

证券代码：601992

证券简称：金隅股份

编号：临 2016—016

北京金隅股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 3 月 23 日召开了第四届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

（一）计提资产减值准备的原因

为真实反映公司 2015 年度的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司对 2015 年度报告合并报表范围内各项资产进行了全面清查，对发现的有减值迹象、可能发生资产减值损失的部分房地产项目计提了存货跌价准备。

（二）存货跌价准备的计提方法

公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。可变现净值按估计售价减去估计完工成本、销售费用和相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（三）计提存货跌价准备的具体情况

公司按照当地市场价格状况和项目实际销售情况，对完工及在建

项目进行了相应减值测试。根据测试结果，共计计提存货跌价准备 27,695.12 万元，转回以前年度计提存货跌价准备 2,377.24 万元。其中：对杭州观澜时代项目计提存货跌价准备 13,446.23 万元，转回以前年度计提存货跌价准备 384.22 万元；对杭州半山项目计提存货跌价准备 9,897.69 万元；对重庆南山郡项目计提存货跌价准备 3,005.04 万元；对内蒙古金隅丽港城等其他项目计提存货跌价准备 1,346.17 万元，转回以前年度计提存货跌价准备 1,993.01 万元。

二、本次计提存货跌价准备对公司财务状况的影响

公司本次计提存货跌价准备 27,695.12 万元，转回以前年度计提存货跌价准备 2,377.24 万元。减少公司 2015 年度合并报表利润总额 25,317.88 万元，减少归属于母公司所有者的净利润 25,297.30 万元。

三、本次计提履行的审议程序

公司于 2016 年 3 月 23 日召开了第四届董事会第四次会议，以 10 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。

公司于 2016 年 3 月 23 日召开了第四届监事会第三会议，以 7 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。

本次计提无需提交公司股东大会审议。

四、独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

我们对《关于公司计提资产减值准备的议案》进行了核查，经审阅相关资料并基于独立判断，认为：公司计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，符合会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地反映公司资产价值和资产状况，同意本次计提资产减值准备。

五、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的说明

公司董事会审计委员会对《关于计提资产减值准备的议案》审议

后认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备后，公司 2015 年度财务报表能够更加公允地反映截止 2015 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。同意公司本次资产减值准备的计提。

六、监事会关于公司计提资产减值准备的说明

监事会认为：公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提资产减值准备，符合公司实际情况，本次资产减值准备计提后使公司 2015 年度财务报表能更公允的反映截至 2015 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果。公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，监事会同意公司本次资产减值准备的计提。

特此公告。

北京金隅股份有限公司董事会

二〇一六年三月二十四日