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-88
7	《建筑施工安全检查标准》	JGJ59-99
8	《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ80-91
9	《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T139-2001
10	《钢结构工程施工质量验收规范》	GB50205-2001
11	《外墙饰面砖工程施工及验收规范》	JGJ126-2000
12	《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2002
13	《地下防水工程质量验收规范》	GB50208-2002
14	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-95
15	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-97
16	《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》	DBJ15-30-2002

在住宅全装修所包含的设计、施工、配套部品加工和售后服务等环节中，公司均建立了相关质量控制标准来保障各环节实施的成效。

2、质量控制的主要措施

公司建立的质量控制体系贯穿了住宅全装修的每个环节，其中施工质量控制即对工程质量的控制尤为严格和细致，充分体现了公司的项目操作能力，有效保证了项目的施工质量。

(1) 体系的建立

项目启动前，项目部的质量主管会同项目经理指定项目质量负责人，由其建立项目质量保证体系，明确各级岗位职责，将质量责任层层落实到每个成员及一线施工人员，真正做到“质量先行”。

(2) 标准的建立

质量主管和项目质量负责人负责编制建立责任范围内的相关标准、制度，作为日常工作行为规范和执行准则。

(3) 监督与检查

质量主管、质量负责人按既定的流程、规范进行工作，保持与项目经理的及时沟通。在定期提交的工程快报中，明确列示出工程质量情况，包括材料质量、施工质量等，对于出现的质量问题，如实上报反应。

(4) 总结与改进

对于经常出现的质量问题进行总结，形成《常见质量问题及预防措施和解决办法》，用以指导和改进工程质量。

公司提出了一线施工人员持证上岗的要求。在进入施工现场之前，工人必须经过严格的施工工艺、质量安全等的培训，以保证工程质量的合格。

3、质量控制情况

报告期内公司严格遵守国家和地方有关产品质量技术监督法律、法规，产品均符合相关技术标准 and 指标，不存在因违反质量技术监督方面的法律、法规而受到行政处罚的情况。

(十) 安全生产情况

公司高度重视安全生产工作，严格执行《建筑施工安全检查标准》及相关安全操作规范，并定期组织人员进行安全培训。为预防和控制事故的发生，有效地控制和消除员工和其他有关人员可能遭受的危险及不安全因素，公司建立了规范的安全生产保障体系，制定了一整套包括安全教育、危险识别、安全审核、事故报告、应急准备、事故调查及处理等内容的规章制度，并取得了良好的成效。报告期内公司不存在重大安全生产事故。

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

2015 年国家经济增速整体下行，经济新常态逐步体现。2016 年经济下行不可避免，增速将进一步放缓。从总长期来看，房地产政策面趋好，一线城市住宅价格存在上涨动力，二三四线城市去库存面临较大压力，分化明显。

建筑业在 2015 年受到整体经济环境的影响，增速放缓。作为建筑业三大支柱之一的建筑装饰业也受到很大影响。但国家城镇化的进程仍将继续，与之配套的住宅等仍将保有一定的发展空间。

传统建筑装饰行业在经济下行和自身传统模式的双重压力下，需要积极适应市场需求和变化，谋求新的发展和进步，主要表现在以下几个方面：

1、节能、环保、绿色装修

随着世界能源的日趋紧张，节能环保已成为趋势。中国能源资源相对缺乏，节约能源已是刻不容缓。在能源消费结构中，建筑能耗占有重要比重。2007 年 6 月 27 日，国务院发布《民用建筑节能条例（草案）》，建筑节能、绿色住宅已作为一种强制性标准在全国推行。随着上述草案的实施，绿色、环保、节能装饰装修将成为建筑装饰行业未来发展的趋势。中国建筑装饰协会《建筑装饰行业实现资源节约型和环境友好型工程建设指南》（试行）中突出强调建筑装饰过程中要节能、节地、节水、节材和环境保护。

2、装饰部品标准化设计、工厂化生产和装配化施工

设计的标准化、模块化是实行工厂化生产和装配化施工的基础。将装饰部件细化到最小单元，实现模块化，使每一个最基本的单元都具有通用性。工厂化生产和装配化施工就是将建筑装饰的内容模块化、部品化，通过自动化、电子化、信息化等先进技术，使用新设备、新材料、新工艺，

通过规范标准的操作流程进行生产将成品或半成品运输到现场安装。实现部品生产工厂化和现场施工装配化，将能有效减少现场污染、缩短工期、提高生产效率。中国建筑装饰协会《建筑装饰行业实现资源节约型和环境友好型工程建设指南》（试行）指出，要实现部品生产工厂化和现场施工装配化，逐步使建筑装饰业走向新兴工业化道路。

我国政府十分重视住宅产业的发展。国务院办公厅颁发了《关于推进住宅产业现代化提高住宅质量的若干意见》；2002年，建设部颁布《商品住宅装修一次到位实施细则》，明确提出推行装修一次到位的根本目的在于逐步取消毛坯房，直接向消费者提供全装修成品房；2006年，建设部颁布《国家住宅产业化基地试行办法》；2008年，住房和城乡建设部（原建设部）颁布《关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知》；2013年1月1日，国务院办公厅转发了发展改革委和住房城乡建设部的《绿色建筑行动方案》，提出要推动建筑工业化，积极推行住宅全装修，鼓励新建住宅一次装修到位或菜单式装修，促进个性化装修和产业化装修相统一。由此可见，国家和政府都在倡导和鼓励住宅全装修，全装修住宅也是未来住宅建筑的必然趋势和发展方向。

（二）公司发展战略

公司主营业务为建筑装饰，其中住宅全装修比例超过80%。公司未来一段时间内仍将以住宅全装修为主要发展方向。

建筑装饰行业是传统行业，在新经济新环境的下面临诸多挑战。如何在日益严峻的经济形势下，面对客户及消费者思想观念的转变以及互联网等新兴产业对传统行业带来的冲击，都是公司不得不思考的问题。作为一家上市企业，需要以为全体股东带来回报为己任，因此必须以资本市场的角度以更广的视野来规划公司的未来。

1、深入建筑装饰产业化，实现建筑设计与装修设计的一体化

建筑设计与装修设计脱离是我国建筑业设计现状。随着国际开放程度的加深，我国也逐渐意识到这样的脱节产生了很大的弊病，因此本世纪以来国家和各地政府就陆续出台了相关政策鼓励房地产开发企业建设全装修住宅，提倡绿色、环保、节能的建筑设计与开发。

公司在从事住宅全装修业务早期就意识到这个问题，并且多年来一直建议房地产开发企业逐步实现设计一体化开发模式。公司认为全装修住宅是未来住宅建设的发展方向和必然趋势，实现设计一体化有利于房地产开发企业节约开发成本，获得更多的利润回报，也为消费者节约成本，带来更多的便利。

2、拓展定制化菜单式服务，实现客户个性化需求的标准化

消费者始终认为全装修住宅无法满足自身个性化需求，而完全个性化的产品或服务因无法实现规模经济而影响公司的业务扩展及盈利水平。为有效平衡公司标准化和消费者个性化之间的矛盾，公司基于长久以来住宅全装修项目积累的大量数据和经验，将装修设计方案各组成部分拆分为SKU产品并将其数据化，形成数据库，并将房地产开发企业或消费者的个性化需求加以分析计算，最终以标准化、定制化的菜单式服务为消费者提供整体解决方案。

3、助力装修后市场发展，实现经营模式的转型

公司认为业务链及产业链的延生是实现公司长久可持续发展的关键。因此，未来公司将积极与房地产开发企业、物业公司等合作，通过家居生活服务为衍生客户提供包括软装、维护、家居等专业化装修后服务，从而打通装修市场及装修后市场业务资源。公司通过提供“线上”及“线下”全方位的装修后服务，通过对衍生客户购买意愿及需求的量化分析，制定自营或第三方产品及服务的销售策略，进而满足客户的个性化需求。这是公司认为的可实施的实现传统装饰行业互联网化的解决方案。

(三) 经营计划

1、业务发展

- (1) 深耕住宅全装修业务，着力推进和实现建筑设计和装修设计一体化；
- (2) 拓展定制化菜单式装修服务，实现个性化需求的标准化；
- (3) 着手建立大数据库，向装修后市场服务模式转型。

2、人才培养

- (1) 完善人才 T 队伍建设，为公司定向储备更多优秀人才；
- (2) 强化公司内部部门自主培训，提高员工专业水准和基本素质；
- (3) 建立内训师队伍，在通用课程的基础上鼓励开发自有课程。

3、信息化建设

- (1) 建立并完善 ERP 系统；
- (2) 建立客户及消费者数据中心，为公司业务转型做准备。

4、品牌及市场建设

- (1) 维持和维护公司在业内的品牌形象，同时建立公司在资本市场的形象；
- (2) 发展和完善公司自媒体。

1. 可能面对的风险

(一) 国家经济形势的影响

2015 年国家经济增速放缓，经济呈现新常态。2016 年经济仍将面临下行风险，增速进一步放缓，经济结构调整带来的阵痛还将延续，由此造成的对建筑装饰行业及其上下游行业的不利影响在 2016 年存在进一步加深的可能。

(二) 房地产行业的影响

建筑装饰行业与房地产行业密切相关。一线城市房地产在 2015 年出现回暖迹象，预计 2016 年仍将保持一定增长。但二三四线城市房地产库存严重，去库存压力巨大。国家在房地产行业的政策直接影响到开发商的项目开发进度及资金链，因此对建筑装饰行业存在一定的不确定性影响。

(三) 资金的影响

建筑装饰行业对流动资金的需求较大。一方面受到房地产开发企业应收账款的影响，另一方面也存在对供应商应付账款的压力。建筑装饰行业通常需要垫付资金，随着公司业务规模的扩大，资金压力将进一步扩大。

(四) 营改增的影响

随着国家营改增的推进，建筑装饰行业实行营改增后，将会对公司的营业收入造成一定影响。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

报告期内，公司实施了 2014 年度股东大会审议通过的利润分配方案，即以公司总股本 160,000,000 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），分配利润共计 8,000,000 元。

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》的规定，结合公司实际经营情况及未来规划，进一步明确公司对股东的合理投资回报，公司制订了《公司未来三年（2016 年-2018 年）股东回报规划》。上述事项经公司第二届董事会第十九次会议、第二届监事会第十一次会议和 2016 年第一次临时股东大会审议通过，独立董事对本议案发表了同意的独立意见。公司制定的股东回报规划能够充分维护全体股东特别是中小股东的合法权益，符合《公司章程》的相关规定。

(二) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

(一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行人相关的承诺	股份限售	朱斌	自公司股票上市之日起三十六个月内，本人不转让或委托他人管理直接和间接持有的公司股票。	自公司股票上市之日起三十六个月内	是	是		
与首次公开发行人相关的承诺	股份限售	朱斌	公司上市后六个月内，如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者公司上市后六个月期末收盘价低于发行价，则	自公司股票上市之日起六个月内	是	是		

