

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2015 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—2 页
二、财务报表	第 3—10 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 母公司资产负债表	第 4 页
(三) 合并利润表	第 5 页
(四) 母公司利润表	第 6 页
(五) 合并现金流量表	第 7 页
(六) 母公司现金流量表	第 8 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 9 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 10 页
三、财务报表附注	第 11—72 页

审 计 报 告

天健审〔2016〕1628号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城股份公司）财务报表，包括2015年12月31日的合并及母公司资产负债表，2015年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是轻纺城股份公司管理层的责任，这种责任包括：

（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层

选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，轻纺城股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2015 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一六年三月二十九日



合并资产负债表

2015年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

资 产	注 释 号	期 末 数	期 初 数	负债和所有者权益(或股东权益)	注 释 号	期 末 数	期 初 数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	218,478,257.32	262,848,194.09	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	5,196,050.00		拆入资金			
衍生金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据				衍生金融负债			
应收账款	3	3,202,023.63	7,744,066.07	应付票据	17	12,500,000.00	
预付款项	4	341,849.25	11,383.62	应付账款	18	145,786,007.39	92,675,693.06
应收保费				预收款项	19	2,789,267,858.14	3,236,128,737.62
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	20	20,951,181.06	16,428,291.35
应收股利				应交税费	21	88,448,651.84	172,194,516.25
其他应收款	5	37,681,176.09	33,909,315.47	应付利息			
买入返售金融资产				应付股利			
存货				其他应付款	22	129,987,454.07	144,040,831.87
划分为持有待售的资产	6			应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				保险合同准备金			
其他流动资产	7	607,334,817.08	1,126,251,936.76	代理买卖证券款			
流动资产合计		872,234,173.37	1,430,764,896.01	代理承销证券款			
				划分为持有待售的负债	23	1,000,000.00	1,000,000.00
				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	24	24,576,745.85	27,635,430.31
				流动负债合计		3,212,517,898.35	3,690,103,500.46
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				专项应付款			
				预计负债			
				递延收益	25	79,009,955.07	68,594,241.88
非流动资产：				递延所得税负债	15	27,617,815.52	24,000,820.80
发放委托贷款及垫款				其他非流动负债	26	490,000.00	490,000.00
可供出售金融资产	8	936,190,536.10	627,469,488.11	非流动负债合计		107,117,770.59	93,085,062.68
持有至到期投资				负债合计		3,319,635,668.94	3,783,188,563.14
长期应收款				所有者权益(或股东权益)：			
长期股权投资	9	395,943,570.12	374,789,310.58	实收资本(或股本)	27	1,046,993,520.00	805,379,631.00
投资性房地产	10	3,953,408,076.76	4,055,508,681.16	其他权益工具			
固定资产	11	213,986,975.30	220,105,220.61	其中：优先股			
在建工程	12	368,903,714.72	180,146,337.46	永续债			
工程物资				资本公积	28	1,474,284,613.12	1,717,470,006.69
固定资产清理				减：库存股			
生产性生物资产				其他综合收益	29	82,853,446.57	72,002,462.42
油气资产				专项储备			
无形资产	13	286,221,674.86	293,006,082.39	盈余公积	30	216,981,367.51	187,856,252.48
开发支出				一般风险准备			
商誉				未分配利润	31	884,505,073.71	618,131,325.87
长期待摊费用	14	1,518,367.15	6,182,771.55	归属于母公司所有者权益合计		3,705,618,020.91	3,400,839,678.46
递延所得税资产	15	4,001,481.95	890,000.00	少数股东权益		8,044,880.48	4,834,546.27
其他非流动资产	16	890,000.00	890,000.00	所有者权益合计		3,713,662,901.39	3,405,674,224.73
非流动资产合计		6,161,064,396.96	5,758,097,891.86	负债和所有者权益总计		7,033,298,570.33	7,188,862,787.87
资产总计		7,033,298,570.33	7,188,862,787.87				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表

2015年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 浙江中国轻纺城集团股份有限公司

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		21,945,544.15	139,122,948.09	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	455,639.00	5,462,697.60	应付账款		29,007,488.20	30,494,258.45
预付款项		573.50		预收款项		1,510,435,198.81	1,896,054,189.52
应收利息				应付职工薪酬		12,058,751.63	9,946,366.53
应收股利				应交税费		76,750,019.05	156,981,849.39
其他应收款	2	220,806,932.13	72,659,146.25	应付利息			
存货				应付股利			
划分为持有待售的资产				其他应付款		142,051,173.27	141,914,656.06
一年内到期的非流动资产				划分为持有待售的负债			
其他流动资产		481,424,783.51	951,240,589.01	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		724,633,472.29	1,168,485,380.95	其他流动负债			
				流动负债合计		1,770,302,630.96	2,235,391,319.95
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产		942,062,243.27	619,380,900.24	长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	3	1,019,159,259.68	961,397,752.20	永续债			
投资性房地产		2,745,737,526.77	2,802,650,866.65	长期应付款			
固定资产		34,176,647.89	31,910,285.69	长期应付职工薪酬			
在建工程			22,694,410.62	专项应付款			
工程物资				预计负债			
固定资产清理				递延收益		3,489,473.12	3,741,554.72
生产性生物资产				递延所得税负债		27,617,815.52	24,000,820.80
油气资产				其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
无形资产			18,769,432.44	非流动负债合计		31,597,288.64	28,232,375.52
开发支出				负债合计		1,801,899,919.60	2,263,623,695.47
商誉				所有者权益(或股东权益):			
长期待摊费用				实收资本(或股本)		1,046,993,520.00	805,379,631.00
递延所得税资产		5,763,853.89	6,016,018.89	其他权益工具			
其他非流动资产		890,000.00	890,000.00	其中: 优先股			
非流动资产合计		4,747,789,531.50	4,463,709,666.73	永续债			
				资本公积		1,376,189,798.48	1,617,954,089.99
资产总计		5,472,423,003.79	5,632,195,047.68	减: 库存股			
				其他综合收益		82,853,446.57	72,002,462.42
				专项储备			
				盈余公积		216,981,367.51	187,856,252.48
				一般风险准备			
				未分配利润		947,504,951.63	685,378,916.32
				所有者权益合计		3,670,523,084.19	3,368,571,352.21
				负债和所有者权益总计		5,472,423,003.79	5,632,195,047.68

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2015年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		790,714,021.77	809,760,216.28
其中：营业收入	1	790,714,021.77	809,760,216.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		490,590,688.21	498,146,828.23
其中：营业成本	1	302,542,352.70	309,054,644.77
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	117,535,800.14	121,734,766.31
销售费用	3	6,026,155.46	7,560,024.38
管理费用	4	62,361,412.77	57,702,584.75
财务费用	5	2,094,578.51	1,590,320.11
资产减值损失	6	30,388.63	504,487.91
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7	-185,380.81	
投资收益（损失以“-”号填列）	8	73,523,190.96	113,008,464.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32,524,662.05	36,339,339.90
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		373,461,143.71	424,621,852.89
加：营业外收入	9	19,727,702.00	16,407,763.37
其中：非流动资产处置利得		31,812.83	2,792.47
减：营业外支出	10	1,479,978.77	2,853,128.69
其中：非流动资产处置损失		552,694.66	49,877.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		391,708,866.94	438,176,487.57
减：所得税费用	11	94,652,346.34	107,490,849.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,056,520.60	330,685,637.63
归属于母公司所有者的净利润		295,498,862.87	329,934,506.78
少数股东损益		1,557,657.73	751,130.85
六、其他综合收益的税后净额	12	10,850,984.15	25,946,282.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		10,850,984.15	25,946,282.71
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		10,850,984.15	25,946,282.71
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-3,469,615.39
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		10,850,984.15	29,415,898.10
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		307,907,504.75	356,631,920.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		306,349,847.02	355,880,789.49
归属于少数股东的综合收益总额		1,557,657.73	751,130.85
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.28	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）		0.28	0.32

