

## 广东世荣兆业股份有限公司关于 收购北京大苑新时代投资管理有限公司 100%股权暨合作开发养老 项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”或“世荣兆业”）控股孙公司北京世荣佳业投资管理有限公司（以下简称“世荣佳业”）拟收购北京大苑新时代投资管理有限公司（以下简称“大苑新时代”）100%股权，具体情况如下：

甲方（出让方）：北京市大苑天地房地产开发有限公司

乙方（受让方）：北京世荣佳业投资管理有限公司

交易事项：收购大苑新时代 100%股权

交易价格：人民币 32,230 万元

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。本次收购事项已经公司第六届董事会第三次会议审议并获全体董事一致通过，且不需提交公司股东大会审议。

### 二、交易对方的基本情况

本次收购交易对方为北京市大苑天地房地产开发有限公司，该公司成立于 2001 年 12 月，系一家依据中国法律成立并有效存续的有限责任公司（自然人投资或控股），注册号 110108003471619，注册资本人民币 15000 万元，法定代表人为贡亮先生，注册地址为北京市海淀区畅茜园景宜里 7 号楼一层，经营范围为房地产开发。

### 三、交易标的基本情况

本次收购交易标的为大苑新时代 100%股权。大苑新时代成立于 1986 年 9 月，系一家依据中国法律成立的有限责任公司，注册资本为人民币 2,531.98 万元，

法定代表人为贡亮先生，经营范围为投资管理，注册地址为北京市大兴区黄村镇鹅房村南 300 米。大苑新时代由法人股东北京市大苑天地房地产开发有限公司 100%控股。

大苑新时代股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，亦不存在涉及该股权的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施。

大苑新时代当前主要资产为位于北京市大兴区黄村镇前辛庄西占地面积为 143,230.78 平方米的土地，无其他业务经营。大苑新时代最近一年及最近一期的相关财务数据如下表所示：

单位：元

科目名称	2015-12-31/2015 年度	2016-03-31/2016 年一季度
资产总额	28,874,527.05	29,077,527.01
负债总额	3,561,675.54	3,765,833.90
应收款项总额	9,000.00	11,480.00
净资产	25,312,851.51	25,311,693.11
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-450.70	-1,158.40
净利润	-450.70	-1,158.40

#### 四、交易协议的主要内容

- 1、经双方友好协商一致，本次股权转让价款为人民币 32,230 万元。
- 2、甲方向乙方转让的股权自本次股权转让办理完毕工商变更登记之日起即告转移。
- 3、甲方承诺本次股权转让完成后，若出现大苑新时代或乙方由于本协议签署前大苑新时代（或其原股东）有关事项之原因遭受损失的情形，甲方将就大苑新时代或乙方之全部损失承担赔偿责任。
- 4、项目合作方北京诚盛佳业投资发展有限公司（以下简称“诚盛佳业”）对甲方在本次交易中的相关责任义务承担连带责任。

#### 五、收购的目的和对公司的影响

2013 年 9 月 27 日公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于设立控股孙公司的议案》，根据该议案，公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司（以

下简称“世荣控股”)诚盛佳业共同出资设立了世荣佳业(世荣控股持股 70%,诚盛佳业持股 30%),拟合作开发位于北京市大兴区黄村镇前辛庄西占地面积为 143,230.78 平方米的地块。本次收购的目的为将上述土地转移至世荣佳业,以进行养老项目的开发。目前,该地块作为养老项目已经通过相关民政部门的审批,相关部门已在有关报刊公示,其他各项所需审批也都取得实质性进展。该项目预期未来具有很高的开发价值,可以为公司带来可观的收益。同时,本次交易标志着公司在养老产业的发展上迈出了坚实的一步。

## 六、备查文件

1、公司第六届董事会第三次会议决议;

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一六年四月十二日