			本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	朱斌	公司上市后六个月内，如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者公司上市后六个月期末收盘价低于发行价，则本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。	自公司股票上市之日起六个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	朱斌	本人所持公司股票锁定期满之日起两年内，每年减持股票不超过所持股票总量的 10%，减持价格不低于公司首次公开发行股票价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，将按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。	锁定期满两年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	朱斌	限售期满后，本人在担任公司董事、监事和高级管理人员期间每年转让的股票不超过本人持有公司股票总数的 25%，在申报离任后六个月内，不转让本人持有的公司股票。	长期有效	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	朱斌	1、公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，将自虚假陈述揭露日或虚假陈述更正日起，以发行价格按基准利率加算同期银行存款利息（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）或中国证监会认定的价格回购首次公开发行的全部新股； 2、公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依照《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》的规定，赔偿投资者损失； 3、如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，将承担相应的法律责任，接受行政主管机关处罚或司法机关裁判； 4、本承诺自盖章或签署之日起即行生效且不可撤销。	长期有效	是	是		
与首次	解决	朱斌	(1) 本人及本人近亲属目前未从	长期有效	是	是		

公开发行相关的承诺	同业竞争		<p>事与公司构成同业竞争的业务（指业务相同或近似等经济行为，下同），未投资或实际控制与公司存在同业竞争的经济组织，未在与公司存在同业竞争的经济组织中任职。本人及本人近亲属投资或实际控制或担任管理职务之其他企业组织目前与公司不存在同业竞争。（2）本人投资或实际控制之其他企业组织未来将不会参与（包括直接或间接等方式）任何与公司目前或未来构成同业竞争的业务；本人将不在与公司存在同业竞争的经济组织中任职（包括实际承担管理职责）。（3）若本人投资或实际控制之其他企业组织在业务来往中可能利用自身优势获得与公司构成同业竞争的业务机会时，则在获取该机会后，将在同等商业条件下将其优先转让给公司；若公司不受让该等项目，本人投资或实际控制之其他企业组织将在该项目进入实施阶段之前整体转让给其他非关联第三方，而不就该项目进行实施。（4）本人保证不利用股东、和/或在公司任职的地位损害公司及其他中小股东的合法权益，也不利用自身特殊地位谋取非正常的额外利益。（5）如本人违反上述承诺，则公司有权采取 1、要求本人及本人投资或实际控制之其他企业组织立即停止同业竞争行为，和/或 2、要求本人支付同业竞争业务收益作为违反本承诺之赔偿，和/或 3、要求本人赔偿相应损失等措施。（6）以上承诺在本人作为公司控股股东、实际控制人期间持续有效，且是不可撤销的。以上承诺均在履行中，未出现违反承诺的情况。</p>					
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	陈文	自公司股票上市之日起三十六个月内，本人将不转让或委托他人管理本人直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票。	自公司股票上市之日起三十六个月内	是	是		
与首次公开发行相关	股份限售	陈文	公司上市后六个月内，如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者公司上市后六	自公司股票上市之日起六个月内	是	是		

的承诺			个月期末收盘价低于发行价，则本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	陈文	本人所持公司股票锁定期满之日起两年内，每年减持股票不超过所持股票总量的 25%，减持价格不低于公司首次公开发行股票价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，将按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。	锁定期满两年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	陈文	限售期满后，在本人担任公司董事、监事和高级管理人员期间每年转让的股票不超过本人持有公司股票总数的 25%，在申报离任后六个月内，不转让本人持有的公司股票。	长期有效	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	全维投资	自公司股票上市之日起三十六个月内，本单位将不转让或委托他人管理持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票。	自公司股票上市之日起三十六个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	全维投资	本单位所持公司股票锁定期满之日起两年内，每年减持股票不超过所持股票总量的 25%，减持价格不低于公司首次公开发行股票价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，将按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。	锁定期满两年内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	复星谱润、上海谱润、易居生源、易居生泉、城开集团、棋盘投资、许智健、尹锋	自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	自公司股票上市之日起十二个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	周祖康、朱小杰、谢舫、曾德胜、吕蓓	自公司股票上市之日起三十六个月内，本人将不转让或委托他人管理本人直接和间持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票。	自公司股票上市之日起三十六个月内	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	周祖康、朱小杰、谢舫、曾德胜、吕蓓	前述限售期满后，在本人担任公司董事、监事和高级管理人员期间每年转让的股票不超过本人持有公司股票总数的 25%，在申报离任后六个月内，不转让本人持有的公司股票。	长期有效	是	是		
与首次公开发行相关	其他	全体董事、监事、高级管理人员	1、公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损	长期有效	是	是		

的承诺			失的，本人将依照《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》的规定，赔偿投资者损失； 2、以上承诺不因职务变动或离职等原因而改变； 3、如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，本人将承担相应的法律责任，接受行政主管机关处罚或司法机关裁判； 4、本承诺自本人签字之日即行生效并不可撤销。					
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他承诺	股份限售	朱斌，陈文，蒋惠霆、丛中笑、李勇、李福刚	根据《关于公司控股股东、实际控制人和高管团队增持公司股票计划》，通过上海证券交易所系统增持的股份，六个月内不减持。	自最近一次增持股份之日起	是	是		

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	40
境内会计师事务所审计年限	7

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	10

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第二届董事会第八次会议和 2014 年度股东大会审议通过,同意续聘众华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2015 年的审计机构。

六、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施

不存在

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被证监会、上交所公开谴责的情形。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响

√适用 □不适用

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

事项概述	查询索引
2015年7月13日第二届董事会第十二次会议以及2015年11月17日第一次临时股东大会审议通过《股票期权激励计划（草案）及其摘要》	具体内容详见公司于2015年7月14日、2015年11月18日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上交所网站(www.sse.com.cn)的公告。公告编号：临2015-052、临2015-079
2015年12月10日第二届董事会第十八次会议审议通过《向激励对象授予股票期权》	具体内容详见公司于2015年12月11日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上交所网站(www.sse.com.cn)的公告。公告编号：临2015-092

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 报告期公司激励事项相关情况说明

无

十二、重大关联交易

适用 不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
2015年12月30日公司第二届董事会第二十次会议审议通过向关联方丛中笑租赁办公场所	具体内容详见公司于2015年12月31日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上交所网站（www.sse.com.cn）的公告。公告编号：临2015-105

2、临时公告未披露的事项

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
中国银行闵行支行	保本保证收益型	40,000,000.00	2015年4月2日	2015年6月29日		40,000,000.00	405,041.1	是		否	否	
中国农业银行西康路	保本保证收益型	40,000,000.00	2015年4月2日	2015年5月6日		40,000,000.00	156,493.15	是		否	否	

支行												
上海银行漕宝路支行	保本固定收益型	144,000,000.00	2015年4月3日	2015年7月3日		144,000,000.00	1,795,068.5	是		否	否	
中国农业银行西康路支行	保本浮动收益型	40,000,000.00	2015年5月8日	2015年5月28日		40,000,000.00	87,671.23	是		否	否	
合计	/	264,000,000.00	/	/	/	264,000,000.00	2,444,273.98	/		/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）												0
委托理财的情况说明												

2、委托贷款情况

适用 不适用

3、其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

（四）其他重大合同

2015年12月公司与上海北蔡房地产发展（以下简称“北蔡房地产”）有限公司签订了合同金额（暂定价）为27,772.89万元的《乾景雅园精装修施工合同》。本次合同的签订将进一步增强公司项目储备的积累，该项目的确认收入及利润将在公司2016年业绩中体现。通过此次项目合作，公司将进一步加强与北蔡房地产的业务往来。该项目将成为公司开发大客户的开始。公司不因本次合同的履行而对合同交易方形成依赖，不影响公司业务的独立性。

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

十五、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

报告期内，公司普通股股份无变化。

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	17,884
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	15,798

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
朱斌	425,300	55,239,260	34.5245	54,813,960	质押	14,398,000	境内自然人
陈文	153,100	16,763,140	10.4770	16,610,040	质押	4,388,200	境内自然人
上海全维投资有限公司	0	9,600,000	6.0000	9,600,000	无		境内非国有法人
蒋惠霆	43,600	6,688,000	4.1800	6,644,400	质押	6,010,000	境内自然人
丛中笑	44,000	5,686,160	3.5539	5,642,160	质押	1,564,000	境内自然人
上海城开(集团)有限公司		5,246,640	3.2792	5,246,640	无		境内非国有法人
许智健		5,246,640	3.2792	5,246,640	无		境内自然人
上海复星谱润股权投资企业(有限合伙)		4,872,360	3.0452	4,872,360	无		境内非国有法人
上海谱润股权投资企业(有限合伙)		3,248,280	2.0301	3,248,280	无		境内非国有法人
上海易居生源股权投资中心(有限合伙)		2,981,040	1.8632	2,981,040	无		境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				

中国工商银行股份有限公司—农银汇理主题轮动灵活配置混合型证券投资基金	494,780	人民币普通股	494,780
张目蕾	410,000	人民币普通股	410,000
申万菱信资产—工商银行—国金证券股份有限公司	291,100	人民币普通股	291,100
王俊杰	215,000	人民币普通股	215,000
金建明	206,000	人民币普通股	206,000
张炳荣	200,000	人民币普通股	200,000
刘蕾蕾	197,500	人民币普通股	197,500
忻文坚	187,000	人民币普通股	187,000
李铁刚	177,080	人民币普通股	177,080
岳红玲	163,800	人民币普通股	163,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	朱斌、陈文、蒋惠霆、丛中笑、全维投资为一致行动人		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	朱斌	54,813,960	2018年3月20日		自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理所直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票
2	陈文	16,610,040	2018年3月20日		自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理所直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票
3	全维投资	9,600,000	2018年3月20日		自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理所直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票
4	蒋惠霆	6,644,400	2018年3月20日		自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理所直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票
5	丛中笑	5,642,160	2018年3月20日		自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理所直接和间接持有的公司股票，也不由公司回购该部分股票
6	上海城开（集团）有限公司	5,246,640	2016年3月20日		自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份

7	许智健	5,246,640	2016年3月20日		自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份
8	上海复星谱润股权投资企业(有限合伙)	4,872,360	2016年3月20日		自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份
9	上海谱润股权投资企业(有限合伙)	3,248,280	2016年3月20日		自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份
10	上海易居生源股权投资中心(有限合伙)	2,981,040	2016年3月20日		自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理所持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份
上述股东关联关系或一致行动的说明		朱斌、陈文、蒋惠霆、丛中笑、全维投资为一致行动人			

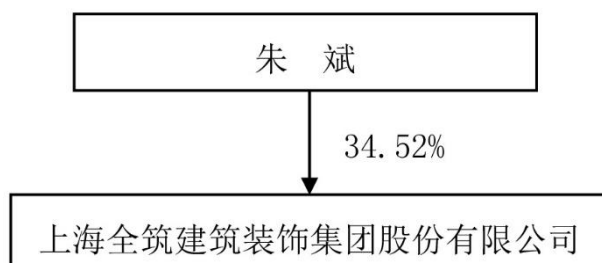
三、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 自然人

