

证券代码：002438

证券简称：江苏神通

公告编号：2016-027

江苏神通阀门股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏神通阀门股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司南通神通置业有限公司（以下简称“神通置业”）于 2015 年 11 月 2 日以人民币 21,750,000 的价格竞得了编号为 01-81-（001）-011-2 号地块的国有土地使用权，并与启东市国土资源局签署了《启东市国有土地使用权挂牌成交确认书》。神通置业已与出让人启东市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，并同时全面履行合同的各项约定。神通置业已于近期取得土地使用权证书及其他所有手续，现将具体情况公告如下：

一、01-81-（001）-011-2 地块情况

- 1、地块位置：启东市汇龙镇永阳村。
- 2、用地面积：13532.5 平方米。
- 3、用地性质：住宅用地。
- 4、建筑容积率：不高于 2.80 大于 1。
- 5、建筑密度：不高于 28%。
- 6、绿地率：不低于 30%。
- 7、成交价格：21,750,000 元。
- 8、资金来源：神通置业公司自有资金。

二、本次竞得土地对公司的影响

本次竞得土地使用权，将主要用于神通置业实施公司人才公寓等建设项目，为优秀人才提供良好的工作、生活环境，有利于公司整体发展战略的实施，为公司进一步发展提供保障，且有助于进一步发挥公司的综合优势，实现公司可持续发展。

公司及全资子公司南通神通置业有限公司与启东市国土资源局不存在关联

关系。

三、备查文件

《启东市国有土地使用权挂牌成交确认书》

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

江苏神通阀门股份有限公司董事会

2016 年 3 月 16 日