

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2015 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	陆建成	工作原因	汲广林
副董事长	蔡顺明	工作原因	何启菊

三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2015年度利润分配预案为：以2015年末总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.00元（含税），共计派发现金红利2,433,630,877.00元。本利润分配预案尚需经公司2015年度股东大会审议通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

本年度报告中有涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“管理层讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	管理层讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	134
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	151
第七节	优先股相关情况.....	158
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	159
第九节	公司治理.....	170
第十节	公司债券相关情况.....	173
第十一节	财务报告.....	176
第十二节	备查文件目录.....	362

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
上海市国资委	指	上海市国有资产监督管理委员会
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，原名“上海金丰投资股份有限公司”
金丰投资	指	上海金丰投资股份有限公司，已更名为“绿地控股集团股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
中星集团	指	上海中星（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
绿地金控	指	绿地金融投资控股集团有限公司
绿地城建集团	指	上海绿地城市建设发展（集团）有限公司
酒店集团	指	绿地国际酒店管理集团有限公司
绿地香港	指	绿地香港控股有限公司
润东汽车	指	中国绿地润东汽车集团有限公司
博大绿泽	指	博大绿泽国际有限公司
贵州建工集团	指	贵州建工集团有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接

发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
置入资产	指	绿地控股集团有限公司 100%股权
置出资产	指	上海金丰投资股份有限公司的全部资产及负债，其账面价值为上海金丰投资股份有限公司的全部资产扣除全部负债后的净资产值
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2015 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	金丰投资

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 18-19 楼
	签字会计师姓名	章海红、于春波
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	签字的财务顾问 主办人姓名	刘科林、张乾圣
	持续督导的期间	2015.6.12-2018.12.31

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年		本期比上年同期 增减(%)	2013年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	207,256,594,799.38	261,681,697,723.03	110,279,725.95	-20.80	252,024,528,362.08	892,419,247.09
归属于上市公司股东的净利润	6,886,426,698.71	5,569,793,594.34	-364,595,863.44	23.64	8,207,720,871.50	69,630,661.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,625,477,604.60	5,508,856,013.69	-438,963,051.13	2.12	6,791,693,191.85	39,961,679.09
经营活动产生的现金流量净额	-24,239,237,203.01	-52,984,365,067.94	30,529,383.27	54.25	-35,150,527,413.45	61,524,375.45
	2015年末	2014年末		本期末比上年同 期末增减(%)	2013年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	53,075,754,456.20	46,484,485,803.90	1,865,068,681.48	14.18	32,211,727,249.47	2,187,422,165.04
总资产	600,436,070,425.93	508,958,661,486.38	7,449,304,468.09	17.97	372,160,890,381.67	6,158,879,530.05
期末总股本	12,168,154,385.00	11,649,834,296.00	518,320,089.00	4.45	6,973,050,034.00	518,320,089.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年		本期比上年同期增 减(%)	2013年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.58	0.50	-0.70	16.00	1.52	0.13
稀释每股收益(元/股)	0.58	0.50	-0.70	16.00	1.52	0.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.47	0.50	-0.85	-6.00	1.26	0.08
加权平均净资产收益率(%)	14.12	12.62	-17.98	增加1.5个百分点	28.24	3.18
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	11.53	12.48	-21.64	减少0.95个百分点	23.33	1.83

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

报告期内，公司进行了重大资产重组，绿地集团实现了借壳上市。由于本次发行股份购买资产构成反向购买，该次重组完成后，本公司的合并财务报表依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

九、2015 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	37,985,293,974.09	48,001,261,460.48	50,081,540,633.19	71,188,498,731.62
归属于上市公司股东的净利润	1,799,065,987.33	2,135,467,715.96	1,008,596,631.29	1,943,296,364.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,804,212,361.06	2,067,038,421.19	1,043,045,631.86	711,181,190.49
经营活动产生的现金流量净额	-21,330,858,506.16	-6,617,719,987.73	-7,807,300,099.42	11,516,641,390.3

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年金额	附注（如适用）	2014 年金额	2013 年金额
非流动资产处置损益	111,988,361.81		58,339,797.42	186,481,909.12
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	422,313,640.62		303,900,640.16	378,021,079
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	17,441,655.70			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	27,718,726.50			1,146,143,596.03
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				-1,248,112.33
债务重组损益				13,524,623.19
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-24,912,161.09			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融	1,325,817,483.01		84,787,161.68	7,125,770.35

资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	92,758.74			
受托经营取得的托管费收入	-39.61			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-70,072,025.82		-277,661,916.1	-129,369,827.88
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-76,762,403.03		23,805,810.77	5,542,223.2
少数股东权益影响额	-117,609,819.22		-39,544,194.55	-79,019,728.15
所得税影响额	-355,067,083.50		-92,689,718.73	-111,173,852.88
合计	1,260,949,094.11		60,937,580.65	1,416,027,679.65

十一、 采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,116,033,704.77	4,114,476,914.32	2,998,443,209.55	2,922,924,770.79
以公允价值计量的可供出售金融资产	274,701,889.14	3,048,640,294.04	2,773,938,404.90	21,977,773.45
合计	1,390,735,593.91	7,163,117,208.36	5,772,381,614.45	2,944,902,544.24

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域保持领先。目前，公司建成和在建的超高层城市地标建筑多达 23 幢，其中 4 幢高度位列世界排名前十。公司已开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）80 余个城市。与此同时，公司还顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚、日本、韩国等“四大洲九个国家十余座城市”，是中国房地产行业全球经营的领跑者。2014 年及 2015 年，公司房地产主业连续两年合同销售金额均超过 2300 亿元，稳居全球行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。2015 年，在公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 50.8%，商办占比 49.2%；在合同销售面积中，住宅占比 68.4%，商办占比 31.6%。公司住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。

2. 行业情况

从长期来看，随着中国经济逐渐步入“新常态”，房地产行业也进入了新的发展阶段，并呈现出新的特点。首先，高增长红利逐渐缩减。自 2014 年以来，房地产行业持续调整，过去那种全行业整体扩张、房价单边上涨的局面已经逐渐远去。根据国家统计局的数据，2015 年全国房地产开发投资完成 95979 亿元，同比仅微增 1.0%；房屋施工面积 73.57 亿平方米，同比仅微增 1.3%；房屋新开工面积 15.45 亿平方米，同比下降 14.0%；房屋竣工面积 15.45 亿平方米，同比下降 6.9%。上述指标的增速，均为十年来的最低。与此同时，土地投资意愿低迷的状况也较为明显。2015 年房地产开发企业土地购置面积仅为 2.28 亿平方米，同比大幅下降了 31.7%。其次，结构性分化日益凸显。一方面，区域结构分化。一线城市及重点二线城市，由于产业和人口集聚程度较高，土地供给相对稀缺，供求关系相对合理，部分城市甚至供不应求，因此仍有较大的市场空间。众多三四线城市，则需求乏力，库存高企，市场短期内难言乐观。另一方面，产品结构分化。刚需及改善型住宅行情看涨，商办产品需求则在逐渐放缓。

从短期来看，房地产行业仍然是宏观经济“稳增长”的重要支撑，宏观政策措施将保持相对宽松，行业仍将保持总体平稳发展态势。2015年以来，在“去库存”的总基调下，管理层先后推出二手房交易税费优惠政策、降低首付比例、降准降息等一系列举措，减少了交易成本，提升了购房意愿，使房地产市场与2014年相比总体呈现复苏格局。据统计，2015年全国商品房销售面积12.85亿平方米，同比增长6.5%，商品房销售额8.73万亿元，同比增长14.4%，均创历史新高。

面对上述行业形势，公司房地产主业将积极调整区域结构和产品结构，并通过创新商业模式，以把握结构性的市场机遇。公司将围绕经济发展、人口导入、产业发展等核心要素，聚焦一线城市和优质二线城市重点投入，并加大住宅和以住宅为主体的混合项目的比重。同时，公司将积极推进“轻资产化”战略，充分利用在大型商办物业开发运营领域的优势，通过房地产资产证券化等方式加强资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国城镇化深入推进以及基础设施互联互通的历史性机遇，积极发展大基建相关产业，逐渐形成以房屋建设为主，基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等在内的大基建产业集群。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质2项，建筑施工总承包一级资质11项，市政公用工程等其他施工总承包一级资质17项，建筑行业工程设计甲级资质3项，及数百项专业承包一级资质。截至报告期末，公司下属基建类企业相继获得了国家优质工程金奖、鲁班奖、詹天佑金奖、全国施工安全文明奖、全国五一劳动奖状、全国工人先锋号、全国优秀施工企业等一系列奖项或荣誉称号，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业重视技术创新，主编或参与创编了多项国家与地方行业标准，自主研发申请并获得了多项国家专利、国家级工法、省级工法、企业工法。

报告期内，公司大基建板块以从事房屋建设业务为主，承包方式以施工总承包为主，分承包、独立承包、联合承包、直接承包为辅。与此同时，鉴于未来一段时期国内基础设施投资建设领域存在战略性的机遇，公司大基建板块正依托公司的整体品牌、资金、资源等优势，通过PPP、BT、BOT等模式，大力拓展包括城市轨道交通、高速公路、桥梁、水务、市政设施等在内的各类大型基础设施项目，并逐渐由单一施工的商业模式向“投资+施工”的商业模式转变。

2. 行业情况

改革开放以来，我国经历了高强度、大规模的城市开发建设。而且，从大的趋势来讲，当前和今后一段时期，我国仍处于城镇化的历史进程当中，新型城镇化仍然是中国经济保持中高速增长的强大引擎，同时也是破解城乡二元结构、扩大消费、拉动投资、释放内需潜力、催生新兴产业的综合载体。随着我国新型城镇化的持续推进和城市人口的快速集聚，必将继续启动和创造城市开发、产城融合、基础设施互联互通等一系列的需求。根据国家统计局公布的数据，2015年全国建筑业总产值达到180757亿元，比上年增长2.3%，继续保持了较大的体量。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点发展的产业板块之一。公司依托自身品牌优势，抓住国内金融业深化改革的历史契机，在严控风险的前提下，努力发掘和把握市场机遇，努力打造“投资+投行”的全产业链大资管平台，积极推动债权投资、股权投资、资产管理和资本运作四大业务齐头并进，业绩实现了快速增长，同时净资产收益率和不良资产率在行业内也均处于优良水平，逐渐树立起了“绿地金融”的品牌。

债权投资业务方面，主要包括小额贷款和房地产基金投资业务。近年来，在严控风险的基础上，公司小额贷款和房地产基金投资业务规模实现了持续增长。截止报告期末，公司已先后在上海、重庆、宁波、青岛等地设立 4 家小额贷款公司，房地产基金投资业务规模也超过 70 亿元。股权投资业务方面，公司高度关注国内资本市场制度性变革进程当中的股权投资机会，积极通过 IPO 项目直投和二级市场投资实现收益。资产管理业务方面，公司以旗下财富管理公司和金融资产交易中心为运作平台，充分利用公司积累多年的资源进行整合，打造第三方财富管理和资产管理平台。截至 2015 年末，公司旗下共有一家财富管理公司及两家金融资产交易中心。资本运作业务方面，公司积极通过收购项目和大宗资产交易实现收益。

在上述基础上，公司还积极致力于获取核心金融牌照并发展创新型金融业务。2015 年内，公司完成了对杭州工商信托股权的受让及增资工作，已合计持有杭州工商信托 19.9% 股份，成为其第二大股东。报告期内，公司积极进军互联网金融业务，推出了国内首款互联网房地产金融产品“绿地地产宝”，并启动线上一站式互联网金融平台“吉客网”。

2. 行业情况

近年来，在深化改革和流动性相对宽松的背景下，我国金融业也迎来了众多新的发展机遇：首先，国家大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济、为小微企业服务，使得债权投资、股权投资的发展前景更加广阔；国家对“大众创业、万众创新”的倡导，以及新一轮国有企业混合所有制改革的实施，也带来了投资及并购市场的日益活跃；再次，金融业改革进一步深化，金融管制放松趋势的日益凸显，为企业获取核心金融牌照、开展创新金融业务创造了条件；此外，伴随中国经济多年的快速发展和社会财富的持续积累，诞生了一批高净值人群，其优化资产配置、分散单一投资风险的需求日益旺盛，为资产管理尤其财富管理提供了良好的增长契机。

（四）大消费

为顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口商品直销、汽车服务、酒店旅游等。

1. 进口商品直销

（1）主要业务及经营模式

近年来，公司把握中国经济“新常态”下商品消费升级的阶段性特征，坚持“嫁接全球资源、服务中国市场”的理念，积极发展进口商品直销业务。

在采购端，公司先后在美国、英国、澳洲、韩国、加拿大设立了多个海外商品直采中心，建立了商品货源直采渠道；与美国、澳大利亚、加拿大、新西兰、匈牙利、智利等多国政府机构及行业协会达成合作意向，锁定了优质商品资源。

在销售端，公司快速布局线下门店，已成功开业 9 家实体精品超市，凭借多样化的商品品类，超高性价比的全球直采商品，以及个性化的消费体验，迅速集聚了客流，打响了品牌。同时，公司积极推进线上业务，G-Super 微信商城、绿地生鲜 App 相继投入运营，两大线上平台囊括时下热门的跨境商品，与线下门店实现优势互补。

(2) 行业情况

近年来，随着居民消费结构的升级，消费零售行业也迎来了转型升级的历史机遇。虽然传统大卖场经营压力持续增大，但主打新鲜、健康、高性价比理念，面向中产阶级人群的精品零售超市日渐火爆，而且业内尚未出现具有垄断实力的企业。

2. 汽车服务

(1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。目前，该业务板块运营状况良好，居于行业领先水平。2015 年，入围中国汽车流通协会发布的中国汽车经销商百强排行榜前 20 强，并获得了“2015 年中国汽车流通行业卓越贡献奖”、“全国十佳汽车营销集团”等奖项。

公司下属汽车服务业企业主要经营豪华和中高端乘用车。截至 2015 年末，拥有 4S 店近百家，汽车品牌组合包括玛莎拉蒂、法拉利、宝马、MINI、捷豹、路虎、奥迪、雷克萨斯、凯迪拉克、克莱斯勒、沃尔沃等豪华品牌，及别克、现代、福特、雪佛兰、马自达、大众、起亚、本田、丰田、日产、三菱、标致、斯柯达、DS、菲亚特、一汽大众及北汽新能源等中高端品牌。

根据汽车行业发展新趋势，未来公司将重点聚焦以下几方面工作：一是抓住行业震荡整合的关键时期，通过兼并收购实现快速扩张，建立新的竞争优势；二是加大汽车后服务市场拓展力度，加快以快速维修中心、维修中心为主的售后服务门店的建设，保持售后服务收入持续增长；三是积极拓展汽车融资租赁等汽车金融业务，开创新的盈利模式；四是把握国家新能源政策和新能源汽车市场需求双重驱动下的商机，进一步扩大新能源汽车网络布局及经营规模。

(2) 行业情况

当前和今后一段时期，我国仍处于汽车消费需求较为旺盛的阶段。2015 年，虽然行业整体增速有所放缓，但仍然保持了较大的体量，而且出现了一些新的机会与亮点。如：新能源汽车在政策与资本的推动下，2015 年产量增长 4 倍，呈现爆发性增长的态势；受益于 1.6L 及以下排量购

购置税减半政策的影响，第四季度行业销量开始呈现比较明显的回升趋势，同比大幅增长 18.5%，预示 2016 年整个行业将有缓慢复苏的迹象；虽然新车销售的增速有所下行，但是保有量的持续增加及平均车龄的不断上升将驱动汽车后市场不断增长。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪、喜达屋、朗廷、豪生等国内外知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。同时，公司也推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube）。

截止 2015 年末，公司拥有营运酒店 25 家（其中自营酒店 10 家），客房总数 7144 间，在建酒店 47 家。公司酒店已遍及北京、上海、南京、郑州、南昌等全国 20 个省市以及美国洛杉矶、澳大利亚悉尼、德国法兰克福等海外城市，全面覆盖高端、中端和会务市场。报告期内，公司旗下酒店集团再度蝉联“酒店业最具影响力品牌”和“中国饭店集团 60 强”两项行业大奖，荣获第十二届“中国酒店[金枕头]奖”。

根据酒店旅游业发展的新趋势，今后公司将更多关注自主品牌的软实力建设，不断提升行业知名度。同时，根据“轻资产化”战略，公司将通过 REITs 等房地产资产证券化方式，加强酒店资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。