姓名	朱斌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	董事长

2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

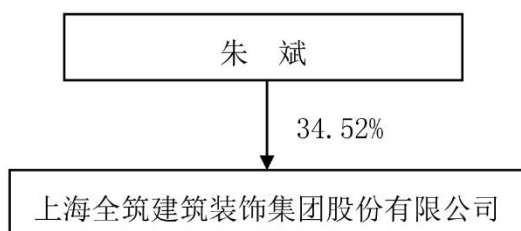


(二) 实际控制人情况

1 自然人

姓名	朱斌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	董事长
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



四、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
朱斌	董事长	男	48	2014年3月23日	2017年3月23日	54,813,960	55,239,260	425,300	增持	52	否
陈文	总经理、董事	男	48	2014年3月23日	2017年3月23日	16,610,040	16,763,140	153,100	增持	38	否
丛中笑	副董事长、副总经理	男	48	2014年3月23日	2017年3月23日	5,642,160	5,686,160	44,000	增持	35	否
周林林	董事	男	55	2014年3月23日	2017年3月23日	0	0	0		1	否
吴绮敏	董事	女	45	2014年3月23日	2017年3月23日	0	0	0		1	否
王亚民	董事	男	41	2014年3月23日	2017年3月23日	0	0	0		1	否
袁树民	独立董事	男	65	2014年3月23日	2017年3月23日	0	0	0		4.8	否
黄一如	独立董事	男	53	2014年3月23日	2017年3月23日	0	0	0		4.8	否
鞠强(离任)	独立董事	男	49	2014年3月23日	2015年11月6日	0	0	0		4.8	否
崔荣军	独立董事	男	34	2015年11月6日	2017年3月23日	0	0	0		0	否
周祖康	监事会主席	男	58	2014年3月23日	2017年3月23日	659,040	659,040	0		23	否

				月 23 日	月 23 日						
朱小杰	监事	男	49	2014 年 3 月 23 日	2017 年 3 月 23 日	659,040	659,040	0		22	否
贾全莉	监事	女	49	2014 年 3 月 23 日	2017 年 3 月 23 日	0	0	0		8.8	否
蒋惠霆	副总经理	男	45	2014 年 3 月 23 日	2017 年 3 月 23 日	6,644,400	6,688,000	43,600	增持	34	否
李勇	副总经理、 董事会秘书	男	45	2014 年 3 月 23 日	2017 年 3 月 23 日	0	29,900	29,900	增持	32	否
李福刚	副总经理、 财务总监	男	39	2014 年 3 月 23 日	2017 年 3 月 23 日	0	32,400	32,400	增持	31	否
合计	/	/	/	/	/	85,028,640	85,756,940	728,300	/	293.2	/

姓名	主要工作经历
朱斌	男，中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权，1968 年出生，毕业于同济大学建筑学专业，硕士研究生学历，一级注册建造师。现任公司董事长、全筑投资执行董事、全品装饰执行董事、伍洲设计董事长、全筑易董事长。
陈文	男，中国国籍，无境外永久居留权，1968 年出生，毕业于同济大学桥梁专业，本科学历，一级注册建造师。现任公司董事、总经理，全筑住宅、全品装饰、大连全筑监事、全筑家具执行董事，全筑投资监事，全筑实业执行董事兼总经理，美住家科技执行董事兼总经理。
丛中笑	男，中国国籍，无境外永久居留权，1968 年出生，本科学历。现任副董事长、副总经理，全筑住宅执行董事，全筑设计监事。
周林林	男，加拿大国籍，1961 年出生，美国沃顿商学院工商管理硕士，美国马里兰大学博士。1989 年至 1991 年任加拿大国家研究院助理研究员；1991 年至 1995 年，任美国罗门哈斯公司市场经理和事业发展经理；1995 年至 1997 年，任麦肯锡咨询公司资深咨询顾问；1998 年至 1999 年，任赛诺金生物技术（中国）公司总裁；2000 年至 2001 年，任美国视频数码技术公司（纳斯达克上市公司）总裁；2003 年起任职于上海复星化工医药创业投资有限公司；2009 年至今任上海谱润股权投资管理有限公司总裁。现任公司董事、上海复星化工医药投资有限公司总裁、上海谱润股权投资管理有限公司总裁、山东石大胜华化工集团股份有限公司董事、上海文华财经资讯股份有限公司董事、安徽金禾实业股份有限公司董事、浙江永强集团股份有限公司董事。
吴绮敏	女，中国国籍，无境外永久居留权，1970 年出生，毕业于同济大学，先后获得工民建学士和管理学硕士学位。1999 年 6 月至 2007 年 12 月，任百安居（中国）投资有限公司副总裁；2008 年 1 月至今，先后任上海易德信股权投资管理有限公司总经理、监事；现任公司董事、上海易德信股权投资管理有限公司监事、沈阳悟石整合广告传媒有限公司总经理、上海亚泽金属屋面系统股份有限公司董事、书香门地（上海）新材料科技有限公司董事、湖北泰信科技信息发展有限责任公司董事、中奥到家集团有限公司非执行董事、上海筑

	想信息科技股份有限公司董事、上海太德励拓互联网科技股份有限公司董事。
王亚民	男，中国国籍，无境外永久居留权，1975 年出生，毕业于上海交通大学安泰经济管理学院，获工商管理博士学位，高级经济师。2004 年 4 月至 2011 年 2 月，任城开集团战略投资中心总经理；2011 年 3 月至 2014 年 1 月，任上海实业城市开发（集团）有限公司战略投资中心总经理；现任公司董事、上海实业城市开发（集团）有限公司投资总监等。
袁树民	男，中国国籍，无境外永久居留权，1951 年出生，毕业于复旦大学管理学院，博士研究生学历。2005 年 9 月至 2014 年 2 月，任职于上海金融学院会计学院，现任公司独立董事、华丽家族股份有限公司独立董事、上海嘉宝实业（集团）股份有限公司独立董事、上海科泰电源股份有限公司独立董事。
黄一如	男，中国国籍，无境外永久居留权，1963 年出生，毕业于同济大学建筑与城市规划学院规划系城市规划与设计专业，获工学博士学位，国家一级注册建筑师。1992 年 10 月至今，任职于同济大学建筑与城市规划学院，现任公司独立董事、同济大学建筑与城市规划学院教授。
鞠强（离任）	男，中国国籍，无境外永久居留权，1967 年出生，毕业于复旦大学管理学院，硕士研究生学历。1995 年至 2004 年，鞠强任上海财经大学国际工商管理学院副教授、硕士生导师；2007 年至 2010 年，任武汉大学经济与管理学院高层管理者培训中心（EDP）特聘教授；2008 年至 2011 年，任上海交通大学安泰管理学院管理课程教授、EMBA 中心首席管理顾问，EMBA 特聘教授；上海复旦拓山管理软件科技有限公司董事长。
崔荣军	男，中国国籍，无境外永久居留权，1982 年出生，硕士研究生学历。2007 年 6 月至 2015 年 6 月，任上海证券交易所人事（组织）部总监助理，现任公司独立董事、上海汉上资产管理合伙企业（有限合伙）合伙人。
周祖康	男，中国国籍，无境外永久居留权，1958 年出生，中专学历。自 2007 年起任职于全筑住宅，现任公司监事会主席、全筑住宅经理。
朱小杰	男，中国国籍，无境外永久居留权，1967 年出生，本科学历，工程师，一级注册建造师。自 2007 年起任职于公司，现任公司监事、建筑本部兼建装一部经理。
贾全莉	女，中国国籍，无境外永久居留权，1967 年出生，专科学历，助理工程师。贾全莉自 2001 年起任职于公司，现任公司职工代表监事、管理总部总务主管。
蒋惠霆	男，中国国籍，无境外永久居留权，1971 年出生，毕业于同济大学建筑学专业，硕士研究生学历。现任公司副总经理、全筑设计执行董事兼总经理、思恺迪设计董事长、伍洲设计董事、全筑家具监事、全筑多媒体执行董事兼总经理。
李勇	男，中国国籍，无境外永久居留权，1971 年出生，本科学历。至 2011 年 3 月期间，现任公司副总经理兼董事会秘书。
李福刚	男，中国国籍，无境外永久居留权，1977 年出生，硕士研究生学历。2005 年 10 月至 2011 年 3 月，李福刚任奥克斯集团有限公司财务经理；2011 年 4 月至 2012 年 1 月任聆海建筑装饰工程有限公司财务总监。现任公司副总经理、财务总监，现兼任伍洲设计董事。

其它情况说明

报告期内，鞠强由于个人原因辞去公司独立董事职务。经公司第二届董事会第十七次会议及 2015 年第一次临时股东大会审议通过选举崔荣军为公司独立董事。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	股票期权行权价格(元)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元)
李勇	副总经理、董事会秘书	0	8	0	0	/	8	2,964,000
李福刚	副总经理、财务总监	0	8	0	0	/	8	2,964,000
合计	/	0	16	0	0	/	16	/

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

□适用 √不适用

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
黄一如	上海同济大学	/	1992年10月	/
崔荣军	上海汉上资产管理合伙企业(有限合伙)	/	2015年7月	/
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在公司担任职务的董事、监事、高级管理人员的报酬依据公司经营状况和相关人员履职情况，进行绩效综合考评，根据考评结果确定其报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据考评结果按时支付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	293.2 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
鞠强	独立董事	离任	个人原因

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	935
主要子公司在职员工的数量	208
在职员工的数量合计	1,143
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
经营/管理人员	45
科技/研发人员	14
技术/维修人员	290
业务/销售人员	69
生产/操作人员	608
财务/审计人员	32
人事/劳资人员	8
行政/后勤人员	77
合计	1,143
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	438
专科学历	455
专科下学历	250
合计	1,143

(二) 薪酬政策

在结合企业文化，系统全面科学考虑各项因素的基础上，根据实际经营情况，遵循效率优先、兼顾公平的可持续发展原则，充分调动员工的积极性，公司制定了相应的薪酬政策。

- 1、根据公司成长期、成熟期等不同阶段，核定员工类别、配置、职级标准；
- 2、薪酬发放参照《公司薪酬与职级对照表》，根据员工绩效考评结果发放。

(三) 培训计划

公司以德者居上、能者居中、劳者居前、智者居侧的人才理念培养公司人才。通过对公司发展战略及经营生产目标、员工岗位胜任能力、员工职业发展需要的有效分析，制定培训计划并严格执行。公司开展多种形式的培训，建立了人才储备的“青鹰”计划和“黑鹰”计划。公司通过建立健全培训制度，培养具有高素质的复合型人才，增强公司在行业中的综合竞争力。

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》等规定要求，建立并不断完善法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会规范运作，董事、监事、高级管理人员勤勉履责。公司法人治理结构符合证监会发布的《上市公司治理准则》等规范性文件的要求。

（一）股东与股东大会

公司建立了《股东大会议事规则》。股东大会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。股东大会的表决和决议充分体现了公司维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

