

江苏天瑞仪器股份有限公司
商誉减值测试项目
评估报告

苏中资评报字（2016）第 2015 号



江苏中天资产评估事务所有限公司

二〇一六年四月十二日

目 录

注册资产评估师声明.....	1
评估报告摘要.....	2
评估报告正文.....	5
一、 绪言.....	5
二、 资产评估委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者.....	5
三、 评估目的.....	8
四、 评估对象和范围.....	8
五、 价值类型及其定义.....	9
六、 评估基准日.....	9
七、 评估依据.....	10
八、 评估方法.....	11
九、 评估程序实施过程 and 情况.....	12
十、 评估假设.....	14
十一、 评估结论.....	15
十二、 特别事项说明.....	16
十三、 评估报告使用限制.....	16
十四、 评估报告日.....	17
评估报告附件.....	19
一、 被评估单位评估基准日审计后报表；	
二、 资产评估委托方和被评估单位企业法人营业执照；	
三、 评估对象涉及的主要权属证明资料；	
四、 资产评估委托方和相关当事方的承诺函；	
五、 评估机构资格证书；	
六、 评估机构法人营业执照副本；	
七、 签字注册资产评估师资格证书。	

注册资产评估师声明

1. 我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2. 评估对象涉及的资产、负债清单及预测资料由被评估企业申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3. 我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

4. 我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益；同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

5. 注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，本次评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

6. 我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中评估假设和使用条件限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的评估假设、使用限制、特别事项说明及其对评估结论的影响。

7. 评估结论仅针对评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

8. 我们执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

9. 评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

江苏天瑞仪器股份有限公司 商誉减值测试项目评估报告

苏中资评报字(2016)第 2015 号

摘 要

江苏中天资产评估事务所有限公司接受江苏天瑞仪器股份有限公司的委托，就江苏天瑞仪器股份有限公司收购苏州天瑞环境科技有限公司形成的商誉进行减值测试所涉及的苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

1. 评估目的：确定苏州天瑞环境科技有限公司评估基准日股东全部权益的市场价值，为江苏天瑞仪器股份有限公司商誉减值测试提供价值参考意见。

2. 评估对象与评估范围：评估对象为苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益，评估范围为苏州天瑞环境科技有限公司申报的全部资产及相关负债。

3. 评估基准日：2015 年 12 月 31 日。

4. 评估方法与价值标准：本次评估遵照中国有关资产评估的法令、法规，遵循独立、客观、科学的工作原则和持续经营原则、替代性原则、公开市场原则等有关经济原则，依据委估资产的实际状况、现行市场价格标准，以资产的持续使用和公开市场为前提，采用收益法进行了评估。评估选取的价值类型为市场价值。

5. 经实施清查核实、实地勘察、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用收益法得出的评估结论如下：

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，苏州天瑞环境科技有限公司经审计后的资产总额 8,515.85 万元，负债总额 3,707.43 万元，净资产 4,808.42 万元。

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，在企业持续经营及本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估后苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益价值 16,019.80 万元（大写人民币壹亿陆仟零壹拾玖万捌仟圆整），评估增值 11,211.38 万元，增值率 233.16%。

6. 本评估报告的有效期为一年，即自 2015 年 12 月 31 日至 2016 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

7. 特别事项说明：

(1)、2015 年苏州天瑞环境科技有限公司未更名前被认定为高新技术企业，2015 年 10 月 10 日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局颁发的编号为 GR201532001520 的《高新技术企业证书》（有效期三年）。根据

《中华人民共和国企业所得税法》第四章第二十八条的规定，经认定的高新技术企业可享受减按 15%的税率征收企业所得税的优惠政策，因公司更名，重新核发认定证书尚在办理中，预计 2016 年可取得新换证书，故 2015 年度仍按 25%的税率征收企业所得税，2016 年至 2018 年企业所得税率按 15%，2019 年及以后年度企业所得税率按 25%。

(2)、评估基准日，苏州天瑞环境科技有限公司尚未进行企业研发费用加计扣除的申报。由于企业享受研究开发费用税前加计扣除政策一般包括项目确认、项目登记和加计扣除三个环节。因目前该项目的不确定性，本次评估未考虑企业研发费用的加计扣除。

(3)、本次收益法评估系依据苏州天瑞环境科技有限公司管理阶层所提供之相关财务预测进行分析，假设此财务预测在未来各年度均可达成，且符合评估标的各年度之营运及财务状况。

(4)、本次评估中所采用的财务历史数据及未来预测数据均依据被评估企业提供的数据为基础，注册资产评估师在尽职调查的基础上做出的专业判断，评估师及评估机构所做的专业判断的合理性等将会对评估结果产生一定的影响。

(5)、本次评估未考虑股权流动性对评估对象价值的影响，亦未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

(6)、评估时未考虑资产评估增、减值需作纳税调整对评估结果的影响。

(7)、除上述事项外，企业未提供有关未决诉讼或未决仲裁等不确定事项。

(8)、本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告书全文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。

