

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2016 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 3 月 31 日。

2. 预计的经营业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☒ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：0.00 万元— 4,616.22 万元	盈利：46,162.23 万元
	比上年同期下降：100%—90%	
基本每股收益	盈利：0.0000 元—0.0704 元	盈利：0.9639 元

二、业绩变动原因说明

本报告期公司营业收入预计较上年同期下降 7.50%，归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期下降 90%—100%，归属于上市公司股东的净利润大幅下降的主要原因是本期竣工结算收入的成都中央城邦项目和其他房地产尾盘项目，与上年同期竣工结算的深圳中洲控股金融中心项目相比，毛利率有较大幅度的下降，导致公司报告期内业绩大幅下降。

公司报告期内业绩大幅下降不影响公司股票正常交易。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事会

2016 年 4 月 11 日