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





母 公 司 利 润 表

2015年度

会企02表

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	650,868,462.43	669,759,674.72
减：营业成本	1	212,819,546.13	217,801,931.71
营业税金及附加		103,694,204.57	107,336,165.37
销售费用		5,744,828.00	3,126,943.50
管理费用		26,901,115.96	29,063,438.57
财务费用		4,362,024.31	-3,121,725.85
资产减值损失		7,533,722.49	4,034,588.75
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	2	83,385,674.68	115,566,601.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32,524,662.05	36,339,339.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		373,198,695.65	427,084,934.50
加：营业外收入		2,683,516.95	2,497,063.26
其中：非流动资产处置利得			2,792.47
减：营业外支出		699,381.69	2,717,268.90
其中：非流动资产处置损失			41,116.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		375,182,830.91	426,864,728.86
减：所得税费用		83,931,680.57	98,201,132.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		291,251,150.34	328,663,596.22
五、其他综合收益的税后净额		10,850,984.15	25,946,282.71
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		10,850,984.15	25,946,282.71
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-3,469,615.39
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		10,850,984.15	29,415,898.10
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		302,102,134.49	354,609,878.93
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2015年度

会合03表

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,763,006.14	221,907,523.75
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,536,102.62	2,081,184.24
收到其他与经营活动有关的现金	1	65,996,046.54	36,407,373.33
经营活动现金流入小计		412,295,155.30	260,396,081.32
购买商品、接受劳务支付的现金		96,382,834.88	107,493,424.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		70,615,737.08	63,749,614.51
支付的各项税费		277,192,613.16	229,819,945.83
支付其他与经营活动有关的现金	2	43,718,827.49	24,921,548.89
经营活动现金流出小计		487,910,012.61	425,984,533.27
经营活动产生的现金流量净额		-75,614,857.31	-165,588,451.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,423,848.00	12,500,000.00
取得投资收益收到的现金		18,714,815.34	4,099,186.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		58,248.02	12,614.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	916,745,797.31	1,656,484,957.09
投资活动现金流入小计		937,942,708.67	1,673,096,758.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		174,475,465.59	135,099,204.34
投资支付的现金		316,018,642.97	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		12,669,713.43	69,185,924.98
支付其他与投资活动有关的现金	4	410,000,000.00	1,220,000,000.00
投资活动现金流出小计		913,163,821.99	1,424,285,129.32
投资活动产生的现金流量净额		24,778,886.68	248,811,628.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		210,600,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		210,600,000.00	180,000,000.00
偿还债务支付的现金		210,600,000.00	186,786,280.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,033,966.14	2,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		216,633,966.14	366,786,280.43
筹资活动产生的现金流量净额		-6,033,966.14	-366,786,280.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-56,869,936.77	-283,563,103.52
加：期初现金及现金等价物余额		262,848,194.09	546,411,297.61
六、期末现金及现金等价物余额		205,978,257.32	262,848,194.09

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2015年度

会企03表

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,520,059.72	147,858,880.31
收到的税费返还	2,216,785.70	2,081,184.24
收到其他与经营活动有关的现金	13,474,104.80	7,657,234.78
经营活动现金流入小计	286,210,950.22	157,597,299.33
购买商品、接受劳务支付的现金	67,599,533.36	74,633,063.63
支付给职工以及为职工支付的现金	47,534,576.46	44,713,781.08
支付的各项税费	252,247,632.36	196,224,434.69
支付其他与经营活动有关的现金	181,638,846.74	205,691,445.37
经营活动现金流出小计	549,020,588.92	521,262,724.77
经营活动产生的现金流量净额	-262,809,638.70	-363,665,425.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,423,848.00	12,500,000.00
取得投资收益收到的现金	17,938,454.30	7,099,186.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,428.52	7,455.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	896,745,797.31	1,562,128,075.08
投资活动现金流入小计	917,123,528.13	1,581,734,717.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,212,867.13	17,154,126.55
投资支付的现金	310,637,212.16	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	36,607,247.94	69,185,924.98
支付其他与投资活动有关的现金	400,000,000.00	1,160,000,000.00
投资活动现金流出小计	765,457,327.23	1,346,340,051.53
投资活动产生的现金流量净额	151,666,200.90	235,394,665.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	210,600,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	210,600,000.00	
偿还债务支付的现金	210,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,033,966.14	177,183,518.82
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	216,633,966.14	177,183,518.82
筹资活动产生的现金流量净额	-6,033,966.14	-177,183,518.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-117,177,403.94	-305,454,278.52
加：期初现金及现金等价物余额	139,122,948.09	444,577,226.61
六、期末现金及现金等价物余额	21,945,544.15	139,122,948.09

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2015年度

编制单位：浙江绿城地产集团有限公司 单位：人民币元

本期数										上年同期数														
归属于母公司所有者权益										少数股东					归属于母公司所有者权益					少数股东				
项	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者 权益合计		
一、上年年末余额	805,379,631.00		1,717,470,006.69		72,002,402.42		187,850,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73	805,379,631.00		1,707,322,435.21		86,656,179.71		154,689,892.86		498,246,697.53	6,083,415.42	3,218,278,271.73		
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年初余额	805,379,631.00		1,717,470,006.69		72,002,402.42		187,850,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73	805,379,631.00		1,707,322,435.21		86,656,179.71		154,689,892.86		498,246,697.53	6,083,415.42	3,218,278,271.73		
三、本期末增减变动金额（减少以“-”	241,613,889.00		-242,185,355.57		10,850,984.15		29,125,115.03		206,373,747.84	3,210,334.21	307,988,676.06			9,947,551.48		25,846,282.71		32,866,359.62		110,884,528.31	-1,248,869.15	187,395,953.00		
（一）综合收益总额					10,850,984.15				206,373,747.84	1,557,637.73	307,987,694.75					25,846,282.71		32,866,359.62		110,884,528.31	-1,248,869.15	187,395,953.00		
（二）所有者投入和减少资本			-1,421,102.06							1,632,576.48	231,574.42													
1. 所有者投入资本										231,574.42	231,574.42													
2. 股份支付计入所有者权益的金额																								
3. 其他			-1,421,102.06							1,421,102.06														
（三）利润分配							29,125,115.03		-29,125,115.03					29,125,115.03				32,866,359.62		-32,866,359.62	-2,000,000.00	-179,183,318.82		
1. 提取盈余公积																		32,866,359.62						
2. 提取一般风险准备																								
3. 对所有者（或股本）的分配																								
4. 其他																								
（四）所有者权益内部结转	241,613,889.00		-241,613,889.00																					
1. 资本公积转增资本（或股本）	241,613,889.00		-241,613,889.00																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																								
3. 盈余公积弥补亏损																								
4. 其他																								
（五）专项储备																								
1. 本期提取																								
2. 本期使用																								
（六）其他			-186,402.51								-186,402.51			9,947,551.48								9,947,351.48		
四、本期末余额	1,046,993,520.00		1,474,284,651.12		82,853,486.57		216,975,367.51		884,505,073.71	8,044,883.48	3,713,662,901.29	805,379,631.00		1,717,470,006.69		72,002,402.42		187,850,252.48		618,131,325.87	4,834,546.27	3,405,674,224.73		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

珍翁 印桂

珍翁 印桂

珍翁 印桂

天职会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母公司所有者权益变动表

2015年度

金额单位：人民币元

项目	本期数				上期数			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他
一、上年年末余额	805,379,631.00		1,617,954,889.59	187,856,352.48	685,378,916.32	3,306,571,352.21	805,379,631.00	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	805,379,631.00		1,617,954,889.59	187,856,352.48	685,378,916.32	3,306,571,352.21	805,379,631.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	241,613,889.00		-241,764,291.51	29,125,115.03	262,126,035.31	301,951,731.98	241,613,889.00	
（一）综合收益总额				291,351,150.34		302,102,134.49		
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配				29,125,115.03	-29,125,115.03			
1. 提取盈余公积				29,125,115.03	-29,125,115.03			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）所有者权益内部结转	241,613,889.00		-241,613,889.00					
1. 资本公积转增资本（或股本）	241,613,889.00		-241,613,889.00					
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他			-150,402.51			-150,402.51		
四、本期期末余额	1,046,993,520.00		1,376,189,798.48	216,981,467.51	947,504,951.63	3,670,523,084.19	805,379,631.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

珍翁印桂

珍翁印桂

陈红印

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
中核之章

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第 7 号文批准设立的股份制试点企业，于 1993 年 4 月 26 日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有注册号为 330000000031704 的营业执照，注册资本 1,046,993,520.00 元，股份总数 1,046,993,520 股（每股面值 1 元），均属于无限售流通股。公司股票已于 1997 年 2 月 28 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司 2016 年 3 月 29 日第八届董事会第十二次会议批准对外报出。

