

证券代码：002431

简称：棕榈园林

编号：2016-038

棕榈园林股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2015 年 12 月 31 日公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	冯玉兰		陈思思
办公地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼		广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼
传真	020-85189000		020-85189000
电话	020-85189002		020-85189003
电子信箱	002431@palm-la.com		002431@palm-la.com

二、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所从事的主要业务

按照2014年公司提出的生态城镇（ECO-TOWN）发展战略，在着力推进传统业务做大做强的基础之上，公司开始向生态城镇的运营和内容进行产业链的延伸，全力整合国内外资源，在湖南长沙、贵州贵安新区、广西阳朔等多地展开新型城镇化业务。

报告期内，公司从事的主要业务为生态城镇配套建设中的传统业务领域，包括园林工程施工、泛规划设计、市政工程、苗木种植销售等业务。公司为客户提供生态环境所需的设计、工程以及苗木资材等全产业链服务。

PPP业务进展迅速，公司先后与漯河、保定、吉首、江油、湖州、莱阳、梅州等城市签订战略框架协议，项目实施主要采用PPP或EPC等模式，其中梅州、漯河项目已经落地实施，预计其他城市的项目落地也将逐步展开。

（二）报告期内公司所属行业的发展阶段、周期性特点以及公司所处的行业地位等

生态城镇业务领域——受益于国家政策与十三五规划指引，以生态文明和新型城镇化为核心的生态城镇业务处于蓬勃发展时期，具有相当旺盛的市场需求。公司作为生态城镇领域的领跑者与践行者，率先转型生态城镇并展开试点，在顶层设计、理论建设、民生治理、产业运营、环境营造等方面已经形成较为完善与丰富的标准体系。

传统业务领域——在以地产园林为核心的传统业务领域，受宏观经济影响，进入阶段性调整周期，行业竞争加剧，毛利率下降，但市场集中度依然不高，未来行业走势将受房地产走势影响而波动，许多竞争力弱的中小企业将被迫转型或被兼并整合；公司作为传统园林行业的领导者，除了积极应对市场环境振荡的影响外，更多地准备迎接未来行业整合的机会。

市政业务领域——在以PPP/EPC为核心模式的市政业务领域，随着国家生态文明与新型城镇化进一步推进，市政业务将步入结构性增长阶段，一方面大中城市核心区域的园林景观基本成熟需求放缓，以新农村、中小城镇、城市近郊以及偏远落后地区的市政建设需求极大，同时，污水、环保、大气、矿山等生态修复与保育需求增大，另一方面，受财政政策的影响，以政府专项投资和PPP融资模式为主，政府资金缺口较大；公司经过近几年的培育发展，作为市政业务的创新者，未来围绕生态城镇这一核心，充分发挥自身优势和新政策导向，以全方位的创新模式实现市政业务的弯道超车。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	4,400,507,524.27	5,006,942,897.83	-12.11%	4,297,297,488.82
归属于上市公司股东的净利润	-211,460,990.35	428,134,264.02	-149.39%	398,757,939.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,532,645.14	417,759,164.60	-89.10%	378,623,904.38
经营活动产生的现金流量净额	-668,693,439.53	-264,209,701.30	153.09%	-166,430,879.70
基本每股收益（元/股）	-0.40	0.93	-143.01%	0.87
稀释每股收益（元/股）	-0.40	0.93	-143.01%	0.87
加权平均净资产收益率	-5.27%	15.52%	-20.79%	16.72%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
资产总额	12,245,058,801.16	9,362,294,986.73	30.79%	7,178,887,872.68
归属于上市公司股东的净资产	4,153,427,581.40	2,938,853,828.64	41.33%	2,579,707,677.83

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	547,778,225.14	1,578,996,074.30	880,975,999.44	1,392,757,225.39
归属于上市公司股东的净利润	-36,900,200.39	164,933,427.74	-89,985,013.12	-249,509,204.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-36,641,638.61	161,850,831.86	-89,784,108.85	10,107,560.74
经营活动产生的现金流量净额	-183,746,214.87	-362,323,940.33	-379,505,199.80	256,881,915.47

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

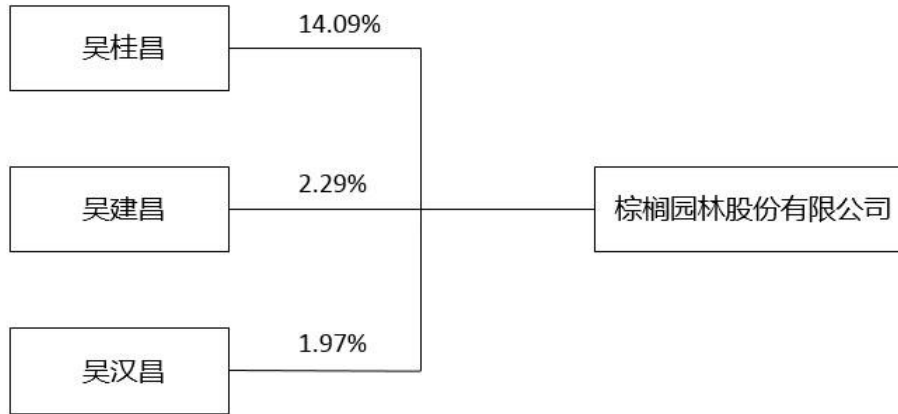
报告期末普通股 股东总数	36,206	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	42,691	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决 权恢复的优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股 份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
吴桂昌	境内自然人	14.09%	77,603,462	60,077,596	质押	46,740,000	
赖国传	境内自然人	12.45%	68,585,197	12,500,000	质押	60,220,000	
南京栖霞建 设股份有限 公司	境内非国有 法人	8.88%	48,908,000	10,000,000			
林从孝	境内自然人	4.72%	26,002,599	19,501,949	质押	26,000,000	
广东辉瑞投 资有限公司	境内自然人	4.54%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000	
林彦	境内自然人	2.93%	16,120,221	12,090,165	质押	15,960,165	
吴建昌	境内自然人	2.29%	12,624,346	12,624,346	质押	10,170,000	
张辉	境内自然人	2.27%	12,500,000	12,500,000	质押	3,000,000	
李丕岳	境内自然人	2.09%	11,537,400	0	质押	11,500,000	
吴汉昌	境内自然人	1.97%	10,824,346	0			
上述股东关联关系或一致 行动的说明	1、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、林从孝、林彦、吴建昌、李丕岳、吴汉昌为公司发行前股东；2、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、张辉、广东辉瑞投资有限公司参与了公司 2014 年度非公开发行股票认购，新增股份已于 2015 年 2 月 13 日上市，股份锁定期为 2015 年 2 月 13 日至 2018 年 2 月 12 日。3、因公司董事、总经理林从孝为广东辉瑞投资有限公司控股股东、实际控制人，故公司与广东辉瑞投资有限公司存在关联关系；4、吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟，是公司的控股股东、实际控制人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
参与融资融券业务股东情 况说明（如有）	不适用。						

