

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

公告编号：2016-012

## 罗牛山股份有限公司 2015 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☐ 不适用

公司简介

|          |                               |                               |        |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|--------|
| 股票简称     | 罗牛山                           | 股票代码                          | 000735 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                       |                               |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                         | 证券事务代表                        |        |
| 姓名       | 张慧                            | 王海玲                           |        |
| 办公地址     | 海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼 | 海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼 |        |
| 传真       | 0898-68585243                 | 0898-68585243                 |        |
| 电话       | 0898-68581213、0898-68585243   | 0898-68581213、0898-68585243   |        |
| 电子信箱     | zhanghui@luoniushan.com       | wanghailing@luoniushan.com    |        |

### 二、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务类型未发生变化，主营业务包括三大业务板块：畜牧与屠宰加工业务、教育业务、房地产开发业务，其中以畜牧与屠宰加工业务为主，以教育产业、房地产开发业务为两翼。

#### 1、畜牧及屠宰加工业务

公司是国家农业龙头企业，是海南省最大规模的现代化生猪定点屠宰企业。2015年公司积极推进畜牧养殖规模“恢复性”增长，新昌十万头猪场将于2016年6月建成。公司加大“公司+农户”发展力度，同时开启海南黑猪生态养殖新模式，持续深化公司标准化、规范化管理，完善质量管理体系建设。公司抓住产业园一期项目（屠宰厂、冷库及配套设施）陆续投入使用的新机遇，全力配合省、市全面开展屠宰资源整合，探索建立生猪集中屠宰肉品统一配送体系。4万吨高标准、多温层冷库一经投入使用，则承载着省级重要储备任务，为稳定物价发挥积极作用。

#### 2、教育业务

公司拥有海南职业技术学院和海口景山学校。

海南职业技术学院于2008年7月被教育部、财政部正式确定为“国家示范性高等职业院校建设计划”立项建设院校，成为全国百所重点建设的国家示范性高职院校之一，也是海南省唯一的国家示范性高职院校。近年来，海南职业技术学院持续深入推行“树立精品意识，采取精准措施，实施精细管理”的理念，办学水平和管理水平都得到提升。2015年8月获批国家首批现代学徒制试点单位（烹饪工艺与营养、汽车服务与营销、会计等3个专业开展学徒制试点工作）。

海口景山学校集学前班、小学、初中、高中等基础教育于一体的全日制寄宿学校。学校不断深化教育改革，践行“优秀学生上景山，上了景山更优秀”的庄重承诺，高考、中考和小学生学业质量监测考试均保持良好成绩。

### 3、房地产开发业务

公司依托拥有的教育资源和土地资源，进行教育地产开发。报告期内公司持续开发“锦地翰城”项目二期B区及三期，该项目位于海口景山学校以北，总占地面积约17万平方米，建筑面积约50万平方米，共分四期开发。面对房地产行业宏观环境不利的影响，努力克服困难，加大销售力度；同时强化项目全过程控制与监管，从项目策划、设计、施工到竣工验收，实施多重优化、成本控制、品质监管等措施，工程进度，建设质量有所提高，确保重大建设项目全年零安全生产事故。

## 三、主要会计数据和财务指标

### 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

|                        | 2015 年           | 2014 年           | 本年比上年增减   | 2013 年           |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入                   | 729,998,909.71   | 1,005,817,243.57 | -27.42%   | 1,731,557,988.81 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 60,829,607.84    | 50,987,083.16    | 19.30%    | 24,663,930.22    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -156,046,523.69  | -104,827,433.73  | -48.86%   | 64,771,363.82    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 25,349,297.73    | -21,843,016.03   | 216.05%   | 183,150,713.37   |
| 基本每股收益（元/股）            | 0.069            | 0.058            | 18.97%    | 0.028            |
| 稀释每股收益（元/股）            | 0.069            | 0.058            | 18.97%    | 0.028            |
| 加权平均净资产收益率             | 3.57%            | 3.01%            | 0.56%     | 1.45%            |
|                        | 2015 年末          | 2014 年末          | 本年末比上年末增减 | 2013 年末          |
| 总资产                    | 4,502,601,621.33 | 4,250,007,113.45 | 5.94%     | 4,301,467,954.31 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,721,779,048.23 | 1,706,629,990.14 | 0.89%     | 1,691,301,284.11 |