江苏天瑞仪器股份有限公司 商誉减值测试项目评估报告

苏中资评报字(2016)第 2015 号

正 文

一、绪言

江苏天瑞仪器股份有限公司：

江苏中天资产评估事务所有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司收购苏州天瑞环境科技有限公司形成的商誉进行减值测试所涉及的苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下。

二、资产评估委托方、被评估单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为江苏天瑞仪器股份有限公司，被评估单位为苏州天瑞环境科技有限公司。

(一) 资产评估委托方

企业名称：江苏天瑞仪器股份有限公司（以下简称“天瑞仪器”）

住所：昆山市中华园西路 1888 号

法定代表人：刘召贵

注册资本：23088 万元整

公司类型：股份有限公司（上市）

经营范围：制造：原子荧光光谱仪、气相色谱仪、原子吸收分光光度计。研究、开发、生产、销售、技术服务；化学分析仪器、环境监测仪器、生命科学仪器、测量与控制仪器；研究、开发、制作软件产品，销售自产产品；从事国际贸易、货物及技术的进出口业务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 被评估单位

1、基本情况

企业名称：苏州天瑞环境科技有限公司(以下简称“天瑞环境”)

法定住所：昆山市玉山镇祖冲之南路 1699 号 15 楼 1510 室

法定代表人：张永

注册资本：人民币 3000 万元

企业性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：环境工程的咨询、设计、施工及运营管理；环保项目的投资运营；环保设备、环保水处理药剂（不含危险化学品）的研发及销售；环境生态综合整治；土壤修复；环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2008 年 01 月 03 日

2、历史沿革：

天瑞环境设立于 2008 年 1 月 3 日，设立时名称为“昆山问鼎环保科技有限公司”（于 2009 年 5 月 5 日更名为苏州问鼎环保科技有限公司），系由张永、张建鹏以货币资金方式出资设立，设立时注册资本为 50 万元，其中：张永出资 45 万元，持有公司 90%的股权；张建鹏出资 5 万元，持有公司 10%的股权。

2008 年 11 月 20 日，张建鹏与姜花英签订《股权转让协议》，约定张建鹏将其持有的公司 5 万元股权转让给姜花英。本次股权转让完成后，公司的股权结构为：张永出资 45 万元，持有公司 90%的股权；姜花英出资 5 万元，持有公司 10%的股权。

2008 年 12 月 5 日，公司召开股东会，同意由张永以货币方式对公司增资 150 万元，将公司注册资本增加至 200 万元。本次增资完成后，公司的股权结构为：张永出资 195 万元，持有公司 97.5%的股权；姜花英出资 5 万元，持有公司 2.5%的股权。

2009 年 11 月 2 日，公司召开股东会，同意由张永以货币方式对公司增资 300 万元，将公司注册资本增加至 500 万元。本次增资完成后，公司的股权结构为：张永出资 495 万元，持有公司 99%的股权；姜花英出资 5 万元，持有公司 1%的股权。

2011 年 3 月 18 日，姜花英与姜蓉签订《股权转让协议》，约定姜花英将其持有的公司 5 万元股权转让给姜蓉。本次增资完成后，公司的股权结构为：张永出资 495 万元，持有公司 99%的股权；姜蓉出资 5 万元，持有公司 1%的股权。

2011 年 3 月 18 日，公司召开股东会，同意股东增资 500 万元，将公司注册资本增加至 1,000 万元，其中：张永以货币方式增资 305 万元，姜蓉以货币方式增资 195 万元；本次增资完成后，公司的股权结构为：张永出资 800 万元，持有公司 80%的股权；姜蓉出资 200 万元，持有公司 20%的股权。

2013 年 5 月 10 日，公司召开股东会，同意张永以货币方式对公司增资 1,500 万元，将公司注册资本增加至 2,500 万元。本次增资完成后，公司的股权结构如下：张永出资 2300 万元，持有公司 92%的股权；姜蓉出资 200 万元，持有公司 8%的股权。

