



关于阳光城集团股份有限公司2015年度 控股股东及其他关联方资金占用情况专项说明

立信中联审字（2016）D-0035 号

阳光城集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了阳光城集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）包括 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2015 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2016 年 3 月 29 日出具了立信中联审字（2016）D-0032 号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文）的要求，贵公司编制了后附的阳光城集团股份有限公司 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计贵公司 2015 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2015 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更

好地理解贵公司 2015 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司向监管部门披露控股股东及其他关联方资金占用情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：阳光城集团股份有限公司 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况
汇总表

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：邱秋星

中国注册会计师：孟翠香

中国天津市

二〇一六年三月二十九日

附件

阳光城集团股份有限公司 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

单位：人民币万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	福州海坤房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	126,873.43	168,548.56		110,572.23	184,849.76	往来款	经营性往来
	上海迅腾博房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		188,331.67		35,345.45	152,986.21	往来款	经营性往来
	福州盛阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		142,777.33		1,700.00	141,077.33	往来款	经营性往来
	阳光城集团山西有限公司	控股子公司	其他应收款	89,037.09				89,037.09	往来款	经营性往来
	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	控股子公司	其他应收款	24,059.77	136,901.94		86,000.00	74,961.71	往来款	经营性往来
	上海爵瑟房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		168,560.00		93,672.50	74,887.50	往来款	经营性往来
	福建阳光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	248,237.00	475,053.94		657,164.07	66,126.88	往来款	经营性往来
	漳州阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		79,312.82		20,060.00	59,252.82	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团陕西实业有限公司	控股子公司	其他应收款	45,268.86	98,250.66		87,454.78	56,064.74	往来款	经营性往来
	福州腾耀房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	42,684.22	241,663.85		236,014.95	48,333.12	往来款	经营性往来
	北京泓博泰成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		101,075.22		55,839.00	45,236.22	往来款	经营性往来
	上海泓远盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,752.33	42,497.82		10,500.00	42,750.15	往来款	经营性往来
	上海富利腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	46,838.04	548,930.61		562,061.00	33,707.66	往来款	经营性往来
	福建骏森投资有限公司	控股子公司	其他应收款	31,270.00	2,300.00			33,570.00	往来款	经营性往来
	上海威至博医疗投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款		38,001.00		4,999.00	33,002.00	往来款	经营性往来
	上海宇特顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	63,106.53	119,354.45		156,431.20	26,029.78	往来款	经营性往来
	晋江阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	17,724.09	30,884.58		23,841.43	24,767.24	往来款	经营性往来
	宁德阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3,659.65	19,348.49		7,200.00	15,808.14	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	陕西隆丰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	30,387.57	35,548.00		51,144.54	14,791.03	往来款	经营性往来
	杭州臻博房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	84.59	180,375.41		166,038.00	14,422.00	往来款	经营性往来
	福州盛世达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	15,820.43	350.00		2,000.00	14,170.43	往来款	经营性往来
	福州汇友房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,987.33	8,821.22		4,600.00	12,208.55	往来款	经营性往来
	福州康嘉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	22,972.79	46,245.58		61,667.33	7,551.03	往来款	经营性往来
	陕西富安泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款		6,270.00			6,270.00	往来款	经营性往来
	福建金融国际中心建设有限公司	控股子公司	其他应收款	4,890.00				4,890.00	往来款	经营性往来
	阳光城集团兰州实业有限公司	控股子公司	其他应收款	4,323.00				4,323.00	往来款	经营性往来
	陕西金鑫泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	12,000.00	22,726.67		31,075.00	3,651.67	往来款	经营性往来
	陕西迅腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		3,210.00			3,210.00	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团广西有限公司	控股子公司	其他应收款	3,057.47			1,000.00	2,057.47	往来款	经营性往来
	陕西盛得辉置业有限公司	控股子公司	其他应收款		1,920.00			1,920.00	往来款	经营性往来
	西安阳光城商业投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款		1,424.87			1,424.87	往来款	经营性往来
	陕西欣阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,000.00			1,000.00	往来款	经营性往来
	福建臻阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		655.18			655.18	往来款	经营性往来
	福州马尾区乐鹏商贸有限公司	控股子公司	其他应收款		325.00			325.00	往来款	经营性往来
	杭州铭昇达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		189.32			189.32	往来款	经营性往来
	福州欣美达投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款		145.00			145.00	往来款	经营性往来
	福建华鑫通国际旅游业有限公司	控股子公司	其他应收款		106.79			106.79	往来款	经营性往来
	上海亚特隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		98.16		5.96	92.21	往来款	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海泓顺德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		56.27			56.27	往来款	经营性往来
	阳光城集团国际投资有限公司	控股子公司	其他应收款	0.03				0.03	往来款	经营性往来
	西安国中星城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	84,644.83	83,630.30		168,275.13		往来款	经营性往来
	福州大恒房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	151.23	3,287.42		3,438.65		往来款	经营性往来
	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	控股子公司	其他应收款	1,036.51	5,825.48		6,861.99		往来款	经营性往来
小计				936,866.79	3,004,003.61		2,644,962.21	1,295,908.20		
其他关联人及其附属企业	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	联营企业, 子公司宏辉房地产持有其 50%股权	其他应收款		46,500.00			46,500.00	往来款及代垫款项	经营性往来
	上海升龙投资集团有限公司	持有控股子公司福建金融国际中心建设有限公司 50%股权	其他应收款	28,125.86	32,529.52		21,614.79	39,025.86	股东往来款(不高于股东投资比例)	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年年初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	融信（福建）投资集团有限公司	持有控股子公司福州利博顺泰房地产开发有限公司 50%股权	其他应收款	23,500.00	16,700.00		11,500.00	28,700.00	股东往来款（不高于股东投资比例）	经营性往来
	华鑫通国际招商集团股份有限公司	持有控股子公司福建华鑫通国际旅游业有限公司 50%股权	其他应收款		23,266.82		6,032.42	17,234.40	股东往来款（不高于股东投资比例）	经营性往来
	天安中国房地产有限公司	联营企业，子公司国际投资公司持有其 50%股权	其他应收款		3,121.46			3,121.46	往来款	经营性往来
	阳光城物业服务（福建）有限公司	联营企业，子公司阳光房地产持有其 36.82%股份	其他应收款	346.52	126.35		9.06	463.81	往来款及代垫款项	经营性往来
	阳光城集团陕西物业管理有限公司	联营企业，子公司陕西实业持有其 30%股份	其他应收款	23.43	29.52		14.79	38.16	往来款及代垫款项	经营性往来
	福州捷利诚贸易有限公司	持有控股子公司陕西金鑫泰置业有限公司 49%股权	其他应收款	2,075.00	300.00		2,375.00		股东往来款（不高于股东投资比例）	经营性往来

