

目 录

一、审计报告	第 1—2 页
二、财务报表	第 3—10 页
（一）合并资产负债表	第 3 页
（二）母公司资产负债表	第 4 页
（三）合并利润表	第 5 页
（四）母公司利润表	第 6 页
（五）合并现金流量表	第 7 页
（六）母公司现金流量表	第 8 页
（七）合并所有者权益变动表	第 9 页
（八）母公司所有者权益变动表	第 10 页
三、财务报表附注	第 11—70 页

审 计 报 告

天健审〔2016〕13-14 号

新华都购物广场股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的新华都购物广场股份有限公司（以下简称新华都公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2015 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是新华都公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估

计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，新华都公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新华都公司 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2015 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

四、强调事项段

我们提醒财务报表使用者关注，如附注十所述：2016 年 3 月 10 日，新华都公司收到中国证券监督管理委员会《调查通知书》（厦调查字 201601 号）。因新华都公司信息披露涉嫌违反证券法律法规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会决定对新华都公司进行立案稽查。截至审计报告日，该稽查正在进行中。本段内容不影响已发表的审计意见。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一六年四月十八日

Handwritten signatures and red square stamps of the auditors. The top stamp reads '陈祖珍印' (Chen Zuzhen Seal) and the bottom stamp reads '新骆建印' (Xinluojian Seal).

新华都购物广场股份有限公司

财务报表附注

2015 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

新华都购物广场股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系福建新华都购物广场有限公司，原系由新华都实业集团股份有限公司、陈志勇共同投资设立的有限责任公司。2007 年 2 月 25 日，福建新华都购物广场有限公司以 2006 年 12 月 31 日为基准日，采用整体变更方式设立本公司，并于 2015 年 11 月 25 日在厦门市市场监督管理局登记注册，总部位于福建省厦门市，现持有统一社会信用代码为 91350200751648625J 的营业执照。公司现有注册资本 541,501,975.00 元，股份总数 541,501,975 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 3,690,605 股，无限售条件的流通股份 A 股 537,811,370 股。公司股票已于 2008 年 7 月 31 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属零售行业。经营范围：米、面制品及食用油批发；糕点、糖果及糖批发；肉、禽、蛋批发；调味品批发（不包括盐的批发）；保健食品批发；酒、饮料及茶叶批发；其他预包装食品批发；其他散装食品批发；乳制品（含婴幼儿配方奶粉）批发；图书批发；音像制品批发；电子出版物批发；中药批发；粮食收购与经营；百货零售；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；化妆品及卫生用品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；家用电器批发；文具用品批发；体育用品及器材批发（不含弩）；首饰、工艺品及收藏品批发（不含文物）；其他文化用品批发；其他家庭用品批发；五金产品批发；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；建筑装饰业；商务信息咨询。

本财务报表业经公司 2016 年 4 月 18 日三届二十六次董事会批准对外报出。

本公司将福建新华都综合百货有限公司、泉州新华都购物广场有限公司和厦门新华都购物广场有限公司等 23 家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差

额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - （1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - （2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - （3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - （4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - （5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（十）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有

期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使

用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

(十一) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 200 万元及以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
无信用风险组合	不计提坏账准备

无信用风险组合系指回收金额确定，且发生坏账损失可能性很小的款项。主要包括合并范围内母公司和子公司之间的往来款项以及合同期内的履约保证金。

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内（含，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	30	30
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和无信用风险组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十三）划分为持有待售的资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

（十四）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账

面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表

中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	3-5	2.375-2.425
专用设备	年限平均法	5-10	3-5	9.5-19.4
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.5-19.4
通用设备	年限平均法	5	3-5	19-19.4

(十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费

用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
应用软件	5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

本公司长期待摊费用主要有门店装修改良支出、租金等。

1. 门店装修改良支出主要分为两类,第一类是新开门店开业前的经营场所和办公场所改良工程支出(主要包括:土建、水电、网络、消防、设备等);第二类是已开业门店的改建、扩建工程。新开门店场地装修改造支出,在租赁期内按直线法进行摊销。已开业门店的改建、扩建工程,设定预计最长受益期为5年,在预计受益期和扣除已开业时间的剩余租赁期孰短的期限内按直线法进行摊销。本公司每年年度终了,将对其受益期限进行复核。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部计入当期损益。

2. 租金支出按本会计政策二十八之租赁的方法进行摊销。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法, 采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计, 计量设定受益计划所产生的义务, 并确定相关义务的所属期间。同时, 对设定受益计划所产生的义务予以折现, 以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十四) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十五) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

(1) 公司商品销售收入于收到款项或确定相关经济利益能够流入企业，商品所有权转移时即发货验收后确认销售收入。

(2) 公司向供应商提供促销服务等相关收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

(3) 公司场地、柜台出租等对外租赁收入，在确定款项可以收到的情况下按照合同约定的时间及金额确认收入。

(二十六) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（二十七）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十八）租赁

经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十九）返利

公司的返利方式包括现金方式和转货款方式，由于返利是在双方对账的基础上根据购销合同、协议等计算并需由供应商确认，另外，返利的计算一般是以实际结算金额为基础的，且双方计算确认还有一个过程，故公司对于返利的会计核算以收到供应商的返利确认函、供应商开具的相关发票等为依据，按照《企业会计准则——存货》的有关规定在供应商返利确认的当期冲减“主营业务成本”科目。不同返利方式的具体核算方法及依据如下：

1. 现金方式返利的确认依据及会计核算方法

(1) 现金方式返利的确认依据为同时收到供应商的货币资金和返利确认证明。

(2) 现金方式返利的会计核算方法为将确认的返利扣减增值税后的余额冲减当期主营业务成本，同时增加货币资金。

2. 转货款方式返利的确认依据及会计核算方法

(1) 转货款方式返利的确认依据分以下两类：

第一类为供应商只提供返利确认函，不提供相关发票。在这种情况下，公司以收到供应商的返利确认函作为返利的确认依据。

另一类为供应商同时提供返利确认函和相关发票。在这种情况下，公司以收到供应商的返利确认函和相关发票作为返利的确认依据。

(2) 转货款方式返利的会计核算方法为将确认的返利扣减增值税后的余额冲减当期主营业务成本。

四、税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	0、6%、13%、17%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
营业税	应纳税营业额	5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 25%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指 2015 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2015 年 12

月 31 日财务报表数，本期指 2015 年 1 月 1 日—2015 年 12 月 31 日，上年同期指 2014 年 1 月 1 日—2014 年 12 月 31 日。母公司同。

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	32,815,645.83	33,637,855.38
银行存款	252,174,827.04	352,523,646.53
其他货币资金	12,293,626.23	11,102,878.51
合 计	297,284,099.10	397,264,380.42

