证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2016006

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 领锐（北京）资产管理有限公司 马亚伟 富国基金 韩思怡 农银汇理基金 许拓 人保资产管理股份有限公司 刘洋 上海泊通投资 徐斌 海通证券 贾亚童 财通证券 郭琦 交银康联人寿 陈建新 上投摩根 李文杰 上海吉渊投资 沈缪琰 财富证券 宋一宏 上海巨金股权投资基金有限公司 黄梅芳 海富通基金 陆怡雯 王通 |
| **时间** | 2016年3月15日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊、 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. **公司销售情况**

2015年滨江集团的销售额达到233亿元，居杭州市场第二。董事会对今年的销售目标定在确保200亿元，力争250亿元。在保持主营业务的平稳发展的基础上，加大服务板块和投资板块的业务发展。**二、公司品牌输出和轻资产化运营业务**主要基于公司积累的23年品牌优势，加大品牌输出力度，实现轻资产运营。自2011年公司成立杭州滨江房产建设管理有限公司以来，累计代建管理费超过12亿。由于代建业务无需资金投入，主要成本是人员工资，利润厚、风险小，未来会持续加大代建规模。**三、公司经营性物业** 公司目前持有26万方商业物业，其中杭州市区的商铺、写字楼约18万方，杭州友好饭店和千岛湖希尔顿酒店约8万方，2014年为公司带来约1.6亿元的年租金收入（含酒店收入）。公司目标做到50万平米的“生活房产”，包括临安旅游养老项目及美国的置业。**四、公司物业管理服务** 公司杭州区域产品立足中高净值人群，涉及10万以上业务。从业主类型看，具备“高净值、高粘性、高集中”特点。考虑滨江物业在杭州区域内口碑极佳，公司在保持原有发展优势前提下，今年将尝试承接非滨江项目物业。公司是杭州最大的“生活房产”运营商，从业主日常生活角度出发，战略性引进便利店、早餐、医药、餐饮、洗衣等品牌商家，满足业主日常生活需求，建立一站式生活服务体系。为住客提供最好的居住体验和生活品质。**五、公司对外投资情况**2015年初公司投资了杭州沃安供应链管理有限公司，投资金额1亿元，此外，公司以有限合伙人的身份分别投资4000万元和5000万元参与设立有限合伙企业，涉及互联网相关行业。2016年1月投入9990元设立滨江普华基金，进一步拓展新兴产业投资。公司与经纬中国、浙商创投、普华天勤等专业投资机构合作，大大提升了投资视野，增强了投资专业性。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2016年3月15日 |