

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：zxsy2016-09

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2016 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘芝旭、主管会计工作负责人朱会君及会计机构负责人(会计主管人员)韩艳云声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	674,947,277.48	822,112,449.45	-17.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	9,947,013.00	11,300,062.35	-11.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	16,782,901.21	11,066,366.88	51.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-10,343,978.99	-26,701,876.97	63.13%
基本每股收益（元/股）	0.0357	0.0410	-12.93%
稀释每股收益（元/股）	0.0357	0.0410	-12.93%
加权平均净资产收益率	0.86%	1.02%	-0.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,147,258,414.60	2,167,353,299.16	-0.93%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,156,000,376.36	1,146,053,363.36	0.87%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	1,136,876.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,868,605.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-12,140,000.00	
减：所得税影响额	-2,278,629.41	
合计	-6,835,888.21	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,016		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000			
大商投资管理有限公司	境内非国有法人	10.03%	27,994,195			
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154			
杨祖贵	境内自然人	4.01%	11,198,427			
梁凤钗	境内自然人	0.60%	1,665,806			
李力	境内自然人	0.59%	1,638,499			
华夏银行股份有限公司－德盛精选股票证券投资基金	其他	0.57%	1,600,000			
张伟东	境内自然人	0.51%	1,432,269			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	0.51%	1,423,298			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
			股份种类	数量		
沈阳中兴商业集团有限公司	94,458,091		人民币普通股	94,458,091		
杭州如山创业投资有限公司	28,000,000		人民币普通股	28,000,000		
大商投资管理有限公司	27,994,195		人民币普通股	27,994,195		
大商集团有限公司	27,807,154		人民币普通股	27,807,154		
杨祖贵	11,198,427		人民币普通股	11,198,427		
梁凤钗	1,665,806		人民币普通股	1,665,806		
李力	1,638,499		人民币普通股	1,638,499		
华夏银行股份有限公司－德盛精选股票证券投资基金	1,600,000		人民币普通股	1,600,000		
张伟东	1,432,269		人民币普通股	1,432,269		
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	1,423,298		人民币普通股	1,423,298		

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，大商投资管理有限公司与大商集团有限公司为一致行动人。其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	杭州如山创业投资有限公司通过客户信用账户持有公司股份 28,000,000 股；杨祖贵通过客户信用账户持有公司股份 11,198,427 股；张伟东通过客户信用账户持有公司股份 1,430,669 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

- 1、应收账款期末金额513,106.99元，较期初增加120.95%，主要由于本期应收广告费增加。
- 2、预付账款期末金额24,429,551.33元，较期初增加62.95%，主要由于本期新增预付货款。
- 3、应付职工薪酬期末金额118,776,034.40元，较期初增加39.57%，主要由于本期应付未付职工薪酬增加。
- 4、应交税费期末金额21,124,710.08元，较期初减少46.08%，主要由于期初应交税费已交所致。
- 5、销售费用本期发生额11,437,442.60元，较同期减少35.33%，主要由于子公司停业职工工资支出减少。
- 6、营业外收入本期发生额2,245,857.57元，较同期增加381.06%，主要由于本期营业外收入增加。
- 7、营业外支出本期发生额357,251.90元，较同期增加130.09%，主要由于子公司停业支付赔偿款。
- 8、投资收益本期发生额1,136,876.71元，较同期增加215.43%，主要由于本期理财产品取得的投资收益增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

四、对 2016 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 4 月 23 日