



深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于

滨州经济技术开发区狮子刘片区及黄河古村风情带乡村旅游PPP项目

进入公示期阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险；

2、本项目工程建设期为2年，期间存在因市场环境发生变化而导致部分项目不能实施的风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）与广东省南兴建筑工程有限公司（以下简称“南兴建筑”）组成投标联合体，近期参与了滨州经济技术开发区狮子刘片区及黄河古村风情带乡村旅游PPP项目的公开招标。该项目采购人为滨州经济技术开发区文化旅游体育管理办公室，采购代理机构为山东海逸恒安项目管理有限公司。根据滨州公共资源交易中心（<http://www.bzggzyjy.gov.cn/bzweb/>）2016年4月22日发布的信息，公司与南兴建筑组成的联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

一、工程的主要情况

1、项目名称：滨州经济技术开发区狮子刘片区及黄河古村风情带乡村旅游PPP项目。

2、项目建设内容和规模

(a) 狮子刘片区工程

狮子刘片区工程包括：土方工程（湾塘、河道水系开挖及微地形塑造）、机场设施（园路、桥梁、河道衬砌、涵洞）、公共服务设施（服务中心、建筑、厕所、停车场、广场）、建筑小品（雕塑、景观墙等）、绿化以及其他（其他不可预见项目）。

(b) 黄河古村风情带古村改造工程

黄河古村风情带古村改造工程包括：场地整理、纸坊入口广场、古村（纸坊场桥、宾朋舍馆、纸坊别院、文史春秋、修复农居院落、民俗文化博物馆、纸坊书院、古井台、双龙庙、造纸坊、手工坊、邻舍空场、乡戏乐坊、土作溯源、市街庭院、阮阁）、渡口、路网配套（外围市政道路系统、村内道路、停车场、房（方）台护坡、广场、景观小品、绿化、室外配套管网及强弱电）以及其他（不可预见项目）。

(c) 黄河古村风情带外围景观工程

黄河古村风情带外围景观工程包括：土方工程（河道水系及微地形）、基础设施（一级主要车行路线（7m）、二级次要车行路线（5m）、游憩主路（3m）、游憩次路（2m）、木栈道（2m）、涵洞、桥梁）、公共服务设施（服务性建筑与厕所、停车场）、入口节点（景观铺装、土方工程、广场铺装（砖）、人行道（透水砖）、景石、道牙（混凝土）、车行道（沥青面）、入口岗亭、石笼、景观小品、绿化工程、水电安装）、建筑小品（雕塑、景观墙等）、污水处理厂及管网配套以及其他（不可预见项目）。

3、项目总投资估算：约 5.8 亿元。

4、采购方式：竞争性磋商

5、合作主体与合作方式

本项目采用“项目投融资、建设、运营、维护、移交+政府购买服务”的运作方式。政府方（滨州经济技术开发区管理委员会授权滨州经济技术开发区文化旅游体育管理办公室的作为本项目的实施机构）通过公开招标方式招募社会投资人，新星城建有限公司作为出资协议《出资协议》的签约主体，区文体办作为 PPP 项目《PPP 项目合同》的签约主体。由新星城建有限公司和选定的社会投资人依法在滨州市注册成立项目公司（简称“SPV”，即特殊目的公司）。项目公司负责整个项目的投资、融资和建设，运营、维护更新项目所涉及的全部基础设施，收取政府购买服务费。

6、本项目合作期限为 10 年，其中建设期 2 年，运营期 8 年。PPP 合作期满时十二个月前，如果区文体办决定仍采用特许经营方式运作本项目，则项目公司可向区文体办发出书面申请，请求区文体办再次授予其运营、管理和维护民俗文化博物馆、民居的特许权。在同等条件下，项目公司应具有与区文体办就特许权订立新的 PPP 合同的优先权。在整个 PPP 合作期内，项目公司自行承担费用、责任和风险，运营、维护及更新改造整个项目设施。自项目设施开始运营日起，项目公司应每季度向区文体办提交一次本项目的运营记录。项目公司应向区文体办提交全面反映其经营情况各个方面财务报表和其他报表。项目公司应对区文体办提出的运营维护疑问情况作出合理解答。区文体办应尽量减少检查项目公司的运营记录等行为项目公司运营可能产生的干扰及时向项目公司支付政府购买服务费。

7、采购资金来源

项目建设资金总投资约 5.8 亿元，项目公司的注册资本金须不低于项目总投资的 20%，新星城建出资比例为注册资本金的 20%，社会资本方出资比例为注册资本金的 80%。项目前期费用由 SPV 公司承担，前期费用包括但不限于 PPP 咨询服务机构咨询服务费、本项目设计费用等，约为人民币 1,060 万元，《PPP 项目合同》签订之后 3 个月之内缴付完毕。项目工程交工验收合格后，政府将定期向项目公司支付服务费（包括可用性服务费和运维绩效服务费）。

8、质量要求:达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

二、工程业主情况介绍

1、该项目采购人滨州经济技术开发区文化旅游体育管理办公室；住所：滨州市渤海十八路 667 号；负责人：姚和民；滨州市位于山东省北部，处于黄河三角洲高效生态经济区和山东半岛蓝色经济区“两大国家级战略”区域和环渤海经济圈、济南省会都市群经济圈“两区两圈”叠加地带，是黄河三角洲高效生态经济区内面积最大、人口最多的行政区。滨州经济开发区位于滨州市新城区，成立于 2001 年，2013 年 11 月 20 日，国务院办公厅行文批复，正式升级为国家级经济技术开发区。

2、最近三个会计年度业主与公司未发生业务。

3、业主与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目预中标总价暂定为人民币约 5.8 亿元，（以双方实际确定的项目投资为准。）占公司 2015 年度经审计营业收入 26.13 亿元的 22.2%。本项目计划建设工期为 2 年（计划建设期如有调整以合同日期为准），如中标该项目预计对公司 2016 年及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

四、投标联合体及合作方情况

公司与南兴建筑组成投标联合体进行本项目投标。根据联合体有关事项规定：

1、公司（主体单位名称）为牵头人，代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作，南兴建筑（成员单位名称）为联合体参与方。

2、公司负责本项目投融资及园林绿化工程、市政公用工程类的工程施工工作。

3、南兴建筑负责建筑工程类的施工工作。

联合体合作方介绍：

广东省南兴建筑工程有限公司，类型：其他有限责任公司；法定代表人：林进宇；住所：广州市天河区天源路24-26号；注册资本：23,888万元；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁（暂定）、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装（修、试）电力设施业务五级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据滨州公共资源交易中心（<http://www.bzggzyjy.gov.cn/bzweb/>）2016年4月22日发布的信息，公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于公示期阶段。公示期结束后，如公司最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年4月22日