(2) 其他说明

期末其他货币资金中包含使用受限的保证金存款 400,000.00 元，在途资金 11,893,626.23 元。

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,439,777.56	100.00	821,988.88	5.00	15,617,788.68
账龄组合	16,439,777.56	100.00	821,988.88	5.00	15,617,788.68
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	16,439,777.56	100.00	821,988.88	5.00	15,617,788.68

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	12,198,999.52	100.00	610,145.91	5.00	11,588,853.61
账龄组合	12,198,999.52	100.00	610,145.91	5.00	11,588,853.61
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	12,198,999.52	100.00	610,145.91	5.00	11,588,853.61

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	16,439,777.56	821,988.88	5.00
小 计	16,439,777.56	821,988.88	5.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 211,842.97 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
三棵树涂料股份有限公司	1,342,330.97	8.17	67,116.55
奥康鞋业销售有限公司	864,583.44	5.26	43,229.17
国网福建福安市供电有限公司工会委员会	613,978.10	3.73	30,698.91
北京京东世纪贸易有限公司	597,974.00	3.64	29,898.70
安溪看守所	291,772.39	1.77	14,588.62
小 计	3,710,638.90	22.57	185,531.95

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	198,039,994.81	96.21		198,039,994.81	68,433,133.56	91.73		68,433,133.56
1-2 年	4,475,746.07	2.17		4,475,746.07	3,099,723.62	4.15		3,099,723.62
2-3 年	966,007.24	0.47		966,007.24	2,813,634.23	3.77		2,813,634.23
3 年以上	2,374,521.83	1.15		2,374,521.83	257,893.13	0.35		257,893.13
合 计	205,856,269.95	100.00		205,856,269.95	74,604,384.54	100.00		74,604,384.54

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
郭风香、倪国涛、崔德花、金丹	151,200,000.00	73.45
福建省烟草公司泉州市公司	11,918,617.08	5.79
福建省烟草公司厦门市公司	3,748,367.47	1.82
耐克体育（中国）有限公司	3,355,661.75	1.63
福州海天装璜装修有限公司	2,100,000.00	1.02
小 计	172,322,646.30	83.71

4. 应收利息

项 目	期末数	期初数
定期存款		115,902.50
合 计		115,902.50

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	6, 000, 000.00	2. 04	6, 000, 000.00	100. 00	

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	286,941,473.16	97.61	10,570,288.88	3.68	276,371,184.28
账龄组合	51,582,390.70	17.55	10,570,288.88	20.49	41,012,101.82
无信用风险组合	235,359,082.46	80.06			235,359,082.46
单项金额不重大但单项计提坏账准备	1,022,212.00	0.35	1,022,212.00	100.00	
合 计	293,963,685.16	100.00%	17,592,500.88	5.98	276,371,184.28

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	6,000,000.00	1.78	6,000,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	330,913,770.42	98.19	11,472,608.56	3.47	319,441,161.86
账龄组合	89,451,426.36	26.54	11,472,608.56	12.83	77,978,817.80
无信用风险组合	241,462,344.06	71.65			241,462,344.06
单项金额不重大但单项计提坏账准备	108,412.00	0.03	108,412.00	100.00	
合 计	337,022,182.42	100.00	17,581,020.56	5.22	319,441,161.86

2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
福鼎建兴房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	胜诉判决难以执行, 预计无法收回
小 计	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	

3) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	24,662,967.59	1,233,148.35	5.00
1-2 年	13,093,183.77	1,309,318.38	10.00
2-3 年	312,273.44	62,454.69	20.00

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
3-4 年	6,916,175.82	2,074,852.74	30.00
4-5 年	1,768,188.39	1,060,913.03	60.00
5 年以上	4,829,601.69	4,829,601.69	100.00
小 计	51,582,390.70	10,570,288.88	20.49

4) 组合中，无信用风险组合的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合同期内的租赁保证金	235,359,082.46		
小 计	235,359,082.46		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 11,480.32 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
租赁保证金	241,359,082.46	247,462,344.06
应收售卡款	157,883.30	52,199,231.78
应收暂付款	52,446,719.40	37,360,606.58
合 计	293,963,685.16	337,022,182.42

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
和昌（泉州）房地产开发有限公司	租赁保证金	100,000,000.00	1-3 年	34.02	
和昌（泉州）房地产开发有限公司	补偿款	13,050,000.00	1 年以内	4.44	652,500.00
沙县华都置业有限公司	租赁保证金	20,000,000.00	2-3 年	6.80	
福建省晋江市华港投资有限公司	租赁保证金	12,000,000.00	3-4 年	4.08	
安溪新华都置业发展有限公司	关联往来款	11,288,190.00	1-2 年	3.84	1,128,819.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
泉州市丰泽商城建设有限公司	租赁保证金	9,335,314.66	3-4 年	3.18	
小 计		165,673,504.66		56.36	1,781,319.00

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	704,631,951.90	11,564,218.95	693,067,732.95	728,145,729.61	7,807,216.37	720,338,513.24
包装物	7,537,627.05		7,537,627.05	4,770,790.48		4,770,790.48
低值易耗品	274,692.33		274,692.33	1,241,246.49		1,241,246.49
合 计	712,444,271.28	11,564,218.95	700,880,052.33	734,157,766.58	7,807,216.37	726,350,550.21

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	7,807,216.37	11,564,218.95		7,807,216.37		11,564,218.95
小 计	7,807,216.37	11,564,218.95		7,807,216.37		11,564,218.95

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因说明

项 目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因
库存商品	成本与可变现净值孰低	价格回升

7. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
房租	12,640,297.49	16,217,202.62
预缴的增值税及留抵税	118,857,743.81	147,922,461.36
尚未验证的增值税进项税	50,004,089.77	11,958,664.59
预缴的企业所得税	2,851,555.94	2,412,298.66
预付设备款	13,943,911.57	10,885,000.00

项 目	期末数	期初数
其他	4,908,585.02	2,215,243.84
合 计	203,206,183.60	191,610,871.07

8. 可供出售金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具						
其中：按成本计量的	668,950,000.00		668,950,000.00	668,000,000.00		668,000,000.00
合 计	668,950,000.00		668,950,000.00	668,000,000.00		668,000,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初数	本期增加	本期减少	期末数
长沙中泛置业有限公司	571,000,000.00			571,000,000.00
长沙武夷置业有限公司	67,000,000.00			67,000,000.00
福建华都置业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00
沙县华都置业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
福建邱基金自行车竞赛有限公司		950,000.00		950,000.00
小 计	668,000,000.00	950,000.00		668,950,000.00