2015年4月3日，股东张永、姜蓉与江苏天瑞仪器股份有限公司签订《股权转让协议》，约定将其所持公司股权全部转让给江苏天瑞仪器股份有限公司，并经公司股东会

决议通过。本次股权转让完成后，公司的股权结构为：江苏天瑞仪器股份有限公司出资2500万元，持有公司100%的股权。

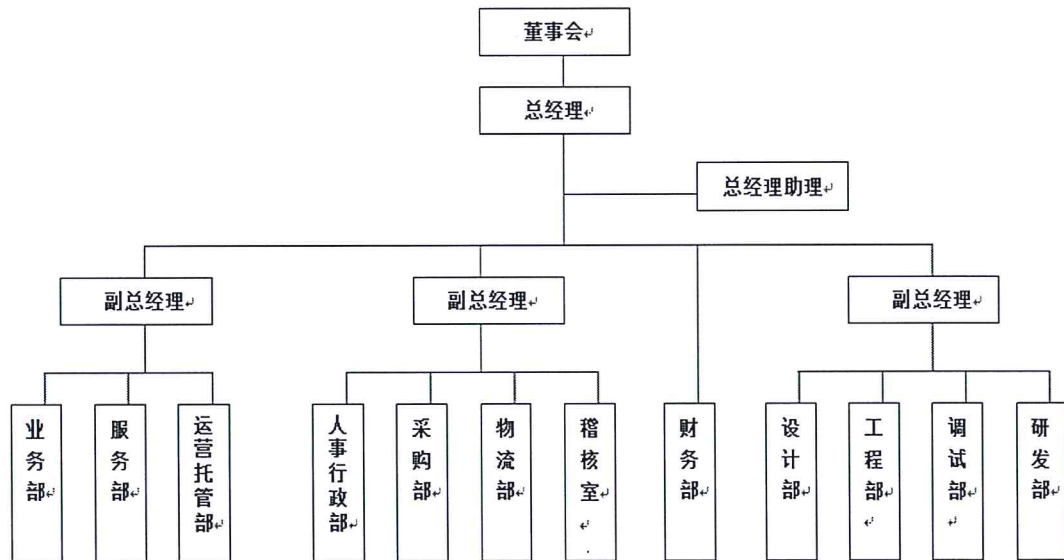
2015年8月13日，公司更名为“苏州天瑞环境科技有限公司”。

2015年12月9日，公司召开股东会，同意以货币方式对公司增资500万元，将公司注册资本增加至 3,000万元。本次增资完成后，公司的股权结构如下：江苏天瑞仪器股份有限公司出资3,000万元，持有公司100%的股权。

3、公司概况、组织机构

苏州天瑞环境科技有限公司是一家专业从事水处理工程的设计、安装、调试、运营及水处理药剂的研发、生产、销售、服务的高科技实业型企业，主要面对工厂和市政，提供一体化的水处理解决方案。在多年的发展过程中，天瑞环境已与数百家终端客户及世界五百强企业建立了长期友好的合作关系，业务涉及全国各地的电子、光电、汽车、制浆造纸、食品饮料、制药、化工、钢铁、石化、电厂、酒店、医院、市政等行业的相关水系统及废弃领域。近年来，天瑞环境依靠其在水处理产品和工程技术的一体化解决优势，在废水处理、纯水处理、中水回用、废气处理、循环水处理、锅炉水处理、涂装水处理等领域取得良好的声誉。

公司组织机构



4、近二年及基准日的财务状况 (母公司):

单位：人民币万元

项目	2013-12-31	2014-12-31	2015-12-31
资产总额	3,272.28	5,206.92	8,515.85
负债总额	850.31	2,113.42	3,707.43
所有者权益	2,421.98	3,093.50	4,808.42
资产负债率%	25.99%	40.59%	43.54%

项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度
营业收入	2,653.68	5,348.23	8,746.52
营业成本	1,425.65	2,756.20	5,335.88
利润总额	315.90	963.58	1,819.45
净利润	224.50	671.53	1,214.92
销售净利润率%	11.90%	18.02%	20.80%

注：上述数字来源于企业提供的审计报告

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

除委托方江苏天瑞仪器股份有限公司外，其他评估报告使用者为：委托方用于本次评估目的而必须涉及的相关利益方及法律法规规定需报送的相关部门。

三、评估目的

本次评估目的：确定苏州天瑞环境科技有限公司评估基准日股东全部权益的市场价值，为江苏天瑞仪器股份有限公司商誉减值测试提供价值参考意见。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

根据本次评估业务约定书，评估对象为苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益价值。评估范围为由此评估对象而涉及的苏州天瑞环境科技有限公司申报的全部资产以及相关负债，其账面资产和负债具体类型如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面金额
1	流动资产	8,154.33
2	固定资产	143.95
3	在建工程	214.31
4	长期待摊费用	3.26
5	资产总计	8,515.85
6	流动负债	3,707.43
7	非流动负债	-
8	负债总计	3,707.43

上述数据摘自江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）的审计报告。

本次评估中，评估范围是由苏州天瑞环境科技有限公司按江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计调整后的资产和负债进行申报的，上述资产、负债的评估范围与委托评估的范围及经济行为所涉及的范围均一致。

在评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了无保留意见的审计报告（苏公 S[2016]A268 号）。

（二）主要实物资产概况：

(1)、固定资产主要为设备类资产，包括机器设备、运输设备和其他设备。

机器设备主要为龙腾 BOT 项目--反洗废水回收利用工程，2014 年 6 月开工，2015 年 11 月调试完工，2015 年 12 月由工程施工转入固定资产核算。设备工程由专人负责管理，运转正常。运输设备 13 项，包括 9 辆汽车（轿车和货车）、4 辆叉车。汽车均已取得车辆行驶证复印件，产权清晰。委评运输设备目前均行驶正常。其他设备主要为日常办公管理所需的电脑、空调、投影仪及其他仪器等，大部份为 2015 年购置，目前使用情况良好。

(2)、存货：包括原材料和在产品（工程施工），原材料主要为外购的工程物资和药剂原料，存放在仓库及项目现场；工程施工共计 15 项，主要为尚未完工的工程施工项目，包括各工程项目发生的材料、人工及其他费用等。工程施工项目主要分布在山东、江苏各地的项目现场。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业未申报。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型和账面金额

本次被评估企业按江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的资产进行了申报，涉及资产类型和账面金额见附件审计后报表，除此之外未引用其他机构的报告。