（2）行业情况

近年来，随着经济的增长和人民生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，国内酒店业得到了较快的发展，但也面临着“新增供给加大、经济增速放缓和政府消费减少”的外部不利因素，以及“人力成本增加、维保成本增大”的内部挑战。同时伴随整体经济的发展，新生代消费者在消费观念上的改变，对酒店服务和产品提出了新的更高的要求。在以“体验式”消费为主导的年代里，差异化服务成了新的消费亮点。

（五）能源

1. 主要业务及经营模式

公司能源板块主要从事煤炭、油化工产品的贸易业务，经营模式主要以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。由于市场恶化、商品价格走低，公司能源板块主动调整业务模式，收缩高风险业务规模，基本停止了化工品贸易，保留了部分稳定和低风险的煤炭贸易，油品业务转向发展零售业务和加油站开发为主。预计能源板块未来在公司主营业务中所占的比重将逐步缩小，在公司发展规划中的重要性也将逐步降低。

2. 行业情况

由于全球大宗商品市场进入了近十几年来的寒冬，煤炭、石油、化工品等价格出现断崖式下跌，整个行业已经出现严重的产能过剩，面临着全行业亏损的局面。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

2015 年 4 月 23 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 32 次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015 年 6 月 18 日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日，本次发行股份购买资产新增 A 股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕，公司资产质量获得了根本性的改善。

其中：境外资产 624.53（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.50%。

三、报告期内核心竞争力分析

经过 20 多年的发展，公司已经形成了自己独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位，特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域明显领先于同业竞争对手。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是全球经营优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，海外项目已遍及“四洲九国十余座城市”，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 管理层讨论与分析

一、管理层讨论与分析

报告期内，中国经济增速持续放缓，国内房地产市场激烈分化，资本市场大起大落，全社会经济运行风险显著上升。面对复杂的外部形势，公司围绕年度目标，坚持“转变思想、再造团队、革新方法”，稳定业绩增长，加快转型升级，妥善应对各种风险挑战，全年发展保持了总体平稳、稳中有进、稳中有为的发展态势：在复杂形势下整体业绩仍然稳中有增，且部分业务板块增长较为明显；相关重点工作积极推进，“大金融、大基建、大消费”的业务组合初具雏形，“公众化、资本化、国际化”的企业格局基本形成，为中长期发展打下了基础。

1. 主要经济指标在困难形势下稳中有增。报告期内，公司在较为困难的外部形势下，攻坚克难，锐意进取，基本面保持了总体平稳，整体业绩仍有一定幅度增长。在主动大幅收缩能源产业规模后，公司全年实现经营收入 2073 亿元，同比下降 21%（实际上，剔除能源产业的因素后，公司其他产业经营收入仍同比增长 9%）；实现归属于母公司股东的净利润 69 亿元，同比增长 24%；实现基本每股收益 0.58 元/股；实现加权平均净资产收益率 14.12%。报告期末，公司总资产 6004 亿元，同比增长 18%；归属于上市公司股东的净资产 531 亿元，同比增长 14%，按此计算的每股净资产为 4.36 元/股。

2. 房地产主业在高起点上继续保持了平稳发展。报告期内，国内房地产市场出现“政策宽松、总体拐点、局部分化”的结构性行情：三四线城市市场冷清，但一二线热点城市量价齐升；商办产品去化艰难，但刚需及改善型住宅行情看涨；中小房企惨淡经营，但龙头房企逆势增长。公司房地产主业在较高的历史起点上，继续保持了平稳发展。第一，销售业绩总体平稳。全年实现合同销售金额 2301 亿元，合同销售面积 2176 万平方米，总体销售业绩与上一年度持平。其中，住宅产品实现合同销售金额 1170 亿元，商办产品实现合同销售金额 1131 亿元，占比大致相当。第二，项目储备快速调整。公司根据市场形势变化，特别是抓住结构性市场行情，快速调整投资策略和节奏，将资源向重点区域和重点产品集中。全年先后在上海、北京、深圳、广州、苏州、南京、合肥、郑州、武汉、南昌等城市新增项目储备 69 个，权益土地面积 8075 亩，可建建筑面积 1174 万平方米，权益土地金额 484 亿元。新增项目中，大部分为一二线城市优质刚需住宅项目，住宅产品可建建筑面积占比约 70%，区域结构和产品结构都更为优化。第三，项目建设运营继续加强。报告期内，公司着力提高项目运营和成本管控水平，并根据市场需求变化，主动调控工程进度，着力加大适销产品供应力度，保障竣工交付。截止报告期末，项目在建面积 6359 万平方米，新开工面积 1785 万平方米，竣工备案面积 1831 万平方米，合同交付面积 1966 万平方米，新增供应面积 1317 万平方米。第四，技术研发持续推进。公司根据市场需求，强化设计定位工作。实施品质提升与成本并重策略，着力提高产品的市场吸引力和竞争力。加强重点项目技术管控，着力保障超高层、酒店等重点项目的品质。持续加强产品研发创新。“百年宅”、“理想家”等产品线逐渐成熟，得到市场与行业认可；准入式豪宅、全净化住宅、智慧办公等研发成果逐渐落地并推向市场。第五，模式创新多层次推进。推进资产金融化。通过加强与金融机构合作大力推动存量商办项目资产金融化，不断增强资产的流动性，提升轻资产化水平。推进运营社交化。从构建

企业级社交平台的高度，大力推进“企业服务平台”建设及运营，不断为机构客户提供具有特色的增值服务，为商办产品运营模式创新转型探索新的路径。

3. “大金融、大基建、大消费”战略不断推进，多元产业结构进一步优化。报告期内，公司把握中国经济的发展趋势，沿着“大金融、大基建、大消费”的既定战略方向，着力推动转型发展。经过努力，多元产业有进有退、有保有压，金融、基建等产业快速发展，能源产业逐渐压缩剥离，产业结构进一步优化，为持续健康发展夯实了基础。

第一，金融产业快速发展。报告期内，中国金融改革持续推进，产业资本纷纷进入金融领域，金融产业逐渐成为大企业“标配”。公司金融产业增强机遇意识，在风险可控的前提下实现了快速发展。一方面，经营业绩大幅增长。报告期内，公司金融产业利润总额大幅增长了 289%。另一方面，重点工作快速推进。核心金融平台搭建进展顺利。成功投资入股杭州工商信托，成为第二大股东；在黑龙江设立股权金融资产交易中心，且当年产品上线。互联网金融业务快速发展。推出国内首款互联网房地产金融产品“绿地地产宝”，并启动线上一站式互联网金融平台“吉客网”。总体业务能级不断提升。成功实施了新三板、借壳上市、战略新兴板、中概股回归等创新题材的投资尝试，与中金公司、长城资产合作设立并购基金，并牵头成立国内首支千亿规模地铁 PPP 基金。

第二，基建产业快速突破。报告期内，公司基建产业不断创新，继续保持了较快发展的势头。公司成功投资控股贵州建工集团，进一步扩大了基建产业的版图。贵州建工集团改制重组后，逐渐纳入公司的经营管理体系，保持了平稳较快发展。公司下属绿地城建集团也不断创新商业模式，积极推动“投资+施工”的业务模式转型，统筹推进“房建+基建”的综合业务拓展，收入和利润均保持较大幅度增长。与此同时，公司地铁产业也得到稳步推进。报告期内，公司在全国 8 个城市签署 9 条地铁线路的框架协议，并为项目最终落地做了大量的工作。

第三，消费产业发展能级进一步提升。首先，进口商品直销业务持续发展。线下实体店继续布点，已成功开业 9 家门店；海外直采能力得到提升，部分商品实现海外采购、产地直达；运营管理体系逐步建立，门店运营能力进一步提高；线上线下融合进一步加深，建立微信商城、跨境通 PC 端、绿地生鲜 APP 等线上平台。其次，汽车服务业能级提升。成功收购高端汽车服务商润东汽车，努力打造行业领先的汽车消费生活综合服务平台。再次，酒店产业保持平稳发展。运营管理能力不断提升，首家海外自主品牌酒店在悉尼成功开业。

此外，报告期内，公司针对能源产业的经营风险，进行了果断清理和调整，压缩了能源产业的业务链条和规模，有效控制了风险。

4. “公众化、资本化、国际化”的格局基本形成。报告期内，公司不断推进企业公众化、资本化、国际化，成功实现重组上市，并在投资并购领域取得积极进展，进一步提高了配置资源的能级和水平。第一，成功完成公司重组上市。在上海市及各有关方面支持下，经过两年多努力，报告期内公司完成重组并正式登陆资本市场，开启了企业发展新篇章。在此基础上，公司快速实施了再融资事项，200 亿元公司债获准发行，约 300 亿元规模的定向增发积极推进，为企业发展创造了良好的资源条件。此外，公司也立足新的历史起点，逐步提高公司治理水平，特别是按照

公众化要求，逐步建立了上市公司治理的制度规范，平稳推进“三会运作”、信息披露、投资者关系管理等工作。第二，资本运作取得积极成效。公司成功投资入股润东汽车、博大绿泽两家香港上市公司，实现“一控一参”；发挥混合所有制改革先行优势，投资控股贵州建工集团。与此同时，公司还加强投后整合与管理，积极推动贵州建工集团、润东汽车与公司经营管理体系进行对接，并在公司总体战略框架下，明确了两家企业的中期发展规划。第三，海外业务继续推进。在前期快速“出海”扩张后，逐步优化海外投资布局与节奏，成功拓展了日本东京商业综合体项目。国际化战略总体进入了相对平稳的发展阶段。

5. 综合管理水平进一步提升。报告期内，公司不断适应内外部环境的新变化和企业自身的新内涵，着力推动管控架构和管理方式转型，综合管理水平进一步提升。公司提出并落实“转变思想、再造团队、革新方法”的“十二字”工作方针，并以此助推企业转型发展。公司以“顺大势、谋发展、促转型、防风险”为主题召开战略研讨会，对公司发展管理中存在的问题进行系统梳理，并提出了系统性的改进措施。公司建立了重大工作督办协调机制，强化重大部署和重要工作推进落实。公司调整及新设并购中心、风控中心、审计中心等三个职能机构，加强重点领域及环节的管控力度。此外，公司还进一步提升了财务资金管理水平和人力资源管理水平，稳步推进了信息化建设，加强了企业文化建设，均取得了较好的成效。

二、报告期内主要经营情况

详见本节“一、管理层讨论与分析”

(一) 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	207,256,594,799.38	261,681,697,723.03	-20.80
营业成本	176,673,055,996.43	228,428,856,615.39	-22.66
销售费用	4,950,683,264.27	4,906,497,847.00	0.90
管理费用	5,748,749,897.31	4,838,610,763.16	18.81
财务费用	3,168,174,883.57	2,622,694,828.27	20.80
公允价值变动收益	1,666,781,858.60	131,250,588.22	1,169.92
投资收益	4,472,892,472.49	192,036,892.12	2,229.18
经营活动产生的现金流量净额	-24,239,237,203.01	-52,984,365,067.94	54.25
投资活动产生的现金流量净额	-16,701,779,475.09	-2,227,463,073.54	-649.81
筹资活动产生的现金流量净额	49,602,971,908.99	61,639,908,587.86	-19.53
研发支出	2,933,923.36	0	

1. 收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	99,577,330,760.99	75,408,778,274.87	24.27	-11.23	-10.60	减少 0.53 个百分点
建筑及相关产业	42,662,627,604.51	40,025,798,984.25	6.18	70.52	70.05	增加 0.26 个百分点
商品销售及相关产业	34,170,378,612.28	34,043,205,230.78	0.37	13.83	13.71	增加 0.10 个百分点
能源及相关产业	33,649,686,856.39	33,141,812,781.67	1.51	-67.08	-67.21	增加 0.39 个百分点
汽车及相关产业	12,777,793,204.15	11,964,229,487.47	6.37	80.92	76.99	增加 2.08 个百分点
绿化及相关产业	1,001,457,201.23	849,784,539.60	15.15	-14.21	-17.06	增加 2.91 个百分点
物业及相关产业	627,547,064.53	416,213,122.58	33.68	12.61	30.75	减少 9.20 个百分点
酒店及相关产业	1,558,105,043.22	306,851,790.58	80.31	5.02	-20.40	增加 6.29 个百分点
金融及相关产业	457,235,964.26	42,124.40	99.99	119.30	-99.88	增加 17.00 个百分点
租赁收入	549,924,613.62	587,163,091.43	-6.77	2.40	39.13	减少 28.19 个百分点
其他收入	422,176,317.24	475,254,044.10	-12.57	-56.40	-21.30	减少 50.21 个百分点
减: 内部抵销数	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04	2.41	3.53	2.01	增加 1.45 个百分点
合计	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69	14.46	-21.03	-22.72	增加 1.87 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	151,379,260,554.70	134,390,966,213.40	11.22	-22.00	-23.19	增加 1.38 个百分点
华中地区	10,684,948,099.44	7,656,281,312.75	28.35	-24.28	-23.03	减少 1.16 个百分点
华北地区	20,428,479,777.31	16,463,136,573.17	19.41	-24.58	-29.72	增加 5.90 个百分点
东北地区	6,910,506,394.09	5,115,682,616.06	25.97	-46.70	-54.62	增加 12.90 个百分点

西北地区	5,360,146,653.64	4,936,375,556.24	7.91	-45.69	-39.45	减少 9.49 个百分点
西南地区	7,779,625,126.05	6,635,901,330.11	14.70	-19.75	-22.20	增加 2.69 个百分点
华南地区	24,782,104,898.28	21,939,214,748.53	11.47	104.12	96.22	增加 3.56 个百分点
海外地区	129,191,738.91	81,575,121.47	36.86	-91.16	-91.53	增加 2.74 个百分点
减：内部抵销数	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04	2.41	3.53	2.01	增加 1.45 个百分点
合计	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69	14.46	-21.03	-22.72	增加 1.87 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

报告期内，公司房地产及相关产业实现营业收入 995.77 亿元，同比减少 11.23%，主要是由于本年结转面积同比减少；能源及相关产业实现营业收入 336.50 亿元，同比减少 67.08%，主要是由于能源行业持续低迷，公司主动收缩能源相关业务；建筑及相关产业实现营业收入 426.63 亿元，同比增长 70.52%，主要是本报告期收购了贵州建工集团；汽车及相关产业实现营业收入 127.78 亿元，同比增长 80.92%，主要是本报告期收购了润东汽车集团；金融及相关产业实现营业收入 4.57 亿元，同比增长 119.30%，主要是本期的顾问费收入大幅增加。

(2). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	75,408,778,274.87	42.93	84,353,250,373.84	37.11	-10.60	结转面积的减少导致结转成本的同比减少
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	40,025,798,984.25	22.79	23,537,642,539.42	10.35	70.05	施工规模的扩大导致成本的同比增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	34,043,205,230.78	19.38	29,938,064,761.18	13.17	13.71	经营规模的扩大导致商品材料采购等成本的相应增加

能源及相关产业	煤矿开采成本、深加工生产成本等	33,141,812,781.67	18.87	101,065,286,605.58	44.46	-67.21	公司收缩能源相关业务导致成本的同比减少
汽车及相关产业	整车及汽配采购成本、装潢成本、人工成本等	11,964,229,487.47	6.81	6,760,009,462.54	2.97	76.99	汽车销量的大幅增加导致成本的同比增加
绿化及相关产业	材料成本、机械使用费、人工成本等	849,784,539.60	0.48	1,024,573,089.02	0.45	-17.06	结算面积的减少导致成本的同比减少
物业及相关产业	维修成本、外包维保费用、人工成本等	416,213,122.58	0.24	318,334,853.34	0.14	30.75	管理规模的增加导致成本的相应增加
酒店及相关产业	餐饮材料成本、人工成本等	306,851,790.58	0.17	385,487,838.12	0.17	-20.40	采购收入的减少，相应的采购成本也减少
金融及相关产业	委贷手续费、信托贷款通道费、金融产品挂牌费等	42,124.40	0.00	35,469,072.57	0.02	-99.88	
租赁业	租金支出等	587,163,091.43	0.33	422,030,142.82	0.19	39.13	出租面积的增加导致成本的增加
其他	其他成本	475,254,044.10	0.27	603,869,499.15	0.27	-21.30	
减：内部抵销数		21,556,943,113.04	12.27	21,132,553,876.25	9.30	2.01	
合计		175,662,190,358.69	100.00	227,311,464,361.33	100.00	-22.72	

2. 费用

报告期内，公司发生销售费用 49.51 亿元，同比增长 0.9%，管理费用 57.49 亿元，同比增长 18.81%，财务费用 31.68 亿元，同比增长 20.80%。

3. 研发投入

研发投入情况表

单位：元

本期费用化研发投入	2,933,923.36
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	2,933,923.36
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0
公司研发人员的数量	44
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	0.17
研发投入资本化的比重 (%)	0