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初数	本期增加	本期减少	期末数		
长沙中泛置业有限公司					19.50	
长沙武夷置业有限公司					19.50	
福建华都置业有限公司					40.00	
沙县华都置业有限公司					25.00	
福建邱基金自行车竞赛有限公司					19.00	
小 计						

(3) 其他说明

福建华都置业有限公司及沙县华都置业有限公司均属公司与其他股东成立的项目公司，由其他股东承包经营。

9. 长期应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
福建华都置业有限公司	72,400,000.00		72,400,000.00	60,400,000.00		60,400,000.00	
合 计	72,400,000.00		72,400,000.00	60,400,000.00		60,400,000.00	

(2) 其他说明

2013年3月8日，公司与福州华京房地产开发有限公司签订《项目合作协议》，共同出资设立项目公司福建华都置业有限公司用于开发福州马尾罗星路地块。根据《项目合作协议》，公司共应出资9,240万元，其中2,000万元用于作为福建华都置业有限公司设立时的注册资本，项目公司由福州华京房地产开发有限公司负责承包经营，并在土地合同签订后37个月内返还公司所有投资款。项目建成后，项目公司将保留1-3层商场部分的产权，由公司负责承租经营，且享有其中5,000平米的所有权。截至2015年12月31日，公司已付投资款9,240万元。

10. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及 建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
账面原值					
期初数	204,129,852.73	283,184,657.57	211,062,336.77	40,450,036.55	738,826,883.62
本期增加金额	1,014,372.25	31,878,182.58	30,452,310.86	2,267,349.83	65,612,215.52
1) 购置	1,014,372.25	31,878,182.58	30,452,310.86	2,267,349.83	65,612,215.52
2) 在建工程转入					
本期减少金额		51,330,657.92	31,862,897.26	6,769,514.94	89,963,070.12
1) 处置或报废		51,330,657.92	31,862,897.26	6,769,514.94	89,963,070.12
期末数	205,144,224.98	263,732,182.23	209,651,750.37	35,947,871.44	714,476,029.02
累计折旧					
期初数	30,568,894.04	180,145,011.52	101,700,316.91	19,510,088.69	331,924,311.16

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
本期增加金额	5,446,602.15	32,199,345.07	23,774,479.65	3,348,892.56	64,769,319.43
1) 计提	5,446,602.15	32,199,345.07	23,774,479.65	3,348,892.56	64,769,319.43
本期减少金额		37,606,734.44	21,775,198.87	3,548,692.01	62,930,625.32
1) 处置或报废		37,606,734.44	21,775,198.87	3,548,692.01	62,930,625.32
期末数	36,015,496.19	174,737,622.15	103,699,597.69	19,310,289.24	333,763,005.27
减值准备					
期初数					
本期增加金额					
本期减少金额					
期末数					
账面价值					
期末账面价值	169,128,728.79	88,994,560.08	105,952,152.68	16,637,582.20	380,713,023.75
期初账面价值	173,560,958.69	103,039,646.05	109,362,019.86	20,939,947.86	406,902,572.46

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
三明物流配送中心生鲜加工中心	21,382,208.75	按要求整理资料办理当中
安溪县湖头新华都商业广场	33,248,763.49	竣工决算结束，办理当中
小 计	54,630,972.24	

11. 无形资产

项 目	土地使用权	应用软件	合 计
账面原值			
期初数	28,497,724.00	10,334,587.14	38,832,311.14
本期增加金额		688,106.06	688,106.06
1) 购置		688,106.06	688,106.06
本期减少金额		639,307.85	639,307.85
1) 处置		639,307.85	639,307.85
期末数	28,497,724.00	10,383,385.35	38,881,109.35

项 目	土地使用权	应用软件	合 计
累计摊销			
期初数	2,304,619.35	6,056,287.51	8,360,906.86
本期增加金额	717,246.21	1,250,997.12	1,968,243.33
1) 计提	717,246.21	1,250,997.12	1,968,243.33
本期减少金额		639,307.85	639,307.85
1) 处置		639,307.85	639,307.85
期末数	3,021,865.56	6,667,976.78	9,689,842.34
减值准备			
期初数			
本期增加金额			
1) 计提			
本期减少金额			
1) 处置			
期末数			
账面价值			
期末账面价值	25,475,858.44	3,715,408.57	29,191,267.01
期初账面价值	26,193,104.65	4,278,299.63	30,471,404.28

12. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	27,279,627.10			27,279,627.10
合 计	27,279,627.10			27,279,627.10

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	27,279,627.10			27,279,627.10
小 计	27,279,627.10			27,279,627.10

(3) 商誉的减值测试过程、参数及商誉减值损失确认方法

根据资产组预计未来现金流量的现值进行减值测试，并已全额计提减值准备。

13. 长期待摊费用

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
门店装修支出	462,841,872.98	101,478,157.32	153,401,956.77		410,918,073.53
租金	52,762,360.83	6,635,684.61	36,655,225.75		22,742,819.69
合 计	515,604,233.81	108,113,841.93	190,057,182.52		433,660,893.22

(2) 其他说明

租金系指公司预付 1 年以上的门店租金费用。

14. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	22,312,796.14	5,578,199.03	24,075,160.62	6,018,790.12
商誉减值	27,279,627.10	6,819,906.78	27,279,627.10	6,819,906.78
可抵扣亏损	42,004,930.40	10,501,232.60	212,211,684.16	53,052,921.04
租金	1,480,349.80	370,087.45	25,401,735.60	6,350,433.90
长期待摊费用	3,130,936.12	782,734.03	7,627,287.80	1,906,821.95
固定资产折旧	1,435,786.44	358,946.61	1,435,786.47	358,946.61
无形资产摊销	2,019,490.68	504,872.67	1,827,976.28	456,994.07
积分费用	2,337,336.48	458,980.26	7,507,517.28	1,876,879.32
递延收益	1,835,921.04	584,334.12	1,011,356.32	252,839.08
合 计	103,837,174.20	25,959,293.55	308,378,131.63	77,094,532.87

(2) 主要未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	7,665,912.56	1,923,222.22
可抵扣亏损	1,219,160,306.98	705,572,396.29
小 计	1,226,826,219.54	707,495,618.51

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2016 年	121,008,381.19	133,208,465.51	
2017 年	189,618,065.25	187,385,168.01	
2018 年	318,892,886.43	210,844,483.40	
2019 年	172,477,594.01	85,977,479.32	
2020 年	417,163,380.10		
小 计	1,219,160,306.98	617,415,596.24	

15. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
购房款	190,000,000.00	190,000,000.00
购土地款	16,462,000.00	16,462,000.00
合 计	206,462,000.00	206,462,000.00