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2015 年是公司管理模式改革和推进生态城镇业务落地的一年。面对复杂而严峻的外部经济环境，结合企业及行业的发展阶段，公司始终坚持生态城镇转型这一核心战略不动摇，并由内至外对管理、业务、资源、财务、品牌等各个维度进行匹配生态城镇的全面改革与战略部署。

报告期内，公司在内部管理方面率先启动并完成全面生产管理改革与组织架构调整，改变过去“增产不增收”的增长方式，搭建了轻资产、可复制的开放式运营平台；在客户与业务方面，主动放弃部分毛利率低、回款风险大的客户，建立利润优先、兼顾规模的业务导向模式；在市政业务领域，公司借助 PPP/EPC 政策之利，与各地政府签订框架协议总额超过 140 亿元，抢占优质项目资源；在核心能力建设方面，以资本并购的形式实现对贝尔高林的控股，以战略合作形式与中城智慧、中建一局等强强合作，搭建起生态城镇从建设端到运营端、内容端的全产业链能力；在生态城镇领域，浔龙河、云漫湖项目试点成果显著并固化为商业模式实现对外输出，时光贵州二期、时光兴坪项目推进进度顺利，试点项目的标杆效应得到初步显现；在财务筹划方面，公司通过定增、中票、债券以及银行授信等多种形式，为业务转型奠定充裕、稳定、健康的资金基础；继而完成公司从业务线向平台化生态链、从生产管理到战略管控的升级，实现从棕榈园林到棕榈生态城镇的全面转型，为 2016 开启生态城镇新时代创造条件。

报告期内，公司实现营业收入 4,400,507,524.27 元，归属于上市公司股东的净利润 -211,460,990.35 元。与上年同期相比，营业收入下降了 12.11%，归属于上市公司股东的净

利润下降了 149.39%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

1、报告期内，国家经济整体下行压力加大，公司商业地产业务板块：受新开工项目减少、项目进度放缓，及行业竞争加剧影响，导致地产园林业务收入下滑、毛利下降；市政业务板块：PPP项目在2015年底开始逐步落地，效益尚未在当年度体现；生态城镇业务板块：公司生态城镇项目开始逐步投入和落地，效益尚未体现；上述因素的影响导致公司2015年度营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期均出现下降。

2、2015年度公司利润出现亏损，主要是因为2015年11月，公司以5.7亿元港币再次收购贝尔高林50%的股权及其商标，正式控股贝尔高林。根据企业会计准则的相关规定：“对于分步实现的非同一控制下企业合并，购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与账面价值的差额计入当期投资收益”。由于公司二期收购贝尔高林的价格低于一期，导致账面价值大于应享有被投资单位净资产的公允价值，公司为此事项确认投资损失约2.64亿元。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
广州园汇信息科技有限公司	2015-7-1	13,000,000.00	100%	购买	2015-7-1	股权登记	2,560,961.65	-2,612,759.27
贝尔高林国际(香港)有限公司/WorldFocus (Hong Kong) Limited	2015-12-31	724,113,471.58	80%/100%	购买	2015-12-31	股权登记	-	-

(2) 其他原因的合并范围变动

1) 2015 年 4 月，本公司之子公司棕榈园林（香港）有限公司出资 35,000 欧元设立子公司 Palm Landscape Architecture GmbH，持股比例 100%。

2) 2015 年 4 月 20 日，本公司设立子公司棕榈生态城镇科技发展（上海）有限公司，注册资本为人民币 1,000 万元，持股比例为 100%。截至 2015 年 12 月 31 日，完成第一期出资 500 万元。

3) 2015 年 4 月 14 日，本公司之子公司棕榈盛城投资有限公司与成都仟坤投资有限公司共同出资设立贵安新区棕榈文化置业有限公司，注册资本为人民币 5,000 万元，棕榈盛城投资有限公司出资 4,000 万元，持股比例为 80%。

4) 2015 年 9 月 8 日，本公司之子公司棕榈园林（香港）有限公司设立棕榈设计控股有限公司，注册资本为港币 5 万元，持股比例为 100%。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

√ 适用 □ 不适用

2016 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为负值

2016 年 1-3 月净利润（万元）	-8,500	至	-5,800
2015 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	-3,690.02		
业绩变动的原因说明	1、受一季度严寒气候以及春节长假期的影响，导致开工项目及开工天数相对减少，收入确认放缓。2、公司“生态城镇”业务前期投入较大，效益尚未在一季度予以体现。3、与去年同期相比融资总额增加，导致财务费用有所增加。		