

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2016-059

深圳市全新好股份有限公司

2015年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2015年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	9,896.15	19,809.79	-50.04%
营业利润	1,261.67	-2,874.45	
利润总额	1,524.91	-3,162.29	
归属于上市公司股东的 净利润	1,399.62	-3,019.39	
基本每股收益（元）	0.06	-0.13	
加权平均净资产收益率	3.87%	-8.61%	
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	48,036.45	68,092.52	-29.45%
归属于上市公司股东 的所有者权益	36,920.79	35,489.98	4.03%
股本（元）	230,965,363	230,965,363	0
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	1.60	1.54	3.90%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2015年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业及酒店业，其中物业管理及房屋租赁业务运行基本正常，酒店业的经营因宏观环境的收紧、行业竞争加

剧、物价上涨和管理费用的上升等因素导致盈利能力下滑，亏损持续扩大，故公司在本报告期内相继转让了厦门酒店投资管理公司和格兰德酒店的相应股权。

2015年度公司主要财务指标变动原因如下：

1、营业总收入下降主要系本期转让厦门酒店和格兰德酒店所致；

2、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润实现扭亏为盈主要系本期转让厦门酒店投资管理公司收益所致；

3、公司总资产大幅下降主要系本期公司负债大幅减少所致。

三、与前次业绩预计的差异说明（不适用）

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析（不适用）

五、备查文件（不适用）

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2016 年 4 月 14 日