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司和绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司等 11 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、投资性房地产后续计量、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定

为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大

不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

（十）应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

（1）具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	余额百分比法

（2）账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
-----	------------------	-------------------

1 年以内（含，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3 年以上	50	50

(3) 余额百分比法

组合名称	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	5	5

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之

前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制

权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（十三）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

（十五）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
信息系统	3-10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无

形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十八）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其

中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认:1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权,也不再对已售出的商品实施有效控制;3)收入的金额能够可靠地计量;4)相关的经济利益很可能流入;5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经提供劳务占应

提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要以纺织品市场租赁及配套服务为主业。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将营业房交付给承租方，且租金及配套服务收入金额已确定，已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，劳务相关的成本能够可靠地计量。

（二十三）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十五）经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、17%
营业税	应纳税营业额	5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	42,266.61	7,540.82
银行存款	205,935,526.66	262,840,653.27
其他货币资金	12,500,464.05	

合 计	218,478,257.32	262,848,194.09
-----	----------------	----------------

(2) 其他说明

期末其他货币资金中银行承兑汇票保证金 12,500,000.00 元，存出投资款 464.05 元。

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末数	期初数
交易性金融资产	5,196,050.00	
其中：债务工具投资	1,797,000.00	
权益工具投资	3,399,050.00	
合 计	5,196,050.00	

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,372,036.24	100.00	170,012.61	5.04	3,202,023.63
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	3,372,036.24	100.00	170,012.61	5.04	3,202,023.63

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,151,989.80	100.00	407,923.73	5.00	7,744,066.07
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	8,151,989.80	100.00	407,923.73	5.00	7,744,066.07

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,356,789.81	167,839.49	5.00
1-2 年	8,761.63	876.16	10.00
2-3 年	6,484.80	1,296.96	20.00
小 计	3,372,036.24	170,012.61	5.04

(2) 本期计提坏账准备金额-237,911.12 元。

(3) 期末应收账款客户情况

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等, 单个应收金额很小。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	341,849.25	100.00		341,849.25	11,383.62	100.00		11,383.62
合 计	341,849.25	100.00		341,849.25	11,383.62	100.00		11,383.62

(2) 预付款项金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 337,385.28 元, 占预付款项期末余额合计数的比例为 98.70%。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	68,690,693.46	100.00	31,009,517.37	45.14	37,681,176.09

单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	68,690,693.46	100.00	31,009,517.37	45.14	37,681,176.09

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	64,385,163.73	100.00	30,475,848.26	47.33	33,909,315.47
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	64,385,163.73	100.00	30,475,848.26	47.33	33,909,315.47

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	4,308,797.08	215,439.86	5.00
1-2 年	1,884,514.48	188,451.44	10.00
2-3 年	2,134,309.60	426,861.92	20.00
3 年以上	60,363,072.30	30,178,764.15	50.00
小 计	68,690,693.46	31,009,517.37	45.14

(2) 本期计提坏账准备金额 533,669.11 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	6,751,741.98	5,364,253.73
拆借款	58,800,000.00	58,800,000.00
应收暂付款	2,568,542.36	
其他	570,409.12	220,910.00
合 计	68,690,693.46	64,385,163.73

(4) 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
------	------	------	----	----------------	------

金昌房地产集团股份有限公司	拆借款	29,400,000.00	3年以上	42.80	14,700,000.00
浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.24	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.24	1,800,000.00
浙江中嘉服饰有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.24	1,800,000.00
绍兴市广源针织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	5.24	1,800,000.00
小 计		43,800,000.00		63.76	21,900,000.00

6. 划分为持有待售的资产

杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

7. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
存出担保保证金	6,250,000.00	59,788,000.00
银行理财产品购买款	10,000,000.00	250,000,000.00
委托贷款	400,000,000.00	600,000,000.00
预缴营业税	135,649,632.82	156,617,503.80
预缴企业所得税	30,688,462.74	32,568,741.24
预缴城市维护建设税	6,808,458.51	7,846,770.89
预缴土地增值税	9,100,955.50	9,466,278.67
预缴教育费附加（地方教育附加）	6,744,441.44	7,811,805.15
预缴地方水利建设基金	1,681,305.01	1,864,332.49
预缴房产税	108,538.28	161,370.17
预代扣代缴个人所得税	52,466.38	53,196.38
待抵扣增值税进项税额	250,556.40	73,937.97
合 计	607,334,817.08	1,126,251,936.76

(2) 其他说明

1) 期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

2) 委托贷款

本公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴钱清小城市建设有限公司提供贷款 400,000,000.00 元，用于钱清小城市建设资金。贷款期限自 2015 年 12 月 15 日起至 2016 年 11 月 21 日止，委托贷款年利率为 6.20%，由绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司提供保证担保。

8. 可供出售金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	936,190,536.10		936,190,536.10	627,469,488.11		627,469,488.11
其中：按公允价值计量的	112,389,732.00		112,389,732.00	100,345,601.13		100,345,601.13
按成本计量的	823,800,804.10		823,800,804.10	527,123,886.98		527,123,886.98
合 计	936,190,536.10		936,190,536.10	627,469,488.11		627,469,488.11

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金额资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	小 计
权益工具的成本	1,918,469.91	1,918,469.91
公允价值	112,389,732.00	112,389,732.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	82,853,446.57	82,853,446.57
已计提减值金额		

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初数	本期增加	本期减少	期末数
浙商银行股份有限公司	511,620,691.94	305,637,212.16		817,257,904.10
绍兴市柯桥区信达担保有限公司	1,542,900.00			1,542,900.00
浙江中国轻纺城网络有限公司	13,960,295.04		13,960,295.04	
杭州美证安添股权投资合伙企业		5,000,000.00		5,000,000.00

小 计	527, 123, 886. 98	310, 637, 212. 16	13, 960, 295. 04	823, 800, 804. 10
-----	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期 现金红利
	期初数	本期增加	本期减少	期末数		
浙商银行股份有 限公司					3. 16	
绍兴市柯桥区信 达担保有限公司					1. 09	
浙江中国轻纺城 网络有限公司						
杭州美证安添股 权投资合伙企业					12. 50	
小 计						

9. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	395, 943, 570. 12		395, 943, 570. 12	374, 789, 310. 58		374, 789, 310. 58
合 计	395, 943, 570. 12		395, 943, 570. 12	374, 789, 310. 58		374, 789, 310. 58

(2) 联营企业明细情况

被投资 单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整
绍兴平安创新投资有限责 任公司	9, 130, 998. 76			3, 534, 106. 59	
会稽山绍兴酒股份有限公 司	365, 658, 311. 82			28, 990, 555. 46	
合 计	374, 789, 310. 58			32, 524, 662. 05	

(续上表)

被投资 单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他		
绍兴平安创新投资有限 责任公司					12, 665, 105. 35	
会稽山绍兴酒股份有限 公司	-150, 402. 51	11, 220, 000. 00			383, 278, 464. 77	
合 计	-150, 402. 51	11, 220, 000. 00			395, 943, 570. 12	

10. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
账面原值			
期初数	4,269,686,365.63	846,856,450.36	5,116,542,815.99
本期增加金额	39,534,649.30	19,250,700.00	58,785,349.30
在建工程/无形资产转入	39,534,649.30	19,250,700.00	58,785,349.30
本期减少金额	675,835.00		675,835.00
处置	675,835.00		675,835.00
期末数	4,308,545,179.93	866,107,150.36	5,174,652,330.29
累计折旧和累计摊销			
期初数	838,179,522.72	222,854,612.11	1,061,034,134.83
本期增加金额	136,819,929.90	23,523,254.40	160,343,184.30
1) 计提或摊销	136,819,929.90	23,041,986.84	159,861,916.74
2) 无形资产转入		481,267.56	481,267.56
本期减少金额	133,065.60		133,065.60
处置	133,065.60		133,065.60
期末数	974,866,387.02	246,377,866.51	1,221,244,253.53
账面价值			
期末账面价值	3,333,678,792.91	619,729,283.85	3,953,408,076.76
期初账面价值	3,431,506,842.91	624,001,838.25	4,055,508,681.16

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	439,993,167.49	尚未完成相关办理手续
土地使用权	87,844,204.43	尚未完成相关办理手续
小 计	527,837,371.92	

11. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及 建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
账面原值					
期初数	246,686,414.70	48,983,937.19	5,928,000.00	14,601,185.00	316,199,536.89
本期增加金额	3,139,395.00	8,282,261.49		1,548,801.26	12,970,457.75
1) 购置		333,062.39		405,700.00	738,762.39
2) 合并日并入		5,854,516.10		1,143,101.26	6,997,617.36
3) 在建工程转入	3,139,395.00	2,094,683.00			5,234,078.00
本期减少金额		28,249.00		701,282.00	729,531.00
处置或报废		28,249.00		701,282.00	729,531.00
期末数	249,825,809.70	57,237,949.68	5,928,000.00	15,448,704.26	328,440,463.64
累计折旧					
期初数	43,486,012.50	36,270,798.73	2,207,515.00	13,426,750.65	95,391,076.88
本期增加金额	8,946,768.20	7,906,471.74	563,160.00	1,635,942.67	19,052,342.61
1) 计提	8,946,768.20	4,239,606.98	563,160.00	676,416.92	14,425,952.10
2) 合并日并入		3,666,864.76		959,525.75	4,626,390.51
本期减少金额		12,927.01		680,243.54	693,170.55
处置或报废		12,927.01		680,243.54	693,170.55
期末数	52,432,780.70	44,164,343.46	2,770,675.00	14,382,449.78	113,750,248.94
减值准备					
期初数	703,239.40				703,239.40
本期增加金额					
本期减少金额					
期末数	703,239.40				703,239.40
账面价值					
期末账面价值	196,689,789.60	13,073,606.22	3,157,325.00	1,066,254.48	213,986,975.30
期初账面价值	202,497,162.80	12,713,138.46	3,720,485.00	1,174,434.35	220,105,220.61

(2) 暂时闲置固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备 注
房屋及建筑物	1,406,968.50	386,198.74	703,239.40	317,530.36	
小 计	1,406,968.50	386,198.74	703,239.40	317,530.36	

(3) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	10,217,997.04	尚未完成相关办理手续
小 计	10,217,997.04	

12. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际物流仓储中心工程	304,243,545.09		304,243,545.09	139,900,004.72		139,900,004.72
国际物流中心改造工程	64,392,204.63		64,392,204.63	17,551,922.12		17,551,922.12
谢桥立体停车库工程				21,362,410.62		21,362,410.62
其他零星改造	267,965.00		267,965.00	1,332,000.00		1,332,000.00
合 计	368,903,714.72		368,903,714.72	180,146,337.46		180,146,337.46

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	转入投资性房地产	期末数
国际物流仓储中心工程	68,000.00	139,900,004.72	164,343,540.37			304,243,545.09
国际物流中心改造工程	7,500.00	17,551,922.12	46,840,282.51			64,392,204.63
谢桥立体停车库工程	6,998.26	21,362,410.62	18,111,633.68	3,139,395.00	36,334,649.30	
其他零星改造		1,332,000.00	1,030,648.00	2,094,683.00		267,965.00
小 计		180,146,337.46	230,326,104.56	5,234,078.00	36,334,649.30	368,903,714.72

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
国际物流仓储中心工程	72.41	90.00				其他
国际物流中心改造工程	85.86	98.00				其他

谢桥立体停车库工程	83.91	100.00				其他
其他零星改造						其他
小 计						

13. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	土地使用权	信息系统	合 计
账面原值			
期初数	316,838,655.00	1,931,056.60	318,769,711.60
本期增加金额		22,857,780.04	22,857,780.04
企业合并增加		22,857,780.04	22,857,780.04
本期减少金额	19,250,700.00		19,250,700.00
转投资性房地产	19,250,700.00		19,250,700.00
期末数	297,587,955.00	24,788,836.64	322,376,791.64
累计摊销			
期初数	24,991,206.49	772,422.72	25,763,629.21
本期增加金额	7,439,698.84	3,433,056.29	10,872,755.13
1) 计提	7,439,698.84	1,546,832.07	8,986,530.91
2) 企业合并并入		1,886,224.22	1,886,224.22
本期减少金额	481,267.56		481,267.56
转投资性房地产	481,267.56		481,267.56
期末数	31,949,637.77	4,205,479.01	36,155,116.78
账面价值			
期末账面价值	265,638,317.23	20,583,357.63	286,221,674.86
期初账面价值	291,847,448.51	1,158,633.88	293,006,082.39

14. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
-----	-----	------	------	------	-----

待摊房租		75,617.40	14,246.69		61,370.71
待摊装修费		1,746,602.52	289,606.08		1,456,996.44
合 计		1,822,219.92	303,852.77		1,518,367.15

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,301,938.06	325,484.52	1,110,931.99	277,733.00
应付职工薪酬	2,412,775.23	603,193.81	11,701,687.29	2,925,421.82
递延收益	2,521,407.72	630,351.93	2,703,909.00	675,977.25
以后会计期间可抵扣费用	9,769,806.76	2,442,451.69	9,214,557.90	2,303,639.48
合 计	16,005,927.77	4,001,481.95	24,731,086.18	6,182,771.55

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	110,471,262.09	27,617,815.52	96,003,283.22	24,000,820.80
合 计	110,471,262.09	27,617,815.52	96,003,283.22	24,000,820.80

16. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
合 计	890,000.00	890,000.00

17. 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	12,500,000.00	

合 计	12,500,000.00	
-----	---------------	--

18. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
工程及设备款	136,776,188.01	82,503,250.52
应付劳务费及货款	9,009,819.38	10,172,442.54
合 计	145,786,007.39	92,675,693.06

(2) 账龄 1 年以上重要的应付账款

项 目	期末数	1 年以上金额	未偿还或结转的原因
浙江万达建设集团有限公司	50,400,725.00	29,712,277.00	尚未结算完毕,故未付
中设建工集团有限公司	28,773,419.00	9,039,807.00	尚未结算完毕,故未付
中厦建设集团有限公司	17,549,590.20	4,238,765.00	尚未结算完毕,故未付
绍兴市柯桥区政府投资项目建设管理中心	6,102,007.00	6,102,007.00	尚未结算完毕,故未付
湖北凌志装饰工程有限公司	4,875,481.00	4,875,481.00	尚未结算完毕,故未付
浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	1,168,200.00	尚未结算完毕,故未付
神州交通工程集团有限公司	1,082,465.10	1,082,465.10	尚未结算完毕,故未付
小 计	109,951,887.30	56,219,002.10	

19. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收租金	1,455,867,494.97	1,857,554,403.44
预收长期性资产使用权转让款	1,320,801,996.29	1,370,454,278.58
预收水电费及服务费	7,551,254.21	7,329,541.42
其他	5,047,112.67	790,514.18
合 计	2,789,267,858.14	3,236,128,737.62

(2) 账龄 1 年以上重要的预收款项

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
-----	-----	-----------

绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	183,888,396.56	尚未到期，故未结转完
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司天汇市场分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	42,500,460.16	尚未到期，故未结转完
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	1,032,137,267.34	尚未到期，故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	62,275,872.23	尚未到期，故未结转完
小 计	1,320,801,996.29	

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	14,471,577.87	69,858,220.29	65,342,593.90	18,987,204.26
离职后福利—设定提存计划	1,956,713.48	5,220,650.28	5,213,386.96	1,963,976.80
合 计	16,428,291.35	75,078,870.57	70,555,980.86	20,951,181.06

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	13,849,135.94	60,972,937.27	56,519,236.77	18,302,836.44
职工福利费		3,847,690.95	3,847,690.95	
社会保险费		1,910,070.72	1,910,070.72	
其中：医疗保险费		1,578,119.57	1,578,119.57	
工伤保险费		281,968.84	281,968.84	
生育保险费		49,982.31	49,982.31	
住房公积金		1,958,131.00	1,958,131.00	
工会经费和职工教育经费	622,441.93	1,169,390.35	1,107,464.46	684,367.82
小 计	14,471,577.87	69,858,220.29	65,342,593.90	18,987,204.26

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	1,956,713.48	4,776,385.34	4,769,122.02	1,963,976.80
失业保险费		444,264.94	444,264.94	

小 计	1,956,713.48	5,220,650.28	5,213,386.96	1,963,976.80
-----	--------------	--------------	--------------	--------------

21. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	113,927.70	46.60
营业税	8,762,188.24	3,408,237.43
企业所得税	41,793,635.74	89,209,149.18
代扣代缴营业税等	1,013,705.00	281,820.00
代扣代缴个人所得税	73,692.48	78,102.03
城市维护建设税	458,851.87	174,708.15
房产税	29,515,651.59	72,537,853.80
土地使用税	6,055,470.30	6,058,410.26
教育费附加（地方教育附加）	431,077.43	194,691.55
地方水利建设基金	68,199.39	42,362.40
印花税	162,252.10	209,134.85
合 计	88,448,651.84	172,194,516.25

22. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	124,295,559.52	139,071,513.83
应付暂收款	708,209.35	551,259.80
其他	4,983,685.20	4,418,058.24
合 计	129,987,454.07	144,040,831.87

(2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
北联市场保证金	46,520,000.00	未到期
东升路市场保证金	20,930,000.00	未到期
中设建工集团有限公司工程保证金	9,701,171.60	未结算

中厦建设集团有限公司工程保证金	5,822,517.40	未结算
北联市场水电费押金	4,642,000.00	未到期
服装市场工商保证金	3,124,100.00	未到期
北联市场拍租公证费	2,800,000.00	未结算
小 计	93,539,789.00	

23. 划分为持有待售的负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
股权转让款	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00	1,000,000.00

(2) 其他说明

股权转让款情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

24. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
未到期责任准备金	402,045.85	3,950,230.31
担保赔偿准备金	24,174,700.00	23,685,200.00
合 计	24,576,745.85	27,635,430.31

25. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	68,594,241.88	26,250,000.00	15,834,286.81	79,009,955.07	政府补助
合 计	68,594,241.88	26,250,000.00	15,834,286.81	79,009,955.07	

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他变动	期末数	与资产相关/与 收益相关
担保公司风险补偿资金	2,057,200.00				2,057,200.00	与资产相关

中小企业担保业务补助资金（专项用于代偿支出）	7,800,000.00	6,250,000.00			14,050,000.00	与收益相关
2009年商品交易市场建设专项资金	1,055,186.90		48,447.24		1,006,739.66	与资产相关
市场建设专项资金	786,786.97		36,036.00		750,750.97	与资产相关
2010年商品交易市场建设专项资金	468,541.65		80,000.04		388,541.61	与资产相关
2011年商品交易市场建设专项资金	654,312.40		19,580.40		634,732.00	与资产相关
重点市场建设贴息	393,393.48		18,018.00		375,375.48	与资产相关
2012年商品交易市场建设专项资金	383,333.32		49,999.92		333,333.40	与资产相关
仓储物流项目扶持资金	54,995,487.16		13,748,871.84		41,246,615.32	与收益相关
交通运输重点项目资金		20,000,000.00	1,833,333.37		18,166,666.63	与资产相关
小 计	68,594,241.88	26,250,000.00	15,834,286.81		79,009,955.07	

26. 其他非流动负债

项 目	期末数	期初数
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	490,000.00	490,000.00

27. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	805,379,631			241,613,889		241,613,889	1,046,993,520

(2) 增减变动说明

根据公司2014年度股东大会决议通过《公司2014年度利润分配及资本公积转增方案》，以2014年末总股本805,379,631股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增3股，计241,613,889股。该股本的到位情况业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审验并于2015年6月5日出具验资报告（天健验〔2015〕180号）。

28. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	1,612,535,503.30		243,034,991.06	1,369,500,512.24
其他资本公积	104,934,503.39		150,402.51	104,784,100.88
合 计	1,717,470,006.69		243,185,393.57	1,474,284,613.12

(2) 增减变动说明

1) 本期资本公积（股本溢价）减少，其中 241,613,889.00 元系公积金转股，具体见本财务报表附注股本之说明，其余 1,421,102.06 元系公司对子公司增资引起的少数股东权益变动相应的调整资本公积（股本溢价）。

2) 本期资本公积（其他资本公积）减少，系因权益法核算下的会稽山绍兴酒股份有限公司的其他权益变动引起的公司享有的净资产份额变动。

29. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
以后将重分类进损益的其他综合收益	72,002,462.42	15,871,128.00	1,052,361.85	3,967,782.00	10,850,984.15		82,853,446.57
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	72,002,462.42	15,871,128.00	1,052,361.85	3,967,782.00	10,850,984.15		82,853,446.57
其他综合收益合计	72,002,462.42	15,871,128.00	1,052,361.85	3,967,782.00	10,850,984.15		82,853,446.57

30. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

法定盈余公积	187,856,252.48	29,125,115.03		216,981,367.51
合 计	187,856,252.48	29,125,115.03		216,981,367.51

(2) 其他说明

本期增加系根据《公司章程》规定按母公司 2015 年度净利润的 10%计提法定盈余公积。

31. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	618,131,325.87	498,246,697.53
加：本期归属于母公司所有者的净利润	295,498,862.87	329,934,506.78
减：提取法定盈余公积	29,125,115.03	32,866,359.62
应付普通股股利		177,183,518.82
期末未分配利润	884,505,073.71	618,131,325.87

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	694,353,161.96	237,794,800.77	714,350,796.11	241,572,988.91
其他业务收入	96,360,859.81	64,747,551.93	95,409,420.17	67,481,655.86
合 计	790,714,021.77	302,542,352.70	809,760,216.28	309,054,644.77

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
营业税	36,020,696.56	37,944,512.69
城市维护建设税	1,816,138.95	1,900,123.39
教育费附加(地方教育附加)	1,794,611.77	1,879,045.18
房产税	72,765,834.21	74,798,046.94
土地增值税	365,323.17	365,323.17
土地使用税	4,773,195.48	4,847,714.94

合 计	117,535,800.14	121,734,766.31
-----	----------------	----------------

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告及业务宣传费	6,090,739.21	3,199,892.50
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	-3,058,684.46	4,360,131.88
职工薪酬	2,552,333.12	
其他	441,767.59	
合 计	6,026,155.46	7,560,024.38

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	26,234,514.60	26,671,663.25
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	8,290,779.65	4,379,229.85
差旅费、业务招待费等	749,406.49	523,757.00
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	3,449,480.11	5,550,369.13
资产折旧费、摊销	13,622,280.47	12,750,556.72
印花税、房产税及土地使用税等	5,126,364.74	5,293,206.34
技术开发费	2,860,806.35	
其他	2,027,780.36	2,533,802.46
合 计	62,361,412.77	57,702,584.75

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	6,033,966.14	7,217,868.54
减：利息收入	4,038,099.60	5,997,621.06
其他	98,711.97	370,072.63
合 计	2,094,578.51	1,590,320.11

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	30,388.63	504,487.91
合 计	30,388.63	504,487.91

7. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-185,380.81	
合 计	-185,380.81	

8. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	32,524,662.05	36,339,339.90
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	776,361.04	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,656,761.20	4,099,186.85
处置可供出售金融资产取得的投资收益	2,061,693.10	
理财产品收益	4,760,136.98	17,431,946.99
委托贷款利息收入净额	39,382,421.35	55,137,991.10
其他	-10,638,844.76	
合 计	73,523,190.96	113,008,464.84

(2) 其他说明

其他系子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持有的浙江中国轻纺城网络有限公司 15%股权按基准日公允价重新计量后确认的投资收益-9,890,088.05 元及承担基准日至合并日之间的经营损益-748,756.71 元。

9. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性
-----	-----	-------	----------

			损益的金额
非流动资产处置利得合计	31,812.83	2,792.47	31,812.83
其中：固定资产处置利得	31,812.83	2,792.47	31,812.83
无需支付的应付款		18,382.14	
政府补助	19,621,366.43	16,182,137.76	19,302,049.51
罚没收入	69,341.30	169,915.36	69,341.30
其他	5,181.44	34,535.64	5,181.44
合 计	19,727,702.00	16,407,763.37	19,408,385.08

(2) 政府补助明细

补助项目	本期数	上年同期数	与资产相关/ 与收益相关
递延收益摊销	15,834,286.81	14,000,953.52	与资产相关
节约集约用地土地使用税返还奖励	2,216,785.70	2,081,184.24	与收益相关
软件业增值税退税	319,316.92		与收益相关
其他政府补助及奖励	1,250,977.00	100,000.00	与收益相关
小 计	19,621,366.43	16,182,137.76	

