

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2016-021

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 被担保人：北京友泰房地产开发有限公司（以下简称“友泰公司”）
- 本次担保金额：叁亿柒仟伍佰万元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第八届董事会第六次会议于 2016 年 3 月 15 日召开，会议以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

为满足项目建设资金需求，公司下属子公司北京友泰房地产开发有限公司拟向中国银行北京丰台支行申请柒亿伍仟万元委托贷款，期限 1+1 年，满一年可提前还款。公司按 50%的比例提供叁亿柒仟伍佰万元阶段性担保，直至北京市通州区台湖镇 4-1-020 等地块 F2 公建混合住宅用地和 4-1-034 等地块 F3 其他类多功能用地“可售、公租部分”地块完成抵押手续。公司独立董事对此项担保事前进行了审核，提出了独立意见，同意提交本次董事会审议。

二、被担保人基本情况

友泰公司注册资本为壹亿元人民币，其中公司出资叁仟肆佰万元人民币，北京万科企业有限公司出资叁仟叁佰万元人民币，北京千方集团有限公司出资叁仟叁佰万元人民币，

三方股权比例为 34%: 33%: 33%。

该公司注册地址: 北京市通州区台湖镇铺西路 1 号 A5 楼 108 室; 法定代表人: 毕晔; 主要经营范围: 房地产开发及销售。

截至 2016 年 2 月 29 日, 友泰公司资产总额 1, 163, 322, 370.00 元, 负债总额 1, 063, 471, 792.30 元, 其中流动负债总额 1, 063, 471, 792.30 元, 营业收入 0 元, 净利润为 -149, 422.30 元, 净资产 99, 850, 577.70 元。资产负债率为 91.42%,

友泰公司营业收入目前为 0 元, 原因是房地产行业存在销售收入延后结算的特殊性, 目前友泰公司房地产项目均在开发期, 尚未进行结算。

三. 担保协议的主要内容

为满足项目建设资金需求, 公司下属子公司友泰公司拟向中国银行北京丰台支行申请柒亿伍仟万元委托贷款, 期限 1+1 年, 满一年可提前还款。本次贷款以北京市通州区台湖镇 4-1-020 等地块 F2 公建混合住宅用地和 4-1-034 等地块 F3 其他类多功能用地“可售、公租部分”地块土地使用权作为抵押物。因该地块土地使用证尚未办理完毕, 暂无法办理抵押手续, 在抵押手续办理完毕前, 公司按 50%的比例提供担保金额叁亿柒仟伍佰万元。

四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案, 同意友泰公司申请柒亿伍仟万元委托贷款, 用于其所属房地产项目开发, 由本公司提供叁亿柒仟伍佰万元担保。公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解, 听取有关人员的汇报, 同意将该项担保提交本公司八届六次董事会审议, 并发表了独立意见, 如下:

为满足项目建设资金需求, 公司下属子公司北京友泰房地产开发有限公司拟向中国银行北京丰台支行申请柒亿伍仟万元委托贷款, 期限 1+1 年, 满一年可提前还款。本次贷款以北京市通州区台湖镇 4-1-020 等地块 F2 公建混合住宅用地和 4-1-034 等地块 F3 其他类多功能用地“可售、公租部分”地块土地使用权作为抵押物。因该地块土地使用证尚未办理完毕, 暂无法办理抵押手续, 在抵押手续办理完毕前, 公司按 50%的比例提供担保金额叁亿柒仟伍佰万元。

公司为其申请贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发, 公司持有被担保公司 34%

的股权，且被担保公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响，上述担保符合有关政策法规和公司章程规定，我们同意公司为其担保，并将该议案提交公司第八届董事会第六次会议审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为伍拾玖亿壹仟贰佰零贰万玖仟元（小写金额 591202.90 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 40.56%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为叁拾陆亿壹仟肆佰伍拾贰万玖仟元（小写金额 361,452.90 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 24.80%。

截至公告披露日，本公司对友泰公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六、备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司第八届第六次董事会决议。
- 2、友泰公司 2016 年 2 月 29 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 3 月 15 日