4. 现金流

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-24,239,237,203.01	-52,984,365,067.94	28,745,127,864.94	购买商品、接受劳务支付现金减少
投资活动产生的现金流量净额	-16,701,779,475.09	-2,227,463,073.54	-14,474,316,401.55	对联营、合营企业的投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	49,602,971,908.99	61,639,908,587.86	-12,036,936,678.87	吸收投资收到的现金减少

2015年公司经营活动的现金流量-242.39亿元，净利润73.85亿元，主要是由于房地产项目开发周期较长，项目结转利润滞后于投入。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2015年公司利润出现增长的主要原因是公司增加了权益类金融资产的投资，以及对部分持有存量商业资产的公司股权进行了处置，全年实现公允价值变动收益16.67亿元，投资收益44.73亿元，分别比上年增长1169.92%、2229.18%。

(三) 资产、负债情况分析

资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,114,476,914.32	0.69	1,116,033,704.77	0.22	268.67	增加了交易性金融资产的投资,及东方证券成功上市导致公允价值大幅增加
应收票据	1,041,114,617.37	0.17	1,722,837,191.32	0.34	-39.57	缩减能源业务导致应收票据的减少
应收股利	1,091,907,999.15	0.18	36,850,118.56	0.01	2,863.11	应收恒滨置业的股利,该公司因股权转让期末未纳入合并范围
其他应收款	43,736,086,666.51	7.28	28,890,521,777.39	5.68	51.39	与联营、合营企业及子公司合作方股东的往来款增加
一年内到期的非流动资产	6,011,574,039.17	1.00	2,222,874,135.59	0.44	170.44	一年内到期的委托贷款的大幅增加
可供出售金融资产	5,496,348,686.86	0.92	2,776,339,141.78	0.55	97.97	加大了对权益类金融资产的投资
长期股权投资	7,212,911,376.70	1.20	4,441,448,696.75	0.87	62.40	对联营、合营企业的投资的增加和确认的投资收益增加
无形资产	2,253,051,358.30	0.38	4,716,107,520.04	0.93	-52.23	由于本期云峰集团不再纳入合并范围导致采矿权的减少
应付票据	4,003,829,253.78	0.67	6,890,524,171.04	1.35	-41.89	未支付的票据减少
递延所得税负债	1,265,383,669.39	0.21	497,984,473.54	0.10	154.10	公允价值变动造成的应付所得税金额的增加
其他非流动负债	1,179,446,120.95	0.20	800,000.00	0.00	147,330.77	海外公司预收房款保证金的增加

(四) 行业经营性信息分析

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用□不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省芜湖市镜湖区	78,911.30		171,932.00	否		
2	安徽省合肥市包河区	46,973.57		131,525.00	否		
3	安徽省合肥市新站区	151,780.00		400,100.00	否		
4	安徽安庆*迎江世纪城四期B区	48,261.82		134,845.28	否		
5	安徽安庆*迎江世纪城A-1	54,217.16		216,868.64	否		
6	安徽省蚌埠市高新区	83,260.66		191,499.52	否		
7	安徽省合肥市肥西县	99,646.30		249,115.75	否		
8	黑龙江省牡丹江市江南新区	29,838.50		104,485.50	否		
9	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
10	黑龙江省大庆市高新区	120,203.00		180,073.00	否		
11	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		

12	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		
13	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		
14	辽宁省本溪市明山区	115,600.00		289,000.00	否		
15	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		8,750.00	否		
16	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		6,000.00	否		
17	辽宁省本溪市明山区	77,100.00		154,200.00	否		
18	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
19	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
20	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
21	辽宁省抚顺市李石经济开发区	110,361.00		662,166.00	否		
22	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
23	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		
24	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		
25	辽宁省沈阳市沈北新区	87,500.84		88,375.85	否		
26	辽宁省沈阳市东陵区	62,070.28		124,140.56	否		
27	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		50,858.00	否		
28	吉林省长春市南关区	160,674.00		192,611.80	否		
29	吉林省长春市净月开发区	114,175.00		227,259.20	否		
30	吉林省长春市净月开发区	40,776.00		179,421.38	否		

31	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		
32	吉林省长春市高新开发区	329,588.00		501,092.00	否		
33	黑龙江省哈尔滨市道里区	104,596.20		296,000.00	否		
34	黑龙江省哈尔滨市道里区	45,282.10		166,000.00	否		
35	黑龙江省哈尔滨市平房区	170,615.80		378,609.00	否		
36	广东省广州市	59,371.00		206,158.00	是	206,158.00	60
37	广东省广州市	69,264.00		207,792.00	是	207,792.00	60
38	广东省广州市	62,309.00		199,388.80	是	199,388.80	60
39	广东省广州市	49,969.00		149,907.00	是	149,907.00	60
40	海南省海口市秀英区 (802 地块)	45,565.96	45,565.96	127,719.00	否		
41	海南省海口市秀英区 (1402.1404 地块)	34,845.51	34,845.51		否		
42	海南省三亚市吉阳区 (H4-1、H1-11、H1-12、 G2-1、H1-10、H3-4、 H1-6、H1-7、H1-8 地块)	174,664.94	174,664.94	300,188.55	否		
43	海南省海口市琼山区 (A-01 地块)	65,479.34	65,479.34	200,069.23	否		
44	海南省海口市琼山区 (C-01 地块)	47,259.34	47,259.34	55,213.88	否		
45	韩国济州特别自治道西 归浦市	106,438.82		106,438.82	否		
46	韩国济州特别自治道济 州市	302,777.53		302,777.53	否		

47	江苏省连云港市开发区	72,967.00		77,576.90	否		
48	江苏省泰州市海陵区	31,656.00		110,815.00	否		
49	江苏省泰州市海陵区	157,893.00			否		
50	江苏省扬州市邗江区	19,147.36			否		
51	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
52	江苏省无锡市锡山区	43,260.00		27,058.00	否		
53	江苏省镇江市润州区	212,258.00		541,660.00	否		
54	江苏省南京市江宁区	95,545.87		643,916.95	否		
55	江苏省淮安市开发区	22,119.34		30,491.00	否		
56	江苏省徐州市经济技术开发区	158,287.30		313,223.56	否		
57	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		500,909.00	否		
58	江苏省徐州市云龙区	165,004.00		491,744.10	否		
59	江苏省徐州市云龙区	80,610.00		218,958.56	是	218,958.56	60
60	江苏省盐城市亭湖区	283,225.00		511,036.00	否		
61	江西省南昌市新建县	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80
62	河北省廊坊市香河县	29,013.30		53,935.57	否		
63	河北省廊坊市香河县	124,884.00		172,298.00	否		
64	天津市蓟县	246,973.50		172,881.45	否		
65	北京市顺义区	37,539.88		75,079.76	否		
66	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50

67	北京市昌平区	47,446.65		178,966.00	是	178,966.00	50
68	北京市密云区	79,324.69		277,626.98	否		
69	北京市朝阳区	8,128.99		36,580.00	否		
70	澳大利亚新南威尔士州悉尼市帕兹角区(Potts Point)的达令赫斯特大街(Darlinghurst Rd)111-135号	1,629.00		14,335.00	否		
71	长沙市望城区	70,299.60	70,299.60	210,888.80	否		
72	辽宁省阜新市细河区	100,449.49		251,123.73	是	251,123.73	70
73	辽宁省阜新市细河区	79,011.85		197,529.63	是	197,529.63	70
74	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		42,000.00	否		
75	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		140,400.00	否		
76	辽宁省丹东市元宝区金山大街西侧	90,398.49		192,574.68	否		
77	马来西亚新山市金海湾区	14,091.30	14,091.30	73,274.76	是	73,274.76	90
78	马来西亚新山市地不佬区	473,110.00	473,110.00	1,892,051.00	是	1,895,051.00	80
79	江苏省无锡市南长区	61,246.60		174,802.00	否		
80	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25		541,673.13	否		
81	昆明海珀澜庭 7#地块	34,312.72		96,549.19	否		
82	昆明海珀澜庭 8#地块	13,277.40		27,742.86	否		
83	昆明海珀澜庭 9#地块	46,658.70		106,179.24	否		
84	昆明海珀澜庭 10#地块	12,350.19		28,618.57	否		

85	上海市浦东新区	44,526.80		111,317.00	是	111,317.00	50
86	上海市黄浦区	55,590.00		166,770.00	否		
87	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	204,981.30		650,666.50	否		
88	山东省济南市历下区	15,800.00	15,800.00	49,162.00	否		
89	山东省济南市历城区	122,252.00			否		
90	山东省济南市市中区	192,016.00	31,288.00	611,710.12	否		
91	山东省泰安市岱岳区	102,754.00	102,754.00	308,188.00	否		
92	山东省济宁市任城区	295,223.00	295,223.00	570,000.00	否		
93	山东省济南市槐荫区绿地新城(即中大南)地块2	13,476.00		74,085.00	否		
94	山东省济南市槐荫区绿地国际花都A4	42,855.95		60,000.00	否		
95	山东省济南市槐荫区绿地齐鲁之门项目西a	118,865.00		332,822.00	否		
96	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务a2	16,042.00		88,247.00	否		
97	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务a3	13,665.00		75,168.00	否		
98	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务b1	45,055.00		247,813.00	否		
99	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务b2	51,432.00		282,876.00	否		

100	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务（地下）b3	24,037.00			否		
101	山东省济南市槐荫区绿地中央广场 C2	16,931.00		93,047.00	否		
102	山东省济南市槐荫区绿地中央广场 C3	14,050.00		77,180.00	否		
103	山东省济南市历城区唐冶绿地城项目住宅地块	122,233.90		230,210.24	否		
104	山东省济南市历城区唐冶绿地城项目商业地块	134,857.50		323,737.99	否		
105	山东省济南市历城区绿地城（新希望）项目	132,048.22		286,905.37	是	286,905.37	51
106	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务 a1	13,192.82		101,884.30	否		
107	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务 a2	11,511.00		28,793.00	否		
108	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务 b1	137,292.00		94,741.24	否		
109	山东省青岛市市北区绿地海外滩项目	54,998.00		302,352.61	否		
110	上海市松江区	75,687.30		151,374.60	否		
111	松江区泗泾镇 15 街坊 3/4 丘	9,616.00		16,326.24	否		
112	上海市崇明县	79,702.00		205,906.00	否		
113	上海市浦东新区	79,554.00		157,222.00	是	157,222.00	50
114	江苏省启东市启隆镇	47,282.00		56,738.40	是	56,738.40	60

115	江苏省启东市启隆镇	42,862.00		51,434.40	是	51,434.40	60
116	江苏省启东市启隆镇	30,020.00		45,030.00	是	45,030.00	60
117	江苏省启东市启隆镇	54,776.00		82,164.00	是	82,164.00	60
118	江苏省启东市启隆镇	59,864.00		71,836.80	是	71,836.80	60
119	江苏省启东市启隆镇	35,963.00		43,155.60	是	43,155.60	60
120	江苏省启东市启隆镇	54,310.00		65,172.00	是	65,172.00	60
121	江苏省启东市启隆镇	27,989.00		33,586.80	是	33,586.80	60
122	江苏省启东市启隆镇	58,355.00		70,026.00	是	70,026.00	60
123	江苏省启东市启隆镇	16,304.00		24,456.00	是	24,456.00	60
124	江苏省启东市启隆镇	44,229.00		88,458.00	是	88,458.00	60
125	江苏省启东市启隆镇	36,675.00		73,350.00	是	73,350.00	60
126	江苏省启东市启隆镇	48,545.00		58,254.00	是	58,254.00	60
127	江苏省启东市启隆镇	45,632.00		54,758.40	是	54,758.40	60
128	江苏省启东市启隆镇	65,565.00		98,347.50	是	98,347.50	60
129	江苏省启东市启隆镇	37,443.00		44,931.60	是	44,931.60	60
130	江苏省启东市启隆镇	49,867.00		74,800.50	是	74,800.50	60
131	江苏省启东市启隆镇	57,956.00		115,912.00	是	115,912.00	60
132	江苏省启东市启隆镇	32,930.00		39,516.00	是	39,516.00	60
133	江苏省启东市启隆镇	23,680.00		28,416.00	是	28,416.00	60
134	江苏省启东市启隆镇	44,719.00		53,662.80	是	53,662.80	60
135	江苏省启东市启隆镇	46,396.00		55,675.20	是	55,675.20	60

136	江苏省启东市启隆镇	60,040.00		72,048.00	是	72,048.00	60
137	江苏省启东市启隆镇	23,642.00		28,370.40	是	28,370.40	60
138	江苏省启东市启隆镇	38,514.00		46,216.80	是	46,216.80	60
139	江苏省启东市启隆镇	43,162.00		51,794.40	是	51,794.40	60
140	江苏省启东市启隆镇	47,518.00		57,021.60	是	57,021.60	60
141	江苏省启东市启隆镇	47,193.00		56,631.60	是	56,631.60	60
142	江苏省启东市启隆镇	48,532.00		53,385.20	是	53,385.20	60
143	江苏省启东市启隆镇	66,759.00		73,434.90	是	73,434.90	60
144	江苏省启东市启隆镇	11,369.00		13,642.80	是	13,642.80	60
145	江苏省启东市启隆镇	52,531.00		63,037.20	是	63,037.20	60
146	江苏省启东市启隆镇	40,724.00		48,868.80	是	48,868.80	60
147	江苏省启东市启隆镇	16,611.00		19,933.20	是	19,933.20	60
148	江苏省启东市启隆镇	4,498.00		5,397.60	是	5,397.60	60
149	江苏省启东市启隆镇	13,593.00		20,389.50	是	20,389.50	60
150	江苏省启东市启隆镇	38,183.00		42,001.30	是	42,001.30	60
151	江苏省启东市启隆镇	24,707.00		29,648.40	是	29,648.40	60
152	江苏省启东市启隆镇	28,377.00		42,565.50	是	42,565.50	60
153	江苏省启东市启隆镇	12,146.00		18,219.00	是	18,219.00	60
154	江苏省启东市启隆镇	1,472.00		2,208.00	是	2,208.00	60
155	江苏省启东市启隆镇	4,086.00		4,494.60	是	4,494.60	60
156	江苏省启东市启隆镇	13,192.00		15,830.40	是	15,830.40	60

157	江苏省启东市启隆镇	22,294.00		26,752.80	是	26,752.80	60
158	江苏省启东市启隆镇	12,255.00		18,382.50	是	18,382.50	60
159	江苏省启东市启隆镇	7,469.00		14,938.00	是	14,938.00	60
160	江苏省启东市启隆镇	44,409.00		88,818.00	是	88,818.00	60
161	江苏省启东市启隆镇	25,899.00		31,078.80	是	31,078.80	60
162	江苏省启东市启隆镇	1,142.00		1,370.40	是	1,370.40	60
163	江苏省启东市启隆镇	20,112.00		30,168.00	是	30,168.00	60
164	江苏省启东市启隆镇	43,384.00		52,060.80	是	52,060.80	60
165	江苏省启东市启隆镇	5,496.00		6,595.20	是	6,595.20	60
166	江苏省启东市启隆镇	29,446.00		35,335.20	是	35,335.20	60
167	江苏省启东市启隆镇	11,046.00		22,092.00	是	22,092.00	60
168	江苏省启东市启隆镇	34,307.00		102,921.00	是	102,921.00	60
169	江苏省启东市启隆镇	35,289.00		52,933.50	是	52,933.50	60
170	江苏省启东市启隆镇	16,445.00		24,682.50	是	24,682.50	60
171	江苏省启东市启隆镇	40,233.00		60,349.50	是	60,349.50	60
172	江苏省启东市启隆镇	32,399.00		48,598.50	是	48,598.50	60
173	江苏省启东市启隆镇	6,899.00		8,278.80	是	8,278.80	60
174	江苏省启东市启隆镇	10,103.00		12,123.60	是	12,123.60	60
175	江苏省启东市启隆镇	5,133.00		6,159.60	是	6,159.60	60
176	江苏省启东市启隆镇	7,397.00		8,876.40	是	8,876.40	60
177	江苏省启东市启隆镇	11,704.00		12,874.40	是	12,874.40	60