(2) 其他说明

2012 年 11 月 2 日，公司下属子公司泉州新华都购物广场股份有限公司与和昌（福建）房地产开发有限公司签订《商品房认购协议》，泉州新华都购物广场股份有限公司拟购买和昌（福建）房地产开发有限公司拟在泉州市丰泽区开发的和昌贸易中心商场二、三、四层，暂定总价款为 19,000 万元。截至 2015 年 12 月 31 日，泉州新华都购物广场股份有限公司已支付 19,000 万元。

16. 短期借款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
保证借款	550,000,000.00	250,000,000.00
合 计	550,000,000.00	250,000,000.00

(2) 其他说明

上述借款均由公司实际控制人陈发树提供保证担保。

17. 应付账款

项 目	期末数	期初数
货款	761,963,252.91	727,007,733.77
合 计	761,963,252.91	727,007,733.77

18. 预收款项

项 目	期末数	期初数
货款	882,286,484.56	985,492,528.19
租金及服务费等	2,139,800.45	32,679,199.44
合 计	884,426,285.01	1,018,171,727.63

19. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	27,928,427.14	543,343,442.16	537,482,326.32	33,789,542.98
离职后福利—设定提存计划	418,909.61	44,453,856.84	44,609,039.21	263,727.24
合 计	28,347,336.75	587,797,299.00	582,091,365.53	34,053,270.22

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	23,387,973.32	493,019,363.02	488,421,339.69	27,985,996.65
职工福利费		5,045,843.10	5,045,843.10	
社会保险费	369,603.56	30,198,828.16	30,250,194.76	318,236.96
其中： 医疗保险费	324,105.89	23,611,027.89	23,642,149.69	292,984.09
工伤保险费	10,220.78	2,040,268.86	2,044,839.39	5,650.25
生育保险费	35,276.89	4,547,531.41	4,563,205.68	19,602.62
住房公积金	37,835.40	7,655,783.24	7,677,183.64	16,435.00
工会经费和职工教育经费	4,133,014.86	7,423,624.64	6,087,765.13	5,468,874.37
小 计	27,928,427.14	543,343,442.16	537,482,326.32	33,789,542.98

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	367,669.91	40,535,114.51	40,671,553.03	231,231.39
失业保险费	51,239.70	3,918,742.33	3,937,486.18	32,495.85
小 计	418,909.61	44,453,856.84	44,609,039.21	263,727.24

20. 应交税费

项 目	期末数	期初数
营业税	1,367,126.61	2,571,736.26
消费税	339,996.47	476,788.12
增值税	3,424,342.94	906,925.26
企业所得税	2,643,155.75	9,100,161.53
代扣代缴个人所得税	447,661.18	289,940.80
城市维护建设税	484,527.92	853,134.24
教育费附加及地方教育附加	371,075.12	637,528.96
印花税	580,108.81	691,083.97
房产税	197,577.92	113,473.46
土地使用税	15,187.27	9,172.46
防洪护堤费等	1,008,873.43	955,798.24
合 计	10,879,633.42	16,605,743.30

21. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	790,288.89	408,044.44
合 计	790,288.89	408,044.44

22. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金	41,864,387.88	38,011,058.27
设备及装修款	38,489,605.16	41,854,510.78
应付暂收款	66,732,816.03	37,563,557.26
股权转让款	399,700,000.00	399,700,000.00
其他	22,850,088.70	30,378,136.82
合 计	569,636,897.77	547,507,263.13

(2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
新华都实业集团股份有限公司	399,700,000.00	尚未支付的股权收购款
厦门市永特新装修工程有限公司	18,471,303.52	装修尾款
潘燕镖	4,862,972.94	购买门店资产尾款
泉州东海开发有限公司	4,262,000.00	暂借款
三明市绿源工程建设有限公司永安分公司	2,040,000.56	分期支付的超市外围工程款
小 计	429,336,277.02	

23. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
水电费	3,026,267.50	3,930,896.64
租金	25,536,710.03	64,928,933.29
保洁费等	1,043,721.30	714,650.00
积分费用	5,894,063.12	8,100,047.43
其他	7,695,882.10	3,775,094.72
违约金	14,933,181.72	
中介机构费用	10,600,999.49	
合 计	68,730,825.26	81,449,622.08

24. 预计负债

项 目	期末数	期初数	形成原因
违约金等	6,800,000.00		上海松江、杭州店关店损失
合 计	6,800,000.00		

25. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	1,011,356.32	7,829,600.00	1,619,355.95	7,221,600.37	与资产相关的政府补助
合 计	1,011,356.32	7,829,600.00	1,619,355.95	7,221,600.37	

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他 变动	期末数	与资产相关/与收 益相关
商贸流通专 项补贴	1,011,356.32	1,080,000.00	912,943.11		1,178,413.21	与资产相关
商务局乡 镇商贸中心建 设项目补助 资金		6,749,600.00	706,412.84		6,043,187.16	与资产相关
小 计	1,011,356.32	7,829,600.00	1,619,355.95		7,221,600.37	

26. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	541,501,975.00						541,501,975.00

27. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	330,389,698.68			330,389,698.68
其他资本公积	-7,718,249.67			-7,718,249.67
合 计	322,671,449.01			322,671,449.01

28. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	77,367,806.89			77,367,806.89
合 计	77,367,806.89			77,367,806.89

29. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	112,546,746.82	95,058,316.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	112,546,746.82	95,058,316.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-373,935,073.32	31,705,674.91
减：提取法定盈余公积		14,217,244.32
期末未分配利润	-261,388,326.50	112,546,746.82

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	6,065,871,175.92	5,159,940,134.07	6,535,619,046.84	5,529,894,665.24
其他业务收入	422,295,542.83	49,503.00	481,944,145.69	
合 计	6,488,166,718.75	5,159,989,637.07	7,017,563,192.53	5,529,894,665.24

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
营业税	20,317,211.38	23,983,315.59
城市维护建设税	8,882,631.25	12,122,657.51
教育费附加及地方教育附加	6,940,833.30	9,238,007.97
消费税	4,863,286.46	6,986,928.79
其他	1,831.39	18,216.99
合 计	41,005,793.78	52,349,126.85

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
工资	405,131,590.97	380,663,555.49
社会保险费	45,812,594.07	42,739,621.82
折旧费	62,594,003.18	63,138,885.81
广告宣传费	51,007,965.02	53,418,074.57
运杂费	32,840,592.70	29,728,697.25
包装材料费	11,504,075.06	15,498,565.63
租金	323,620,926.25	348,465,900.61
水电物业费	161,551,410.27	168,516,310.45
保洁费	39,922,273.84	35,042,360.92
其他	43,338,428.81	45,798,938.72
合 计	1,177,323,860.17	1,183,010,911.27