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性 损益的金额
非流动资产处置损失合计	552,694.66	49,877.22	552,694.66
其中：固定资产处置损失	552,694.66	49,877.22	552,694.66
地方水利建设基金	747,557.46	746,023.24	
罚款及赔款支出	122,867.64	1,973.84	122,867.64
对外捐赠		2,000,000.00	
其他	56,859.01	55,254.39	56,859.01
合 计	1,479,978.77	2,853,128.69	732,421.31

11. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	92,471,056.74	107,910,365.05
递延所得税费用	2,181,289.60	-419,515.11
合 计	94,652,346.34	107,490,849.94

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	391,708,866.94	438,176,487.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	97,927,216.74	109,544,121.89
调整以前期间所得税的影响	-340,362.47	4,151,631.20
非应税收入的影响	-9,833,010.30	-10,066,834.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,195,936.12	1,547,607.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,900,766.30	-2,084,589.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,603,332.55	4,398,913.34
所得税费用	94,652,346.34	107,490,849.94

12. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到的押金保证金净额		2,712,040.98
存款利息收入	4,038,099.60	5,997,621.06
浙江中轻担保有限公司收到“银政投”业务出资款净额		22,312,208.70
浙江中轻担保有限公司收到担保保证金净额	53,538,000.00	1,114,000.00
收到的政府补助	7,500,977.00	3,600,000.00
收到的代征税款净额	731,885.00	

收到其他款项及往来款净额	187,084.94	671,502.59
合 计	65,996,046.54	36,407,373.33

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付的广告及业务宣传费等	6,090,739.21	3,199,892.50
支付的办公费、邮电通讯费、及会务费、中介机构费用等	8,290,779.65	4,379,229.85
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	749,406.49	523,757.00
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	3,449,480.11	5,550,369.13
支付的应收暂付款	2,411,592.81	
对外捐赠支出		2,000,000.00
支付的代征税款净额		6,422,955.00
支付到的押金保证金净额	16,163,442.56	
支付的其他往来净额及费用	6,563,386.66	2,845,345.41
合 计	43,718,827.49	24,921,548.89

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收回理财产品本金	250,000,000.00	950,000,000.00
收回委托贷款本金	600,000,000.00	600,000,000.00
收到银行理财产品收益	4,760,136.98	17,431,946.99
收到委托贷款利息	41,985,660.33	55,137,991.10
工程履约保证金		32,915,019.00
收到所持瑞纺股权出售款		1,000,000.00
收到与资产相关政府补助	20,000,000.00	
合 计	916,745,797.31	1,656,484,957.09

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
购买银行理财产品	10,000,000.00	820,000,000.00
委托贷款	400,000,000.00	400,000,000.00
合 计	410,000,000.00	1,220,000,000.00

5. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	297,056,520.60	330,685,637.63
加: 资产减值准备	30,388.63	504,487.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	174,287,868.84	174,552,464.08
无形资产摊销	8,986,530.91	8,114,072.08
长期待摊费用摊销	303,852.77	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	520,881.83	47,084.75
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	185,380.81	
财务费用(收益以“—”号填列)	6,033,966.14	7,217,868.54
投资损失(收益以“—”号填列)	-73,523,190.96	-113,008,464.84
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	2,181,289.60	-419,515.11
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	67,262,009.98	676,762.53
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-543,106,069.65	-559,957,896.00
其他	-15,834,286.81	-14,000,953.52
经营活动产生的现金流量净额	-75,614,857.31	-165,588,451.95
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	205,978,257.32	262,848,194.09
减: 现金的期初余额	262,848,194.09	546,411,297.61
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-56,869,936.77	-283,563,103.52

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

项 目	本期数
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	16,607,247.94
其中: 浙江中国轻纺城网络有限公司	16,607,247.94
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	3,937,534.51
其中: 浙江中国轻纺城网络有限公司	3,937,534.51
取得子公司支付的现金净额	12,669,713.43

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	205,978,257.32	262,848,194.09
其中: 库存现金	42,266.61	7,540.82
可随时用于支付的银行存款	205,935,526.66	262,840,653.27
可随时用于支付的其他货币资金	464.05	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	205,978,257.32	262,848,194.09

(4) 现金流量表补充资料的说明

期末其他货币资金中 12,500,000.00 元系应付票据保证金, 不属于现金及现金等价物。

(四) 其他

所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,500,000.00	银行承兑汇票保证金
合 计	12,500,000.00	

六、合并范围的变更

非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
浙江中国轻纺城网络有限公司	2004年11月	13,960,295.04	15	现金购买
	2015年9月	20,351,032.05	75	现金购买

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
浙江中国轻纺城网络有限公司	2015年9月	工商变更完成	2,790,046.04	-6,420,403.02

2. 合并成本及商誉

(1) 明细情况

项 目	浙江中国轻纺城网络有限公司
合并成本	
现金	20,351,032.05
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	4,070,206.41

其他	
合并成本合计	24,421,238.46
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	24,421,238.46
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

(1) 明细情况

项 目	浙江中国轻纺城网络有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产		
流动资产	10,939,880.36	10,872,800.81
长期股权投资	-3,687,532.38	3,000,000.00
固定资产	2,376,530.00	2,246,554.56
无形资产	22,929,932.56	3,179,030.75
长期待摊费用	1,556,890.60	1,556,890.60
负债		
流动负债	6,980,991.74	6,980,991.74
净资产	27,134,709.40	13,874,284.98
减：少数股东权益		
取得的净资产	27,134,709.40	13,874,284.98

(2) 可辨认资产、负债公允价值按评估价确认。

4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量所产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转入投资收益的金额
浙江中国轻纺城网络有限公司	13,960,295.04	4,070,206.99	-9,890,088.05	按评估价确认	

七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51		设立
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51	设立
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	中介服务	66.58		设立
绍兴中轻物业管理有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理	60		设立
浙江中轻担保有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	100		设立
绍兴县众联市场物业管理有限公司[注 2]	浙江绍兴	浙江绍兴	物业管理		100	设立
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	市场服务	100		设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100		非同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务	82.58	10.45	非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司[注 4]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务		100	非同一控制下企业合并

[注 1]：该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股。

[注 2]：该公司由子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司持股。

[注 3]：该公司由子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持股 10.45%。

[注 4]：该公司由子公司浙江中国轻纺城网络有限公司持股。

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49%	660,476.56		12,483,747.05
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49%	1,295,417.65		-6,998,085.89

绍兴县中国轻纺城市场 营业房转让转租交易服 务中心有限公司	33.42%	69,224.14		907,391.97
绍兴中轻物业管理有限 公司	40%	77,310.58		543,922.07
浙江中国轻纺城网络有 限公司	6.97%	-544,761.47		1,669,539.02

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

(1) 资产和负债情况

子公司 名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺 城中金市场投 资有限公司 [注1]	175,980,302.33	879,790,869.36	1,055,771,171.69	1,037,292,222.77		1,037,292,222.77
绍兴县中国轻 纺城新东区市 场开发有限公司[注2]	143,219,545.46	879,790,869.36	1,023,010,414.82	1,037,292,222.77		1,037,292,222.77
绍兴县中国轻 纺城市场营业 房转让转租交 易服务中心有 限公司	3,733,217.19	82,080.71	3,815,297.90	1,100,181.30		1,100,181.30
绍兴中轻物业 管理有限公司	1,694,044.58	27,668.00	1,721,712.58	361,907.40		361,907.40
浙江中国轻纺 城网络有限公 司[注3]	17,957,367.29	6,522,201.97	24,479,569.26	8,584,228.08		8,584,228.08

(续上表)

子公司 名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺 城中金市场投 资有限公司 [注1]	179,195,669.79	912,186,050.86	1,091,381,720.65	1,075,546,100.73		1,075,546,100.73
绍兴县中国轻 纺城新东区市 场开发有限公	146,434,484.30	912,186,050.86	1,058,620,535.16	1,075,546,052.61		1,075,546,052.61

司[注 2]						
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	2,959,343.18	20,527.13	2,979,870.31	471,887.59		471,887.59
绍兴中轻物业管理有限公司	1,527,828.98	347.97	1,528,176.95	361,648.21		361,648.21
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]						

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数				上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司[注 1]	55,898,877.53	2,643,329.00		1,167,042.70	55,709,914.87	829,271.80		17,309,189.27
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 2]	55,898,877.53	2,643,709.50		1,167,471.32	55,709,914.87	829,079.77		17,308,396.81
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	922,427.97	207,133.88		897,370.97	1,475,204.04	358,568.14		-6,290,870.56
绍兴中轻物业管理有限公司	1,842,700.00	193,276.44		198,354.50	1,598,900.00	44,417.84		-3,188,392.15
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 3]	2,790,046.04	-6,420,403.02		-6,815,321.54				