178	江苏省启东市启隆镇	4,362.00		4,798.20	是	4,798.20	60
179	江苏省启东市启隆镇	21,133.00		23,246.30	是	23,246.30	60
180	江苏省启东市启隆镇	24,665.00		27,131.50	是	27,131.50	60
181	江苏省启东市启隆镇	29,956.00		35,947.20	是	35,947.20	60
182	江苏省启东市启隆镇	9,100.00		10,920.00	是	10,920.00	60
183	江苏省启东市启隆镇	6,896.00		7,585.60	是	7,585.60	60
184	江苏省启东市启隆镇	8,137.00		16,274.00	是	16,274.00	60
185	江苏省启东市启隆镇	9,866.00		10,852.60	是	10,852.60	60
186	江苏省启东市启隆镇	19,638.00		39,276.00	是	39,276.00	60
187	江苏省启东市启隆镇	27,523.00		33,027.60	是	33,027.60	60
188	江苏省启东市启隆镇	32,293.00		38,751.60	是	38,751.60	60
189	江苏省启东市启隆镇	66,777.00		100,165.50	是	100,165.50	60
190	江苏省启东市启隆镇	38,645.00		57,967.50	是	57,967.50	60
191	江苏省启东市启隆镇	45,386.00		54,463.20	是	54,463.20	60
192	江苏省启东市启隆镇	33,433.00		40,119.60	是	40,119.60	60
193	江苏省启东市启隆镇	19,576.00		39,152.00	是	39,152.00	60
194	江苏省启东市启隆镇	34,011.00		102,033.00	是	102,033.00	60
195	江苏省启东市启隆镇	48,302.00		96,604.00	是	96,604.00	60
196	江苏省启东市启隆镇	48,342.00		96,684.00	是	96,684.00	60
197	江苏省启东市启隆镇	40,143.00		80,286.00	是	80,286.00	60
198	江苏省启东市启隆镇	58,028.00		116,056.00	是	116,056.00	60

199	江苏省启东市启隆镇	50,385.00		100,770.00	是	100,770.00	60
200	江苏省启东市启隆镇	48,445.00		72,667.50	是	72,667.50	60
201	江苏省启东市启隆镇	65,481.00		98,221.50	是	98,221.50	60
202	江苏省启东市启隆镇	64,358.00		96,537.00	是	96,537.00	60
203	江苏省启东市启隆镇	47,968.00		71,952.00	是	71,952.00	60
204	江苏省启东市启隆镇	59,631.00		89,446.50	是	89,446.50	60
205	江苏省启东市启隆镇	13,360.00		20,040.00	是	20,040.00	60
206	江苏省启东市启隆镇	60,426.00		90,639.00	是	90,639.00	60
207	江苏省海门市	2,604.00		3,124.80	是	3,124.80	60
208	江苏省海门市	30,862.00		33,948.20	是	33,948.20	60
209	江苏省海门市	48,476.00		53,323.60	是	53,323.60	60
210	江苏省海门市	64,722.00		71,194.20	是	71,194.20	60
211	江苏省海门市	66,656.00		73,321.60	是	73,321.60	60
212	江苏省海门市	69,213.00		76,134.30	是	76,134.30	60
213	上海市奉贤区	35,559.00		124,456.50	否		
214	上海市奉贤区	51,544.20		77,316.30	否		
215	浙江省杭州市萧山区	33,965.00		55,841.00	是	55,841.00	63.50
216	浙江省杭州市拱墅区	7,061.00		12,003.70	否		
217	浙江省宁波市江北区	65,159.00		117,286.20	否		
218	上海嘉定菊园项目	52,388.90		115,200.00	否		
219	上海江桥酒店项目	23,607.20		70,816.00	否		

220	上海嘉定云翔项目	21,320.00		51,424.92	否		
221	上海杨浦 153 项目	23,607.20		70,816.00	否		
222	江苏省苏州市吴江区	36,825.80		317,981.00	否		
223	江苏省苏州市吴江区	10,901.00		60,052.59	否		
224	江苏省苏州市吴江区	10,901.00		60,203.10	否		
225	江苏省苏州市吴江区	10,103.00		51,282.86	否		
226	江苏省苏州市吴江区	10,103.00		51,457.07	否		
227	江苏省苏州市吴江区	10,128.00		53,560.00	否		
228	江苏省苏州市吴江区	10,079.00		56,129.00	否		
229	江苏省苏州市吴江区	10,927.00		58,785.00	否		
230	江苏省苏州市吴江区	10,875.00		70,297.00	否		
231	江苏省苏州市吴江区	173,214.50		190,535.95	否		
232	湖北省武汉市武昌区	39,185.00	39,185.00	521,311.85	否		
233	湖北省武汉市青山区	225,407.46	225,407.46	726,712.16	否		
234	湖北武汉汉南区二区、四区、七区、八区、九区地块	403,787.93	403,787.93	645,924.03	否		
235	武汉蔡甸区 096 号地	79,079.00	79,079.00	192,264.18	否		
236	湖北省襄阳市樊城区	132,109.90	132,109.90	501,019.76	否		
237	湖北省荆州市沙市区	41,433.70	41,433.70	165,734.80	否		
238	四川省成都市武侯区	47,609.24		516,566.00	否		
239	四川省成都市双流县	70,868.88		240,856.00	否		

240	四川省成都市成华区	74,256.43		215,343.65	否		
241	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
242	四川省郫县郫筒镇	13,241.99		50,516.67	否		
243	四川省南充市嘉陵区	138,174.00		167,717.50	否		
244	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
245	贵州省贵阳市南明区	76,189.00	76,189.00	413,311.00	否		
246	重庆涪陵区	23,538.30		70,615.00	否		
247	重庆市大渡口区	322,430.00		734,635.00	否		
248	伦敦绿地中心 (Towerhamlets 区)	3,700.00	3,700.00	100,461.00	否		
249	河南省开封市汴西新区	61,170.30		152,926.00	否		
250	河南省郑州市经济技术开发区	93,500.00		233,449.00	否		
251	河南省郑州市二七区	570,670.00		870,000.00	否		
252	河南省新乡市平原新区	42,066.68		30,354.34	否		
253	河南省开封市汴西新区	58,579.60		87,869.40	否		
254	山西省太原市晋源区	6,008.70		3,200.00	否		
255	山西省太原市迎泽区	98,431.05			是		80
256	山西省太原市迎泽区	9,479.20			是		80
257	山西省太原市迎泽区	19,945.46			是		80
258	山西省太原市小店区	102,821.00			是		60
259	山西省太原市小店区	32,213.80			是		60

260	山西省太原市小店区	19,503.20			是		60
261	山西省太原市小店区	11,835.00			是		60
262	山西省大同市御东新区	227,078.00		747,223.00	否		
263	青海省西宁市海湖新区	62,444.75	62,444.75	500,035.00	否		
264	内蒙古呼和浩特市新城 区	20,010.44	20,010.44	60,031.32	否		
265	内蒙古呼和浩特市新城 区	22,551.54	22,551.54	67,654.62	否		
266	甘肃省兰州市兰州新区	1,012,127.60		3,599,995.71	否		
267	陕西省西安市长安区 (绿地城 DK1)	81,066.07	81,066.07	310,971.00	否		
268	陕西省西安市长安区 (绿地城 DK5)	75,108.00	75,108.00	151,894.00	否		
269	陕西省西安市临潼区 (骊山花城二期)	68,747.97	68,747.97	109,996.75	否		
270	陕西省西安市雁塔区 (鱼化 4 号地块)	48,532.74	48,532.74	206,537.00	否		
271	陕西省西安市雁塔区 (鱼化 5-1 号地块)	34,900.85	34,900.85	162,386.00	否		
272	陕西省西安市雁塔区 (鱼化 5-2 号地块)	37,324.28	37,324.28	206,537.00	否		
273	陕西省西安市雁塔区 (曲江名城 DK1-1 项 目)	71,274.32	71,274.32	252,560.00	否		

2. 报告期内房地产开发投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块1	商业办公	竣工项目	11,549.00	19,517.00	26,324.00		26,324.00	26,201.07	4,202.36
2	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块4	商业办公	在建项目	10,250.00	46,836.00	64,407.57	41,271.10	23,136.47	46,860.91	3,609.09
3	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块3	住宅	竣工项目	83,998.00	325,912.24	388,007.73		388,007.73	267,193.17	19,831.87
4	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块2	商业办公	新开工项目	13,476.00	74,085.00	103,765.20			72,144.44	245.09
5	济南市市中区	绿地普利中心	商业办公	竣工项目	33,257.00	146,330.80	192,803.62		192,803.62	336,867.05	84,009.26
5	济南市槐荫区	绿地缤纷城	商业办公	竣工项目	160,377.00	109,119.00	211,366.00		211,366.00	218,163.44	18,536.22
7	济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	竣工项目	121,279.00	289,250.83	423,379.20		423,379.20	222,643.47	29,145.28
8	济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	在建项目	109,176.00	283,918.00	376,703.45	52,233.69	324,469.76	187,002.70	57,365.03
9	济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业办公	在建项目	68,556.00	171,389.00	242,839.88	91,035.03		138,575.90	12,261.55
10	济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	竣工项目	35,024.00	122,499.90	160,622.13		160,622.13	91,865.60	2,372.86

11	济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商业办公	竣工项目	16,003.00	87,723.00	112,136.00		112,136.00	69,786.61	12,740.60
12	济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	竣工项目	16,928.00	59,248.10	83,695.85		83,695.85	46,726.83	12,714.47
13	济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅	竣工项目	10,336.00	36,144.60	50,506.12		50,506.12	27,755.12	2,870.52
14	济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅	竣工项目	22,583.00	78,982.70	108,503.86		108,503.86	60,953.16	14,118.34
15	济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业办公	新开工项目	16,931.00	93,047.00	135,448.00			75,479.55	2,795.85
16	济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	商业办公	新开工项目	14,050.00	77,180.00	112,400.00			57,321.56	3,392.97
17	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	在建项目	76,624.00	214,546.00	275,388.01	275,388.01		185,086.87	19,908.61
18	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目商业商务 a2	商业办公	新开工项目	16,042.00	88,247.00	128,336.00			81,286.16	913.10
19	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目商业商务 a3	商业办公	新开工项目	13,665.00	75,168.00	109,320.00			73,763.44	750.44
20	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目商业商务 b1	商业办公	新开工项目	45,055.00	247,813.00	360,440.00			264,867.27	449.70
21	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目商业商务 b2	商业办公	新开工项目	51,432.00	282,876.00	411,456.00			297,506.05	1,900.36
22	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目商业商务（地下） b3	商业办公	新开工项目	24,037.00		72,111.00			52,157.00	0.22

23	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	在建项目	61,605.00	172,494.00	221,295.46	221,295.46		148,550.21	12,250.93
24	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅	新开工项目	118,865.00	332,822.00	487,346.50				711.60
25	济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	住宅	竣工项目	54,162.00	129,988.00	155,288.21		155,288.21	92,903.40	11,377.65
26	济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	在建项目	58,882.00	141,317.00	176,842.14	176,842.14		114,178.61	17,472.76
27	济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建项目	39,358.00	112,123.86	153,253.16	153,253.16		112,331.03	14,822.68
28	济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建项目	48,459.00	107,427.32	152,150.36	152,150.36		114,599.59	14,142.59
29	济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业办公	在建项目	38,047.00	228,282.00	300,290.00	196,164.27		275,479.82	7,726.50
30	济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a2	商业办公	在建项目	11,511.00	28,793.00	41,984.23			30,189.41	814.90
31	济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 b1	商业办公	新开工项目	23,671.00	94,741.24	137,292.00			91,254.81	278.56
32	济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建项目	185,750.90	445,802.08	650,128.15	222,309.49		312,375.17	39,900.45
33	济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业办公	新开工项目	134,857.50	323,737.99	472,001.25			265,150.36	26,810.38
34	济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建项目	193,551.00	464,521.63	616,466.43	195,888.42		317,041.52	68,309.79
35	青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	综合	在建项目	103,113.20	271,286.62	409,726.14	294,633.92	115,092.22	283,881.70	56,079.52
36	青岛市市北区	绿地欢乐滨海城	商业	竣工	35,192.70	38,553.22	68,939.73		68,939.73	55,514.40	11,593.29

	区	商业办公楼项目	办公	项目							
37	青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业办公	新开工项目	54,998.00	302,352.61	408,312.00			339,313.90	19,255.47
38	青岛市李沧区	绿地香颂项目	综合	在建项目	17,486.80	78,642.29	106,974.73	106,974.73		84,545.29	8,874.06
39	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	竣工项目	145,174.20	145,172.00	171,878.03		171,878.03	57,034.21	
40	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 14 地块	学校、幼儿园	竣工项目	31,054.00	20,009.40	28,058.70		28,058.70	10,346.51	1,634.00
41	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 15、17、18、19、20、21 地块	住宅、商业及配套、地下车库	竣工项目	254,268.10	683,176.20	810,193.40		810,193.40	313,099.67	61,411.06
42	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 24 地块社区中心	配套	竣工项目	38,223.32	22,268.90	35,250.15		35,250.15	25,373.29	2,598.00
43	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 24 地块小学	小学	在建项目	37,005.15	17,793.00	21,617.60	21,617.60		30,000.00	4,059.41
44	江苏省南京市鼓楼区	五塘和园	住宅及配套、地下车库	竣工项目	11,165.60	44,809.06	53,838.20		53,838.20	30,000.00	2,084.68
45	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅及配套、地下车库、幼	在建项目	126,429.40	197,319.26	255,145.40	34,513.40	220,632.00	100,000.00	10,143.49

			儿园								
46	江苏省南京市鼓楼区	象山和园	住宅	竣工项目	15,600.00	59,695.56	69,908.00		69,908.00	25,431.32	
47	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	在建项目	117,687.00	211,836.60	273,601.66	45,579.30	90,196.10	151,000.00	11,262.52
48	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅	竣工项目	113,373.00	204,071.40	247,585.51		247,585.51	79,764.69	914.80
49	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	在建项目	80,332.36	89,885.70	90,742.69		68,149.72	64,448.86	20.05
50	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建项目	91,864.00	183,549.00	222,395.56		61,014.31	99,510.77	4,961.04
51	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建项目	77,224.00	154,315.00	177,511.30		51,664.70	70,683.57	1,425.83
52	江苏省常州市金坛市	城开半岛花园	住宅、会所及配套、地下车库	竣工项目	68,217.40	109,147.00	134,958.31		134,958.31	36,353.73	
53	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业及配套、地下车库	竣工项目	153,326.70	245,162.01	276,935.30		276,935.30	102,020.09	15,787.83
54	江苏省南京市六合区	六合雨花庭 5#地	住宅、商业、其它业态、地下车库	在建项目	63,013.60	125,887.20	159,170.60	110,742.40	48,428.20	94,738.74	21,049.99

55	江苏省南京市六合区	六合雨花庭 6#地	住宅、商业、其它业态、地下车库	在建项目	66,980.60	133,769.80	167,941.80	108,294.00	59,647.80	99,453.02	17,894.34
56	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	竣工项目	15,214.30	22,233.00	31,310.10		31,310.10	53,340.00	
57	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	在建项目	136,804.00	288,896.15	288,896.15	164,783.40	124,112.75	110,404.00	12,775.62
58	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	在建项目	738,350.64	1,698,206.47	1,804,482.75	283,312.69	1,521,170.06	689,596.00	29,108.41
59	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	250,000.00	62,800.88
60	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	住宅、商业、办公	在建项目	64,156.08	252,238.46	257,154.74	257,154.74		130,000.00	37,267.52
61	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公	在建项目	104,541.42	740,000.00	774,281.36	720,981.36	53,300.00	310,000.00	84,909.34
62	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业	在建项目	40,000.03	119,869.60	140,000.00	140,000.00		60,506.91	11,636.52
63	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业	在建项目	194,414.85	507,951.34	608,804.50	226,421.90	382,382.60	264,000.00	58,811.90
64	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业	在建项目	226,858.00	683,811.67	919,730.90	919,730.90		466,553.00	156,000.00
65	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建项目	99,646.30	242,760.52	301,533.01	301,533.01		110,000.00	36,000.00
66	安徽省合肥市新站区	香树花城	住宅	在建项目	93,551.31	239,087.97	303,061.87	303,061.87		180,000.00	76,162.53

