

深圳华侨城股份有限公司 2015 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2015 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,223,632.95	3,071,819.93	4.94%
营业利润	688,832.14	735,019.63	-6.28%
利润总额	733,151.61	780,691.02	-6.09%
归属于上市公司股东的 净利润	464,066.51	477,446.51	-2.80%
基本每股收益（元）	0.6370	0.6566	-2.99%
加权平均净资产收益率	15.35%	18.40%	下降 3.05 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	11,526,617.44	9,487,536.79	21.49%
归属于上市公司股东 的所有者权益	3,808,583.85	2,811,863.60	35.45%
股本	820,568.14	727,134.27	12.85%
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	4.64	3.87	19.90%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 2015 年公司加快与夯实各项业务的发展，推动战略实施、

做强做大主业，房地产业务与文化旅游协同发展，通过差异化与专业化战略，成为中国现代服务业成片综合开发的领跑者，并取得良好的经营效益。

2. 归属上市公司股东的所有者权益 3,808,583.85 万元，较期初增加 35.45%，为公司定向增发、股权激励以及经营利润逐年增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司未曾发布过关于本期的业绩预告、业绩预告修正公告及盈利预测公告的情形。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一六年三月三十一日