[注 1]：浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司的财务数据合并了绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司的相关财务数据。

[注 2]：绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司的财务数据合并了绍兴县众联市场物业管理有限公司的相关财务数据。

[注 3]：浙江中国轻纺城网络有限公司的财务数据合并了绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司的相关财务数据。

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	25.50		权益法核算
绍兴平安创新投资有限责任公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	25.00		权益法核算

2. 重要合营企业的主要财务信息

项 目	期末数/本期数		期初数/上年同期数	
	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司	会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴平安创新投资有限责任公司
流动资产	1,214,271,548.24	47,848,993.44	1,097,322,429.93	2,973,181.81
其中：现金和现金等价物	291,261,973.23	47,826,066.95	243,713,810.52	2,951,347.07
非流动资产	1,215,548,731.78	7,120,823.19	1,083,830,978.69	33,550,823.19
资产合计	2,429,820,280.02	54,969,816.63	2,181,153,408.62	36,524,005.00
流动负债	869,999,667.79	4,309,395.28	687,979,449.56	10.00
非流动负债	33,513,994.94		35,538,607.46	
负债合计	903,513,662.73	4,309,395.28	723,518,057.02	10.00
少数股东权益	23,253,814.23		23,681,187.57	
归属于母公司所有者权益	1,503,052,803.06	50,660,421.35	1,433,954,164.03	36,523,995.00
按持股比例计算的净资产份额	383,278,464.78	12,665,105.34	365,658,311.82	9,130,998.76
调整事项				
商誉				
内部交易未实现利润				
其他				
对合营企业权益投资的账面价值				
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				

营业收入	914,892,061.66		859,129,967.85	
财务费用	19,176,599.24	-21,425.77		-321,697.61
所得税费用	42,124,606.96	3,713,856.29		4,306,134.02
净利润	115,655,085.69	14,136,426.35	111,998,790.38	15,580,012.39
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	115,655,085.69	14,136,426.35	111,998,790.38	15,580,012.39
本期收到的来自合营企业的股利	11,220,000.00			

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司的应收账款主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等,根据信用评估结果,信用风险较低。本公司对其他应收款余额进行监控,以确保不会面临重大坏账风险。

(二) 流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司运用票据，保持融资持续性与灵活性，流动性风险较小。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据	12,500,000.00	12,500,000.00	12,500,000.00		
应付账款	151,580,475.48	151,580,475.48	151,580,475.48		
其他应付款	129,987,454.07	129,987,454.07	129,987,454.07		
小 计	294,067,929.55	294,067,929.55	294,067,929.55		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	92,675,693.06	92,675,693.06	92,675,693.06		
其他应付款	144,040,831.87	144,040,831.87	144,040,831.87		
小 计	236,716,524.93	236,716,524.93	236,716,524.93		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

公司本期无借款也无外币，故不存在利率风险和外汇风险。

九、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	5,196,050.00			5,196,050.00
(1) 交易性金融资产	5,196,050.00			5,196,050.00
债务工具投资	1,797,000.00			1,797,000.00
权益工具投资	3,399,050.00			3,399,050.00

衍生金融资产				
2. 可供出售金融资产	112,389,732.00			112,389,732.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	112,389,732.00			112,389,732.00
(3) 其他				
持续以公允价值计量的资产总额	117,585,782.00			117,585,782.00

(二) 持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

十、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	浙江绍兴	市场开发	20,000 万元	35.78	35.78

(2) 本公司最终控制方是绍兴国有资产投资经营有限公司。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

本公司的合营或联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
绍兴柯桥供水有限公司	同一母公司
绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司	与本公司母公司系同一母公司
精功集团有限公司	本公司第二大股东的母公司
浙江精工世纪建设工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司
绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资公司	其法定代表人为公司母公司的董事
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	同一母公司

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	5,874,196.00	5,766,055.00
小 计		5,874,196.00	5,766,055.00

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
浙江中国轻纺城网络有限公司	广告位租赁收入		16,000.00
小 计			16,000.00

2. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34

2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费	上年同期确认的 租赁费
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	不动产使用权	339,600.00	

3. 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
绍兴市柯桥区滨海工业区投资开发有限公司	[注]400,000,000.00	2015.12.15	2016.11.21	否

[注]：该担保金额系公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴钱清小城市建设有限公司提供的4亿元贷款。

4. 关联股权转让

本期根据公司与绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司签订的《关于浙江中国轻纺城网络有限公司之股权转让协议》，购买其持有的中国轻纺城网络有限公司 75%股权。股权价格以中国轻纺城网络有限公司 2015 年 5 月 31 日净资产为基础确定，中国轻纺城网络有限公司 2015 年 5 月 31 日净资产价值为 27,134,709.40 元，此净资产业经坤元资产评估有限公司审验，并由其出具《资产评估报告》（坤元评报（2015）294 号）。公司购买 75%股权的对价为 20,351,032.05 元，公司以现金支付。中国轻纺城网络有限公司于 2015 年 9 月办妥工商变更手续，公司从 9 月开始将中国轻纺城网络有限公司纳入合并范围。对于购买基准日至合并日之间的中国轻纺城网络有限公司实现的损益，约定由绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司承担，此期间损益-4,991,712.14 元业经绍兴宏泰会计师事务所有限公司审验，并由其出具《审计报告》（绍宏会专审字[2015]第 227 号），本期公司向绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司收回购买基准日至合并日之间损失 3,743,784.11 元。

5. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	252.50 万元	272.50 万元

（三）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	绍兴柯桥供水有限公司	156,465.00			
小 计		156,465.00			

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	1,168,200.00	1,168,200.00
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	9,183.00	9,183.00
小 计		1,177,383.00	1,177,383.00
预收款项	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	19,849,476.76	20,552,113.10
小 计		19,849,476.76	20,552,113.10
其他应付款	绍兴市柯桥区中国轻纺城	169,800.00	

	坯布市场有限公司		
小 计		169,800.00	

十一、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1. 经公司第八届董事会第六次会议审议通过，公司拟独资设立绍兴中国轻纺城金融投资有限公司，注册资本为 5,000 万元。截至资产负债表日，上述公司尚未完成设立手续。

2. 根据公司 2015 年第三次临时股东大会决议，公司拟发行短期融资券。截至资产负债表日，上述短期融资券的发行尚未完成。

3. 截至资产负债表日，除上述所述事项外本公司不存在其他需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1. 提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2015 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与华夏银行绍兴分行、邮政储蓄银行浙江省分行、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司绍兴分行、中国农业银行绍兴县支行及浙商银行股份有限公司绍兴分行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2015 年 12 月 31 日止，浙江中轻担保有限公司存出保证金 6,250,000.00 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 48,950,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2014 年 1 月 15 日起至 2016 年 12 月 24 日止。

2. 截至资产负债表日，除上述事项外，公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	根据 2016 年 3 月 29 日公司第八届董事会第十二次会议审议通过的《公司 2015 年度利润分配及资本公积转增预案》，以 2015 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1 元（含税），共计派发现金红利 104,699,352.00 元（含税），剩余 842,805,599.63 元结转以后年度分配。本年度不进行资本公积转增股本。上述预案尚待股东大会审议批准。
-----------	--

(二) 其他资产负债表日后事项说明

截至审计报告日，除上述事项外，公司不存在其他重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

(一) 分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

行业分部

项 目	市场租赁业	仓储租赁业	担保业	网络服务业	合 计
主营业务收入	659,320,099.81	31,438,924.41	804,091.70	2,790,046.04	694,353,161.96
主营业务成本	218,154,896.47	19,639,904.30			237,794,800.77
资产总额	5,815,356,126.00	1,037,646,790.49	155,816,084.58	24,479,569.26	7,033,298,570.33
负债总额	2,727,420,733.68	538,929,668.30	44,701,038.88	8,584,228.08	3,319,635,668.94

(二) 本公司母公司绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司及本公司第二大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数（万股）	贷款金额（万元）	票据敞口（万元）	贷款最后到期日
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	上海国际信托有限公司	2015-6-29	4,140	20,000		2016-6-30
	上海国际信托有限公司	2015-9-1	2,000			