67	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	在建项目	22,927.76	80,395.22	80,533.61	80,533.61		51,088.86	31,575.74
68	安徽省合肥市高新区	万城南山郡	住宅	竣工项目	156,818.32	170,931.62	244,181.74		244,181.74	219,627.03	14,666.43
69	安徽省合肥市蜀山区	内森庄园	住宅	竣工项目	141,149.22	211,656.00	260,217.00		260,217.00	230,000.00	
70	安徽省合肥市蜀山区	福朋酒店	商业	竣工项目	22,987.29	38,579.75	38,579.75		38,579.75	35,630.08	
71	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	竣工项目	59,675.78	177,006.20	199,145.00		199,145.00	84,269.28	72,449.90
72	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	竣工项目	6,215.96	12,916.56	13,313.00		13,313.00	7,866.62	6,763.27
73	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	竣工项目	39,019.56	112,037.00	120,327.00		120,327.00	43,719.10	37,902.05
74	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	竣工项目	3,548.00	7,152.19	7,944.00		7,944.00	3,751.56	3,252.40
75	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	在建项目	94,709.99	277,502.70	336,953.00	286,352.65	50,600.35	128,620.53	44,536.08
76	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	在建项目	10,190.42	20,887.00	26,002.00	24,530.79	1,471.21	12,955.09	4,817.66
77	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、商业	竣工项目	200,000.00	359,441.79	424,088.84		424,088.84	141,836.22	793.99
78	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	558,506.44	966,362.08	1,136,259.89	349,831.15	786,428.74	361,759.75	23,875.51
79	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业	在建项目	253,654.48	542,937.00	645,686.10	645,686.10		259,039.37	5,699.53
80	安徽省蚌埠市高新区	绿地高新广场	办公	在建项目	33,645.60	45,398.82	50,219.82	50,219.82		24,008.58	883.29
81	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建项目	166,252.23	556,544.14	692,673.17	513,109.56	179,563.61	324,119.83	46,509.46

82	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 A	住宅	竣工项目	65,556.96	151,238.88	163,042.23		163,042.23	50,435.16	667.46
83	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 B	住宅	竣工项目	54,866.13	123,933.00	155,731.43		155,731.43	53,036.60	1,908.78
84	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 A	住宅	竣工项目	60,810.52	200,672.97	228,704.00		228,704.00	70,135.00	4,009.10
85	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 B	住宅	竣工项目	54,794.77	179,493.54	215,548.38		215,548.38	64,800.36	6,215.37
86	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城三期	住宅	竣工项目	44,317.65	110,792.00	135,349.90		135,349.90	49,675.05	5,979.75
87	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	在建项目	38,949.47	135,482.53	173,608.54	173,608.54		61,867.23	2,770.00
88	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城生活广场	商业	竣工项目	27,687.65	37,223.00	55,895.00		55,895.00	24,184.55	530.51
89	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	竣工项目	20,163.31	140,492.90	165,871.00		165,871.00	81,614.78	8,989.21
90	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路	办公	在建项目	31,633.70	126,521.17	164,926.57	164,926.57	0.00	88,888.33	5,198.51
91	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城办公 LOFT	办公	竣工项目	25,768.24	70,966.32	81,479.80		81,479.80	33,284.48	2,339.76
92	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建项目	187,651.50	144,957.74	146,630.00	37,119.66	109,510.34	76,889.60	
93	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅商业	竣工项目	148,064.20	287,929.14	293,418.23		293,418.23	99,912.86	491.12
94	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅商业	竣工项目	22,130.20	65,676.00	67,594.00		67,594.00	35,842.98	134.08
95	黑龙江省牡丹江市江南	牡丹江国际花都	住宅商业	在建项目	80,316.10	170,499.14	170,499.14	170,499.14		50,749.66	1,567.84

	新区										
96	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅商业	在建项目	29,987.10	138,375.00	138,375.00	138,375.00		41,512.00	1,994.93
97	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅商业	竣工项目	14,565.30	63,724.00	74,095.93		74,095.93	42,376.02	434.36
98	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅商业	在建项目	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		19,199.30	4,350.27
99	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅商业	竣工项目	10,833.80	34,365.20	35,720.00		35,720.00	19,519.12	68.61
100	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅商业	在建项目	168,487.10	212,904.83	260,428.51	260,428.51		106,048.82	6,316.23
101	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建项目	255,242.00	364,605.30	418,605.30	418,605.30		260,000.00	16,734.96
102	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期8-D	住宅、商业	在建项目	41,612.20	40,380.69	43,304.50	43,304.50		19,119.40	7,139.47
103	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期8-E	住宅、商业	在建项目	112,148.88	109,279.40	115,905.47	115,905.47		51,173.51	19,239.26
104	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究中心项目	办公	在建项目	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	5,841.76
105	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建项目	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		76,129.06	33,670.00
106	辽宁省大连市中山区	大连绿地中心B14项目	商业、办公	在建项目	37,771.90	220,000.00	271,807.30	271,807.30		400,000.00	60,540.13
107	辽宁省本溪	绿地中央广场一	住宅、	在建	145,000.00	102,512.14	169,698.48	162,807.77		109,738.00	7,823.11

	市明山区	期	商业	项目							
108	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建项目	178,905.00	211,796.33	211,796.33	10,912.64	200,883.69	120,906.60	
109	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建项目	222,735.00	423,982.86	423,982.86	219,318.86	204,664.00	181,239.91	4,979.30
110	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建项目	78,657.00	156,227.12	156,227.12	28,748.00	61,731.00	66,534.92	635.58
111	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	在建项目	82,482.45	110,288.33	125,695.00	77,645.00	48,050.00	52,885.94	2,960.65
112	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅、商业	在建项目	89,928.70	66,528.53	85,456.00	74,554.00		50,641.24	1,009.00
113	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期(4#地块)项目	住宅、商业	在建项目	144,406.00	261,495.46	261,495.46	261,495.46		112,364.08	46.00
114	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑1#地块	住宅、商业	在建项目	76,625.00	117,652.86	117,652.86	117,652.86		62,675.57	426.28
115	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	在建项目	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		61,000.00	6,515.72
116	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建项目	179,440.89	123,794.40	181,235.30	177,450.00		170,000.00	4,969.60
117	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项QPS11-013地块(三大中心)项目	商业	在建项目	108,460.61	117,142.00	119,306.67	117,142.00		82,000.00	11,517.47
118	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目(B地块)	住宅、商业、	在建项目	88,457.00	104,952.50	104,694.62	104,694.62		35,000.00	3,445.96

			仓房、 车库								
119	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目（11#地块）	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	85,326.20	167,210.20	167,312.31	102,105.74		50,000.00	12,297.18
120	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目（15#地块）	住宅、商业、车库	在建项目	80,966.10	99,550.40	98,783.37	55,712.49		40,000.00	1,901.04
121	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅/商业	在建项目	168,439.62	225,893.55	225,893.55	3,767.55	222,126.00	85,188.00	727.77
122	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	竣工项目	45,877.86	73,514.82	73,514.82		73,514.82	28,792.00	2,564.30
123	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	竣工项目	146,290.41	214,367.75	214,367.75		214,367.75	101,506.65	12,867.84
124	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建项目	154,150.78	282,502.00	282,502.00	85,743.00		105,248.06	1,806.12
125	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业	在建项目	27,851.94	84,160.00	84,160.00	84,160.00		49,000.00	4,188.27
126	吉林省长春市绿园区	上海城A区	住宅	在建项目	69,395.00	99,668.89	99,668.89	8,345.84	91,323.05	32,016.00	373.54
127	吉林省长春市绿园区	上海城B区	住宅	竣工项目	146,899.00	199,550.16	199,550.16		199,550.16	49,595.00	2.49
128	吉林省长春市绿园区	上海城C区	住宅	竣工项目	45,335.00	77,971.02	77,971.02		77,971.02	19,908.00	16.79
129	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅	竣工项目	46,667.00	89,313.96	89,313.96		89,313.96	26,892.40	39.24
130	吉林省长春市南关区	海域中央墅AB区	洋房、别墅、商铺、车库	在建项目	132,055.00	151,307.81	202,059.81	156,162.00		143,636.84	4,041.88

131	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	住宅	在建项目	38,942.00	53,379.32	65,617.30	61,829.00		39,849.08	5,420.25
132	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建项目	188,184.00	454,891.88	683,111.41	160,568.48	522,542.93	338,345.80	21,892.41
133	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	竣工项目	7,887.00	48,632.15	57,546.80		57,546.80	39,717.78	120.67
134	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海城·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建项目	295,013.70	374,038.05	399,215.21	284,960.21	114,255.00	126,419.42	14,470.18
135	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	238,615.50	273,866.73	274,390.00	274,390.00		111,797.33	16,107.67
136	黑龙江省哈尔滨市平房区	行政总部大厦	商业	在建项目	117,851.10	153,048.69	153,048.69	153,048.69		112,156.61	25,639.17
137	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建项目	145,538.10	140,970.02	149,735.00	116,430.00		56,259.16	17,414.42
138	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅、车位	在建项目	110,687.90	140,661.38	147,652.00	147,652.00		61,252.06	14,303.63
139	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅、车位	在建项目	137,535.92	214,018.21	231,982.00	146,426.31		90,232.16	28,429.33
140	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅、车位	在建项目	94,130.70	115,970.48	126,543.00	126,543.00		51,826.86	21,604.14

141	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	商业、办公	在建项目	101,188.00	404,573.60	549,965.10	298,356.30	251,608.80	673,000.00	33,880.51
142	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	住宅、办公、商业	竣工项目	39,505.12	143,879.00	206,018.00		206,018.00	161,398.55	15,209.95
143	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心二期	办公、商业、车位	在建项目	32,500.00	294,491.00	372,568.00	372,568.00		276,345.25	27,769.82
144	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	办公	竣工项目	56,755.28	35,877.00	35,877.00		35,877.00	31,448.08	2,137.68
145	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	商业	竣工项目	56,755.28	16,950.00	16,950.00		16,950.00	19,736.46	1,009.94
146	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	住宅	竣工项目	56,755.28	148,678.00	148,678.00		148,678.00	102,165.35	8,858.75
147	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	车位	竣工项目	56,755.28	63,777.00	63,777.00		63,777.00	6,014.61	3,800.06
148	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅	在建项目	50,246.51	40,513.00	40,513.00	40,513.00		35,787.58	2,722.09
149	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	办公	在建项目	50,246.51	126,256.00	126,256.00	126,256.00		55,104.63	8,483.20
150	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商业	在建项目	50,246.51	7,193.00	7,193.00	7,193.00		13,991.09	483.30
151	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	车位	在建项目	50,246.51	61,286.00	61,286.00	61,286.00		15,950.29	4,117.84
152	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	商业	在建项目	120,685.41	46,538.00	46,538.00	46,538.00		35,582.67	3,877.25
153	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅	在建项目	120,685.41	131,235.00	131,235.00	131,235.00		68,329.89	10,933.66
154	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	别墅	在建项目	120,685.41	31,713.00	31,713.00	31,713.00		37,300.48	2,642.12
155	广东省东莞市	绿地大都会	办公	在建	120,685.41	83,802.00	83,802.00	83,802.00		50,883.44	6,981.85

	市常平镇			项目							
156	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	车库	在建项目	120,685.41	35,536.00	35,536.00	35,536.00		5,108.39	2,960.63
157	广东省广州市	广州绿地城 1	住宅	在建项目	66,789.00	204,205.00	297,983.00	297,983.00		187,000.00	70,844.19
158	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅	在建项目	27,847.00	71,668.81	73,374.92	73,374.92		81,196.61	15,105.50
159	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	商业	在建项目		1,944.79	2,191.67	2,191.67		4,802.80	451.19
160	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	幼儿园	在建项目			3,600.60	3,600.60		1,820.70	741.25
161	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	其它配套设施	在建项目			1,118.96	1,118.96		314.88	230.36
162	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	人防车库	在建项目			23,122.42	23,122.42		11,980.97	4,760.15
163	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	非人防车库	在建项目			4,549.20	4,549.20		2,357.19	936.53
164	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	商业	在建项目	33,682.00	2,549.80	2,549.80	421.80	2,128.00	1,643.56	552.47
165	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	准甲办公	在建项目		44,249.00	44,249.00	44,249.00		33,485.52	9,584.47
166	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	公寓	竣工项目		31,666.00	31,666.00		31,666.00	20,169.31	6,857.76
167	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	loft	竣工项目		34,784.00	34,784.00		34,784.00	23,038.10	7,534.98
168	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	普通办公	在建项目		23,449.90	23,449.90	23,449.90		16,780.02	5,079.16
169	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	非人防车	在建项目			27,856.00	14,062.00	13,794.00	18,074.11	6,034.40

			库								
170	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	公寓、商业	竣工项目	15,727.00	45,747.35	56,763.85		56,763.85	71,793.21	66,856.77
171	广东省广州市白云区	白云绿地中心	办公、商业	竣工项目	39,780.19	170,031.00	292,191.00		292,191.00	451,082.74	400,333.00
172	广东省广州市天河区	绿地金融城	办公、商业	在建项目	14,564.00	109,828.00	156,110.00	156,110.00		379,101.14	250,258.15
173	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	在建项目	164,509.60	411,274.00	532,743.19	532,743.19		639,900.00	43,967.52
174	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	266,793.00	720,319.00	948,846.79	472,563.39		365,600.00	127,221.47
175	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	在建项目	34,390.36	129,202.43	148,881.48	89,297.48	59,584.00	76,885.30	39,161.73
176	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	新开工项目	46,239.87	97,104.00	118,235.08	118,235.08		82,536.50	3,577.52
177	海南省海口市美兰区	海口荣域一期A区	住宅	竣工项目	25,730.40	27,088.83	27,088.83		27,088.83	10,632.90	
178	海南省海口市美兰区	海口荣域一期B区	住宅	竣工项目	22,463.88	26,741.42	26,741.42		26,741.42	9,729.82	
179	海南省海口市美兰区	海口荣域一期C区	住宅	竣工项目	26,589.56	36,516.20	36,516.20		36,516.20	11,997.69	
180	海南省海口市美兰区	海口荣域一期D区	住宅	竣工项目	35,426.00	32,375.98	32,375.98		32,375.98	10,118.36	
181	海南省海口市美兰区	海口荣域二期F区	住宅	竣工项目	27,178.34	30,706.29	30,706.29		30,706.29	14,321.15	
182	海南省海口市美兰区	海口荣域二期H区	住宅	竣工项目	43,099.66	43,029.49	43,029.49		43,029.49	22,415.92	
183	海南省海口市	海口荣域二期EG	住宅	竣工	59,732.84	31,632.66	31,632.66		31,632.66	24,528.57	421.48

	市美兰区	区		项目							
184	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	在建项目	5,394.15	3,724.44	3,724.44	3,724.44		1,242.49	
185	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	竣工项目	46,751.30	28,653.86	28,653.86		28,653.86	22,061.39	1,623.32
186	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	竣工项目	37,097.02	117,045.38	147,589.62		147,589.62	80,425.50	3,543.77
187	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	竣工项目	37,727.80	115,663.49	135,249.78		135,249.78	74,993.30	7,219.29
188	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1 地块	住宅	新开工项目	57,687.72	111,385.71	147,801.99	147,801.99		181,200.00	71,969.35
189	海南省海口市灵山区	绿地城 A-05 地块	商住	在建项目	60,001.63	146,375.72	174,560.77	47,531.76	49,159.18	97,937.50	20,742.75
190	海南省海口市灵山区	绿地城 A-08 地块	商住	在建项目	41,151.09	93,659.04	104,333.01	104,333.01		57,684.00	1,717.72
191	海南省海口市灵山区	绿地城 A-41 地块	商住	在建项目	28,162.76	57,755.58	69,150.09	69,150.09		42,065.00	11,320.99
192	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02 地块	商住	在建项目	77,459.40	227,565.46	251,808.28	251,808.28		187,823.10	65,508.56
193	韩国济州特别自治道西归浦市	济州汉拿山小镇项目	住宅	竣工项目	65,748.00	78,210.00	78,210.00		78,210.00	62,770.00	9,139.29
194	韩国济州特别自治道西归浦市	济州健康医疗城项目	住宅、商业、酒店、医疗	在建项目	288,711.00	179,849.46	179,849.46	73,410.64		565,200.00	76,525.01
195	加拿大多伦多	King Blue	住宅、商业、酒店	在建项目	3,848.00	73,135.00	96,655.00	96,655.00		198,388.37	8,363.18
196	江苏省连云港	连云港绿地观湖	住宅	在建	404,846.49	765,896.57	796,598.67	553,942.17	242,656.50	324,660.00	13,383.55