五、价值类型和定义

根据评估目的、市场条件及评估对象的自身特点，本次评估价值类型为委估标的之市场价值，市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、评估基准日

经协商确定本项目资产评估基准日为 2015 年 12 月 31 日。

该基准日是由资产评估委托方根据项目的时间进度综合确定的，并尽可能与评估目的实现日接近，能更全面，更准确的反映企业的资产及经营状况，能更有效的为实现评估目的服务。

七、评估依据

（一）行为依据

- 1、委托方与我公司签订的评估业务约定书。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国公司法》及相关的法律、法规；
- 2、《企业会计准则》及国家有关财务会计的法律、法规；
- 3、《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》等；
- 4、有关其他法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

- 1、资产评估准则—基本准则；
- 2、资产评估职业道德准则—基本准则；
- 3、资产评估准则—评估报告；
- 4、资产评估准则—评估程序；
- 5、资产评估准则—工作底稿；
- 6、资产评估准则—业务约定书；
- 7、资产评估准则—不动产；
- 8、资产评估准则—机器设备；
- 9、资产评估准则—无形资产；
- 10、资产评估准则—企业价值；
- 11、资产评估价值类型指导意见；
- 12、注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见；
- 13、其他准则。

（四）产权依据

- 1、车辆行驶证。

（五）取价依据

- 1、被评估单位提供的财务会计经营方面的资料；
- 2、被评估单位提供的未来年度经营收益、预测等有关资料；
- 3、基准日近期国债收益率、同类上市公司相关指标数据；
- 4、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据；
- 5、wind 资讯金融终端；
- 6、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 7、与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产清单和盈利预测申报表；
- 2、江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）出具的苏公 S[2016]A268 号审计报告。

八、评估方法

（一）评估方法的选取

企业价值评估的基本方法主要有资产基础法、收益法和市场法。注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

由于目前市场上在选取可比上市公司及可比参照物方面具有极大难度，且由于市场公开资料较缺乏，故本次评估不采用市场法。同时，由于本次评估目的为商誉减值测试，故也不适用资产基础法。因此，本次评估采用收益法。

（二）收益法

1、收益模型的选取

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法具体包括两种方法，一是收益资本化法，二是未来收益折现法，本次收益法评估采用未来收益折现法，采用的模型为权益自由现金流模型。

2、计算公式

股东全部权益价值=权益自由现金流量折现值+溢余资产价值±非经营性资产(负债)价值

(1)、权益自由现金流量折现值=预测期内现金流量的折现值+预测期后现金流量(终值)的折现值。计算式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n [R_i \times (1+r)^{-i}] + \frac{R_n}{r} \times (1+r)^{-n}$$

式中：P——经营性资产价值

R_i ——第 i 年的预测权益自由现金流

R ——折现率（或资本化率）

R_n ——永续期的权益自由现金流

当收益年限取为无限年时，不考虑终值，或认为终值为 0。

(2)、预测期内各年权益自由现金流量的计算式如下：

权益自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销—资本性支出—净营运资金变动+付息债务的增加(减少)

3、折现率的确定：

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为权益自由现金流量，则折现率选取权益资本成本。

公式： $K_e = R_f + \beta \times R_{Pm} + R_e$

R_f ——无风险报酬率；

R_{Pm} ——市场风险溢价；

β ——风险系数；

R_e ——企业个别风险调整系数。

4、收益期限的确定

通过分析企业所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，公司运行状况、经营依托的主要资产和人员比较稳定，本次评估收益期按永续确定。收益的预测采用两阶段模型，第一阶段明确预测期即自2016年至2020年，预计至明确预测期末，企业的经营情况将趋于稳定；第二阶段为2021年至永续，收益状况保持在2020年水平不变。

九、评估程序实施过程及情况

本公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目小组，于2016年2月18日开始评估前期准备工作，2016年2月24日正式进驻企业开始评估工作，2016年4月12日出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托方沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托方、产权所有者及被评估企业、评估报告使用者等相关当事方、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订业务约定书

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托方签订业务约定书。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点，本次评估的对象是股东全部权益，所涉及的评估范围为苏州天瑞环境科技有限公司的全部资产和负债，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托方、产权持有者或被评估企业过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的清查，包括对不动产和其他实物资产进行必要的现场清查，了解资产的使用状况及性能；对企业价值股权和无形资产等非实物性资产进行必要的现场调查。在进行现场清查时，结合本次评估目的和采用的评估方法，重点关注企业是否存在溢余和非经营性资产和负债，对清查过程中发现的溢余和非经营性资产负债进行详细记录。

（五）收集资产评估资料

通过与委托方、被评估企业沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料来了解苏州天瑞环境科技有限公司经营状况和企业的委估资产及现状，协助苏州天瑞环境科技有限公司收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与苏州天瑞环境科技有限公司有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

（六）财务分析

分析苏州天瑞环境科技有限公司主营业务相关经营主体的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

（七）经营分析

分析苏州天瑞环境科技有限公司主营业务相关经营主体的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

（八）盈利预测

根据苏州天瑞环境科技有限公司主营业务相关经营主体的财务计划和发展规划及潜在市场优势预测公司未来期间的预期收益、收益期限，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；