### 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

|                        | 第一季度           | 第二季度            | 第三季度           | 第四季度           |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                   | 149,424,447.92 | 215,344,967.10  | 147,073,881.88 | 218,155,612.81 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 15,507,059.50  | -12,848,329.57  | 41,725,441.80  | 16,445,436.11  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -28,581,446.86 | -24,860,771.02  | -36,963,863.38 | -65,640,442.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -87,007,550.09 | -111,020,847.17 | 259,206,808.29 | -35,829,113.30 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

#### 四、股本及股东情况

##### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

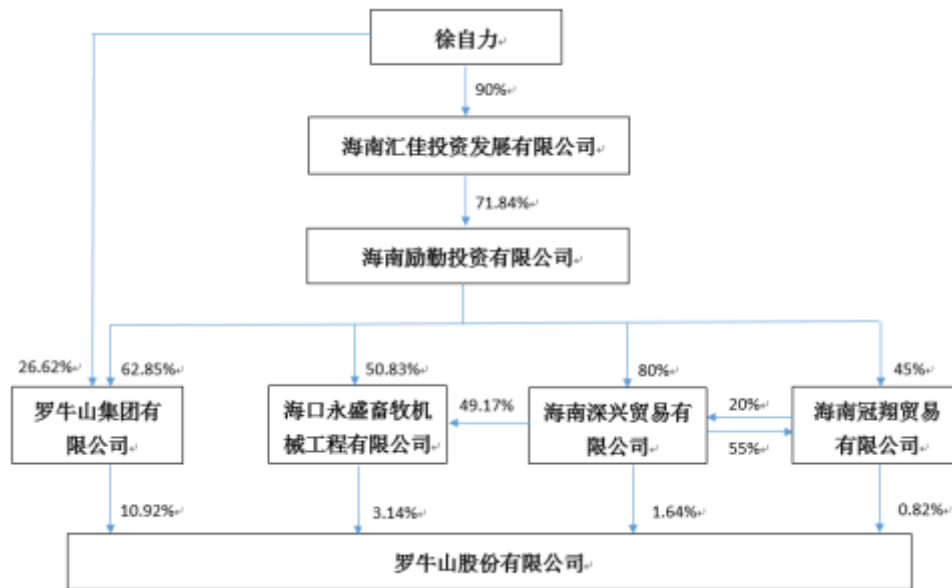
| 报告期末普通股股东总数         | 136,387 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数                                     | 126,211    | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0       | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|---------------------|---------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况        |         |                                                         |            |                   |         |                           |   |
| 股东名称                | 股东性质    | 持股比例                                                    | 持股数量       | 持有有限售条件的股份数量      | 质押或冻结情况 |                           |   |
|                     |         |                                                         |            |                   | 股份状态    | 数量                        |   |
| 罗牛山集团有限公司           | 境内非国有法人 | 10.92%                                                  | 96,089,444 | 0                 | 质押      | 14,500,000                |   |
| 海口永盛畜牧机械工程有限公司      | 境内非国有法人 | 3.14%                                                   | 27,644,584 | 0                 | 质押      | 27,644,500                |   |
| 广州顺康投资有限公司          | 境内非国有法人 | 2.94%                                                   | 25,832,527 | 0                 |         |                           |   |
| 中央汇金资产管理有限责任公司      | 国有法人    | 2.35%                                                   | 20,710,000 | 0                 |         |                           |   |
| 海南深兴贸易有限公司          | 境内非国有法人 | 1.64%                                                   | 14,450,000 | 0                 |         | 14,450,000                |   |
| 海南兴牧饲料有限公司          | 境内非国有法人 | 1.64%                                                   | 14,450,000 | 0                 |         |                           |   |
| 海南兴地实业投资有限公司        | 境内非国有法人 | 1.48%                                                   | 13,005,000 | 0                 |         | 13,005,000                |   |
| 海南冠翔贸易有限公司          | 境内非国有法人 | 0.82%                                                   | 7,225,000  | 0                 |         | 7,225,000                 |   |
| 君康人寿保险股份有限公司一万能保险产品 | 境内非国有法人 | 0.69%                                                   | 6,051,922  | 0                 |         |                           |   |
| 天津奥克森投资咨询有限公司       | 境内非国有法人 | 0.59%                                                   | 5,224,199  | 0                 |         |                           |   |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    |         | 罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程有限公司、海南深兴贸易有限公司和海南冠翔贸易有限公司之间构成关联关系。 |            |                   |         |                           |   |