（二）董事与董事会

公司建立了《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《董事会秘书工作规则》等。董事会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。董事勤勉履责，认真出席董事会和股东大会。独立董事本着客观、公正、独立的原则对相关事项发表独立意见，积极发挥独立董事的作用，有效维护了公司整体利益和全体股东，尤其是中小股东的合法权益。

（三）监事与监事会

公司建立了《监事会议事规则》。监事会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。监事认真履行职责，与董事会一起监督、督促公司规范运作，切实维护公司和全体股东特别是中小股东的合法权益。

（四）绩效评价与激励约束机制

公司制定了公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制。经理人员的聘任公开、透明，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

（五）信息披露与透明

公司根据《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和《公司章程》等有关规定要求建立了《信息披露管理办法》、《内幕信息知情人登记制度》等。公司能够及时、公平地披露信息，并保证所披露的信息真实、准确、完整、有效。报告期内，公司未受到有关监管部门的监管措施和记录处分，较好地履行了信息披露义务，维护了公司全体股东特别是中小股东的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

公司治理符合证监会发布的《上市公司治理准则》等规范性文件的要求，不存重大差异。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年度股东大会	2015 年 5 月 19 日	www.sse.com.cn	2015 年 5 月 20 日
2015 年第一次临时股东大会	2015 年 11 月 7 日	www.sse.com.cn	2015 年 11 月 18 日

股东大会情况说明

2014 年度股东大会及 2015 年第一次临时股东大会审议议案均获通过。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
朱斌	否	16	16	0	0	0	否	2
陈文	否	16	16	0	0	0	否	2
丛中笑	否	16	16	1	0	0	否	2
周林林	否	16	16	11	0	0	否	1
吴绮敏	否	16	16	11	0	0	否	2
王亚民	否	16	15	10	1	0	否	1
袁树民	是	16	16	11	0	0	否	1
黄一如	是	16	16	11	0	0	否	2
鞠强(离任)	是	13	13	8	0	0	否	2
崔荣军	是	3	3	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明
无

年内召开董事会会议次数	16
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	11

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，独立董事未对任何事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

报告期内，公司董事会专门委员会即审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会认真履行职责，完善公司治理。

报告期内，审计委员会共召开三次会议，对公司 2015 年度的一季报、半年报、三季报进行了审议，就报告反映的公司经营状况以及公司存在的问题与领导层进行了沟通。在年度报告预审期间，积极与会计师事务所沟通，并会同公司领导层一起听取会计师事务所的年报预审意见，提出合理意见和建议。

报告期内，提名委员会共召开了二次会议，对总经理和副总经理任职资格进行了审核，并向董事会推选。

报告期内，薪酬与考核委员会共召开了两次会议，对公司薪酬制度提出了合理建议。并就公司《股权激励计划实施考核管理办法》发表了意见。

五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司建立了完善的法人治理结构，保持了与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

不存在同业竞争

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司建立了公平、透明的管理层绩效评价标准与激励约束机制。薪酬与考核委员依据公司年度经营状况及高级管理人员的履职情况，对其进行综合考评，考核结果作为对高级管理人员发放薪酬的主要依据。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司《2015 年度内部控制自我评价报告》详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

众华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《公司 2015 年内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

众会字（2016）第 1308 号

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（以下简称“全筑建筑”）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2015 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并股东权益变动表及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是全筑建筑管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，全筑建筑财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了全筑建筑 2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

戎凯宇

中国注册会计师

林德伟

中国，上海

二〇一六年三月十一日

二、财务报表

合并资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		220,067,420.82	197,475,817.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		322,795,663.77	191,105,437.18
应收账款		1,176,495,486.79	963,331,938.29
预付款项		27,547,237.01	8,591,234.16
应收利息			
应收股利			
其他应收款		31,651,842.87	28,497,081.84
存货		138,739,998.33	113,864,570.15
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		286,662.89	
流动资产合计		1,917,584,312.48	1,502,866,079.15
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			1,619,037.65
投资性房地产		12,650,048.00	
固定资产		7,285,690.74	20,692,863.75
在建工程		419,139,002.02	54,586,593.87
工程物资			
固定资产清理			
无形资产		38,344,118.21	36,537,675.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,895,106.04	2,595,679.86
递延所得税资产		17,758,886.29	21,113,324.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		497,072,851.30	137,145,175.11
资产总计		2,414,657,163.78	1,640,011,254.26
流动负债：			
短期借款		305,091,569.03	298,976,395.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据		140,655,347.22	70,768,906.82
应付账款		889,310,924.83	702,325,130.47
预收款项		55,375,730.10	44,534,168.24
应付职工薪酬		911,000.00	

应交税费		63,790,361.75	59,234,773.77
应付利息		617,400.00	840,068.76
应付股利			
其他应付款		12,040,248.28	11,305,425.20
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		12,880,660.58	1,300,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,480,673,241.79	1,189,284,868.96
非流动负债:			
长期借款		67,159,933.36	27,148,747.36
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		67,159,933.36	27,148,747.36
负债合计		1,547,833,175.15	1,216,433,616.32
所有者权益			
股本		160,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		342,511,865.39	27,561,577.57
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		27,760,538.67	20,062,475.43
一般风险准备			
未分配利润		318,996,391.29	252,161,943.38
归属于母公司所有者权益合计		849,268,795.35	419,785,996.38
少数股东权益		17,555,193.28	3,791,641.56
所有者权益合计		866,823,988.63	423,577,637.94
负债和所有者权益总计		2,414,657,163.78	1,640,011,254.26

法定代表人: 朱斌

主管会计工作负责人: 李福刚

会计机构负责人: 徐允信

母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位: 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		172,400,666.62	175,233,579.21

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		319,363,343.13	187,390,472.99
应收账款		1,135,199,370.96	908,866,472.70
预付款项		22,900,052.25	6,195,463.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款		32,053,874.05	31,392,393.58
存货		120,164,257.81	99,045,739.37
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,802,081,564.82	1,408,124,121.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		47,635,245.99	23,169,037.65
投资性房地产		12,650,048.00	
固定资产		5,525,091.26	20,088,680.04
在建工程		419,139,002.02	54,586,593.87
工程物资			
固定资产清理			
无形资产		38,311,826.67	36,482,383.55
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		989,069.32	1,396,481.12
递延所得税资产		16,131,212.95	19,625,673.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		540,381,496.21	155,348,849.76
资产总计		2,342,463,061.03	1,563,472,971.05
流动负债：			
短期借款		305,091,569.03	298,976,395.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,742,417.22	68,625,071.32
应付账款		863,287,600.57	674,884,258.72
预收款项		40,558,754.07	31,516,406.04
应付职工薪酬		911,000.00	
应交税费		60,569,869.72	53,852,337.43
应付利息		617,400.00	840,068.76
应付股利			
其他应付款		52,752,265.04	32,931,678.37
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		12,880,660.58	1,300,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,472,411,536.23	1,162,926,216.34

非流动负债：			
长期借款		67,159,933.36	27,148,747.36
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		67,159,933.36	27,148,747.36
负债合计		1,539,571,469.59	1,190,074,963.70
所有者权益：			
股本		160,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		347,071,500.31	26,558,548.58
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		27,760,538.67	20,062,475.43
未分配利润		268,059,552.46	
所有者权益合计		802,891,591.44	373,398,007.35
负债和所有者权益总计		2,342,463,061.03	1,563,472,971.05

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐允信

合并利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,184,930,406.70	1,811,802,063.54
其中：营业收入		2,184,930,406.70	1,811,802,063.54
二、营业总成本		2,084,744,584.24	1,713,521,487.14
其中：营业成本		1,889,031,452.37	1,567,026,762.15
营业税金及附加		72,007,663.29	58,159,436.08
销售费用		22,295,869.16	19,491,675.08
管理费用		52,080,038.17	41,650,663.36
财务费用		18,683,782.98	16,117,079.96
资产减值损失		30,645,778.27	11,075,870.51
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		360,482.32	-1,814,556.46
其中：对联营企业和合营企业的投资		-2,083,791.66	-1,814,556.46

收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		100,546,304.78	96,466,019.94
加：营业外收入		10,022,074.05	8,582,620.33
其中：非流动资产处置利得		580.40	1,834,071.53
减：营业外支出		2,019,360.24	138,176.67
其中：非流动资产处置损失		5,617.60	12,498.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		108,549,018.59	104,910,463.60
减：所得税费用		26,568,488.61	27,756,076.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		81,980,529.98	77,154,387.60
归属于母公司所有者的净利润		82,532,511.15	75,006,336.60
少数股东损益		-551,981.17	2,148,051.00
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		81,980,529.98	77,154,387.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		82,532,511.15	75,006,336.60
归属于少数股东的综合收益总额		-551,981.17	2,148,051.00
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.55	0.63
（二）稀释每股收益（元/股）		0.55	0.63

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐允信

母公司利润表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		2,110,081,301.46	1,697,550,734.42
减: 营业成本		1,837,190,430.85	1,484,198,664.90
营业税金及附加		69,987,518.40	55,126,384.44
销售费用		19,987,260.46	16,959,576.00
管理费用		40,476,041.84	31,281,348.00
财务费用		18,751,870.22	16,117,936.72
资产减值损失		30,057,949.65	9,343,048.51
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		360,482.32	-1,814,556.46
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-2,083,791.66	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		93,990,712.36	82,709,219.39
加: 营业外收入		9,147,817.13	8,087,047.41
其中: 非流动资产处置利得		580.40	1,833,611.53
减: 营业外支出		2,016,853.60	113,438.13
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		101,121,675.89	90,682,828.67
减: 所得税费用		24,141,043.53	23,517,717.26
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,980,632.36	67,165,111.41
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		76,980,632.36	67,165,111.41
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.48	0.56
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.48	0.56

法定代表人: 朱斌

主管会计工作负责人: 李福刚

会计机构负责人: 徐允信

合并现金流量表

2015年1—12月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,294,672,858.29	1,489,421,759.62
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,280,141.98	18,497,990.39
经营活动现金流入小计		1,314,953,000.27	1,507,919,750.01
购买商品、接受劳务支付的现金		1,107,875,805.68	1,340,075,976.71
支付给职工以及为职工支付的现金		89,519,523.55	86,190,905.22
支付的各项税费		80,294,756.99	73,024,793.64
支付其他与经营活动有关的现金		41,942,396.33	66,636,734.77
经营活动现金流出小计		1,319,632,482.55	1,565,928,410.34
经营活动产生的现金流量净额		-4,679,482.28	-58,008,660.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		264,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,444,273.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		196,961.00	2,230,896.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		266,641,234.98	2,230,896.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		368,407,370.25	59,611,637.08
投资支付的现金		264,000,000.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,989,838.44	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		638,397,208.69	61,611,637.08
投资活动产生的现金流量净额		-371,755,973.71	-59,380,740.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		409,450,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		15,450,000.00	
取得借款收到的现金		485,409,108.20	392,350,519.06
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		894,859,108.20	392,350,519.06
偿还债务支付的现金		427,702,088.29	176,077,080.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,113,201.77	16,930,864.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		33,757,500.00	
筹资活动现金流出小计		493,572,790.06	193,007,944.44
筹资活动产生的现金流量净额		401,286,318.14	199,342,574.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.17	0.05