（九）评定估算：

对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（十）编制和提交资产评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托方等进行必要的沟通，听取委托方、被评估企业等对资产评估结论的反馈意见并引导委托方、被评估企业、资产评估报告使用者等合理理解资产评估结论，以恰当的方式提交给委托方。

十、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下去进行的。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，且还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、持续经营假设，是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，以现有资产、资源条件为基础，在所处的外部环境下，按照经营目标，企业经营者负责并有能力担当责任，持续合法经营下去。

（二）一般假设

1、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

3、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评

估基准日后不发生重大变化；

4、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

6、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

1、苏州天瑞环境科技有限公司提供的财务审计报告和其他各项基础资料均真实可靠，所提供的预测数据基本合理；

2. 假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，经营策略、股本总额不会产生重大变化；

3、苏州天瑞环境科技有限公司的各项业务、经营计划的实施无重大失误；

4、苏州天瑞环境科技有限公司的市场渠道和客户不发生重大变化；

5、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

盈利预测基础

6、本次评估的预测基础是建立在企业正常经营的前提条件下，未考虑偶然因素和不可比因素，是企业正常经营的收益。

7、本次评估的盈利预测是以企业现实资产规模为出发点，并考虑资产规模的合理增长等因素对企业正常收益的影响。

8、本次评估的盈利预测是建立在企业审计结果的基础上，依据企业提供的盈利预测，结合评估人员调查搜集到的有关信息资料，对企业的盈利预测进行必要的分析、判断，确认预测的合理性。

9、假设苏州天瑞环境科技有限公司 2016 年可取得《高新技术企业证书》新换证书。

10、评估过程中，评估人员根据资产评估的要求，采用的现行政策条款和行业惯例、统计参数或通用行业参数相关的前提条件在评估基准日时不存在背离因素影响，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

十一、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学和客观的原则及必要的评估程序，江苏中天资产评估事务有限公司对苏州天瑞环境科技有限公司评估基准日的股东全部权益价值进行了评估。此次评估采用的评估方法为收益法。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，苏州天瑞环境科技有限公司经审计后的资产总

额 8,515.85 万元，负债总额 3,707.43 万元，净资产 4,808.42 万元。

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日，在企业持续经营及本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估后苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益价值 16,019.80 万元（大写人民币壹亿陆仟零壹拾玖万捌仟圆整），评估增值 11,211.38 万元，增值率 233.16%。

十二、特别事项说明

（一）2015 年苏州天瑞环境科技有限公司未更名前被认定为高新技术企业，2015 年 10 月 10 日取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局颁发的编号为 GR201532001520 的《高新技术企业证书》（有效期三年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》第四章第二十八条的规定，经认定的高新技术企业可享受减按 15% 的税率征收企业所得税的优惠政策，因公司更名，重新核发认定证书尚在办理中，预计 2016 年可取得新换证书，故 2015 年度仍按 25% 的税率征收企业所得税，2016 年至 2018 年企业所得税率按 15%，2019 年及以后年度企业所得税率按 25%。

（二）评估基准日，苏州天瑞环境科技有限公司尚未进行企业研发费用加计扣除的申报。由于企业享受研究开发费用税前加计扣除政策一般包括项目确认、项目登记和加计扣除三个环节。因目前该项目的不确定性，本次评估未考虑企业研发费用的加计扣除。

（三）本次收益法评估系依据苏州天瑞环境科技有限公司管理阶层所提供之相关财务预测进行分析，假设此财务预测在未来各年度均可达成，且符合评估标的各年度之营运及财务状况。

（四）本次评估中所采用的财务历史数据及未来预测数据均依据被评估企业提供的数据为基础，注册资产评估师在尽职调查的基础上做出的专业判断，评估师及评估机构所做的专业判断的合理性等将会对评估结果产生一定的影响。

（五）本次评估未考虑股权流动性对评估对象价值的影响，亦未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

（六）评估时未考虑资产评估增、减值需作纳税调整对评估结果的影响。

（七）除上述事项外，企业未提供有关未决诉讼或未决仲裁等不确定事项。

（八）本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

十三、评估报告使用限制

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三）未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用

或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（四）本评估结论成立的基础为评估基准日的市场价格标准，按现行规定评估报告的有效期为壹年（从评估基准日算起，自 2015 年 12 月 31 日至 2016 年 12 月 30 日）。若评估基准日后资产数量发生变化或市场价格标准发生变化时，应按本评估报告中的程序及方法进行相应调整甚至重新评估，请报告使用者关注本评估报告的适用性。

（五）本评估结论仅对江苏天瑞仪器股份有限公司在本次商誉减值测试的经济行为中进行相关决策有效。

十四、评估报告日

评估报告日为 2016 年 4 月 12 日。

(此页无正文)

评估机构法定代表人:




中国注册资产评估师:







江苏中天资产评估事务所有限公司

二〇一六年四月十二日

附件：

- 一、被评估单位评估基准日审计后报表；
- 二、资产评估委托方和被评估单位企业法人营业执照；
- 三、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 四、资产评估委托方和相关当事方的承诺函；
- 五、评估机构资格证书；
- 六、评估机构法人营业执照副本；
- 七、签字注册资产评估师资格证书。

