

云南城投置业股份有限公司
会计政策、会计估计变更和前期重大会计
差错更正的专项说明

大华特字[2016]003874 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

云南城投置业股份有限公司
会计政策、会计估计变更和
前期重大会计差错更正的专项说明
(截止 2015 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 会计政策、会计估计变更和前期重大会计差错更正的专项说明	1-3

会计政策、会计估计变更和 前期差错更正的专项说明



大华特字[2016]003874 号

云南城投置业股份有限公司全体股东：

我们业已审计了云南城投置业股份有限公司（以下简称云南城投）2015 年度财务报表。根据“上海证券交易所关于做好上市公司 2015 年度报告工作的通知”的要求，就云南城投会计政策、会计估计变更和前期差错更正的情况（以下简称“情况表”）出具本专项说明。

如实编制和对外披露会计政策、会计估计变更和前期差错更正的情况，并确保其真实性、合法性及完整性是云南城投的责任。我们对情况表所载资料与我们审计云南城投 2015 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对云南城投实施 2015 年度财务报表审计中所执行的对会计政策、会计估计变更和前期差错更正有关的审计程序外，我们未对情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解云南城投 2015 年度会计政策、会计估计变更和前期差错更正的情况，本专项说明所述内容应当与已审财务报表一并阅读。

我们注意到，云南城投会计政策、会计估计变更和前期差错更正的具体情况如下：

1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
投资性房地产的计量模式由成本计量模式变更为公允价值计量模式	2015年8月21日第七届董事会第二十五次会议审议通过	投资性房地产	

本次会计政策的变更采用追溯调整法，因前期无投资性房地产，因此，本次会计政策变更对以往各年度财务状况和经营成果不产生影响。

2. 会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
应收款项单项金额重大的认定标准	2015年4月24日第七届董事会第二十二次会议审议通过	应收账款	无影响
固定资产确认标准		固定资产	

(1) 应收款项单项金额重大的认定标准由 50 万变更为 200 万元，该会计估计变更事项不会对财务状况和经营成果产生影响。

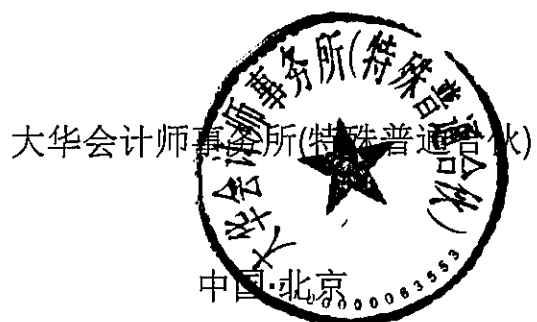
(2) 固定资产确认标准由“为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产”变更为“为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 5000 元的有形资产”，对财务状况和经营成果影响很小。

3. 前期差错更正

无

本专项意见是我们根据上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

(本页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一六年四月二十二日



营业执照

(副本)⁽⁵⁻¹⁾

统一社会信用代码 91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
执行事务合伙人 梁春
成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至 长期

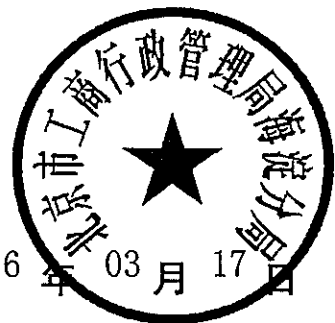
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 03 月 17 日

会计师事务所 执业证书

名称：大东会计师事务所（特殊普通合伙）
主任会计师：梁春
办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
组织形式：特殊普通合伙
会计师事务所编号：11010148
注册资本(出资额)：1280万元
批准设立文号：京财会许可[2011]0101号
批准设立日期：2011-11-03

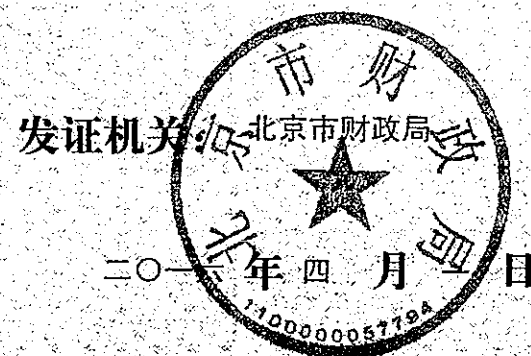


此件仅用于业务报
告专用，复印无效。

证书序号：NO. 019746

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

证书序号：000165

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：梁春

此件仅用于业务报
告专用，复印无效。

证书号：01

发证时间：二〇一六年九月十六日

证书有效期至：二〇一六年九月十六日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



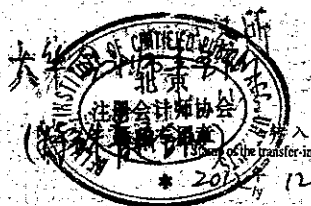
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年12月25日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

* 2012年12月25日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

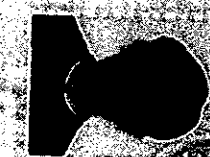
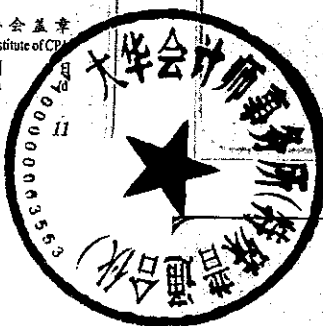
同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

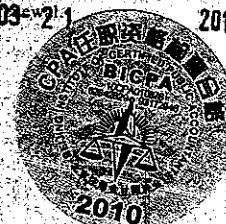
年 月 日
/y /m /d



姓名: 姓名
Date of birth: 1972-08-14
Working unit: 大华会计师事务所有限公司
身份证号码: 110101197208140011



2016-03-21 2015-04-01
This certificate is valid for another year after



证书编号:
No. of Certificate

110001610033

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

一九九九年十月一日
/y /m /d

2010年4月9日
/y /m /d

转出 转入

注册 注册

Regist. 注册

同意 同意

Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章

2008年11月27日

同意 同意

Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章

2008年11月27日

转入 注意事项

一 注册会计师执行业务时应当向委托方出示本证书。

二 本证书只限本人使用，不得转借。

三 注册会计师在执行业务时，应当遵守注册会计师协会的有关规定。

四 本证书如遗失，应当向原注册地注册会计师协会报告，登报声明作废。

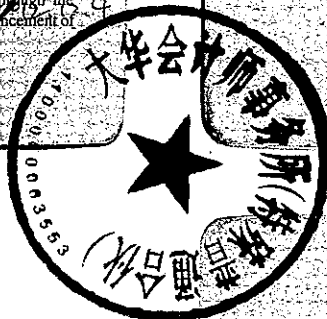
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or delegation shall be allowed.

3. The CPA shall follow the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA is engaged in conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 姓名

性别 性别

出生日期 出生日期

身份证号 身份证号

工作单位 工作单位

1979-8-30

男

110103197908300911

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2016 合格

This certificate is valid for another year

2015-09-21

2015-04-01

北京注册会计师协会

2007年度任职资格合格

2008年3月20日

110000152712

批准注册协会

Authorized Institute of Beijing Institute of CPAs

发证日期

2006-4-15