五、现金及现金等价物净增加额		24,850,862.32	81,953,173.56
加：期初现金及现金等价物余额		144,430,148.46	62,476,974.90
六、期末现金及现金等价物余额		169,281,010.78	144,430,148.46

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐允信

母公司现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,199,933,687.20	1,393,336,640.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		36,067,543.27	28,827,672.44
经营活动现金流入小计		1,236,001,230.47	1,422,164,312.88
购买商品、接受劳务支付的现金		1,058,061,586.26	1,270,735,995.65
支付给职工以及为职工支付的现金		71,356,661.90	68,769,193.39
支付的各项税费		71,566,229.06	65,253,754.45
支付其他与经营活动有关的现金		29,614,867.27	82,456,191.70
经营活动现金流出小计		1,230,599,344.49	1,487,215,135.19
经营活动产生的现金流量净额		5,401,885.98	-65,050,822.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		264,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		2,444,273.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,200.00	2,230,356.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		266,451,473.98	2,230,356.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		367,147,013.16	58,049,662.00
投资支付的现金		264,000,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,550,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		657,697,013.16	60,049,662.00
投资活动产生的现金流量净额		-391,245,539.18	-57,819,305.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		394,000,000.00	
取得借款收到的现金		485,409,108.20	392,350,519.06
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		879,409,108.20	392,350,519.06
偿还债务支付的现金		427,702,088.29	176,077,080.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,113,201.77	16,930,864.04
支付其他与筹资活动有关的现金		33,757,500.00	

筹资活动现金流出小计		493,572,790.06	193,007,944.44
筹资活动产生的现金流量净额		385,836,318.14	199,342,574.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,335.06	76,472,446.61
加：期初现金及现金等价物余额		124,654,129.64	48,181,683.03
六、期末现金及现金等价物余额		124,646,794.58	124,654,129.64

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐允信

合并所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	120,000,000.00				27,561,577.57				20,062,475.43		252,161,943.38	3,791,641.56	423,577,637.94
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				27,561,577.57				20,062,475.43		252,161,943.38	3,791,641.56	423,577,637.94
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,000,000.00				314,950,287.82				7,698,063.24		66,834,447.91	13,763,551.72	443,246,350.69
(一)综合收益总额											82,532,511.15	-551,981.17	81,980,529.98
(二)所有者投入和减少资本	40,000,000.00				320,512,951.73							14,315,532.89	374,828,484.62
1.股东投入的普通股	40,000,000.00				320,242,500.00							15,450,000	375,692,500.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					270,451.73								270,451.73
4.其他												-1,134,467.11	-1,134,467.11
(三)利润分配									7,698,063.24		-15,698,063.24		-8,000,000.00
1.提取盈余公积									7,698,063.24		-7,698,063.24		
2.提取一般风险准备											-8,000,000.00		-8,000,000.00
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													

3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他													-5,562,663.91		
四、本期期末余额	160,000,000.00											27,760,538.67	318,996,391.29	17,555,193.28	866,823,988.63

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	120,000,000.00				27,561,577.57				13,345,964.29		183,872,117.92	1,643,590.56	346,423,250.34
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				27,561,577.57				13,345,964.29		183,872,117.92	1,643,590.56	346,423,250.34
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									6,716,511.14		68,289,825.46	2,148,051.00	77,154,387.60
(一) 综合收益总额											75,006,336.60	2,148,051.00	77,154,387.60
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									6,716,511.14		-6,716,511.14		
1. 提取盈余公积									6,716,511.14		-6,716,511.14		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													

4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	120,000,000.00				27,561,577.57			20,062,475.43		252,161,943.38	3,791,641.56	423,577,637.94

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐允信

母公司所有者权益变动表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				26,558,548.58				20,062,475.43	206,776,983.34	373,398,007.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	120,000,000.00				26,558,548.58				20,062,475.43	206,776,983.34	373,398,007.35
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	40,000,000.00				320,512,951.73				7,698,063.24	61,282,569.12	429,493,584.09
(一) 综合收益总额										76,980,632.36	76,980,632.36
(二) 所有者投入和减少资本	40,000,000.00				320,512,951.73						360,512,951.73
1. 股东投入的普通股	40,000,000.00				320,242,500.00						360,242,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					270,451.73						270,451.73

4. 其他											
(三) 利润分配									7,698,063.24	-15,698,063.24	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积									7,698,063.24	-7,698,063.24	
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	160,000,000.00				347,071,500.31				27,760,538.67	268,059,552.46	802,891,591.44

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				26,558,548.58				13,345,964.29	146,328,383.07	306,232,895.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	120,000,000.00				26,558,548.58				13,345,964.29	146,328,383.07	306,232,895.94
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									6,716,511.14	60,448,600.27	67,165,111.41
(一) 综合收益总额										67,165,111.41	67,165,111.41
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

2015 年年度报告

(三) 利润分配								6,716,511.14	-6,716,511.14	
1. 提取盈余公积								6,716,511.14	-6,716,511.14	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	120,000,000.00				26,558,548.58			20,062,475.43	206,776,983.34	373,398,007.35

法定代表人：朱斌

主管会计工作负责人：李福刚

会计机构负责人：徐尤信

三、公司基本情况

1. 公司概况

公司前身为上海全筑建筑装饰工程有限公司（以下简称“全筑有限”），成立于 1998 年 10 月 14 日，注册资本为人民币 100 万元。2011 年 4 月，全筑有限以截至 2011 年 1 月 31 日经众华所审计的净资产值 17,066.91 万元，折合为公司股本共计 12,000 万股，每股面值 1.00 元，整体变更设立股份有限公司。

2015 年 2 月 27 日，公司经证监会证监许可【2015】322 号文批准首次向社会公开发行人民币普通股（A 股）4000 万股。2015 年 3 月 20 日，公司在上交所上市，总股本 16,000 万股。

2015 年 5 月，公司 2014 年度股东大会审议通过以总股本 16,000 万股为基数，每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），分配利润共计 800 万元，占 2014 年度归属母公司股东净利润的 10.67%。

2015 年 11 月 17 日，公司 2015 年第一次临时股东大会审议通过《关于〈股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等议案，决定实施股权激励计划，向 29 名激励对象共计授予 107.50 万股期权，行权价格为 49.10 元。2015 年 12 月 10 日，根据股东大会授权，公司第二届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司向激励对象授予股票期权的议案》，确定公司本次股权激励计划的股票期权授予日为 2015 年 12 月 10 日，决定向激励对象授予相应额度的股票期权。

2015 年 12 月 25 日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过《关于公司非公开发行 A 股股票预案的议案》等议案，并经公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司进行非公开发行股票。本次非公开发行 A 股股票拟募集资金总额不超过 50,000.00 万元（含 50,000.00 万元），拟发行股票数量上限不超过本次发行的募集资金上限除以本次发行的发行底价，即不超过 14,810,426 股（含 14,810,426 股）。

截止 2015 年 12 月 31 日，公司基本情况信息如下：

- 1、注册地址：上海市青浦区朱家角镇沪青平公路 6335 号 7 幢 461；
- 2、办公地址：上海市南宁路 1000 号 15 楼；
- 3、业务性质及范围：公司属建筑装饰行业，主要提供住宅全装修服务。

本财务报表及财务报表附注业经公司董事会于 2016 年 3 月 11 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

本次合并报表范围为全资子公司及控股子公司。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 2 号——长期股权投资〉的通知》等 7 项通知（财会[2014]6~8 号、10~11 号、14 号、16 号）等规定，本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部 2014 年发布的前述 7 项企业会计准则。

根据财政部《中华人民共和国财政部令第 76 号——财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》，本公司自 2014 年 7 月 23 日起执行该决定。

根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 37 号—金融工具列报〉的通知》（财会[2014]23 号）的规定，本公司自 2014 年度起执行该规定

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：无

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息，本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

4.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

4.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

4.3 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方

的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

4.4 处置对子公司的投资

处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中确认为当期投资收益；处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为当期投资收益，如果处置对子公司的投资未丧失控制权的，将此项差额计入资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

4.5 处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权，对于处置后的剩余股权的处理

在个别财务报表中，对于处置的股权，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关政策进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

4.6 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权

按照上述 4.4 和 4.5 的规定对每一项交易进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明多次交易事项属于一揽子交易：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

5. 合并财务报表的编制方法

5.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

5.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

5.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

(1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。

(2) 除(1)以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

5.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- (1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- (2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- (3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- (1) 拥有一个以上投资；
- (2) 拥有一个以上投资者；
- (3) 投资者不是该主体的关联方；
- (4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

5.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者(股东)权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者(股东)权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者(股东)权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

5.6 特殊交易会计处理

5.6.1 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

5.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

5.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理
在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

5.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

6. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

8. 金融工具

8.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

8.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

8.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

8.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

因金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的，在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债（包括看涨期权、看跌期权、担保负债、远期合同、互换等），并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

公司与金融资产转入方签订服务合同提供相关服务的（包括收取该金融资产的现金流量，并将所收取的现金流量交付给指定的资金保管机构等），就该服务合同确认一项服务资产或服务负债。服务负债应当按照公允价值进行初始计量，并作为上述对价的组成部分。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

8.5 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

8.6 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

8.7 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方

最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

8.8 金融资产减值测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入所有者权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

9. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	对于单项金额重大的应收款项（单项金额在1,000万元以上，含1,000万元），当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，确认相应的坏账准备。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2). 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征划分为一个组合
合并范围内往来组合	将合并范围内母公司及各子公司间的应收款项划分为一个组合

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
确信可收回组合	单独测试未发生减值的，不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3—4 年	50%	50%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明其可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备; 经单独测试未发生减值的, 包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

10. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、在产品、库存商品、低值易耗品等。其中工程施工用于归集施工项目的成本费用支出, 设计成本用于归集设计项目的成本费用支出。

(2) 存货的计价方法

A、存货按照实际成本进行初始计量。

B、工程施工的具体核算方法: 按照单个工程项目为核算对象, 平时, 在单个项目下归集所发生的实际成本, 包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本费用等。期末根据完工百分比法确认收入的同时, 确认工程施工毛利。期末, 未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵, 余额列示于存货项目。

C、包装物和低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

D、存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

E、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益; 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

11. 长期股权投资

11.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策, 则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的, 不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定, 则视为对被投资单位实施重大影响。

11.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资, 按照本附注“3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本; 除企业合并形成的长期股权投资以外, 其他方式取得的长期股权投资, 按照下述方法确认其初始投资成本:

(1) 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益行证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

(3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

(4) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

11.3 后续计量及损益确认方法

对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

11.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

11.3.2 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

11.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的
处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

11.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

11.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

11.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

11.4 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

11.5 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的账面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

12. 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
固定资产	20年	4%	4.80%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