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
工资	88,215,009.11	63,152,535.03
社会保险费	28,050,264.31	25,345,253.60
折旧摊销费	155,385,774.61	61,759,372.60
办公费	10,066,944.30	9,066,665.49
差旅费	8,438,004.01	7,363,572.45
业务招待费	6,512,651.07	6,513,004.44
税费	7,135,883.44	7,484,365.52
职工福利费	5,017,302.78	7,501,502.53
商品损耗	5,494,463.28	6,194,852.01
其他	39,056,109.32	20,963,303.20
合 计	353,372,406.23	215,344,426.87

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	16,447,001.58	5,454,122.26
减：利息收入	2,987,558.60	8,862,381.39
手续费	10,528,838.29	10,944,297.59
合 计	23,988,281.27	7,536,038.46

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	223,323.29	-581,280.89
存货跌价损失	3,757,002.58	-748,464.78
合 计	3,980,325.87	-1,329,745.67

7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
处置长期股权投资产生的投资收益		2,439,096.02
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	19,500,000.00	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		1,800,000.00
合 计	19,500,000.00	4,239,096.02

8. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	101,225.96	502,622.35	101,225.96
其中：固定资产处置利得	101,225.96	502,622.35	101,225.96
长款	294,673.37	305,287.56	294,673.37
违约金收入	2,537,027.95	2,413,508.44	2,537,027.95
政府补助	14,241,124.20	16,513,463.07	14,241,124.20
其他	2,342,373.21	3,846,301.63	2,342,373.21
合 计	19,516,424.69	23,581,183.05	19,516,424.69

(2) 政府补助明细

补助项目	本期数	说明	与资产相关/ 与收益相关
2015 年福州市鼓楼区财政局中小企业发展专项款	7,900,000.00	福州市鼓楼区财政局“关于拨付英特体育有限公司中小企业发展专项补助的函”	与收益相关
福建省商务局 2015 年商务发展专项资金	1,000,000.00	闽商务电商（2015）9 号	与收益相关
商贸流通专项补贴	912,943.11	厦商务[2014]310 号	与资产相关
平价补贴	889,980.43	闽政办{2012}70 号	与收益相关
社会保险补差款	849,145.43	厦人社[2013]126 号	与收益相关
闽货销售奖励款	385,000.00	闽商务市场（2014）60 号	与收益相关
商务局乡镇商贸中心建设项目补助资金	311,076.74	厦商务[2014]222 号	与资产相关
春节期间平价商店价格补助	279,281.39	明价（2015）10 号	与收益相关
泉州市商务局乡镇商贸中心建设项目补助资金	271,399.30	泉财指标[2015]1633 号	与资产相关
乡镇商贸中心建设项目补助资金	123,936.80	龙经贸商贸[2014]44 号、闽商务建设[2015]5 号	与资产相关
其他补助款	1,318,361.00	厦人社[2013]126 号、鼓商务（2015）86 号等	与收益相关
小 计	14,241,124.20		

9. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	17,662,506.64	2,242,690.02	17,662,506.64
其中：固定资产处置损失	17,662,506.64	2,242,690.02	17,662,506.64
违约金	53,744,571.98	505,432.42	53,744,571.98
对外捐赠	10,000.00		10,000.00
罚款及滞纳金	390,805.47	1,365,146.72	390,805.47
短款	17,774.08	38,456.79	17,774.08
其他	8,235,039.62	1,293,255.13	8,235,039.62
合 计	80,060,697.79	5,444,981.08	80,060,697.79

10. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	30,778,920.53	56,777,125.97
递延所得税费用	51,135,239.32	-23,486,488.80
合 计	81,914,159.85	33,290,637.17

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	-312,537,858.74	53,133,067.50
按法定/适用税率计算的所得税费用	-78,134,464.69	13,283,266.87
子公司适用不同税率的影响		
调整以前期间所得税的影响		
非应税收入的影响	-4,875,000.00	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	557,616.16	239,472.81
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,508,089.54	-1,961,640.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	165,874,097.92	21,729,537.49
所得税费用	81,914,159.85	33,290,637.17

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
营业外收入	25,454,027.49	20,719,809.97
利息收入	3,103,461.10	8,845,186.67
经营性往来收入	308,232,104.74	340,627,679.92
合 计	336,789,593.33	370,192,676.56

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付的经营管理费用等	643,043,957.20	659,120,849.96

项 目	本期数	上年同期数
经营性往来支出	163,749,699.53	169,060,678.21
合 计	806,793,656.73	828,181,528.17

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收回购房购地款		11,561,200.00
合 计		11,561,200.00

4. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-394,452,018.59	19,842,430.33
加: 资产减值准备	3,980,325.87	-1,329,745.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	64,769,319.43	65,933,991.25
无形资产摊销	1,968,243.33	2,040,059.86
长期待摊费用摊销	190,057,182.52	76,240,133.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	17,561,280.68	1,740,067.67
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	16,447,001.58	5,454,122.26
投资损失(收益以“-”号填列)	-19,500,000.00	-4,239,096.02
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	51,135,239.32	-23,486,488.80
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	21,713,495.30	-26,466,049.68
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	48,547,020.99	47,658,815.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-90,553,093.16	-379,214,169.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-88,326,002.73	-215,825,929.49
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		

补充资料	本期数	上年同期数
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	296,884,099.10	396,864,380.42
减: 现金的期初余额	396,864,380.42	669,934,585.04
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-99,980,281.32	-273,070,204.62

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	296,884,099.10	396,864,380.42
其中: 库存现金	32,815,645.83	33,637,855.38
可随时用于支付的银行存款	252,174,827.04	352,123,646.53
可随时用于支付的其他货币资金	11,893,626.23	11,102,878.51
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	296,884,099.10	396,864,380.42

(3) 现金流量表补充资料的说明

合并现金流量表中现金的期末数 296,884,099.10 元, 合并资产负债表中货币资金的期末数 297,284,099.10 元, 差额系扣除了不符合现金及现金等价物标准的货币资金 400,000.00 元。

合并现金流量表中现金的期初数 396,864,380.42 元, 合并资产负债表中货币资金的期初数 397,264,380.42 元, 差额系扣除了不符合现金及现金等价物标准的货币资金 400,000.00 元。

(四) 其他

所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	400,000.00	保证金存款
合 计	400,000.00	