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015 年期初占用资金余额	2015 年度占用累计发生金额（不含利息）	2015 年度占用资金的利息	2015 年度偿还累计发生金额	2015 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	广西金川阳光城实业有限公司	联营企业，阳光城集团广西有限公司持有 40%股权	其他应收款	1,002.78			1,002.78		股东往来款（不高于股东投资比例）	经营性往来
	芜湖歌斐祥宇投资中心（有限合伙）	原持有控股子公司福建臻阳房地产开发有限公司 49%股权	其他应收款	36.70	3.18		29.57		往来款	经营性往来
小计				55,110.29	122,576.85		42,578.41	135,083.69		
总计				991,977.08	3,126,580.46		2,687,540.62	1,430,991.89		

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：辛琦

会计机构负责人：黄晓华

备注：

注 1、2015 年 1 月，因回购渤海国际信托有限公司持有的上海汤米投资管理有限公司 100%股权，子公司上海富利腾房地产开发有限公司获得上海汤米投资管理有限公司 100%股权，纳入并表范围，故本期不将其归入其他关联方进行披露。

注 2、公司与合作方在项目初期，按持股比例向项目公司投入资金，随着项目资金的回笼，公司和合作方根据相应持股比例统筹安排利用项目公司富余资金，从而形成的往来款。