13. 固定资产

13.1 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

13.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(1) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	直线法	20年	4%	4.80%
办公及电子设备	直线法	3-5年	0%-4%	19.20%-33.33%
机器设备	直线法	5年	4%	19.20%
运输设备	直线法	4-5年	0%-4%	19.20%-25.00%

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

(2) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

14. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

15. 借款费用

本公司发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

16. 长期资产减值

在财务报表中单独列示使用寿命不确定的无形资产以及商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述长期资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 职工薪酬

18.1 短期薪酬

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- (1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- (2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

本公司于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

18.2 离职后福利

设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

(1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

(2) 设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

(3) 确定应当计入当期损益的金额。

(4) 确定应当计入其他综合收益的金额

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- (1) 修改设定受益计划时。
- (2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

18.3 辞退福利

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

18.4 其他长期职工福利

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

(1) 服务成本。

(2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

(3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

19. 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

20. 股份支付

(1) 股份支付的种类

根据方式分为以权益的涉及职工的股份支付、以现金结算的涉及职工的股份支付

(2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具公允价值采用估值技术予以确定。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的权益工具变动信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具金额。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权

的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

21. 收入

(1) 建造合同

A、建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

本公司施工工程营业收入完工百分比的确定办法：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。

公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

B、建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

C、如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

(2) 销售商品

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，对该商品既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

(3) 提供劳务

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入损益，不确认提供劳务收入。

(4) 让渡资产使用权收入

本公司在与交易相关的经济利益很可能流入公司且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

22. 政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

23. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债, 予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的, 不予确认。

24. 租赁**(1) 经营租赁的会计处理方法**

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

融资租赁的会计处理方法

(2)按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

25. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应税增值额	3%, 6%, 17%
营业税	应纳税营业额	3%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	1%、5%, 7%
企业所得税	应纳税所得额	15%, 25%
教育费附加	应税收入, 实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
河道管理费	实际缴纳的流转税额	1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

本公司于 2015 年 10 月被认定为高新技术企业，证书编号：GR201531000732，该证书有效期三年，本公司 2015-2017 年度的企业所得税税率减按 15%征收。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	623,722.57	1,121,163.99
银行存款	168,657,288.21	143,308,984.47
其他货币资金	50,786,410.04	53,045,669.07
合计	220,067,420.82	197,475,817.53

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,210,000.00	1,000,000.00
商业承兑票据	321,585,663.77	190,105,437.18
合计	322,795,663.77	191,105,437.18

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	138,147,714.71
合计	138,147,714.71

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,286,175,582.45	100	109,680,095.66	100	1,176,495,486.79	1,044,655,332.31	100	81,323,394.02	100	963,331,938.29
合计	1,286,175,582.45	100	109,680,095.66	100	1,176,495,486.79	1,044,655,332.31	100	81,323,394.02	100	963,331,938.29

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	907,072,376.04	45,353,618.80	5%
1至2年	276,926,448.30	27,692,644.83	10%
2至3年	78,069,070.32	23,420,721.10	30%
3至4年	20,426,344.35	10,213,172.18	50%
4至5年	3,407,023.44	2,725,618.75	80%
5年以上	274,320.00	274,320.00	100%
合计	1,286,175,582.45	109,680,095.66	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 29,403,729.35 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,047,027.71

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

因上述款项无法收回，故进行了核销

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	与本公司关系	金额	占应收帐款总额的比例
第一名	非关联方	419,860,174.74	32.64%
第二名	非关联方	72,059,616.17	5.60%
第三名	非关联方	62,904,933.31	4.89%
第四名	非关联方	56,534,424.48	4.44%
第五名	非关联方	54,063,109.69	4.20%
合计	-	665,422,258.39	51.73%

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	27,547,237.01	100.00	8,591,234.16	100.00
合计	27,547,237.01	100%	8,591,234.16	100

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	与本公司关系	金额	占预付帐款总额的比例
第一名	非关联方	5,000,000.00	18.15%
第二名	非关联方	1,469,773.02	5.33%
第三名	非关联方	1,026,329.89	3.73%
第四名	非关联方	882,204.49	3.20%
第五名	非关联方	781,407.00	2.84%
合计	-	9,159,714.40	33.25%

7、应收利息

适用 不适用

(1). 重要逾期利息

适用 不适用

8、应收股利

适用 不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额		比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	35,982,115.45	100.00	4,330,272.58	100.00	31,651,842.87	31,585,243.00	100.00	3,088,161.16	100.00	28,497,081.84
合计	35,982,115.45	100.00	4,330,272.58	100.00	31,651,842.87	31,585,243.00	100.00	3,088,161.16	100.00	28,497,081.84

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	23,469,926.45	1,173,496.32	5%
1 至 2 年	6,694,822.96	669,482.29	10%
2 至 3 年	2,691,887.75	807,566.32	30%
3 至 4 年	2,847,049.29	1,423,524.65	50%
4 至 5 年	111,130.00	88,904.00	80%
5 年以上	167,299.00	167,299.00	100%
合计	35,982,115.45	4,330,272.58	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,242,048.92 元；本期收回或转回坏账准备金额_元。
 其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额

实际核销的其他应收款	7,196.40
------------	----------

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

因上述款项无法收回，故进行了核销

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	19,839,948.99	16,782,723.03
往来款	15,450,767.92	14,648,540.14
备用金	691,398.54	153,979.83
合计	35,982,115.45	31,585,243.00

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	押金保证金	1,314,600.00	2-3年	3.65%	39,438.00
第二名	押金保证金	1,200,000.00	1年以内	3.33%	60,000.00
第三名	押金保证金	1,100,000.00	1年以内	3.06%	55,000.00
第四名	押金保证金	1,000,000.00	3-4年	2.78%	500,000.00
第五名	押金保证金	1,000,000.00	1-2年	2.78%	100,000.00
合计	/	5,614,600.00	/	15.60%	754,438.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,213,465.24		10,213,465.24	11,165,477.26		11,165,477.26
在产品	3,579,579.20		3,579,579.20	49,250.69		49,250.69
库存商品	83,489.27	41,744.64	41,744.63	83,489.27	41,744.64	41,744.63
低值易耗品	5,457,807.76		5,457,807.76	1,345,705.08		1,345,705.08
建造合同形成的已完工未结算资产	119,447,401.50		119,447,401.50	101,262,392.49		101,262,392.49
合计	138,781,742.97		138,739,998.33	113,906,314.79	41,744.64	113,864,570.15

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	41,744.64			—		41,744.64
合计	41,744.64					41,744.64

(3). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	3,671,620,572.78
累计已确认毛利	553,407,918.52
减：预计损失	
已办理结算的金额	4,105,581,089.80
建造合同形成的已完工未结算资产	119,447,401.50

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	286,662.89	
合计	286,662.89	

13、可供出售金融资产

□适用 √不适用

14、长期应收款

□适用 √不适用

15、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
上海全筑易家	1,619,037.65			-2,083,791.66					21,135,245.99	

居配套有限公司									
合计	1,619,037.65		-2,083,791.66					21,135,245.99	

16、投资性房地产

适用 不适用

投资性房地产计量模式
不适用

(1). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

适用 不适用

17、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	办公及电子设备	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	19,110,349.00	5,153,725.73	3,329,501.91	11,116,811.21	38,710,387.85
2. 本期增加金额		1,458,508.93		1,306,062.57	2,764,571.50
(1) 购置		924,522.24		1,306,062.57	2,230,584.81
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加		533,986.69			533,986.69
3. 本期减少金额	15,656,000.00	276,808.05	97,644.63	177,500.00	16,207,952.68
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	3,454,349.00	6,335,426.61	3,231,857.28	12,245,373.78	25,267,006.67
二、累计折旧					
1. 期初余额	4,050,903.98	3,902,882.70	2,770,873.72	7,292,863.70	18,017,524.10
2. 本期增加金额	165,808.74	928,309.21	242,918.61	1,418,384.75	2,755,421.31
(1) 计提	165,808.74	772,876.07	242,918.61	1,418,384.75	2,599,988.17
(2) 企业合并增加		155,433.14			155,433.14
3. 本期减少金额	2,254,464.00	270,528.85	96,236.63	170,400.00	2,791,629.48
(1) 处置或报废		270,528.85	96,236.63	170,400.00	537,165.48
(2) 转入投资性房地产	2,254,464.00				2,254,464.00
4. 期末余额	1,962,248.72	4,560,663.06	2,917,555.70	8,540,848.45	17,981,315.93
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					

四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,492,100.28	1,774,763.55	314,301.58	3,704,525.33	7,285,690.74
2. 期初账面价值	15,059,445.02	1,250,843.03	558,628.19	3,823,947.51	20,692,863.75

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

18、在建工程

适用 不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
青浦装配饰工厂	127,042,804.27		127,042,804.27	54,586,593.87		54,586,593.87
徐汇万科中心	292,096,197.75		292,096,197.75			
合计	419,139,002.02		419,139,002.02	54,586,593.87		54,586,593.87

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
青浦装配饰工厂	127,042,804.27	54,586,593.87	72,456,210.40			127,042,804.27	100%	3,769,978.03		3,035,471.93	7.17%	自有和借款
徐汇万科中心	292,096,197.75	-	292,096,197.75			292,096,197.75	100%	-		-		募集资金
合计	419,139,002.02	54,586,593.87	364,552,408.15			419,139,002.02	/	/		3,035,471.93	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

19、工程物资

□适用 √不适用

20、固定资产清理

□适用 √不适用

21、生产性生物资产

□适用 √不适用

22、油气资产

□适用 √不适用

23、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标权	软件	专利权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	36,218,379.00	2,370,000.00	859,703.62		39,448,082.62
2. 本期增加金额			3,183,723.22	240,000.00	3,423,723.22
(1) 购置			3,183,723.22	240,000.00	3,423,723.22
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					

3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	36,218,379.00	2,370,000.00	4,043,426.84	240,000.00	42,871,805.84
二、累计摊销					
1. 期初余额	2,191,547.73	364,615.39	354,244.49		2,910,407.61
2. 本期增加金额	725,261.16	437,538.48	430,480.38	24,000.00	1,617,280.02
(1) 计提	725,261.16	437,538.48	430,480.38	24,000.00	1,617,280.02
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	2,916,808.89	802,153.87	784,724.87	24,000.00	4,527,687.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	33,301,570.11	1,567,846.13	3,258,701.97	216,000.00	38,344,118.21
2. 期初账面价值	34,026,831.27	2,005,384.61	505,459.13		36,537,675.01

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

24、开发支出

适用 不适用

25、商誉

适用 不适用

26、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,592,279.86	708,183.34	1,405,357.16		1,895,106.04
其他	3,400.00		3,400.00		
合计	2,595,679.86	708,183.34	1,408,757.16		1,895,106.04

27、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	114,052,112.88	17,758,886.29	84,453,299.82	21,113,324.97
合计	114,052,112.88	17,758,886.29	84,453,299.82	21,113,324.97

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	7,942,580.31	6,966,386.42
合计	7,942,580.31	6,966,386.42