附件一

被评估单位评估基准日审计后报表

资产负债表

2015年12月31日

编制单位：苏州天瑞环境科技有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	5、1	12,587,186.51	3,632,254.26	短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	5、2	2,962,617.66	-	应付票据	5、10	9,857,750.63	1,842,430.00
应收账款	5、3	48,906,503.96	20,873,716.76	应付账款	5、11	8,492,506.00	5,077,242.36
预付款项	5、4	14,189,984.39	2,499,317.41	预收款项	5、12	9,049,583.94	10,241,411.08
应收利息		-	-	应付职工薪酬	5、13	1,721,426.62	1,382,297.50
应收股利		-	-	应交税费	5、14	7,733,515.78	2,484,788.20
其他应收款	5、5	296,873.89	15,717,383.60	应付利息		-	-
存货	5、6	2,600,145.66	8,307,268.11	应付股利		-	-
划分为持有待售的资产		-	-	其他应付款	5、15	219,481.47	106,000.00
一年内到期的非流动资产		-	-	划分为持有待售的负债		-	-
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		81,543,312.07	51,029,940.14	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		37,074,264.44	21,134,169.14
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
投资性房地产		-	-	永续债		-	-
固定资产	5、7	1,439,459.56	1,039,274.43	长期应付款		-	-
在建工程	5、8	2,143,103.36	-	长期应付职工薪酬		-	-
工程物资		-	-	专项应付款		-	-
固定资产清理		-	-	预计负债		-	-
生产性生物资产		-	-	递延收益		-	-
油气资产		-	-	递延所得税负债		-	-
无形资产		-	-	其他非流动负债		-	-
开发支出		-	-	非流动负债合计		-	-
商誉		-	-	负债合计		37,074,264.44	21,134,169.14
长期待摊费用	5、9	32,621.37	-	所有者权益：			
递延所得税资产		-	-	实收资本（或股本）	5、16	30,000,000.00	25,000,000.00
其他非流动资产		-	-	其他权益工具		-	-
非流动资产合计		3,615,184.29	1,039,274.43	其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项准备		-	-
				盈余公积	5、17	1,808,423.19	593,504.54
				未分配利润	5、18	16,275,808.73	5,341,540.89
				所有者权益合计		48,084,231.92	30,935,045.43
资产总计		85,158,496.36	52,069,214.57	负债和所有者权益总计		85,158,496.36	52,069,214.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：张永

主管会计工作负责人：瞿桂凤

会计机构负责人：瞿桂凤

利润表

2015年度

编制单位：苏州天瑞环境科技有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5、19	87,465,224.42	53,482,253.31
减：营业成本	5、19	53,358,840.65	27,562,029.91
营业税金及附加	5、20	1,328,908.84	1,168,666.28
销售费用	5、21	2,778,795.74	6,498,141.80
管理费用	5、22	6,343,505.04	6,967,728.73
财务费用	5、23	27,684.90	18,256.21
资产减值损失	5、24	5,635,232.35	1,634,865.32
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		17,992,256.90	9,632,565.06
加：营业外收入	5、25	356,391.50	10,950.00
其中：非流动资产处置利得		-	-
减：营业外支出	5、26	154,165.85	7,709.72
其中：非流动资产处置损失		-	7,709.72
三、利润总额		18,194,482.55	9,635,805.34
减：所得税费用	5、27	6,045,296.06	2,920,531.21
四、净利润		12,149,186.49	6,715,274.13
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		12,149,186.49	6,715,274.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：张永

主管会计工作负责人：瞿桂凤

会计机构负责人：瞿桂凤

附件二

资产评估委托方和被评估单位

企业法人营业执照



营业执照

(副本)

编号 320500000201505180011

注册号 320583000136773 (1/5)

名称 江苏天瑞仪器股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

住所 昆山市中华园西路1888号

法定代表人 刘召贵

注册资本 23088万元整

成立日期 2006年07月04日

营业期限 2006年07月04日至*****

经营范围 制造：原子荧光光谱仪、气相色谱仪、原子吸收分光光度计。研究、开发、生产、销售、技术服务：化学分析仪器、环境检测仪器、生命科学仪器、测量与控制仪器；研究、开发、制作软件产品，销售自产产品；从事国际贸易、货物及技术的进出口业务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2015年 05月 18日



编号 320583000201512090255

营业执照

统一社会信用代码 913205836709525968

名称	苏州天瑞环境科技有限公司
类型	有限责任公司（法人独资）
住所	昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15楼1510室。
法定代表人	张永
注册资本	3000万元整
成立日期	2008年01月03日
营业期限	2008年01月03日至2028年01月02日
经营范围	环境工程的咨询、设计、施工及运营管理；环保项目的投资运营；环保设备、环保水处理药剂（不含危险化学品）的研发及销售；环境生态综合整治；土壤修复；环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2015年12月09日



附件三

评估对象涉及的主要权属证明资料

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏EP2082 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 Address 江苏省苏州市昆山市巴城镇清华科技园6号楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 宝马牌BMW7251GL(BMW525L)

