

天津松江股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第五十六次会议审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，相关情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况

为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》相关要求，本着谨慎性原则，公司对 2015 年年报合并会计报表范围内的相关资产计提减值准备 12214.18 万元，具体情况如下：

(一) 应收款项坏账准备情况

报告期内，本公司对应收款项账面价值进行检查，对存在客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。本报告期对应收款项计提坏账准备 8434.16 万元，主要情况如下：公司对应收天津大通金岛置业有限公司零号岛在建工程转让款及应收天津市静海县团泊新城开发建设总公司静海团泊体育场移交款计提的坏账。

(二) 投资性房地产减值准备情况

根据《企业会计准则》的规定：“当资产存在减值迹象时，应当估计其可收回金额，然后将所估计的资产可收回金额与其账面价值相比较，以确定资产是否发生了减值。”报告期内，公司对投资性房地产进行了减值测试，其中公司子公司天津松江地产投资有限公司持有的东湖小镇（澜景雅园）1-3 号楼及其会所已出租房屋，由于可收回金额低于账面价值，2015 年当年计提减值准备 325.65 万元。

(三) 存货跌价准备情况

根据《企业会计准则》的规定：“资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。”报告期内，公司对存货进行了减值测试，其中公司子公司天津松江地产投资有限公司持有的东湖小镇（澜景雅园）会所未出租房屋，以及其开发的东湖小镇洋房、高层，由于可变现净值低于账面价值，2015 年当年计提跌价准备 3311.62 万元。其他单位 2015 年计提存货跌价准备 142.75 万元。

二、本年度计提减值准备对公司经营成果的影响

公司及下属子公司计提的各项资产减值准备将减少 2015 年度利润总额 12214.18 万元，减少 2015 年度归属于上市公司母公司所有者的净利润 10806.6 万元。

三、董事会意见

公司董事会认为：公司根据《企业会计准则》相关要求，本着谨慎性原则，计提资产减值准备，能够更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值。同意《关于公司计提资产减值准备的议案》。

四、独立董事的独立意见

公司独立董事认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，根据会计政策等相关规定进行的，能够公允反映公司的财务状况以及经营成果。我们同意《关于公司计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会
2016 年 4 月 21 日