

岭南园林股份有限公司

关于控股孙公司签署主题乐园战略框架协议及投资运营协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、协议签署的概况

为积极推进公司文化旅游、文化创意板块的快速发展,完善整体产业链布局,作为公司在文化转型中核心的投资经营主体、具有丰富主题文化游乐产品创意设计建设运营经验的控股孙公司上海润岭文化投资有限公司(以下简称“上海润岭”),于近日与金盛置业投资集团有限公司(以下简称“金盛集团”)及南京盛途商业贸易有限公司(以下简称“南京盛途”)就室内外VR主题游乐项目的深度合作签署了《战略合作框架协议》,并与南京盛途就具体的主题乐园运营项目签署了《高科技主题乐园项目联合投资运营协议》。

二、协议方情况介绍

1、金盛置业投资集团有限公司

金盛集团系一家以商业连锁、置业投资发展为主的大型企业集团。业务涵盖国内外,并形成了以家居建材为主业,零售百货、地产建设、文化旅游四大产业共同发展的多元化产业布局,从传统租赁式卖场,到“买全球、卖全球”的全球集采中心,不断完成了商业模式的创新。

2、南京盛途商业贸易有限公司

南京盛途为金盛集团的关联企业,系金盛集团旗下新产业板块运营方。该新产业板块主要涉及商用机器人场景化应用开发与实施、高科技娱乐体验馆(乐园)建设与运营、服务机器人研发与销售等业务。

关联关系:金盛集团、南京盛途与公司及上海润岭不存在关联关系。最近一个会计年度,公司及上海润岭与交易对方未发生类似业务。

三、协议的主要内容

《战略合作框架协议》的主要内容：

1、合作目标：充分利用上海润岭及金盛集团、南京盛途各方的优势，通过本次战略合作，进一步提升各方的整体运营效率、降低运营成本，创造更大的价值。

上海润岭拟孵化自有IP品牌“摩登部落VR世界”，建设拥有自主优势的室内外VR主题乐园。

2、合作内容：

2.1 上海润岭及金盛集团、南京盛途三方就室内外主题游乐、3D多媒体等VR主题游乐项目展开深度合作；

2.2 具体项目由上海润岭、南京盛途双方签署项目运营合同并负责具体项目运营；

2.3 上海润岭、南京盛途双方共同经营场所内的室内外主题乐园项目；

2.4 金盛集团确保合作期限内可在其指定的经营场所内开设主题乐园；

3、合作期限为三年，自2016年4月5日起至2019年4月5日止，根据经营情况延续合作年限。

《高科技主题乐园项目联合投资运营协议》的主要内容：

根据上海润岭与金盛集团、南京盛途三方签署的《战略合作框架协议》，上海润岭与南京盛途双方就南京友谊广场内合作主题乐园运营项目签订了相关的投资运营协议，具体如下：

1、投资合作背景：为充分利用南京盛途拥有的资源及上海润岭在高科技主题乐园项目上的技术优势，双方携手合作，共同合作经营位于南京汉中路27号友谊广场内的高科技主题乐园项目。

2、合作方式：

南京盛途提供该项目所需的场地、项目装修并组建项目运营团队、承担日常运营费用及项目后期宣传工作；上海润岭负责该项目整体设计、设备采购及相关的运输、安装、调试和维护维修，以及开发项目设备所需的体验内容，双方各自承担上述负责部分的相应费用；

3、合作期限、投资成本

3.1 合作期限自本协议有效期之日起三年，根据经营情况商谈延续合作年限事宜；

3.2 南京盛途投入：场地费用、项目装修、运营、宣传等；

3.3 上海润岭投入：该项目的设计、所涉及设备的采购及维护、维修等。

4、利润分配模式：

南京盛途、上海润岭双方确定的该项目正式运营之日起，盈利分配方式如下：项目实际盈利扣税费等费用后，剩余部分作为利润由双方按约定比例进行分配。若合同期内增加经营范围，由双方另行协议并签订书面补充协议。

四、上述协议履行对本公司的影响

上述协议的签订是公司全资子公司上海恒润数字科技有限公司及孙公司上海润岭文化投资有限公司运营自主品牌“摩登部落VR世界”的VR主题乐园的重要举措。该项目的顺利运营，将进一步完善公司的产业链布局及推进战略转型升级的步伐，提升公司整体核心竞争力，为公司带来预期回报的同时，更好的回馈广大投资者。

五、风险提示

公司将会根据各方约定的条件积极稳步推动上述协议项目的顺利完成，但是否能够如期实现尚存如下不确定性：合同履行存在受不可抗力影响造成的风险；在合同期限内存在和发生其他不可预见或无法预期的合同履行风险；因合同各方造成的未履约风险；其他可能出现的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岭南园林股份有限公司

董事会

二〇一六年四月二十一日