

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2016-04

天津津滨发展股份有限公司

2015 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任

特别提示：本公告所载 2015 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	740,471,240.20	1,819,465,107.41	-59.30%
营业利润	-77,498,622.01	271,313,391.12	-128.56%
利润总额	-138,558,217.73	274,004,757.33	-150.57%
归属于上市公司股东的净利润	-175,533,845.56	10,185,359.50	-1823.39%
基本每股收益（元）	-0.1085	0.0063	-1822.22%
加权平均净资产收益率	-13.07%	0.78%	-13.85%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	6,302,481,625.66	6,901,306,924.80	-8.68%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,263,438,180.47	1,430,897,245.27	-11.70%
股本	1,617,272,234.00	1,617,272,234.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.78	0.88	-11.36%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内营业收入较同期下降 59.30%，主要是由于受到公司项目开发周期影响，本年度可结转收入项目较少，导致本年度房地产销售收入与去年同期相比大幅下降，此外公司在编制季度报告时将贸易收入按总额法列报，根据有关机

构建议并对照会计准则相关内容，将本年度贸易收入调整为净额法列报，调减贸易收入所致。

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润分别下降 128.56%、150.57%、1823.39%，基本每股收益下降 1822.22%，主要是受到公司项目开发周期影响，本年度可结转收入项目较少，以及年内政府有偿收回津滨汉兴国有土地使用权产生亏损等原因，导致本年度出现了较大金额的亏损。

2. 预计截至 2015 年末，公司总资产为 63.02 亿元，归属于母公司的股东权益为 12.63 亿元，流动资产 59.01 亿元，占资产总额的 93.63%；长期资产为 4.01 亿元，占资产总额的 6.37%，预计截至 2015 年末，公司负债总额为 47.26 亿元。流动负债 36.26 亿元，占负债总额 76.74%，长期负债 10.99 亿元，占负债总额 23.26%。

从资产结构来看流动资产占了相当大的比重，有利于公司流动性及偿债能力的加强；公司长期资产主要是对外投资。从负债结构看，长期负债比重有所增加，为保证公司在未来发展中资金链的安全，增强抗风险能力，将是公司今后资金管理工作的重点。

三、不存在业绩泄漏或股价异动情况

四、其他说明

目前，本公司2015年度财务报告的编制工作仍在紧张进行中，届时将通过《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网发布2015年年度报告相关信息，敬请投资者关注。

五、备查文件

经公司现任法定代表人华志忠、主管会计工作的负责人郝波、会计机构负责人李建民签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

天津津滨发展股份有限公司

2016 年 4 月 14 日