	港市开发区	一号		项目							
197	江苏省连云港市开发区	连云港绿地观湖一号	商业	在建项目	69,750.00	116,233.89	141,909.89	141,909.89		57,420.00	2,595.73
198	江苏省连云港市开发区	连云港绿地观湖一号	办公	在建项目	9,906.90	7,006.37	7,006.37	7,006.37		7,920.00	1,922.33
199	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	152,216.00	400,346.00	498,520.00	148,800.00	209,255.30	227,522.90	28,037.69
200	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	住宅	竣工项目	57,443.00	96,504.24	106,563.58		106,563.58	37,130.91	251.21
201	江苏省扬州市邗江区	07 中府	住宅	竣工项目	27,522.00	46,787.40	50,201.79		50,201.79	17,444.20	365.49
202	江苏省扬州市邗江区	0809 西院	住宅	竣工项目	61,275.00	104,718.98	122,506.17		122,506.17	50,647.35	2,318.76
203	江苏省扬州市邗江区	03 酒店	酒店	竣工项目	13,124.32	34,123.23	34,669.43		34,669.43	29,828.54	1,319.92
204	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公、商业	竣工项目	25,404.68	66,052.17	85,883.60		85,883.60	46,901.67	4,668.76
205	江苏省扬州市邗江区	06A 加工区	厂房	竣工项目	40,655.14	36,589.63	36,589.63		36,589.63	10,190.64	65.14
206	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	竣工项目	45,069.47	62,328.75	62,328.75		62,328.75	37,438.05	267.10
207	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业、办公	竣工项目	36,914.09	62,918.15	64,435.92		64,435.92	35,261.60	2,116.73
208	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业、办公	在建项目	30,991.02	71,279.35	92,503.16	92,503.16		39,703.06	6,773.84
209	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4、5 期	商业、办公	在建项目	39,118.00	106,218.00	161,566.00	161,566.00		108,706.00	18,593.09
210	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅	在建项目	33,100.00	104,887.00	127,158.00	127,158.00		75,609.00	2,156.33
211	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、2、3	住宅	在建项目	105,740.00	94,881.00	148,914.00	67,819.00	81,095.00	104,806.00	4,426.45

		期									
212	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城1期	住宅、商业	竣工项目	104,328.70	97,468.00	110,887.00		110,887.00	36,414.00	55.99
213	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城2期	住宅	竣工项目	94,772.40	181,967.00	198,927.00		198,927.00	45,048.00	51.70
214	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城3期	住宅、商业	竣工项目	106,761.70	165,957.00	202,872.00		202,872.00	77,122.00	1,091.11
215	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城4期	住宅	竣工项目	130,932.40	166,782.00	216,163.00		216,163.00	69,396.00	14,228.29
216	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城5期	住宅	竣工项目	68,959.00	56,002.00	73,267.00		73,267.00	45,695.00	27,199.15
217	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅	在建项目	31,059.80	98,179.11	130,657.56	130,657.56		85,763.30	11,565.50
218	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	竣工项目	57,372.00	114,387.16	142,531.53		142,531.53	69,000.00	126.62
219	江苏省镇江市润州区	绿地商业中心	商业、办公	在建项目	20,726.00	108,304.58	140,008.80	140,008.80		85,360.00	6,421.81
220	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	新开工项目	24,219.00	48,397.55	62,675.55	62,675.55		30,142.00	11,226.33
221	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G83	办公	在建项目	97,134.20	280,530.80	391,849.80	311,865.70	79,984.10	383,000.00	101,289.21
222	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G24	办公	竣工项目	10,383.94	20,669.40	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	9,354.45
223	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	在建项目	25,099.37	65,809.00	87,792.00	87,792.00		100,000.00	6,821.12
224	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	在建项目	21,464.28	53,657.83	70,073.70	70,073.70		82,651.00	37,238.51
225	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业	在建项目	49,767.27	79,174.20	106,970.30	106,970.30		57,000.00	20,396.14
226	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目	住宅、商业	在建项目	50,943.55	126,906.30	177,082.70	177,082.70		77,012.90	16,870.32

	市江宁区	目 G24	商业	项目							
227	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场一期	商业、办公	竣工项目	10,023.50	38,163.62	47,555.75		47,555.75	50,000.00	
228	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业办公	竣工项目	18,721.50	267,421.45	268,322.60		268,322.60	302,000.00	90.72
229	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	综合	在建项目	264,845.00	568,181.23	690,496.18	17,095.40	673,400.78	238,807.00	25,024.80
230	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期、淮安实小、幼儿园	住宅、办公	竣工项目	106,579.20	83,493.30	111,337.77		111,337.77	50,770.17	11,214.39
231	江苏省淮安市开发区	淮安绿地广场	办公	竣工项目	78,960.00	135,597.70	163,149.77		163,149.77	94,976.00	49,026.35
232	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城一期	住宅、商业	竣工项目	138,780.80	254,075.93	275,433.79		275,433.79	91,772.73	2,309.68
233	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城二期	住宅、商业	竣工项目	228,407.03	389,718.59	440,446.59		440,446.59	141,024.00	3,408.35
234	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	竣工项目	58,592.00	207,848.94	264,604.94		264,604.94	82,843.00	24,937.67
235	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	在建项目	119,584.80	210,384.15	260,324.15	260,324.15		163,083.00	14,640.73
236	江苏省南京市江宁区	紫峰公馆	住宅	竣工项目	87,574.00	185,260.80	232,040.50		232,040.50	170,000.00	523.01
237	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	在建项目	161,130.00	483,390.00	538,591.76	158,675.55	379,916.21	186,035.00	32,132.49
238	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商业	竣工项目	18,153.00	43,567.20	57,610.80		57,610.80	33,645.73	4,260.78
239	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建项目	73,942.00	197,817.00	219,882.82	76,035.82	143,847.00	65,732.00	16,262.08

240	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	在建项目	104,115.80	244,877.92	288,131.07	156,952.43	131,178.64	127,919.00	37,478.94
241	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建项目	1,133,177.00	2,423,980.00	2,682,134.94	1,153,960.53	1,528,174.41	859,787.30	87,909.47
242	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	竣工项目	58,300.00	42,371.00	72,471.00		72,471.00	40,036.00	3,252.46
243	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	在建项目	155,090.00	274,707.00	368,362.00	224,782.00	143,580.00	174,252.00	22,306.90
244	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	竣工项目	270,722.00	620,060.00	683,300.00		683,300.00	226,092.74	11,759.08
245	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建项目	105,560.00	220,073.00	223,731.83	223,731.83		133,522.00	13,025.06
246	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	在建项目	99,788.00	113,045.00	207,424.00	207,424.00		70,000.00	7,122.14
247	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	商业	在建项目	16,781.00	40,635.00	50,764.00	50,764.00		22,859.79	6,177.45
248	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公	在建项目	36,686.00	88,837.00	119,646.00	119,646.00		49,976.24	4,500.00
249	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	住宅	在建项目	38,194.00	92,489.00	100,518.00	100,518.00		52,030.81	3,000.00
250	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	竣工项目	48,105.00	88,651.00	123,602.00		123,602.00	53,025.95	2,939.01
251	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	在建项目	51,413.00	97,813.00	132,122.00	132,122.00		56,216.61	17,159.21
252	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	住宅	在建项目	65,914.00	108,866.00	154,699.00	154,699.00		66,275.00	2,739.33
253	江西省南昌市红谷滩新区	绿地悦城	住宅、商业	竣工项目	348,512.73	801,550.00	1,025,363.60		1,025,363.60	403,627.70	79,933.56

254	江西省南昌市红谷滩新区	绿地外滩公馆	住宅、商业、办公	在建项目	76,997.16	223,291.76	287,430.88	99,670.88	187,760.00	174,092.17	24,428.71
255	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公	在建项目	1,592,337.74	2,602,697.60	3,476,129.00	2,344,846.89	297,620.94	2,360,000.00	244,751.10
256	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城会展中心	商业	在建项目	307,362.72	218,761.58	307,362.72	253,508.49		240,000.00	19,200.00
257	江西省南昌市临空经济开发区	绿地空港东邻里中心	办公	在建项目	60,000.00	32,811.76	32,811.76	32,811.76		60,000.00	7,999.22
258	江西省南昌市西湖区	绿地象山南路	住宅、商业、办公	在建项目	106,722.00	379,674.00	486,897.00	31,053.00		600,000.00	26,614.64
259	江西省南昌市高新	绿地未来城	住宅、商业、办公	在建项目	359,470.00	594,361.00	829,386.64	559,213.00		326,720.27	56,447.52
260	江西省南昌市高新	绿地玫瑰城	住宅、商业、办公	在建项目	186,523.00	466,307.50	633,038.00	216,819.09	416,218.91	372,683.56	58,163.02
261	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建项目	330,652.17	667,072.35	667,072.35	231,626.00	235,455.63	196,000.00	11,700.01
262	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业	在建项目	46,998.30	93,366.00	108,751.00	108,751.00		40,000.00	39,417.56
263	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	竣工项目	583,124.10	226,498.57	257,628.61		257,628.61	253,750.83	331.00
264	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	竣工项目	232,186.73	50,709.00	60,378.25		60,378.25	75,009.34	150.00

265	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	在建项目	175,613.53	22,861.94	36,352.86	36,352.86		58,613.16	1,766.08
266	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	竣工项目	138,352.00	130,473.72	148,830.44		148,830.44	55,683.00	1,205.84
267	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	竣工项目	133,334.00	189,265.88	217,889.53	26,501.36	191,388.17	80,464.57	24,165.15
268	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	竣工项目	306,345.22	138,877.42	142,669.88		142,669.88	127,037.96	2,675.65
269	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	竣工项目	58,449.63	22,078.15	24,351.69		24,351.69	20,674.05	214.91
270	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	酒店	竣工项目	58,175.21	11,206.10	11,212.09		11,212.09	19,502.80	0.00
271	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	会所	竣工项目	5,075.14	1,270.06	1,270.06		1,270.06	2,529.38	17.00
272	北京市大兴区	大兴启航国际(F3地块)	商业、办公	竣工项目	34,949.74	87,425.00	118,349.63		118,349.63	110,777.00	14,829.41
273	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#AB地块)	商业、办公	竣工项目	40,086.35	140,302.23	224,068.20		224,068.20	155,459.00	25,080.65
274	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#C 剩余地块)	商业、办公	竣工项目	26,721.00	69,475.00	99,785.00		99,785.00	53,539.00	12,088.71
275	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(20#地块)	住宅、商业	竣工项目	122,176.34	317,658.48	400,952.30		400,952.30	343,173.00	7,547.13
276	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	在建项目	170,605.94	473,372.00	637,594.46	3,992.00	633,602.46	359,146.00	62,899.87
277	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项	商业、办公	新开工项	30,547.43	83,674.00	135,621.06	135,621.06		153,300.00	13,315.08

		目(HD-0302-195、HD-0302-224 地块)		目							
278	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目(HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	商业、办公	新开工项目	27,884.63	81,543.00	119,814.00	119,814.00		148,314.00	7,852.71
279	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、地下车库	竣工项目	79,268.59	160,219.00	208,406.77		208,406.77	114,537.00	2,757.14
280	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业、办公	竣工项目	38,049.08	235,730.97	349,919.30		349,919.30	417,136.00	108,425.25
281	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港	商业、办公	竣工项目	15,521.04	45,011.00	63,849.00		63,849.00	50,497.00	19,925.29
282	北京市顺义区	北京顺义启航国际	商业、办公	竣工项目	63,791.80	137,602.36	199,596.73	30,788.63	168,808.10	178,910.00	40,395.76
283	北京市房山区	房山拱辰项目	商业办公	竣工项目	45,223.09	119,567.30	167,242.71		167,242.71	173,850.11	139,332.13
284	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业办公	在建项目	33,259.50	116,409.40	166,692.72	166,692.72		176,265.10	92,444.06
285	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业办公	在建项目	24,718.52	86,511.98	122,240.97	122,240.97		127,463.43	71,689.39
286	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	住宅、商业、办公	在建项目	55,300.85	177,941.00	266,336.10	32,154.40	234,181.70	229,762.00	64,303.84
287	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	在建项目	68,833.65	172,084.00	245,584.00	162,373.59	83,210.41	182,929.92	71,128.68

288	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业、办公	新开工项目	9,644.00	43,700.00	65,590.00	65,590.00		77,689.00	5,734.43
289	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业、办公	新开工项目	14,958.00	60,000.00	84,660.00	84,660.00		112,132.00	7,278.84
290	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合、地下车库、地下仓储、地下综合、社会停车场	新开工项目	180,530.09	439,794.00	537,168.34	259,541.36		369,682.00	13,858.28
291	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	新开工项目	33,009.41	148,542.34	229,942.00	229,942.00		334,520.00	278,477.39
292	北京市石景山区	京西景园	限价房	新开工项目	66,647.65	166,619.12	217,659.00	217,659.00		159,656.00	79,695.72
293	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建项目	1,740.00	49,084.00	82,567.00	82,567.00		295,279.14	15,343.37
294	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	酒店	竣工项目	2,229.00		18,017.00		18,017.00	58,116.39	34,958.70
295	澳大利亚新	悉尼莱卡特区乔	住宅	在建	10,130.00	28,661.00	38,128.00	38,128.00		91,691.52	5,884.87

	南威尔士州 悉尼市	治大街项目		项目							
296	澳大利亚新 南威尔士州 悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	在建项目	1,538.00	15,087.00	29,961.00	29,961.00		75,152.39	24,145.00
297	浙江省杭州 市滨江区	绿地旭辉城	住宅、 办公、 商业	在建项目	58,789.00	282,187.20	349,732.13	349,732.13		540,000.00	462,830.00
298	湖南省长沙 市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、 办公、 商业	竣工项目	63,518.83	360,991.48	457,676.60		457,676.60	308,000.00	4,504.30
299	湖南省常德 市经济技术 开发区	绿地新都会 S1	住宅	竣工项目	34,636.87	67,167.30	76,745.00		76,745.00	27,260.61	
300	湖南省常德 市经济技术 开发区	绿地新都会 S2	住宅、 商业	竣工项目	40,665.12	106,389.43	129,904.00		129,904.00	42,809.95	4,285.17
301	湖南省常德 市经济技术 开发区	绿地新都会 S4	住宅、 商业	在建项目	17,679.80	93,756.00	107,610.00	107,610.00		36,750.54	3,000.00
302	湖南省长沙 市开福区	长沙绿地中心	商业	在建项目	23,070.85	207,954.18	258,268.80	166,212.25	92,056.55	260,000.00	28,220.81
303	长沙市望城 区	长沙绿地香树花城	住宅	在建项目	120,625.00	361,856.00	434,227.20	224,741.15		189,000.00	14,523.70
304	湖南省长沙 市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、 商业	在建项目	89,432.15	371,837.24	472,384.44	472,384.44		300,000.00	32,673.96
305	湖南省长沙 市岳麓区	绿地新都会	住宅、 商业	在建项目	106,993.85	280,155.00	390,173.50	116,269.46		230,000.00	23,913.64
306	长沙市岳麓 区	长沙绿地湖湘中心	综合	在建项目	110,185.87	411,946.67	593,203.52	91,779.50		700,000.00	26,481.79
307	辽宁省本溪	绿地·山水城	住宅	在建	496,300.00	990,877.00	1,196,180.78	391,680.00		482,160.91	7,075.24

	市明山区		商业	项目							
308	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅商业	在建项目	155,570.54	359,960.00	359,960.00	359,960.00		138,700.00	6,045.78
309	抚顺市顺城区前甸镇	绿地麓峯公馆	住宅	在建项目	151,624.00	226,474.64	226,554.64	76,195.00		53,764.00	5,574.61
310	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地、西高堡	住宅	在建项目	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	2,471.31
311	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地、国际花都	住宅	在建项目	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	187.82
312	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建项目	187,170.00	318,160.00	318,160.00	318,160.00		100,000.00	6,898.23
313	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅	竣工项目	46,115.00	92,885.39	92,885.39		92,885.39	20,753.23	
314	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	竣工项目	18,363.00	33,008.20	33,008.20		33,008.20	9,969.16	
315	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	竣工项目	40,149.00	82,420.65	82,420.00		82,420.00	20,873.96	
316	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建项目	70,570.00	293,688.91	502,661.71	497,322.35	5,339.36	405,344.75	65,301.23
317	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目	住宅、商业	在建项目	518,000.00	2,170,000.00	2,170,000.00	29,206.00		2,759,780.00	33,971.22
318	江苏省无锡市南长区	西水东城一期	住宅、商业	在建项目	46,400.80	101,333.00	146,003.28	22,279.00	123,724.28	140,274.44	28,325.52
319	江苏省无锡市南长区	西水东城三期	住宅、商业	在建项目	28,315.80	71,061.00	96,733.00	96,733.00		85,273.20	113.09
320	江苏省无锡市南长区	西水东城二期	住宅、商业	在建项目	36,250.10	111,413.00	150,543.93	28,240.21	122,303.72	150,374.98	1,642.10

