

宝安鸿基地产集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备的情况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止2015年12月31日的应收款项、存货、商誉、长期股权投资、固定资产及无形资产等资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象。经过测试，公司对可能发生资产减值损失的应收款项和部分存货等资产计提了减值准备，计提各项存货跌价准备合计25,284,994.39元、计提坏账准备合计4,007,367.06元。具体情况如下：

资产减值准备明细表

单位：元

项目	2014年 12月31日	本年发生金额		2015年 12月31日
		本年增加	本年转回/ 转销	
一、存货跌价准备	8,509,131.44	25,284,994.39	-	33,794,125.83
二、坏账准备	210,742,167.33	4,007,367.06	345,869.50	214,403,664.89
其中：应收账款	2,901,314.70	365,461.56	272,145.49	2,994,630.77
其他应收款	207,840,852.63	3,641,905.50	73,724.01	211,409,034.12
合计	219,251,298.77	29,292,361.45	345,869.50	248,197,790.72

（一）存货跌价准备的计提依据及方法

2015年度期末公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。可变现净值按估计售价减去估计完工成本、销售费用和税金后确定。

公司对存货进行了相应减值测试。根据测试结果，计提各项存货跌价准备合计25,284,994.39元。其中，对湘潭宝安江南城项目计提存货跌价准备24,074,945.39元；对其他项目计提存货跌价准备1,210,049.00元。

（二）坏账准备的计提依据及方法

2015年度期末，公司根据以往坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量情况等相关信息，对期末应收款项做出了合理估计，并对有客观证据表明单项金额重大或单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项进行了单项减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。本期末，公司按照账龄分析法并结合个别分析认定法，拟对应收款项提坏账准备，并记入当期损益。

根据应收款项的分类，公司应收账款按照单项减值测试及账龄组合分析计提坏账准备365,461.56元，其他应收账款按照单项减值测试及账龄组合分析计提坏账准备3,641,905.50元，本年计提坏账准备合

计4,007,367.06元。

二、本次计提资产减值准备的审批程序

本事项经第八届董事会第十五次会议、第八届监事会第八次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

三、监事会关于本次计提资产减值准备的意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的有关规定，公允地反映公司的资产价值和经营成果，就该计提资产减值议案的决策程序合法，同意本次计提资产减值准备。

四、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次对湘潭宝安江南城存货跌价准备计提影响公司2015年合并净利润24,074,945.39元，影响归属于母公司所有者的净利润24,074,945.39元；对其他项目存货跌价准备计提影响公司2015年合并净利润1,210,049.00元，影响归属于母公司所有者的净利润1,210,049.00元。

本次计提坏账准备事项影响公司2015年合并净利润4,007,367.06元，影响归属于母公司所有者的净利润3,711,540.49元。

五、其他说明

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对本次资产减值准备事项进行了审计并出具了标准无保留审计意见的审计报告。

特此公告。

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年三月三十日