司	中诚信托有限责任 公司	2015-4-17	6,292	20,000		2016-4-15
小计			12,432	40,000		
浙江精功 控股有限 公司	恒丰银行股份有限 公司绍兴支行	2015-11-3	1,690	9,000		2016-2-4
	华夏银行股份有限 公司杭州分行	2015-6-8	2,860	6,000		2016-6-26
					12,000	2016-6-11
小计			4,550	15,000	12,000	
合 计			16,982	55,000	12,000	

(三) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010年6月30日，子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在2012年12月31日前，中轻担保公司向东皇投资公司转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500万元的股权，转让价格为750万元。

2014年2月12日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以750万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司500万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。

因东皇投资公司未执行相关协议，本公司提起诉讼，法院于2014年8月8日作出判决如下：东皇投资公司于2014年8月30日前支付50万元及相应违约金，2014年9月30日前支付50万及相应违约金，余款650万元及相应违约金于2014年10月30日前付清，违约金按实际应付款金额自2014年4月1日起至实际付清日止按日万分之五计算。

截至2015年12月31日，公司已收到东皇投资公司支付的100万元，余款650万元仍未收到。公司对杭州瑞纺联合投资有限公司股权投资账面价值为0.00元（投资成本500万元，损益调整-500万元），已改列至“划分为持有待售的资产”，相应收到的股权款100万元在“划分为持有待售的负债”列示。

(四) 关于公司母公司、部分子公司及其他关联方名称变更的事项

根据《中共绍兴市委、绍兴市人民政府关于调整部分行政区划的实施意见》（绍市委发〔2013〕70号）文的规定，撤销绍兴县，设立绍兴市柯桥区，按相关法律及文件规定，公司母公司及实际控制人、部分子公司及其他关联方名称中含“绍兴县”的公司，陆续自2013

年 11 月起开始名称变更的相关工作。截至本财务报表批准报出日，部分公司的名称变更登记手续尚未完成。本财务报表附注暂按上述公司未变更的名称予以披露。

（五）其他重要的资产购（处）置事项及相关权证情况

经公司第四届董事会第七次会议审议通过，并经公司 2003 年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计 176,246,227.00 元，该部分资产经浙江勤信资产评估有限公司（现更名为坤元资产评估有限公司）评估，并由其出具《资产评估报告》（浙江勤评报字[2003]第 130 号）。2003 年公司已经支付全部款项。截至 2015 年 12 月 31 日，上述土地和房屋的相关所有权证尚未办妥。

（六）公司出资参与浙商银行股份有限公司增资扩股

经公司第八届董事会第三次会议审议通过，公司以自有资金出资参与浙商银行股份有限公司 2015 年增资扩股计划。根据浙商银行股份有限公司 2015 年增资扩股计划安排，公司认购浙商银行股份有限公司新发行股份 106,124,032 股，认购价格为 2.88 元/股，认购价款为 305,637,212.16 元。公司于 2015 年 4 月 29 日将上述认购价款全额汇入浙商银行股份有限公司指定的专用账户。增资完成后公司合计持有浙商银行股份有限公司股份 457,816,874 股，持股比例由增资前的 3.06% 变至 3.16%。浙商银行股份有限公司于 2015 年 8 月 31 日完成工商变更登记手续。

十四、母公司财务报表主要项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	479,620.00	100.00	23,981.00	5.00	455,639.00
单项金额不重大但单项计提坏账准备					

合 计	479,620.00	100.00	23,981.00	5.00	455,639.00
-----	------------	--------	-----------	------	------------

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,750,208.00	100.00	287,510.40	5.00	5,462,697.60
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	5,750,208.00	100.00	287,510.40	5.00	5,462,697.60

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	479,620.00	23,981.00	5.00
小 计	479,620.00	23,981.00	5.00

(2) 本期计提坏账准备金额-263,529.40 元。

(3) 期末应收账款客户情况

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等, 单个应收金额很小。

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	232,529,883.82	100.00	11,722,951.69	5.04	220,806,932.13
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	232,529,883.82	100.00	11,722,951.69	5.04	220,806,932.13

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	76,584,846.05	100.00	3,925,699.80	5.13	72,659,146.25
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	76,584,846.05	100.00	3,925,699.80	5.13	72,659,146.25

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,980,000.00	99,000.00	5.00
3 年以上	214,350.00	107,175.00	50.00
小 计	2,194,350.00	206,175.00	9.40

3) 组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联组合	230,335,533.82	11,516,776.69	5.00
小 计	230,335,533.82	11,516,776.69	5.00

(2) 本期计提坏账准备金额 7,797,251.89 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	1,380,000.00	140,496.05
暂借款	230,335,533.82	76,230,000.00
应收暂付款	600,000.00	
其他	214,350.00	214,350.00
合 计	232,529,883.82	76,584,846.05

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
------	------	------	----	-----------------	------

浙江中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	暂借款	8,605,533.82	1年以内	21.65	2,516,776.69
		41,730,000.00	1-2年		
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	暂借款	170,500,000.00	1年以内	77.41	9,000,000.00
		9,500,000.00	1-2年		
瑞丰银行股权保证金	押金保证金	1,380,000.00	1年以内	0.59	69,000.00
委托贷款手续费退回	应收暂付款	600,000.00	1年以内	0.26	30,000.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	3年以上	0.06	64,175.00
小 计		232,443,883.82		99.97	11,679,951.69

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	630,433,255.95		630,433,255.95	593,826,008.01		593,826,008.01
对联营、合营企业投资	388,726,003.73		388,726,003.73	367,571,744.19		367,571,744.19
合 计	1,019,159,259.68		1,019,159,259.68	961,397,752.20		961,397,752.20

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00		
绍兴县中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57		
浙江中轻担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	158,583,401.11			158,583,401.11		

浙江轻纺城网络有限公司		36,607,247.94		36,607,247.94		
小 计	593,826,008.01	36,607,247.94		630,433,255.95		

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
绍兴平安创新投资有限责任公司	9,328,039.54			3,534,106.59	
会稽山绍兴酒股份有限公司	358,243,704.65			28,990,555.46	
合 计	367,571,744.19			32,524,662.05	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
绍兴平安创新投资有限责任公司					12,862,146.13	
会稽山绍兴酒股份有限公司	-150,402.51	11,220,000.00			375,863,857.60	
合 计	-150,402.51	11,220,000.00			388,726,003.73	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	584,615,153.21	165,826,153.61	603,857,084.68	168,336,394.37
其他业务收入	66,253,309.22	46,993,392.52	65,902,590.04	49,465,537.34
合 计	650,868,462.43	212,819,546.13	669,759,674.72	217,801,931.71

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益		3,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	32,524,662.05	36,339,339.90
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,656,761.20	4,099,186.85
处置可供出售金融资产取得的投资收益	2,061,693.10	

理财产品利息收入	4,760,136.98	16,990,083.98
委托贷款利息收入净额	39,382,421.35	55,137,991.10
合 计	83,385,674.68	115,566,601.83

十五、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

(1) 明细情况

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-520,881.83	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	2,216,785.70	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	17,085,263.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	4,760,136.98	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,652,673.33	

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	39,382,421.35	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-105,203.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-10,638,844.76	
小 计	54,832,350.67	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	16,412,620.72	
少数股东权益影响额(税后)	22,738.12	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	38,396,991.83	

(2) 重大非经常性损益项目说明

其他符合非经常性损益定义的损益项目，详见本财务报表附注之投资收益说明。

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.31	0.28	0.28
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.23	0.25	0.25

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	295,498,862.87
非经常性损益	B	38,396,991.83
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	257,101,871.04
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	3,400,839,678.46
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	

减少净资产次月起至报告期期末的累计月数		H	
其他	可供出售金融资产公允价值变动	I1	10,850,984.15
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	6.00
报告期月份数		K	12.00
加权平均净资产		$L = \frac{D+A/2+E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K}{K}$	3,554,014,601.97
加权平均净资产收益率		$M = A/L$	8.31%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率		$N = C/L$	7.23%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	295,498,862.87
非经常性损益	B	38,396,991.83
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$C = A - B$	257,101,871.04
期初股份总数	D	805,379,631.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	241,613,889.00
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L = \frac{D + E + F \times G/K - H \times I/K - J}{K}$	1,046,993,520.00
基本每股收益	$M = A/L$	0.28
扣除非经常损益基本每股收益	$N = C/L$	0.25

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

二〇一六年三月二十九日