321	江苏省无锡市南长区	西水东城-四期	住宅、商业	在建项目	47,090.30	103,876.00	123,776.63	123,776.63		127,657.66	27,100.91
322	江苏省无锡市南长区	西水东城-五期	住宅、商业	竣工项目	29,701.20	99,193.00	119,507.70		119,507.70	113,096.30	
323	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	竣工项目	119,769.00	99,554.76	125,116.80		125,116.80	72,291.74	
324	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	竣工项目	107,391.00	128,754.90	190,800.00		190,800.00	152,657.00	
325	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖度假酒店	商业	竣工项目	148,459.90	42,092.00	42,441.27		42,441.27	80,607.01	68,000.00
326	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	竣工项目	277,256.40	138,628.20	138,628.20	64,578.19	74,050.01	90,313.00	40,356.00
327	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建项目	198,000.00	89,655.00	89,655.00	89,655.00		71,555.00	12,877.00
328	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建项目	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		22,524.00	18,805.36
329	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建项目	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	17,543.70
330	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建项目	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		644.31	644.31
331	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-5地块	商业	竣工项目	14,005.20	17,506.50	28,546.54	28,546.54		28,316.48	3,371.24
332	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-6地块	别墅	竣工项目	34,945.20	38,789.17	75,142.70		75,142.70	93,278.26	7,469.65
333	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-7地块	住宅	在建项目	34,312.72	67,939.20	99,427.69	99,427.69		102,631.93	13,083.09
334	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商业、住宅	在建项目	52,143.80	104,194.23	104,194.66		104,194.66	134,895.05	59,360.43
335	云南省昆明市西山区	盛高大城五期	商业、住宅	竣工项目	10,905.50	43,244.94	43,244.94		43,244.94	19,603.75	15,903.97
336	云南省昆明	绿地云都会广场	商业、	竣工	32,865.60	131,462.40	146,312.51	84,346.76	61,965.75	145,195.28	31,780.37

	市五华区	A 地块	住宅	项目							
337	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	住宅、商业	竣工项目	26,488.99	105,955.96	182,442.56	50,677.72	131,764.84	127,147.15	27,830.00
338	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (C 地块)	住宅	在建项目	27,790.35	83,371.05	119,962.63	119,962.63		68,250.66	9,794.81
339	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (E 地块)	住宅、商业	在建项目	23,989.33	71,967.99	98,547.68	98,547.68		56,066.94	8,046.31
340	云南省昆明市西山区	绿地香树花城 (D 地块)	住宅、商业	在建项目	19,020.03	79,884.12	106,614.22	106,614.22		60,656.31	8,704.93
341	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	竣工项目	62,868.00	75,441.60	105,721.66		105,721.66	101,150.95	14,041.89
342	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	在建项目	28,106.00	50,590.80	60,668.56	60,668.56		49,000.00	4,630.18
343	上海市浦东新区	合庆	商业	在建项目	69,171.50	153,210.91	195,318.45	195,318.45		163,800.00	3,950.35
344	上海市黄浦区	五里桥	住宅	在建项目	9,390.00	18,780.00	27,327.99	27,327.99		130,847.10	5,337.73
345	上海市虹口区	新琪	商业	在建项目	7,974.40	22,438.20	29,405.00	29,405.00		38,675.89	3,558.18
346	上海市嘉定区	南翔	商业	在建项目	11,228.60	28,071.50	37,517.00	37,517.00		34,736.25	4,614.39
347	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	住宅	竣工项目	5,404.23	65,572.11	65,572.11		65,572.11	80,202.80	1,828.15
348	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	办公	竣工项目	7,314.14	88,745.97	88,745.97		88,745.97	101,731.80	
349	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	商业	竣工项目	2,174.96	26,389.92	26,389.92		26,389.92	30,251.45	
350	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	在建项目	39,098.00	222,862.50	324,413.44	140,765.44	183,648.00	181,826.20	46,604.51
351	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业	在建项目	98,626.98	345,194.43	457,200.38	457,200.38		146,183.75	55,651.62

352	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业、办公	在建项目	23,478.00	117,370.71	158,526.00	158,526.00		100,000.00	457.86
353	美国纽约市布鲁克林区	大西洋广场一期	住宅	在建项目	24,758.00	178,074.00	207,370.00	167,133.00		1,142,693.63	231,893.29
354	洛杉矶	大都会酒店	酒店	在建项目	4,257.00	24,045.00	38,242.00	38,242.00		170,881.82	43,935.07
355	洛杉矶	大都会一期	住宅	在建项目	5,203.00	32,595.00	61,623.00	61,623.00		202,940.60	55,728.84
356	洛杉矶	大都会二期	住宅	在建项目	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	71,689.97
357	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	在建项目	24,141.00	92,378.38	92,378.38	92,378.38		53,821.20	11,884.64
358	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	在建项目	30,202.00	113,266.74	113,266.74	113,266.74		74,360.92	13,608.21
359	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	竣工项目	286,461.00	728,061.69	728,061.69		728,061.69	322,518.63	3,930.66
360	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	新开工项目	68,830.00	259,193.00	259,193.00	125,181.40		206,659.82	104,762.74
361	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	新开工项目	59,435.00	159,700.00	159,700.00	159,700.00		79,288.77	592.84
362	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	在建项目	59,554.00	226,900.74	232,559.87	232,559.87		110,334.34	22,449.04
363	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	竣工项目	148,360.00	399,731.52	399,731.52		399,731.52	173,185.58	3,228.58
364	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建项目	115,197.00	345,547.10	434,179.16	366,780.16	67,399.00	168,078.80	15,695.80
365	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	新开工项目	50,550.00	177,029.86	205,593.38	205,593.38		85,470.43	15,927.41

366	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	在建项目	94,065.00	208,094.00	266,254.00	201,119.00		100,000.00	40,000.00
367	上海市虹口区	浦创商务大厦	办公	竣工项目	9,658.80	38,635.18	51,283.10		51,083.10	143,438.01	7,634.05
368	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	在建项目	19,530.00	58,590.00	86,822.61	86,822.61		122,991.62	47,293.36
369	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	在建项目	29,238.00	70,492.00	116,034.00	116,034.00		434,132.80	81,608.38
370	上海市徐汇区	龙华机场1号地块商办楼新建项目	商业、办公	竣工项目	21,472.30	95,640.56	134,154.60		134,154.60	288,394.86	25,786.78
371	上海市徐汇区	斜土街道107街坊商办楼项目	商业、办公	竣工项目	33,901.90	176,849.75	192,858.34		192,858.34	289,287.19	26,372.23
372	上海市青浦区	上海三友置业有限公司	住宅、商业	竣工项目	107,910.00	85,581.39	111,108.00		111,108.00	72,851.38	2,828.40
373	上海市黄浦区	浦晖滨江CBD项目	住宅、办公、酒店、商业	竣工项目	54,371.70	186,165.00	287,618.69		287,618.69	728,743.47	20,116.17
374	上海市普陀区	上海绿地新龙基置业有限公司	住宅	在建项目	8,607.00	29,428.27	35,427.99	35,427.99		194,351.46	25,205.71
375	上海市普陀区	上海绿地新龙基置业有限公司	住宅、商业、办公	在建项目	52,693.00	92,969.30	141,263.07	141,263.07		584,810.01	74,047.60
376	上海市闵行区	虹桥E天地	商业	竣工项目	14,812.00	38,863.37	38,863.37		32,201.45	45,525.00	7,454.65
377	上海市浦东新区	沈默花苑	住宅	竣工项目	43,133.00	82,594.00	82,594.00		82,103.00	34,917.23	10.17
378	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	竣工项目	334,591.00	418,239.00	480,969.79		434,419.24	200,000.00	7,731.33
379	上海市浦东	东海岸广场	商业	竣工	52,480.80	65,839.40	79,831.63		79,831.63	64,109.00	4,157.25

	新区			项目							
380	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	竣工项目	36,426.60	54,639.90	80,024.02		80,024.02	123,080.00	15,202.37
381	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	在建项目	35,087.20	97,738.46	124,930.54	124,930.54		261,514.00	16,227.66
382	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	在建项目	134,486.40	135,831.00	187,555.33	130,000.00		260,000.00	153,774.13
383	上海市松江区	中山街道项目	商住	在建项目	75,687.30	151,374.60	199,272.64	199,272.64		260,000.00	117,746.48
384	上海市浦东新区	医学园项目	商办	竣工项目	33,566.00	55,691.84	88,007.07		88,007.07	63,600.00	2,236.74
385	上海市浦东新区	高行威廉项目	商住	竣工项目	235,683.00	362,349.75	440,852.00		440,852.00	173,398.00	1,421.93
386	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅商业	竣工项目	186,513.00	225,829.93	297,773.33		297,773.33	248,592.00	11,362.63
387	上海市松江区	荣乐西路B号地块	住宅	竣工项目	36,709.40	50,906.97	79,548.16		79,548.16	90,000.00	4,061.30
388	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅商业	竣工项目	343,466.00	273,176.64	274,718.00		274,718.00	346,347.00	3,537.89
389	上海市闵行区	马桥璀璨天城	住宅	在建项目	56,415.20	135,396.00	164,240.98	164,240.98		290,000.00	47,723.00
390	上海市杨浦区	新江湾大厦	商业	在建项目	11,519.30	45,997.20	64,328.20	64,328.20		109,086.68	18,027.53
391	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸	住宅	竣工项目	22,331.70	44,663.40	65,894.00		44,663.40	87,384.00	16,017.38
392	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	在建项目	30,086.80	48,138.88	65,409.05	65,409.05		114,300.00	9,354.44
393	上海市松江区	新南路一号地块	住宅商业	竣工项目	169,628.90	213,238.00	327,215.19		327,215.19	294,513.47	651.58
394	上海市青浦区	青浦新城一站19A-01A地块		竣工项目	25,218.90	50,437.80	64,006.90		64,006.90	79,907.52	30,168.83

395	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	在建项目	86,786.80	88,522.50	136,872.63	136,872.63		301,496.13	52,552.37
396	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	竣工项目	47,191.90	16,517.00	32,599.96		32,599.96	73,440.64	11,904.64
397	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建项目	184,292.80	552,867.00	800,696.00	800,696.00		1,431,637.12	100,732.24
398	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	在建项目	113,399.70	114,533.70	169,565.24	169,565.24		262,125.58	23,197.68
399	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	竣工项目	112,645.00	135,174.00	198,807.90		198,807.90	176,544.00	1,067.26
400	上海市闵行区	银河新都	住宅商业	竣工项目	156,122.00	285,510.00	345,552.58		345,552.58	161,683.25	772.35
401	上海市松江区	金地艺境	住宅	竣工项目	64,992.70	103,988.32	126,366.99		126,366.99	124,398.63	25,773.47
402	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅商业办公	竣工项目	245,989.70	446,648.10	468,658.87		468,658.87	517,552.37	59,359.72
403	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	竣工项目	67,194.00	49,432.07	49,432.07		49,432.07	36,249.51	77.18
404	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅商业	竣工项目	56,705.08	105,593.72	140,669.95	42,895.46	97,774.49	111,000.00	22,868.97
405	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	住宅商业	竣工项目	380,797.10	646,240.00	650,048.89		650,048.89	159,920.61	7,161.93
406	江苏省启东市启隆镇	启东新村沙项目	住宅和商业	在建项目	4,220,122.00	6,377,156.80	6,377,156.80	4,220,122.00		2,225,600.00	220,903.00
407	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目 (西区)	住宅	竣工项目	52,352.30	137,762.03	159,275.05		159,275.05	92,371.00	1,298.50
408	上海市浦东	周浦镇景汇佳苑	住宅	竣工	118,328.00	165,500.00	218,929.15		218,929.15	208,747.32	14,859.08

	新区	建设工程		项目							
409	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	竣工项目	58,334.30	221,007.58	221,007.58		221,007.58	120,222.00	2,698.22
410	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	在建项目	53,955.20	80,932.50	119,662.22	119,662.22		102,500.00	36,258.29
411	上海市奉贤区	奉贤南桥新城 07-01 地块项目	商业	新开工项目	24,334.55	95,773.84	108,400.00	108,400.00		85,000.00	29,985.16
412	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅	在建项目	82,807.30	149,053.00	211,098.45	201,973.87	9,124.58	247,317.08	132,304.88
413	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅	竣工项目	38,450.00	54,222.00	65,088.80		65,088.80	46,748.93	10,678.79
414	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	竣工项目	138,982.00	197,810.50	239,114.70		239,114.70	196,265.98	14,738.41
415	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	竣工项目	25,043.00	35,293.59	47,915.75		47,915.75	39,029.18	2,999.24
416	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	在建项目	80,883.40	113,235.80	171,906.73	171,906.73		151,838.87	42,552.81
417	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	竣工项目	31,145.00	93,435.00	128,041.00		128,041.00	103,080.36	1,013.52
418	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关项目一期	商办	竣工项目	22,638.00	89,523.10	130,313.00		130,313.00	212,473.00	33,731.44
419	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关项目二期	商办	在建项目	20,606.00	92,725.00	144,332.88	144,082.94		228,480.00	109,311.21
420	浙江省杭州市江干区	杭州华家池项目	住宅、商办	在建项目	71,214.00	297,567.98	431,428.81	431,428.81		1,040,000.00	39,970.00
421	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建项目	36,752.00	282,126.20	407,507.18	407,507.18		651,884.00	40,604.00
422	浙江省宁波市江北区	宁波谢家项目	住宅	在建项目	94,082.00	200,674.36	268,507.00	76,708.00	191,799.00	337,970.00	25,605.00
423	浙江省宁波	宁波北门户项目	住宅、	在建	109,350.00	187,959.16	243,977.49	243,977.49		159,998.00	35,612.00

	市江北区		商办	项目							
424	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部商务花园 11 号	商办	在建项目	50,046.30	85,078.71	117,131.87	117,131.87		105,296.40	3,442.00
425	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部商务花园 12 号	商办	在建项目	8,757.50	31,341.67	43,286.77	43,286.77		36,414.40	4,995.00
426	浙江省嘉兴市南湖区	绿景华庭 9 号	住宅	竣工项目	24,767.40	49,467.17	68,139.43		68,139.43	38,679.50	500.00
427	浙江省嘉兴市南湖区	绿景沁园 10 号	住宅	竣工项目	37,544.50	67,363.85	92,343.32		92,343.32	49,812.30	
428	浙江省嘉兴市南湖区	绿景名邸 8 号	住宅	竣工项目	41,164.00	67,010.42	78,785.03		78,785.03	54,071.20	9,070.00
429	上海市嘉定区	F13 地块	商办	新开工项目	36,846.30	122,204.00	162,765.00			160,000.00	136.70
430	上海市青浦区	青浦超高层	商办、住宅	新开工项目	61,625.40	223,583.80	329,872.50	206,344.52		435,000.00	79,318.63
431	嘉定区江桥镇	江桥三角地项目	商办酒店	新开工项目	23,607.20	70,816.00	96,019.14	96,019.14		93,000.00	28,888.83
432	上海市杨浦区	杨浦 153 街坊项目	商办	新开工项目	5,172.80	12,932.00	23,659.23			45,000.00	22,084.32
433	上海市宝山区	绿地北郊商务广场 3 期	商办	新开工项目	73,786.00	49,248.00	127,000.00	127,000.00		120,000.00	
434	上海市嘉定区	云翔拓展社区 04A-02A 地块经适房项目	住宅	新开工项目	35,019.00	70,038.00	93,099.84			58,615.62	23,108.22
435	上海市嘉定区	云翔拓展社区 14A-04A 地块经	住宅	新开工项	51,192.00	102,384.00	132,987.00			83,834.55	15,857.07

		适房项目		目							
436	上海市闸北区	海珀星辉	商办	在建项目	9,375.40	21,563.42	29,985.87	29,985.87		75,000.00	13,174.89
437	上海市杨浦区	杨浦 96 项目	商办	在建项目	11,944.60	29,861.50	43,398.13	43,398.13		94,034.67	55,826.15
438	上海市青浦区	朱家角一号	住宅	在建项目	118,432.00	119,617.00	170,384.00	170,384.00		211,300.00	114,194.21
439	上海市静安区	中华商城项目	商办	在建项目			33,165.88	33,165.88		66,331.76	64,016.30
440	上海市嘉定区	绿地远香湖 1 号	商住办	在建项目	28,472.00	56,944.00	89,127.00	89,127.00		130,000.00	25,419.86
441	上海市闸北区	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目	商业、办公	在建项目	80,158.87	160,317.74	277,006.00	277,006.00		290,000.00	23,582.13
442	上海市嘉定区	嘉定菊园新区 43-07 地块普通商品房	住宅	在建项目	77,578.30	155,156.60	208,280.04	9,469.35		304,428.00	176,795.95
443	上海市宝山区	绿地大场项目	商办	在建项目	27,966.80	41,950.00	62,162.00	62,162.00		100,000.00	6,713.29
444	嘉定区马陆镇	马陆金沙湾 2 号地块	动迁安置房	竣工项目	96,188.20	208,043.10	252,229.00		252,229.00	130,003.00	16,476.75
445	嘉定区马陆镇	马陆金沙湾 1 号地块	动迁安置房	在建项目	52,388.90	115,200.00	139,147.69	139,147.69		70,591.00	16,637.55
446	上海市闸北区	闸北高新项目	商办	竣工项目	31,420.10	87,976.00	127,286.49		125,176.20	160,000.00	41,307.66
447	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业	在建项目	89,126.30	204,700.00	280,655.36	108,633.76	172,021.06	307,000.00	52,185.21
448	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、商业	竣工项目	142,737.90	228,179.66	334,920.78		323,125.78	485,000.00	61,966.20