六、在其他主体中的权益

在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
厦门新华都购物广场有限公司	厦门	厦门	商业	100.00		设立
福建新华都综合百货有限公司	福州	福州	商业	100.00		设立
三明新华都购物广场有限公司	三明	三明	商业	100.00		设立
龙岩新华都购物广场有限公司	龙岩	龙岩	商业	100.00		设立
福建新华都信息科技有限公司	厦门	厦门	软件业	100.00		设立
三明新华都物流配送有限公司	三明	三明	商业	100.00		设立
南平新华都购物广场有限公司	南平	南平	商业	100.00		设立
贵州新华都购物广场有限公司	贵阳	贵阳	商业	100.00		设立
广东新华都购物广场有限公司	汕头	汕头	商业	100.00		设立
上海新华都超市有限公司	上海	上海	商业	100.00		设立
苏州新华都购物广场有限公司	苏州	苏州	商业	100.00		设立
上海松江新华都超市有限公司	上海	上海	商业	100.00		设立
江西新华都购物广场有限公司	南昌	南昌	商业	100.00		设立
新华都（福建）物流有限公司	福州	福州	商业	100.00		设立
英特体育（福建）有限公司	福建	福州	商业	100.00		设立
赣州新华都购物广场有限公司	赣州	赣州	商业	100.00		设立
泉州新华都购物广场有限公司	泉州	泉州	商业	100.00		同一控制下企业合并
漳州新华都百货有限公司	漳州	漳州	商业	100.00		同一控制下企业合并
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	莆田	莆田	商业	70.00		非同一控制下企业合并
杭州华都超市有限公司	杭州	杭州	商业	100.00		非同一控制下企业合并
宁波新华都超市有限公司	宁波	宁波	商业	100.00		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
常州新世界易买得商业发展有限公司	常州	常州	商业	100.00		非同一控制下企业合并
泰州新华都购物广场有限公司	泰州	泰州	商业	100.00		非同一控制下企业合并

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	30%	-10,993,894.41		-52,837,297.30

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

(1) 资产和负债情况

子公司名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	62,466,314.54	18,184,351.84	80,650,666.38	260,939,347.51		260,939,347.51

(续上表)

子公司名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	79,114,628.84	26,819,693.34	105,934,322.18	249,477,081.55		249,477,081.55

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	212,353,086.60	-36,646,314.70	-36,646,314.70	-14,195,004.29

(续上表)

子公司名称	上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	267,623,301.77	-26,428,579.09	-26,428,579.09	4,016,572.75

七、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的

负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司属零售企业，应收账款主要是大宗采购客户余额，风险点分布多个合作方和多个客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司的其他应收款主要系租赁保证金及售卡款等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

（1）本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
其他应收款	235,359,082.46				235,359,082.46
小 计	235,359,082.46				235,359,082.46

（续上表）

项 目	期初数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
其他应收款	241,462,344.06				241,462,344.06
小 计	241,462,344.06				241,462,344.06

（2）单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款

项说明。

（二）流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	550,000,000.00	556,466,000.00	556,466,000.00		
应付账款	761,963,252.91	761,963,252.91	761,963,252.91		
应付利息	790,288.89	790,288.89	790,288.89		
其他应付款	569,636,897.77	569,636,897.77	569,636,897.77		
小 计	1,882,390,439.57	1,888,856,439.57	1,888,856,439.57		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	250,000,000.00	258,090,849.32	258,090,849.32		
应付账款	727,007,733.77	727,007,733.77	727,007,733.77		
应付利息	408,044.44	408,044.44	408,044.44		
其他应付款	547,507,263.13	547,507,263.13	547,507,263.13		
小 计	1,524,923,041.34	1,533,013,890.66	1,533,013,890.66		

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至2015年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币550,000,000.00元(2014年12月31日：人民币250,000,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

八、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
新华都实业集团股份有限公司	福州	股权投资	13,980 万元	43.94	43.94

(2) 本公司最终控制方是陈发树。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
福建新华都企业管理有限公司	母公司的全资子公司
福建新华都房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
福州海悦酒店物业管理有限公司	公司实际控制人控制的公司
福建华都置业有限公司	参股公司
沙县华都置业有限公司	参股公司
福建省怡和房地产开发有限公司	公司高管控制的公司
安溪新华都置业发展有限公司	公司高管控制的公司
泉州绿农贸易有限公司	其他关联方
厦门鑫点击网络科技有限公司	公司实际控制人参股的公司

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
泉州绿农贸易有限公司	采购生鲜产品		27,417,292.82
福州海悦酒店物业管理有限公司	物业服务	515,894.56	335,300.16
福建新华都房地产开发有限公司	物业服务	84,619.00	48,084.00
厦门鑫点击网络科技有限公司	软件及服务	26,570.00	

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费	上年同期确认的 租赁费
福建新华都房地产开发有限公司	商业房产	4,864,122.33	4,245,999.84
福建新华都企业管理有限公司	商业房产	3,456,000.00	3,456,000.00
福州海悦酒店物业管理有限公司	办公场所	11,744.85	

3. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
陈发树	550,000,000.00	2015-5-4	2016-8-24	否

4. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
福建省怡和房地产开发有限公司	转让安溪新华都置业发展有限公司股权		12,443,100.00

5. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	282.09 万元	296.09 万元

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	福建华都置业有限公司	72,400,000.00		60,400,000.00	
其他应收款	沙县华都置业有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00	
其他应收款	安溪新华都置业发展有限公司	11,288,190.00	1,128,819.00	11,400,000.00	570,000.00
小 计		103,688,190.00	1,128,819.00	91,800,000.00	570,000.00

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	新华都实业集团股份有限公司	399,700,000.00	399,700,000.00
小 计		399,700,000.00	399,700,000.00

(四) 关联方承诺

2013年5月27日，公司与母公司新华都实业集团股份有限公司在福建福州签订了《股权转让协议》。根据协议规定，公司将出资638,000,000.00元收购新华都实业集团股份有限公司控股的子公司长沙武夷置业有限公司、长沙中泛置业有限公司各19.5%的股权。上述作价系以福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司《专项资产评估报告》（闽中兴评（厦）字〔2013〕第A007号、A008号）为基础。由于系高溢价向关联方购买资产，新华都实业集团股份有限公司在2013年5月28日作出承诺，本次交易完成后的三个会计年度内，公司本次总投资年平均收益率低于12%的部分，新华都实业集团股份有限公司将以现金补足。截至2015年12月31日，公司已支付投资款238,300,000.00元，长沙武夷置业有限公司、长沙中泛置业有限公司已完成工商变更登记手续。

九、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

在现有合同条件下，公司以后年度将支付的经营租赁租金如下：

单位：人民币万元

剩余租赁期	金 额
1年以内	34,272.88
1-2年	35,362.37
2-3年	35,848.10
3年以上	238,447.50
小 计	343,930.85

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

1. 我们提醒财务报表使用者关注：2016 年 3 月 10 日，新华都公司收到中国证券监督管理委员会《调查通知书》（厦调查字 201601 号）。因新华都公司信息披露涉嫌违反证券法律法规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会决定对新华都公司进行立案稽查。截至审计报告日，该稽查正在进行中。

