

招商证券股份有限公司
关于荣盛房地产发展股份有限公司
2016 年日常关联交易的保荐意见

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”或“保荐机构”）作为荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”或“公司”）的持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等有关法律法规，对荣盛发展 2016 年度日常关联交易事项进行了认真、审慎的核查，发表如下保荐意见：

一、关联交易基本情况

（一）预计全年日常关联交易的基本情况

关联方名称	交易类别	2016 年预计总金额 (万元)	定价方式	预计占同类交易的 比例
荣盛建设	接受劳务	280,000	市场定价	8.86%
合 计	-	280,000	-	8.86%

（二）上年度日常关联交易情况

关联方名称	交易类别	2015 年度金额 (万元)	占同类交易的比例	定价方式
荣盛建设	接受劳务	115,085	7.68%	市场定价
合 计	-	115,085	7.68%	-

二、关联方基本情况和关联关系

荣盛建设成立于 1995 年 12 月 14 日，注册资本 33,000 万元人民币，法定代表人耿建春。公司经营范围：房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑防水工程专业承包贰级；机电设备安装工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；公路工程施工总承包贰级（以上凭资质证经营）；铝合金门窗加工；低压配电箱（柜）的制作、销售；建筑工程机械、钢模板、脚手架的租赁；建筑材料批发（法律、法规规定需经审批的除外）。该公司与公司同受荣盛控股股份有限公司控制，荣盛控股持有荣盛建设 68.18% 的股份，同时荣盛建设持有公司 13.80% 的股份。截止 2015 年 12 月 31 日，荣盛建设总资产为 54.5 亿元，净资产

31.3 亿元，营业收入 30.2 亿元。

公司与荣盛建设构成关联关系。

三、关联交易目的、定价方式及对公司的影响

荣盛建设凭借十多年的建筑施工经验，在河北及其周边地区具有较强的竞争实力。该公司按照国家的规定参与公司项目施工招标，并中标了公司多个开发项目的施工工程，较熟悉公司的产品定位、设计风格，能有效保证公司开发项目的质量和工期。

根据国家有关规定，公司项目开发中的项目施工部分，原则上根据既定的设计方案，在政府主管部门的组织、监督下采用公开招标或邀请招标的方式确定施工单位及合同造价。根据中标的合同，在履行公司规定的相关决策程序后，采用工程总承包的方式，与中标单位签定相关的建筑施工工程合同。

上述关联交易是在公平、互利的基础上进行的，未损害公司利益，不会对公司本期及未来的财务状况、经营成果产生大的影响，不会影响公司的独立性，公司不会对上述关联方产生依赖。

四、关联交易审议情况

2016 年 4 月 21 日，公司第五届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司 2016 年度日常关联交易的议案》。关联董事回避对本议案的表决。此议案尚需提请公司股东大会审议。关联股东将放弃在该次股东大会对本项议案的表决权。

独立董事对上述关联交易事项发表了同意的独立意见。

五、其他说明

荣盛建设作为公司多年的合作单位，在施工质量管理、工程进度把控等方面具有丰富的经验，能够很好的满足公司对工程质量和进度的要求。

2016 年度，公司预计实际开工面积及在建规模将不断的扩大，工程投入同比明显上升，为了保证工程质量和进度，确保经营计划的完成，公司管理层确定 2016 年度与荣盛建设日常关联交易总额度为 28 亿元。公司将根据荣盛建设在招投标中实际获得的合同在上述额度范围内确定最终的交易额。

六、保荐机构核查意见

本保荐机构对上述交易的内容、必要性、定价的公允性、履行的程序等进行了核查，发表保荐意见如下：

1、《关于公司 2016 年度日常关联交易的议案》已经公司第五届董事会第三十四次会议审议通过，关联董事耿建明、刘山、鲍丽洁、杨绍民回避表决，公司独立董事已对上述日常关联交易事项发表了同意的独立意见；上述关联交易履行了必要的审批程序，决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《关联交易管理办法》等相关规定，决策程序合法有效。

2、根据公司的说明，上述关联交易是在公平、互利的基础上进行的，未损害公司利益，不会对公司本期及未来的财务状况、经营成果产生大的影响，不会影响公司的独立性，公司不会对上述关联方产生依赖。

综上所述，本保荐机构对荣盛发展 2016 年度上述日常关联交易无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于荣盛房地产发展股份有限公司 2016 年日常关联交易的保荐意见》之签章页）

保荐代表人：

廖锦强

李昕遥

招商证券股份有限公司

年 月 日