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2016 年			
2017 年	14,193.66	14,193.66	
2018 年	1,248,899.29	266,207.49	
2019 年	3,914,659.61	1,864,805.79	
2020 年	2,764,827.75		
合计	7,942,580.31	2,145,206.94	/

28、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	65,000,000.00	75,000,000.00
质押借款	50,500,000.00	63,600,000.00
抵押借款	173,480,000.00	131,000,000.00
商业承兑汇票贴现	16,111,569.03	29,376,395.70
合计	305,091,569.03	298,976,395.70

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

29、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

30、衍生金融负债

□适用 √不适用

31、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,270,096.00	5,238,011.32
银行承兑汇票	131,385,251.22	65,530,895.50
合计	140,655,347.22	70,768,906.82

32、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	808,319,503.64	648,818,137.30
1-2年	56,652,871.94	39,132,596.92
2-3年	16,853,895.79	13,436,075.47
3年以上	7,484,653.46	938,320.78
合计	889,310,924.83	702,325,130.47

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

本期无账龄超过一年的重要应付账款余额。

前5名供应商采购额及其占年度采购总额比例分析

单位：万元

单位名称	本期采购金额	占总采购金额比例
第一名	48,710.89	26.78%
第二名	43,366.72	23.84%
第三名	18,606.14	10.23%
第四名	3,283.97	1.81%
第五名	2,455.50	1.35%
合计	116,423.22	64.01%

33、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	54,069,785.00	44,094,386.30
1-2年	1,303,945.10	439,781.94
2-3年	2,000.00	
合计	55,375,730.10	44,534,168.24

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
累计已发生成本	1,924,508,298.89
累计已确认毛利	300,421,012.26
减: 预计损失	
已办理结算的金额	2,260,606,874.06
建造合同形成的已完工未结算项目	-35,677,562.91

34、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		86,753,522.32	85,842,522.32	911,000.00
二、离职后福利-设定提存计划		9,295,170.48	9,295,170.48	
三、辞退福利		146,400.00	146,400.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计		96,195,092.80	95,284,092.80	911,000.00

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		76,240,187.40	75,329,187.40	911,000.00
二、职工福利费		2,070,230.11	2,070,230.11	
三、社会保险费		4,225,909.59	4,225,909.59	
四、住房公积金		2,419,767.20	2,419,767.20	
五、工会经费和职工教育经费		1,355,775.32	1,355,775.32	
非货币性福利				
其他		441,652.70	441,652.70	
合计		86,753,522.32	85,842,522.32	911,000.00

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		8,937,547.51	8,937,547.51	
2、失业保险费		357,622.97	357,622.97	
3、企业年金缴费				
合计		9,295,170.48	9,295,170.48	

35、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,337,833.44	2,731,563.40
消费税	45,353,507.57	33,686,321.56
城建税	2,768,938.51	1,761,123.11
教育费附加	2,267,233.76	1,696,584.92
河道管理费	432,503.97	331,645.94
企业所得税	11,371,456.80	18,897,028.43
个人所得税	258,887.70	130,506.41
合计	63,790,361.75	59,234,773.77

36、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期借款利息	470,100.00	786,964.43
长期借款利息	147,300.00	53,104.33
合计	617,400.00	840,068.76

37、 应付股利

□适用 √不适用

38、 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	5,905,646.08	7,998,795.78
往来款	5,875,401.31	3,269,432.95
其他	259,200.89	37,196.47
合计	12,040,248.28	11,305,425.20

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用 √不适用

39、 划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

40、 1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	12,880,660.58	1,300,000.00
合计	12,880,660.58	1,300,000.00

41、长期借款

√适用 □不适用

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	67,159,933.36	27,148,747.36
合计	67,159,933.36	27,148,747.36

公司各类贷款各年偿付金额、利息支出等情况

单位：万元

年份	流动资金贷款		商票贴现		装配式工厂建设贷款		综合楼法人按揭贷款	
	还款金额	支付利息	还款金额	支付利息	还款金额	支付利息	还款金额	支付利息
2016年	28,898.00	1,481.41	1,611.16	0.00	920.00	228.14	558.00	196.16
2017年					1,700.00	141.41	744.00	157.54
2018年					1,664.06	33.80	744.00	116.62
2019年							744.00	75.70
2020年							744.00	34.78
2021年							186.00	2.30
合计	28,898.00	1,481.41	1,611.16	0.00	4,284.06	403.35	3,720.00	583.10

42、应付债券

□适用 √不适用

43、长期应付款

□适用 √不适用

44、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

45、专项应付款

□适用 √不适用

46、预计负债

□适用 √不适用

47、递延收益

□适用 √不适用

48、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,000,000.00	40,000,000.00				40,000,000.00	160,000,000.00

49、其他权益工具

□适用 √不适用

50、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	27,561,577.57	320,512,951.73	5,562,663.91	342,511,865.39
合计	27,561,577.57	320,512,951.73	5,562,663.91	342,511,865.39

51、库存股

□适用 √不适用

52、其他综合收益

□适用 √不适用

53、专项储备

□适用 √不适用

54、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,062,475.43	7,698,063.24		27,760,538.67
合计	20,062,475.43	7,698,063.24		27,760,538.67

55、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	252,161,943.38	183,872,117.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	252,161,943.38	183,872,117.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,532,511.15	75,006,336.60
减：提取法定盈余公积	7,698,063.24	6,716,511.14
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,000,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	318,996,391.29	252,161,943.38

56、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,184,177,949.58	1,887,935,635.88	1,811,074,695.35	1,565,955,311.09
其他业务	752,457.12	1,095,816.49	727,368.19	1,071,451.06
合计	2,184,930,406.70	1,889,031,452.37	1,811,802,063.54	1,567,026,762.15

57、 营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	64,098,331.76	51,874,011.60
城市维护建设税	3,933,478.96	3,090,398.55
教育费附加	3,332,091.65	2,662,023.31
河道管理费	643,760.92	533,002.62
合计	72,007,663.29	58,159,436.08

58、 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	7,269,408.96	5,917,049.39
社会保险费	1,459,367.20	1,293,820.91
广告费	1,183,804.48	1,077,932.85
折旧费	330,648.85	363,148.65
房租及物业费	1,765,904.29	1,751,415.11
差旅费	2,186,397.09	1,807,677.76
办公费	2,193,776.61	2,242,684.87
业务招待费	750,566.80	50,975.50
售后维修费	2,856,535.26	3,761,317.46
其他	2,299,459.62	1,225,652.58
合计	22,295,869.16	19,491,675.08

59、 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	18,687,215.51	17,585,540.45
社会保险费	4,341,759.66	4,526,814.35
折旧费	1,983,529.93	1,859,708.07
其他摊销费	2,416,918.52	2,059,303.34
房租及物业费	6,522,775.01	5,139,980.67
差旅费	4,026,494.56	3,803,473.38
办公费	8,543,566.50	4,775,131.95
业务招待费	2,249,458.69	324,061.86
工会经费	665,975.32	634,034.05
其他	2,642,344.47	942,615.24
合计	52,080,038.17	41,650,663.36

60、 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,855,061.08	16,850,621.02
利息收入	-2,375,368.73	-855,577.67
汇兑净损失/(净收益)	-0.17	-0.05
金融机构手续费等	204,090.80	122,036.66
合计	18,683,782.98	16,117,079.96

61、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	30,645,778.27	11,075,870.51
合计	30,645,778.27	11,075,870.51

62、公允价值变动收益

□适用 √不适用

63、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,083,791.66	-1,814,556.46
处置长期股权投资产生的投资收益	2,444,273.98	
合计	360,482.32	-1,814,556.46

64、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	580.40	1,834,071.53	580.40
政府补助	9,729,052.00	6,425,547.00	9,729,052.00
违约金、罚款收入	204,879.43	278,122.19	204,879.43
其他	87,562.22	44,879.61	87,562.22
合计	10,022,074.05	8,582,620.33	10,022,074.05

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持资金	9,364,600.00	6,394,200.00	与收益相关
营改增资助款		21,347.00	与收益相关
企业发展财政返还		10,000.00	与收益相关
纳税百强企业奖励款	50,000.00		与收益相关
企业信息创新补助款	264,452.00		与收益相关
商标奖励款	30,000.00		与收益相关
名牌产品技术标准奖励款	20,000.00		与收益相关
合计	9,729,052.00	6,425,547.00	/

65、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
----	-------	-------	------------

			的金额
非流动资产处置损失	5,617.60	12,498.95	5,617.60
捐赠支出	462,000.00	110,000.00	462,000.00
罚款支出	101,742.64	650.00	101,742.64
赔偿支出	1,450,000.00	15,027.72	1,450,000.00
合计	2,019,360.24	138,176.67	2,019,360.24

66、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,212,235.20	30,401,955.93
递延所得税费用	3,356,253.41	-2,645,879.93
合计	26,568,488.61	27,756,076.00

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	108,549,018.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	16,282,353.54
子公司适用不同税率的影响	742,734.76
调整以前期间所得税的影响	-
非应税收入的影响	-12,453.04
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,311,804.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-447,158.47
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	691,206.94
所得税费用	26,568,488.61

67、其他综合收益

详见附注

68、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款	7,883,279.60	10,893,863.92
营业外收入	10,021,493.65	6,748,548.80
利息收入	2,375,368.73	855,577.67
合计	20,280,141.98	18,497,990.39

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款、代垫款	11,806,673.24	41,161,508.05

销售费用支出	10,957,919.91	10,029,394.74
管理费用支出	18,409,969.74	15,198,117.60
营业外支出	563,742.64	125,677.72
银行手续费支出	204,090.80	122,036.66
合计	41,942,396.33	66,636,734.77

(3). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
发行新股承销费用等	33,757,500.00	
合计	33,757,500.00	

69、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	81,980,529.98	77,154,387.60
加：资产减值准备	30,645,778.27	11,075,870.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,351,476.17	3,403,405.77
无形资产摊销	1,617,280.02	1,257,184.45
长期待摊费用摊销	2,536,855.17	1,675,218.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	5,037.20	-1,821,572.58
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	20,855,060.91	16,850,620.97
投资损失（收益以“－”号填列）	-360,482.32	1,814,556.46
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	3,356,253.41	-2,645,879.93
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-24,853,071.78	-23,004,878.23
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-397,628,126.34	-328,489,659.25
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	273,543,475.30	184,722,085.68
其他	270,451.73	
经营活动产生的现金流量净额	-4,679,482.28	-58,008,660.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	169,281,010.78	144,430,148.46
减：现金的期初余额	144,430,148.46	62,476,974.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,850,862.32	81,953,173.56

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	6,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	10,161.56
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	5,989,838.44

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	169,281,010.78	144,430,148.46
其中：库存现金	623,722.57	1,121,163.99
可随时用于支付的银行存款	168,657,288.21	143,308,984.47
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	169,281,010.78	144,430,148.46

70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

71、所有权或使用权受到限制的资产

□适用 √不适用

72、外币货币性项目

□适用 √不适用

73、套期

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海全筑易家居配套有限公司	2015年9月23日	25,600,000.00	54.00%	收购	2015年9月23日	支付股权款	19,338.83	-2,843,064.16