2. 经中国证监会并购重组审核委员会于 2015 年 10 月 23 日召开的 2015 年第 90 次并购重组委工作会议审核，公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获无条件通过。截至审计报告日，公司已完成上述发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金，具体内容如下：

(1) 向郭凤香、倪国涛、崔德花和金丹发行人民币普通股（A 股）股票合计 65,340,907 股并支付现金人民币 300,000,014.72 元购买久爱致和（北京）科技有限公司、久爱（天津）科技发展有限公司和泸州聚酒致和电子商务有限公司 100%股权。公司本次发行新股计入实收资本 65,340,907 元，计入资本公积（股本溢价）394,659,078.28 元。

(2) 2016 年 1 月 19 日，公司完成向陈发树、陈志勇、新华都实业集团股份有限公司、新华都员工持股计划、西藏聚久致和创业投资合伙企业（有限合伙）合计非公开发行人民币普通股（A 股）股票 77,720,998 股，募集资金净额 539,165,825.92 元，其中：计入实收资本 77,720,998.00 元，计入资本公积（股本溢价）461,444,827.92 元。

(二) 资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	无
经审议批准宣告发放的利润或股利	无

十一、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间 报表项目名称	累积影响数
-----------	------	----------------------	-------

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间 报表项目名称	累积影响数
1. 公司在广告费、场地租金费核算存在跨期：2014 年度累计多计其他业务收入 917,953.72 元，其中应属于 2013 年度的其他业务收入 469,715.67 元，应属于 2015 年度的其他业务收入 448,238.05 元。 2. 公司每年年终十三薪于次年春节发放并计提，存在费用跨期。2014 年度计提并发放归属 2013 年度十三薪 15,607,790.44 元，2015 年计提并发放归属 2014 年度十三薪 19,696,776.50 元，2014 年度多计利润 4,088,986.06 元。	本项差错经公司三届 25 次董事会议审议通过，本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正。	2014 年期末数	
		预收账款	448,238.05
		应付职工薪酬	19,696,776.50
		应交税费	-25,101.33
		盈余公积	-82,036.41
		未分配利润	-19,771,684.37
		少数股东权益	-266,192.44
		2014 年度	
		营业收入	-917,953.72
		营业税金及附加	-51,405.40
		管理费用	-175,541.19
		销售费用	4,264,527.25
		净利润	-4,955,534.38
		其中：归属于母公司所有者的净利润	-4,987,852.56
		少数股东损益	32,318.18
		基本每股收益	-0.01
		稀释每股收益	-0.01

（二）分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

2. 报告分部的财务信息

地区分部

项 目	闽南地区	闽东地区	闽西北地区	省外地区	分部间抵销	合 计
主营业务收入	3,217,795,224.57	1,581,749,326.13	943,112,322.80	323,214,302.42		6,065,871,175.92
主营业务成本	2,733,880,136.02	1,342,647,702.97	800,417,988.36	282,994,306.72		5,159,940,134.07
资产总额	4,390,777,030.22	781,244,883.64	483,951,856.80	248,692,809.68	-2,388,114,524.87	3,516,552,055.47
负债总额	2,893,329,274.05	708,892,790.97	334,265,795.03	565,093,602.31	-1,607,079,408.51	2,894,502,053.85

(三) 其他

2012年11月2日，公司下属子公司泉州新华都购物广场有限公司（以下简称泉州子公司）与和昌（福建）房地产开发有限公司签订《商品房认购协议》，泉州子公司拟购买和昌（福建）房地产开发有限公司拟在泉州市丰泽区开发的和昌贸易中心商场二、三、四层，暂定总价款为19,000万元。泉州子公司已按合同支付上述款项。同时，双方在合同中约定，和昌（福建）房地产开发有限公司应在2015年6月30日前取得预售许可证并签订正式《商品房买卖合同》，否则泉州子公司有权收回预付款及相应的利息和损失。截至审计报告日，上述购房合同已逾期，和昌（福建）房地产开发有限公司由于容积率变更及补交地价问题，预售许可证尚未办妥。公司基于和昌（福建）房地产开发有限公司目前项目的开发及财务状况均正常，未发现减值迹象，对上述款项未计提减值准备。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	13,636,979.52	4.67	13,636,979.52	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	278,431,347.11	95.33			278,431,347.11
无信用风险组合	278,431,347.11	95.33			278,431,347.11

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	292,068,326.63	100.00	13,636,979.52	4.67	278,431,347.11

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	13,636,979.52	4.85	13,636,979.52	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	267,413,291.69	95.15			267,413,291.69
无信用风险组合	267,413,291.69	95.15			267,413,291.69
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	281,050,271.21	100.00	13,636,979.52	4.85	267,413,291.69

2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
莆田新华都国货购物广场有限公司	13,636,979.52	13,636,979.52	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
小 计	13,636,979.52	13,636,979.52	100.00	

3) 组合中, 无信用风险组合的应收账款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
无信用风险组合	278,431,347.11		
小 计	278,431,347.11		

确定组合依据的说明:

无信用风险组合系指应收合并范围内子公司的款项, 未发现存在减值迹象, 不计提坏账准备。

(2) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	201,655,584.10	69.04	
泉州新华都购物广场有限公司	20,880,080.75	7.15	
福建新华都综合百货有限公司	19,089,891.45	6.54	
莆田新华都国货购物广场有限公司	13,636,979.52	4.67	13,636,979.52
漳州新华都百货有限责任公司	13,230,217.75	4.53	
小 计	268,492,753.57	91.93	13,636,979.52

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	379,942,087.70	46.40	379,942,087.70	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	438,892,626.41	53.59	1,197,925.93	0.27	437,694,700.48
账龄组合	12,473,638.07	1.52	1,197,925.93	9.60	11,275,712.14
无信用风险组合	426,418,988.34	52.07			426,418,988.34
单项金额不重大但单项计提坏账准备	108,412.00	0.01	108,412.00	100.00	
合 计	818,943,126.11	100.00	381,248,425.63	46.55	437,694,700.48

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	204,908,087.70	31.66	204,908,087.70	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	442,096,767.08	68.32	581,883.54	0.13	441,514,883.54
账龄组合	11,637,670.74	1.80	581,883.54	5.00	11,055,787.20
无信用风险组合	430,459,096.34	66.52			430,459,096.34

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单项计提坏账准备	108, 412. 00	0. 02	108, 412. 00	100. 00	
合 计	647, 113, 266. 78	100. 00	205, 598, 383. 24	31. 77	441, 514, 883. 54