江苏省苏州 车辆识别代号 VIN LBVNU790X9S881955

市公安局交 发动机号码 Engine No. 71434439

通警察支队 注册日期 Register Date 2009-05-22 发证日期 Issue Date 2015-12-16

号牌号码 苏EP2082 档案编号 320500938959

核定载人数 5人 总质量 2130kg

整备质量 1670kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4981×1846×1469mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2016年05月苏E(01)

汽油

3220020002565

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏EP386H 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 五菱牌LZW6431MF

江苏省苏州 车辆识别代号 VIN LZWADAGAXB8509995

市公安局交 发动机号码 Engine No. UB13121479

通警察支队 注册日期 Register Date 2011-02-24 发证日期 Issue Date 2015-12-18

号牌号码 苏EP386H 档案编号 320501401195

核定载人数 7人 总质量 1780kg

整备质量 1260kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4305×1680×1750mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2017年02月苏E(01)

汽油

3200020002946

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏EX3553 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 开瑞牌SQR6462A187

江苏省苏州 车辆识别代号 VIN LVVDE11A39B005104

市公安局交 发动机号码 Engine No. AF9D04031

通警察支队 注册日期 Register Date 2009-07-27 发证日期 Issue Date 2015-12-18

号牌号码 苏EX3553 档案编号 320500973834

核定载人数 7人 总质量 1970kg

整备质量 1320kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4610×1693×1355mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2016年07月苏E(01)

汽油

3220020002027

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏ET3508 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 别克牌SGM6520UAAA

江苏省苏州 车辆识别代号 VIN LSGUD84XXEE060569

市公安局交 发动机号码 Engine No. 142380720

通警察支队 注册日期 Register Date 2014-11-06 发证日期 Issue Date 2015-12-17

号牌号码 苏ET3508 档案编号 320583035937

核定载人数 7人 总质量 2380kg

整备质量 1840kg 核定载质量 --

外廓尺寸 5213×1847×1750mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2016年11月苏E(01)

汽油

3260020002952

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏E170A6 车辆类型 小型普通客车
Plate No. 苏E170A6 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 苏州天瑞环境科技有限公司
Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室
Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室

使用性质 非营运 品牌型号 迈凯WP1AA295
Use Character 非营运 Model 迈凯WP1AA295

江苏省苏州 车辆识别代号 WP1AA2952FLB02207
市公安局交 发动机号码 CNC056107
通警察支队 注册日期 2014-11-03 发证日期 2015-12-17
Register Date 2014-11-03 Issue Date 2015-12-17

号牌号码 苏E170A6 档案编号 320583035355
Plate No. 苏E170A6 File No. 320583035355

核定载人数 5人 总质量 2510kg
核定载人数 5人 Total Mass 2510kg

整备质量 1996kg 核定载质量 --
Curb Weight 1996kg Rated Load --

外廓尺寸 4681×1923×1624mm 准牵引总质量 --
Dimensions 4681×1923×1624mm Max Towing Capacity --

备注

检验有效期至2016年11月苏E(01)

检验记录 汽油

32B0020002942

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏ED69U2 车辆类型 小型轿车
Plate No. 苏ED69U2 Vehicle Type 小型轿车

所有人 苏州天瑞环境科技有限公司
Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15楼1510室
Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15楼1510室

使用性质 非营运 品牌型号 比亚迪牌QCJ7200E3
Use Character 非营运 Model 比亚迪牌QCJ7200E3

江苏省苏州 车辆识别代号 LGXC16DG6A1062179
市公安局交 发动机号码 210003874
通警察支队 注册日期 2010-05-19 发证日期 2015-12-18
Register Date 2010-05-19 Issue Date 2015-12-18

号牌号码 苏ED69U2 档案编号 320501181955
Plate No. 苏ED69U2 File No. 320501181955

核定载人数 5人 总质量 1810kg
核定载人数 5人 Total Mass 1810kg

整备质量 1435kg 核定载质量 --
Curb Weight 1435kg Rated Load --

外廓尺寸 4846×1822×1465mm 准牵引总质量 --
Dimensions 4846×1822×1465mm Max Towing Capacity --

备注

检验有效期至2016年05月苏E(01)

检验记录 汽油

3220020002945

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏E9N700 车辆类型 小型面包车
Plate No. 苏E9N700 Vehicle Type 小型面包车

所有人 苏州天瑞环境科技有限公司
Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室
Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510室

使用性质 非营运 品牌型号 五菱牌LZW6389NFA
Use Character 非营运 Model 五菱牌LZW6389NFA

江苏省苏州 车辆识别代号 LZWACAGA8FC023648
市公安局交 发动机号码 F03030287
通警察支队 注册日期 2015-05-29 发证日期 2015-12-18
Register Date 2015-05-29 Issue Date 2015-12-18

号牌号码 苏E9N700 档案编号 320583075208
Plate No. 苏E9N700 File No. 320583075208

核定载人数 7人 总质量 1575kg
核定载人数 7人 Total Mass 1575kg

整备质量 945kg 核定载质量 --
Curb Weight 945kg Rated Load --

外廓尺寸 3797×1510×1820mm 准牵引总质量 --
Dimensions 3797×1510×1820mm Max Towing Capacity --