##### 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 五、管理层讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2015年度，公司实现营业总收入72,999.89万元，较上年同期减少27.42%；利润总额7,712.33万元，较上年同期减少13.36%；归属于公司普通股股东的净利润6,082.96万元，较上年同期增加19.30%；扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润-15,604.65万元，较上年同期下降48.86%。与上年度相比，公司归属于普通股股东的净利润增19.30%。

2015年11月6日公司非公开发行股票取得中国证券监督管理委员会核准批文，非公开发行股票后续工作有序推进。

| 项目           | 2015年           | 2014年            | 同比增减            | 增减幅度     | 变动原因                        |
|--------------|-----------------|------------------|-----------------|----------|-----------------------------|
| 营业收入         | 729,998,909.71  | 1,005,817,243.57 | -275,818,333.86 | -27.42%  | 因猪场关停，报告期内生猪出栏量减少，房地产确认收入减少 |
| 营业成本         | 600,185,816.39  | 857,236,004.92   | -257,050,188.53 | -29.99%  | 因猪场关停，报告期内生猪出栏量减少，房地产结转成本减少 |
| 销售费用         | 24,912,998.79   | 23,601,515.69    | 1,311,483.10    | 5.56%    |                             |
| 管理费用         | 179,433,434.15  | 166,923,911.11   | 12,509,523.04   | 7.49%    |                             |
| 财务费用         | 55,188,268.42   | 24,022,328.87    | 31,165,939.55   | 129.74%  | 报告期利息资本化金额减少，费用化金额增加        |
| 经营活动产生的现金净流量 | 25,349,297.73   | -21,843,016.03   | 47,192,313.76   | 216.05%  | 报告期房地产预收房款增加                |
| 投资活动产生的现金净流量 | -168,137,181.21 | -189,448,766.99  | 21,311,585.78   | 11.25%   |                             |
| 筹资活动产生的现金净流量 | -64,279,344.37  | 31,014,074.12    | -95,293,418.49  | -307.26% | 报告期取得银行贷款减少                 |
| 现金及现金等价物净增加额 | -207,067,227.85 | -180,277,708.90  | -26,789,518.95  | -14.86%  |                             |

**2、报告期内主营业务是否存在重大变化**

□ 是 √ 否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 产品名称     | 营业收入           | 营业利润           | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|----------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 生猪       | 237,011,917.38 | 39,771,151.69  | 19.91% | -28.70%     | -1,355.46%  | 23.01%     |
| 肉制品      | 224,265,723.45 | -38,564,711.54 | -8.48% | 43.30%      | -37.23%     | -0.21%     |
| 教育       | 128,597,747.69 | -1,336,514.40  | 28.44% | -4.43%      | -107.80%    | -5.94%     |
| 工程施工及商品房 | 88,939,573.60  | 5,574,355.57   | 43.40% | -69.70%     | -89.36%     | 9.80%      |

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**六、涉及财务报告的相关事项****1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

- 1、报告期内出售控股子公司海南中海香稻业有限公司51%股权，自2015年6月，不再将其纳入合并范围。
- 2、报告期内注销子公司海南洋浦海发粮油贸易有限公司、海口罗牛山三鸟中心批发市场有限公司；
- 3、报告期内新增子公司海南养猪场研究所。

#### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

罗牛山股份有限公司

董 事 会

2016 年 3 月 30 日