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	
--现金	25,600,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	-4,464,754.01
--其他	-5,562,663.91
合并成本合计	15,572,582.08
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	15,572,582.08
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海全筑易家居配套有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	29,209,847.35	29,209,847.35
货币资金	27,810,161.56	27,810,161.56
预付账款	337,641.66	337,641.66
存货	22,356.40	22,356.40
固定资产	378,553.55	378,553.55
长期待摊费用	600,155.35	600,155.35
其他应收款	59,164.10	59,164.10
递延所得税资产	1,814.73	1,814.73
负债：	371,732.38	371,732.38
应付账款	33,844.00	33,844.00
应交税费	40,865.93	40,865.93
其他应付款	297,022.45	297,022.45
净资产	28,838,114.97	28,838,114.97
减：少数股东权益	13,265,532.89	13,265,532.89
取得的净资产	15,572,582.08	15,572,582.08

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 其他说明:

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：无

九、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

适用 不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海全筑家具有限公司	上海市	上海市	家具制造、安装、销售	100.00%		通过设立或投资等方式取得
上海全品室内装饰配套工程有限公司	上海市	上海市	室内装饰	100.00%		通过设立或投资等方式取得
上海全筑建筑装饰设计有限公司	上海市	上海市	建筑设计	100.00%		通过设立或投资等方式取得
上海全筑住宅装饰工程有限公司	上海市	上海市	住宅装饰	100.00%		通过设立或投资等方式取得
大连全筑建筑装饰工程有限公司	辽宁省	辽宁省	建筑装饰	100.00%		通过设立或投资等方式取得
上海全筑实业发展有限公司	上海市	上海市	实业投资	100.00%		通过设立或投资等方式取得
思恺迪设计咨询（上海）有限公司	上海市	上海市	建筑设计		51.00%	通过设立或投资等方式取得
上海美住家科技有限公司	上海市	上海市	技术开发	65.00%		通过设立或投资等方式取得
上海伍洲建筑设计有限公司	上海市	上海市	建筑设计	55.00%		非同一控制下企业合并取得的子公司
上海全筑多媒体科技有限公司	上海市	上海市	图文设计	-	51.00%	通过设立或投资等方式取得
上海筑途建筑装饰工程有限公司	上海市	上海市	建筑装饰	53.00%	-	通过设立或投资等方式取得
上海全筑易家居配套有限公司	上海市	上海市	室内装饰	54.00%		非同一控制下企业合并取得的子公司

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

□适用 √不适用

十、 与金融工具相关的风险

□适用 √不适用

十一、 公允价值的披露

□适用 √不适用

十二、 关联方及关联交易**1、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

2、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

□适用 √不适用

3、 其他关联方情况

□适用 √不适用

4、 关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

√适用 □不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海全筑易家居配套有限公司	关联采购-设计服务	21,359.18	400,227.30
上海全筑易家居配套有限公司	关联销售-装修、家具	-	590,218.27

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为被担保方

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
朱斌, 张楚吴, 陈文	20,000,000.00	2014年1月8日	2015年1月7日	是
朱斌, 张楚吴, 陈文	10,500,000.00	2014年1月13日	2015年1月12日	是
朱斌, 张楚吴, 陈文, 丛中笑, 蒋惠霆	10,000,000.00	2014年1月8日	2015年1月7日	是
朱斌, 张楚吴	11,000,000.00	2014年1月8日	2015年1月8日	是
朱斌, 张楚吴	23,000,000.00	2014年1月16日	2015年1月16日	是
朱斌, 张楚吴	20,000,000.00	2014年1月26日	2015年1月25日	是
朱斌, 张楚吴	25,000,000.00	2014年1月9日	2015年1月9日	是
朱斌, 张楚吴	11,000,000.00	2014年4月3日	2015年4月2日	是
朱斌	43,840,646.58	2014年3月19日	2018年9月20日	否
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2014年4月25日	2015年4月24日	是
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2014年5月22日	2015年5月21日	是
朱斌, 张楚吴	8,500,000.00	2014年6月24日	2015年6月23日	是
朱斌, 张楚吴	12,351,577.92	2014年6月16日	2015年6月15日	是
朱斌, 张楚吴	15,000,000.00	2014年6月26日	2015年6月11日	是
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2014年7月21日	2015年6月11日	是
朱斌, 张楚吴	3,956,459.61	2014年5月29日	2015年5月29日	是
朱斌, 张楚吴	6,392,045.03	2014年5月13日	2017年5月13日	否
朱斌, 张楚吴	6,000,000.00	2014年8月22日	2015年8月21日	是
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2014年9月5日	2015年3月5日	是
朱斌, 张楚吴	6,000,000.00	2014年9月11日	2015年3月6日	是
朱斌, 张楚吴	6,100,000.00	2014年9月18日	2015年3月9日	是
朱斌, 张楚吴	14,000,000.00	2014年9月28日	2015年9月21日	是
朱斌, 张楚吴	7,000,000.00	2014年9月28日	2015年6月28日	是
朱斌, 张楚吴	6,500,000.00	2014年12月31日	2015年3月6日	是
朱斌, 张楚吴	5,000,000.00	2014年10月21日	2015年10月20日	是
朱斌, 张楚吴	9,278,233.71	2014年10月21日	2015年3月21日	是
朱斌, 张楚吴	10,500,000.00	2014年10月30日	2015年10月29日	是
朱斌, 张楚吴	23,000,000.00	2014年5月29日	2015年5月29日	是
朱斌, 张楚吴	20,000,000.00	2015年1月15日	2016年1月14日	否
朱斌, 张楚吴	15,000,000.00	2015年1月23日	2016年1月23日	否
朱斌, 张楚吴	20,000,000.00	2015年1月28日	2016年1月25日	否
朱斌, 张楚吴	20,000,000.00	2015年2月5日	2016年2月5日	否
朱斌, 张楚吴	25,000,000.00	2015年2月4日	2016年1月26日	否
朱斌, 张楚吴	11,000,000.00	2015年5月18日	2016年5月17日	否
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2015年5月29日	2016年5月28日	否
朱斌, 张楚吴	15,000,000.00	2015年6月18日	2016年6月17日	否
朱斌, 张楚吴	10,000,000.00	2015年6月19日	2016年6月17日	否

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

5、 关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海全筑易家居配套有限公司			529,360.00	

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、 或有事项

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

拟分配的利润或股利	9,600,000
经审议批准宣告发放的利润或股利	

第二届董事会第二十一次会议审议通过了公司 2015 年度利润分配预案,该预案尚需提交股东大会审议。

3、销售退回

□适用 √不适用

十六、其他重要事项**1、前期会计差错更正**

□适用 √不适用

2、债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释**1、应收账款****(1). 应收账款分类披露：**

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,238,932,897.43	100.00	103,733,526.47	100.00	1,135,199,370.96	984,676,467.70	100.00	75,809,995.00	100.00	908,866,472.70
合计	1,238,932,897.43	100.00	103,733,526.47	100.00	1,135,199,370.96	984,676,467.70	100.00	75,809,995.00	100.00	908,866,472.70

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	878,504,919.99	43,925,245.99	5%
1至2年	265,204,888.63	26,520,488.86	10%
2至3年	76,787,322.12	23,036,196.64	30%

3 至 4 年	15,172,941.25	7,586,470.63	50%
4 至 5 年	2,988,505.44	2,390,804.35	80%
5 年以上	274,320.00	274,320.00	100%
合计	1,238,932,897.43	103,733,526.47	/

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 28,935,559.18 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,012,027.71

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占应收帐款总额的比例
第一名	非关联方	401,434,329.63	32.40%
第二名	非关联方	72,059,616.17	5.82%
第三名	非关联方	62,274,258.09	5.03%
第四名	非关联方	56,534,424.48	4.56%
第五名	非关联方	54,059,969.69	4.36%
合计	-	646,362,598.06	52.17%

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	35,861,767.24	100.00	3,807,893.19	100.00	32,053,874.05	34,085,092.70	100.00	2,692,699.12	100.00	31,392,393.58
合计	35,861,767.24	100.00	3,807,893.19	100.00	32,053,874.05	34,085,092.70	100.00	2,692,699.12	100.00	31,392,393.58

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内小计	21,524,308.32	1,076,215.42	66.85%
1至2年	5,479,745.82	547,974.58	17.02%
2至3年	2,528,931.80	758,679.54	7.85%
3至4年	2,441,049.29	1,220,524.65	7.58%
4至5年	109,000.00	87,200.00	0.34%
5年以上	117,299.00	117,299.00	0.36%
合计	32,200,334.23	3,807,893.19	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,122,390.47 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	7,196.40

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	18,724,937.89	15,853,107.03
往来款	16,894,869.45	18,079,458.44
备用金	241,959.90	152,527.23
合计	35,861,767.24	34,085,092.70

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	子公司往来款	2,161,433.01	2年以内	6.03%	0.00
第二名	子公司往来款	1,500,000.00	2年以内	4.18%	0.00
第三名	押金保证金	1,314,600.00	2-3年	3.67%	394,380.00
第四名	押金保证金	1,200,000.00	1年以内	3.35%	60,000.00
第五名	押金保证金	1,100,000.00	1年以内	3.07%	55,000.00
合计	/	7,276,033.01	/	20.30%	509,380.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资			47,635,245.99			23,169,037.65
对联营、合营企业投资						
合计			47,635,245.99			23,169,037.65

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海全筑家具有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		5,000,000.00
上海全筑建筑装饰设计有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海全筑住宅装饰工程有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海全品室内装饰配套工程有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
大连全筑建筑装饰工程有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
上海伍洲建筑设计有限公司	550,000.00			550,000.00		
上海全筑易家居配套有限公司		21,135,245.99		21,135,245.99		
上海美住家科技有限公司		1,950,000.00		1,950,000.00		
上海全筑实业发展		3,000,000.00		3,000,000.00		

有限公司						
合计	26,550,000.00	26,085,245.99		52,635,245.99		5,000,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
上海全筑易家居配套有限公司	1,619,037.65	21,600,000.00		-2,083,791.66					-21,135,245.99	
合计	1,619,037.65	21,600,000.00		-2,083,791.66					-21,135,245.99	

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,109,371,535.93	1,836,387,303.85	1,697,184,237.40	1,483,434,204.90
其他业务	709,765.53	803,127.00	366,497.02	764,460.00
合计	2,110,081,301.46	1,837,190,430.85	1,697,550,734.42	1,484,198,664.90

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,083,791.66	-1,814,556.46
处置长期股权投资产生的投资收益	2,444,273.98	
合计	360,482.32	-1,814,556.46

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-5,037.20	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,729,052.00	
委托他人投资或管理资产的损益	2,444,273.98	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,721,300.99	
所得税影响额	-1,578,922.47	
少数股东权益影响额	-69,636.08	
合计	8,798,429.24	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.35%	0.55	0.55
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	10.14%	0.49	0.49

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十一节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：朱斌

董事会批准报送日期：2016 年 3 月 11 日