2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宁波新华都超市有限公司	133,072,000.00	133,072,000.00	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
常州新世界易买得商业发展有限公司	83,126,794.75	83,126,794.75	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
上海新华都超市有限公司	56,376,292.95	56,376,292.95	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
上海松江新华都超市有限公司	50,575,000.00	50,575,000.00	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
苏州新华都购物广场有限公司	42,838,000.00	42,838,000.00	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
泰州新华都购物广场有限公司	7,954,000.00	7,954,000.00	100.00	因连续亏损, 预计无法收回
福鼎建兴房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	胜诉判决难以执行, 预计无法收回
小 计	379,942,087.70	379,942,087.70	100.00	

3) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	988,757.45	49,437.87	5.00
1-2 年	11,484,880.62	1,148,488.06	10.00
小 计	12,473,638.07	1,197,925.93	9.60

4) 组合中, 无信用风险组合的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收合并范围内子公司款项	406,336,588.34		
合同期内租赁保证金	20,082,400.00		
小 计	426,418,988.34		

确定组合依据的说明: 无信用风险组合系指应收合并范围内子公司的款项及尚在合同期

内的租赁保证金，未发现存在减值迹象，不计提坏账准备。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 175,650,042.39 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	26,082,400.00	26,705,920.00
应收暂付款	12,582,050.07	11,637,670.74
应收合并范围内公司款项	780,278,676.04	608,769,676.04
合 计	818,943,126.11	647,113,266.78

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
泉州新华都购物广场有限公司	内部往来	233,153,528.34	1 年以内	28.47	
宁波新华都超市有限公司	内部往来	133,072,000.00	2 年以内	16.25	133,072,000.00
常州新世界易买得商业发展有限公司	内部往来	83,126,794.75	2 年以内	10.15	83,126,794.75
上海新华都超市有限公司	内部往来	56,376,292.95	1 年以内	6.88	56,376,292.95
上海松江新华都超市有限公司	内部往来	50,575,000.00	1 年以内	6.18	50,575,000.00
小 计		556,303,616.04		67.93	323,150,087.70

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,229,280,117.31	96,279,627.10	1,133,000,490.21	1,114,160,117.31	96,279,627.10	1,017,880,490.21
合 计	1,229,280,117.31	96,279,627.10	1,133,000,490.21	1,114,160,117.31	96,279,627.10	1,017,880,490.21

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
漳州新华都百货有限责任公司	46,598,179.82	16,920,000.00		63,518,179.82		

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
泉州新华都购物广场有限公司	186,767,187.73	30,040,000.00		216,807,187.73		
厦门新华都购物广场有限公司	123,303,989.94			123,303,989.94		
福建新华都综合百货有限公司	116,552,348.71	10,350,000.00		126,902,348.71		
三明新华都购物广场有限公司	65,550,899.78			65,550,899.78		
龙岩新华都购物广场有限公司	60,082,131.33	39,020,000.00		99,102,131.33		
莆田市新华都万家惠购物广场有限公司	63,555,380.00			63,555,380.00		27,279,627.10
南平新华都购物广场有限公司	30,920,000.00	5,850,000.00		36,770,000.00		
贵州新华都购物广场有限公司	11,000,000.00			11,000,000.00		
广东新华都购物广场有限公司	29,110,000.00			29,110,000.00		
赣州新华都购物广场有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
江西新华都购物广场有限公司	49,550,000.00	12,940,000.00		62,490,000.00		
杭州华都超市有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00		
宁波新华都超市有限公司	21,000,000.00			21,000,000.00		
常州新世界易买得商业发展有限公司	26,000,000.00			26,000,000.00		26,000,000.00
泰州新华都购物广场有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00		13,000,000.00
上海新华都超市有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		20,000,000.00
苏州新华都购物广场有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
上海松江新华都超市有限公司	21,700,000.00			21,700,000.00		
福建新华都信息科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
三明新华都物流配送有限公司	32,470,000.00			32,470,000.00		

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
新华都(福建)物流有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
英特体育(福建)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
小 计	1,114,160,117.31	115,120,000.00		1,229,280,117.31		96,279,627.10

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	2,049,442,097.54	1,988,476,020.32	2,143,708,026.59	2,071,410,644.95
其他业务收入	95,287,999.40		85,638,443.11	
合 计	2,144,730,096.94	2,144,730,096.94	2,229,346,469.70	2,071,410,644.95

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益		46,855,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		2,443,100.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	19,500,000.00	
合 计	19,500,000.00	49,298,100.00

十三、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-17,561,280.68	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	14,241,124.20	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

项 目	金 额	说 明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,500,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-57,224,116.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	35,100,000.00	
小 计	-5,944,273.10	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	5,071,046.56	
少数股东权益影响额(税后)	-1,916,479.12	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-9,098,840.54	

2. 其他符合非经常性损益定义的损益项目说明

(1) 2012年11月2日，公司下属子公司泉州新华都购物广场有限公司与和昌（福建）房地产开发有限公司签订《商品房认购协议》，泉州子公司拟购买和昌（福建）房地产开发有限公司拟在泉州市丰泽区开发的和昌贸易中心商场二、三、四层，暂定总价款为19,000

万元。2012年10月30日子公司与和昌（福建）房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》，于2012年10月31日签订《租赁补充协议》，泉州子公司拟租赁上述和昌贸易中心地下一层约15,000平米。按合同约定，泉州子公司共应预支付定金5,000万元和租金5,000万元。截至2015年12月31日，泉州子公司共支付了29,000万元。

按照泉州子公司与和昌（福建）房地产开发有限公司签订的补充协议，公司本年度确认资金占用费收入2,610.00万元，账列其他业务收入，确认为非经常性损益。

(2) 2013年4月23日，公司与福建宏光实业有限公司签订《商业地产项目合作开发协议书》，公司为取得该商业项目建成后的优先经营租赁权，共出资3,000万元，其中1,000万元投入运作该项目的项目公司作为注册资本，2,000万元作为租赁保证金。该项目建成后，公司收回租赁保证金并进入正常的经营租赁程序。按照公司与福建宏光实业有限公司签订的补充协议，公司本年度确认资金占用费收入900.00万元，账列其他业务收入，确认为非经常性损益。

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-43.12	-0.69	-0.69
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-42.07	-0.67	-0.67

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-373,935,073.32
非经常性损益	B	-9,098,840.54
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-364,836,232.78
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,054,087,977.72
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
报告期月份数	K	
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K$	867,120,441.06

项 目	序号	本期数
	$H/K \pm I \times J/K$	
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	-43.12%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N=C/L$	-42.07%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-373,935,073.32
非经常性损益	B	-9,098,840.54
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$C=A-B$	-364,836,232.78
期初股份总数	D	541,501,975
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K - H \times I/K - J$	541,501,975
基本每股收益	$M=A/L$	-0.69
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.67

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

新华都购物广场股份有限公司

二〇一六年四月十八日