备注

检验有效期至2017年05月苏E(01)

检验记录 汽油

32X0020002950

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏EML781 车辆类型 中型普通货车
Plate No. 苏EML781 Vehicle Type 中型普通货车

所有人 苏州天瑞环境科技有限公司
Owner 苏州天瑞环境科技有限公司

住址 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15楼1510室
Address 江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15楼1510室

使用性质 货运 品牌型号 东风牌DFA1080S1203
Use Character 货运 Model 东风牌DFA1080S1203

江苏省苏州 车辆识别代号 LGQCSA1L4FH108783
市公安局交 发动机号码 S55D1F01681
通警察支队 注册日期 2015-06-17 发证日期 2015-12-18
Register Date 2015-06-17 Issue Date 2015-12-18

号牌号码 苏EML781 档案编号 320583077949
Plate No. 苏EML781 File No. 320583077949

核定载人数 3人 总质量 8275kg
核定载人数 3人 Total Mass 8275kg

整备质量 3380kg 核定载质量 4700kg
Curb Weight 3380kg Rated Load 4700kg

外廓尺寸 6995×2220×2520mm 准牵引总质量 --
Dimensions 6995×2220×2520mm Max Towing Capacity --

备注 强制报废期止: 2030-06-17

检验有效期至2016年06月苏E(01)

检验记录 柴油

32X0020002941

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

轻型普通货车

号牌号码 苏E2372T

车辆类型
Vehicle Type

所有人
Owner

苏州天瑞环境科技有限公司

住址
Address

江苏省苏州市昆山市玉山镇祖冲之南路1699号15号楼1510

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号 长城牌CC1021PA07

江苏省苏州
市公安局交
通警察支队

车辆识别代号
VIN

LGWCA2192DC006445

发动机号码
Engine No.

D130705214

注册日期
Register Date

2013-07-31

发证日期
Issue Date

2015-12-17

号牌号码

苏E2372T

档案编号

320502153658

核定载人数

2+3人

总质量

2400kg

整备质量

1595kg

核定载质量

480kg

外廓尺寸

5360×1720×1675mm

准牵引总质量

备注

强制报废期止：2028-07-31

检验有效期至2016年07月苏E(01)

检验记录

汽油



* 3 2 7 0 0 2 0 0 0 2 9 4 8 *

附件四

资产评估委托方和相关当事方的承诺函



委托方承诺函

江苏中天资产评估事务所有限公司：

因本公司商誉减值测试事宜，委托你所对该经济行为所涉及的子公司苏州天瑞环境科技有限公司股东全部权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 我方所提供的资产评估情况公示资产真实、完整。

法定代表人签字：

江苏天瑞仪器股份有限公司



二〇一六年四月十二日



被评估单位承诺函

江苏中天资产评估事务所有限公司：

因江苏天瑞仪器股份有限公司商誉减值测试事宜，委托你所对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公证地执业；
8. 我方所提供的资产评估情况公示资产真实、完整。

法定代表人签字：

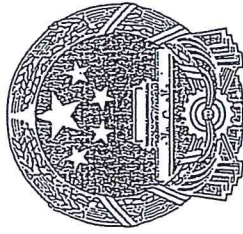
苏州天瑞环境科技有限公司



二〇一六年四月十二日

附件五

资产评估机构资格证书



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号:

批准机关:

发证日期: 1999年12月24日



机构名称	江苏中天资产评估事务所有限公司
办公地址	常州市博爱路72号
首席合伙人 (法定代表人)	何宜华
批准文号	苏国资评函[1999]9号
<p>资产评估范围:</p> <p>各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。</p>	

附件六

评估机构法人营业执照副本



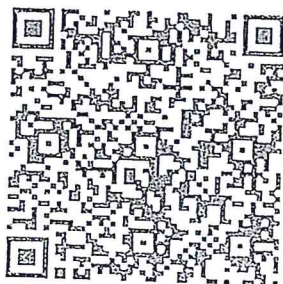
营业执照

(副本)

编号 320402000201408070152

注册号 320402000058406 (1/1)

名称	江苏中天资产评估事务所有限公司
类型	有限责任公司
住所	常州市天宁区博爱路72号
法定代表人	何宜华
注册资本	300万元整
成立日期	1993年03月02日
营业期限	1993年03月02日至*****
经营范围	证券业务资产评估及各类单项资产评估, 企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估, 工程造价咨询, 财会咨询, 信息服务, 房地产评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2014年 08月 07日

附件七

签字注册资产评估师资格证书



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 32000239



姓名: 谢顺龙

性别: 男

身份证号: 320504620807155

机构名称: 江苏中天资产评估事务所有限公司苏州分所

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年12月2日

初次注册时间: 1998年7月17日

本人签名:

本人印鉴:

Handwritten signature



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 32000246



姓名: 谈亚君

性别: 女

身份证号: 320504197703023081

机构名称: 江苏中天资产评估事务所有限公司苏州分所

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年12月2日

初次注册时间: 2000年3月1日

本人签名:

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日