



## 金科地产集团股份有限公司

### 2016 年度第一季度业绩预告公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2016-036 号  
债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 3 月 31 日
2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：22,000 万元 - 25,000 万元	盈利：9,785 万元
	比上年同期增长：125% - 155%	
基本每股收益	盈利：0.05 元-0.06 元	盈利：0.02 元

注：上表中归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益均考虑了民生加银资产管理有限公司发放的无固定期限委托贷款 14 亿元的影响。

#### 二、业绩预告预审计情况

与本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司本期归属于上市公司股东的净利润(考虑上述无固定期限委托贷款影响后)同比增长 125%-155%，主要系交房规模大幅增加，营业收入大幅增加导致归属于上市公司股东的净利润大幅增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2016 年第一季度业绩具体

的财务数据将在 2016 年第一季度报告中详细披露, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月十四日