449	上海市嘉定区	轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	商办、住宅	在建项目	39,696.00	82,854.99	114,857.27	34,218.31	80,638.96	121,545.00	5,123.47
450	上海市杨浦区	平凉街道 23 街坊项目	住宅、商办	竣工项目	66,762.50	214,367.80	330,364.80	273,420.54	56,944.26	845,593.47	74,651.22
451	上海市青浦区	白鹤镇金项村吴淞江北侧地块住宅项目	住宅	在建项目	120,241.00	274,908.00	365,305.00	124,384.22	240,920.78	190,000.00	22,384.49
452	江苏省昆山市花桥	昆山世纪雅苑	住宅、商业、办公	竣工项目	610,422.60	154,715.50	188,170.60		187,283.48	99,877.00	5,815.88
453	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建项目	120,667.30	353,601.52	481,977.48	130,361.81	125,472.29	305,857.00	23,575.78
454	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	在建项目	60,000.00	150,000.00	195,894.44	195,894.44		100,582.00	3,771.64
455	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建项目	87,188.70	210,680.68	299,309.57	254,601.97		226,022.00	30,106.48
456	江苏省昆山市花桥	东方绿地医院	商业	在建项目	39,400.10	57,580.00	71,900.00	58,661.33	8,711.03	33,259.00	486.35
457	江苏省昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业	在建项目	564,000.00	1,413,042.00	1,781,338.00	242,733.00	485,851.00	866,556.00	0.00
458	江苏省太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	竣工项目	155,291.40	295,477.54	403,920.37		403,920.37	181,957.00	18,815.63
459	江苏省太仓市	书院路项目	住宅	在建项目	132,333.92	211,545.25	301,617.98	240,881.05		208,900.00	26,812.41
460	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	在建项目	66,011.00	32,823.79	60,205.07	60,205.07		68,000.00	53,160.16
461	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城 F1 地块	住宅	竣工项目	106,597.00	266,490.00	362,781.05		362,781.05	180,000.00	23,621.00
462	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城 F2 地块	住宅	在建项目	33,408.60	209,641.05	307,351.64	199,798.46	107,553.18	180,000.00	13,724.00

463	江苏省苏州市吴江区	B1 超高层项目	商业、住宅、办公	在建项目	36,825.80	317,981.00	326,483.00	96,051.93		309,000.00	1,536.75
464	江苏省苏州市吴江区	吴江 B2 地块	商业/办公/住宅	在建项目	35,584.00	227,315.00	262,774.00	87,885.00	96,322.00	175,000.00	18,668.00
465	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-2 地块项目	商业	在建项目	10,901.00	60,052.59	69,201.12	69,201.12		55,814.00	2,953.00
466	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-1 地块项目	商业	在建项目	10,901.00	60,203.10	78,071.01	78,071.01		61,662.00	38.00
467	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-1 地块项目	商业	在建项目	10,103.00	51,282.86	69,139.75	69,139.75		51,984.00	10.00
468	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-2 地块项目	商业	在建项目	10,103.00	51,457.07	61,449.84	61,449.84		47,853.00	10.00
469	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业	新开工项目	10,128.00	53,560.00	65,160.00	65,160.00		48,704.00	5.00
470	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商业	新开工项目	10,079.00	56,129.00	75,444.00	75,444.00		54,692.00	5.00
471	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商业	新开工项目	10,927.00	58,785.00	79,211.00	79,211.00		67,894.00	5.00
472	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商业	新开工项目	10,875.00	70,297.00	82,377.00	82,377.00		61,211.00	5.00
473	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建项目	215,764.00	226,552.00	305,208.00	260,581.00		360,000.00	186,568.77
474	江苏省苏州市吴江区	吴江秋枫路项目	住宅	在建项目	173,214.50	190,535.95	284,907.67	118,118.73		250,000.00	37,178.64
475	江苏省苏州	绿地·博墅	住宅	在建	90,882.88	95,844.30	108,196.35	108,196.35		72,000.00	31,926.69

	市吴中区			项目							
476	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建项目	213,001.90	740,891.17	1,017,199.65	903,727.15	113,472.50	771,000.00	34,024.85
477	江苏省苏州市园区	华景花园	住宅	竣工项目	205,748.25	211,289.81	294,141.75		294,141.75	113,000.00	29,023.48
478	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅, 商业办公	竣工项目	565,428.00	900,972.81	952,889.53		952,889.53	350,000.00	29,000.00
479	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	在建项目	68,644.00	136,428.21	179,565.36	64,386.00	115,179.36	90,204.00	20,000.00
480	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A04地块	住宅、商业办公、综合	竣工	67,923.53	319,031.73	378,119.00		378,119.00	390,323.80	2,503.65
481	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A03地块	住宅、商业办公、综合	在建	72,113.08	294,042.96	382,753.12	150,388.12	232,365.00	402,395.67	20,906.85
482	武汉市汉阳区	绿地新都会项目E地块	住宅、商业	在建项目	57,601.83	140,060.84	140,060.84	3,300.00	136,760.84	90,000.00	9,464.74
483	武汉市汉阳区	绿地新都会项目B地块	住宅、商业、办公	在建项目	49,997.92	256,566.01	256,566.01	43,957.82	212,608.19	144,100.00	17,337.68
484	武汉市汉阳区	绿地新都会项目D地块	住宅、商业	在建项目	82,263.10	227,518.53	227,462.04	120,285.96	107,176.08	130,000.00	15,370.95
485	湖北省武汉市青山区	香树花城项目A地块	住宅、商业	在建项目	66,864.15	237,367.73	289,059.47	289,059.47		188,361.80	76,047.85
486	汉南区	汉南新城欧洲风情小镇三区(三区A竣工、三区B1	住宅、商业	在建项目	80,548.69	130,396.96	130,396.96	40,462.43	61,404.20	86,059.66	19,988.25

		在建)									
487	汉南区	汉南新城欧洲风情小镇一区(竣工)	商业	竣工项目	13,419.15	17,111.53	17,111.53		17,111.53	19,965.35	4,637.16
488	汉南区	汉南新城欧洲风情小镇五区-	住宅、商业、办公	在建项目	90,350.10	100,375.58	104,675.58	52,452.02		60,532.33	14,059.26
489	汉南区	汉南新城欧洲风情小镇六区	住宅、商业	在建项目	108,699.49	118,419.94	127,564.66	60,953.40		70,175.87	16,299.08
490	武汉市蔡甸区	绿地美湖项目一期	住宅、商业	在建项目	129,179.00	78,471.22	78,419.41		37,551.85	176,423.45	6,647.10
491	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建项目	93,147.88	310,700.00	428,298.50	159,885.67		330,000.00	89,738.43
492	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	住宅、商业	竣工项目	87,029.80	92,336.00	110,606.00		110,606.00	59,892.00	43,945.95
493	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B01地块	商业、办公	在建项目	14,570.30	60,363.00	75,311.00		75,311.00	37,275.00	12,662.16
494	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B02地块	住宅、商业	竣工项目	80,120.60	136,328.00	164,598.00		164,598.00	79,941.90	40,465.76
495	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A02地块	住宅、商业	在建项目	77,686.90	131,385.00	169,564.00	169,564.00		191,379.70	32,754.63
496	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	在建项目	102,949.18	300,000.00	402,470.96	245,682.78		365,000.00	53,280.82
497	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业	在建项目	76,556.04	206,463.87	276,832.89	158,688.42		206,000.00	34,790.82
498	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	竣工项目	66,137.00	259,616.65	321,128.26		321,128.26	183,982.62	63,685.19
499	四川省成都	铂朗郡	住宅	竣工	77,011.48	214,082.98	214,082.98		214,082.98	127,218.08	6,038.93

	市武侯区			项目							
500	四川省成都市武侯区	铂朗郡	商业	竣工项目	3,016.27	9,072.98	9,072.98		9,072.98	4,982.68	236.52
501	四川省成都市武侯区	铂朗郡	车位	竣工项目			93,787.00		93,787.00	56,783.68	2,695.47
502	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	竣工项目	71,666.81	214,029.53	217,806.69		217,806.69	260,885.00	21,993.17
503	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	竣工项目	18,987.05	56,703.93	57,700.69		57,700.69	90,766.00	5,826.76
504	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	竣工项目	1,903.48	6,919.66	6,919.66		6,919.66	24,495.00	584.14
505	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	竣工项目			121,941.88		121,941.88	37,601.00	9,232.08
506	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	竣工项目	4,259.65	30,610.03	30,610.03		30,610.03	20,740.40	2,515.64
507	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	竣工项目	3,819.21	27,445.00	27,445.00		27,445.00	18,595.87	2,255.52
508	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	竣工项目	13,612.58	99,376.21	99,376.21		99,376.21	66,280.12	8,039.22
509	四川省成都市高新区	绿地之窗	车位	竣工项目			52,633.05		52,633.05	35,835.24	4,346.51
510	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	新开工项目	29,284.09	179,474.58	187,675.95	187,675.95		235,889.38	24,766.88
511	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	新开工项目	3,068.32	20,796.50	20,796.50	20,796.50		24,715.97	2,595.02
512	四川省成都市武侯区	锦都小区	车位	新开工项目			68,882.76	68,882.76		88,001.65	9,239.61
513	四川省成都	柏仕公馆	住宅	竣工	53,085.87	212,342.45	214,058.77		214,058.77	126,700.41	3,043.51

	市成华区			项目							
514	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	竣工项目	1,622.76	6,491.01	6,543.48		6,543.48	3,873.06	93.04
515	四川省成都市成华区	柏仕公馆	车位	竣工项目			70,918.78		70,918.78	41,976.50	1,008.33
516	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	在建项目	94,203.64	374,015.55	449,195.08	381,859.22		240,807.72	21,640.89
517	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建项目	26,384.33	107,088.81	125,809.47	20,663.36		67,444.84	6,061.13
518	四川省成都市新都区	绿地城	地下商业	在建项目			20,520.55			11,000.80	988.62
519	四川省成都市新都区	绿地城	酒店	在建项目	6,220.71	29,662.48	29,662.48			15,901.67	1,429.05
520	四川省成都市新都区	绿地城	办公	在建项目	43,602.78	207,912.90	207,912.90			111,459.44	10,016.63
521	四川省成都市新都区	绿地城	人防车位	在建项目			187,307.04			100,412.90	9,023.90
522	四川省成都市新都区	绿地城	车位	在建项目			129,498.02	129,498.02		69,422.23	6,238.83
523	四川省成都市高新区	维多利亚	住宅	竣工项目	77,919.95	217,165.00	217,165.00		217,165.00	71,675.97	1.97
524	四川省成都市高新区	维多利亚	车位	竣工项目			23,645.00		23,645.00	7,804.10	
525	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	竣工项目	22,253.47	64,699.82	64,699.82		64,699.82	45,000.67	326.28
526	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	竣工项目	5,563.37	16,138.29	16,138.29		16,138.29	11,224.67	
527	四川省成都市武侯区	海珀香庭	车位	竣工项目			23,301.85		23,301.85	8,308.74	
528	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	竣工项目	209,877.24	574,534.00	574,534.00		574,534.00	173,029.33	942.78

529	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	竣工项目	4,765.06	13,054.00	13,054.00		13,054.00	3,931.40	
530	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	车位	竣工项目			190,344.00		190,344.00	57,324.88	
531	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	竣工项目	156,321.91	672,494.93	672,494.93		672,494.93	220,293.08	44,561.05
532	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	在建项目	19,467.29	76,386.70	83,489.70	16,303.44	67,186.26	27,453.16	8,912.21
533	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	在建项目	32,640.01	144,176.70	144,176.70	34,213.23	109,963.47	46,040.20	9,548.80
534	四川省郫县郫筒镇	国际花都	车位	在建项目			213,873.05	17,336.10	196,536.95	92,741.76	636.59
535	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建项目	144,821.10	723,685.35	988,107.69	826,627.37	125,886.17	625,005.39	85,029.84
536	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	在建项目	83,452.06	417,018.19	534,410.78	520,098.34	11,157.63	221,219.90	37,791.04
537	四川省成都市锦江区	绿地中心	办公	在建项目	66,135.81	330,487.18	445,378.20	310,888.54	104,844.90	725,295.99	10,797.44
538	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	在建项目	74,928.71	302,161.51	435,410.53	166,610.09	268,800.44	192,637.45	11,530.34
539	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	竣工项目	42,650.91	218,527.45	233,922.36		233,922.36	109,259.19	2,960.49
540	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	竣工项目	16,827.09	81,384.44	92,289.56		92,289.56	43,106.10	1,090.71
541	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	在建项目	169,563.93	539,803.91	549,699.00	318,663.00	231,036.00	188,718.71	10,574.29
542	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	在建项目	51,145.35	165,805.00	165,805.00	162,558.82	3,246.18	95,128.94	2,322.11
543	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建项目	52,097.34	168,891.19	168,891.19	168,891.19		111,113.07	2,073.20
544	四川省南充	南充顺庆区绿地	车位	在建			310,064.00	245,543.30	64,520.70	127,751.04	4,905.96

	市顺庆区	城项目		项目							
545	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	幼儿园	新开工项目	926.39	3,003.20	3,003.20	3,003.20		2,891.20	
546	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城3#地块	住宅	在建项目	181,407.09	194,541.00	262,260.86	77,455.13		146,378.67	57,519.56
547	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城3#地块	商业	在建项目	14,479.91	20,933.66	20,933.66	10,022.00		23,883.64	7,442.52
548	重庆市渝北区	绿地翠谷项目	住宅	竣工项目	485,907.00	440,383.82	479,563.92		479,563.92	184,522.78	231.33
549	重庆市江北区	绿地新都会	住宅	竣工项目	20,630.50	80,460.29	128,854.83		128,854.83	65,233.43	3,406.22
550	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	在建项目	73,791.38	181,092.04	211,980.09	9,178.07	200,284.08	92,980.54	13,387.89
551	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建项目	120,848.61	357,628.49	457,028.62	83,432.48	121,932.36	209,859.88	38,734.70
552	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建项目	169,152.00	428,992.09	642,168.16	163,243.25	173,680.72	431,903.22	40,800.57
553	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建项目	127,216.00	412,568.31	460,772.00	99,934.67	237,774.15	184,268.13	20,025.70
554	重庆市两江新区	绿地保税中心	办公	在建项目	212,018.00	863,529.86	1,205,833.39	436,832.06	125,793.91	928,171.01	49,920.69
555	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建项目	93,573.00	228,144.46	304,012.54	304,012.54		149,451.66	41,632.63
556	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建项目	219,990.00	886,642.00	1,122,896.00	113,407.00	277,514.00	483,794.63	13,275.67
557	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	在建项目	9,594.00	38,668.00	38,668.00	15,544.00	23,124.00	22,793.56	2,478.21
558	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	在建项目	39,318.00	25,773.00	25,773.00	5,456.00	20,317.00	23,478.05	4,805.02
559	贵州省贵阳	新都会	商业	在建	30,653.00	66,101.00	116,817.00	57,917.00	58,900.00	82,664.79	4,924.35

	市高新区			项目							
560	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	在建项目	174,392.00	376,070.00	503,865.00	316,508.00	187,357.00	187,826.85	21,240.11
561	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	竣工项目	22,823.00	85,658.00	110,989.00		110,989.00	55,279.57	4,727.12
562	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	办公	竣工项目	47,511.00	178,321.00	178,321.00		178,321.00	86,210.58	8,147.20
563	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	车位	竣工项目			49,822.00		49,822.00	17,250.25	1,569.62
564	Wandsworth 区	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建项目	31,383.00	89,134.00	89,134.00	44,066.00		565,833.12	42,032.45
565	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业办公	竣工项目	79,236.30	317,040.00	376,332.60		376,332.60	184,207.00	14,471.71
566	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地中原之门项目南地块	商业办公	在建项目	22,325.03	291,921.85	352,134.57	352,134.57		400,000.00	54,976.95
567	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地中原之门项目北地块	商业办公	在建项目	19,831.48	280,054.27	329,948.25	329,948.25		400,000.00	45,083.49
568	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业办公	竣工项目	9,974.00	54,811.90	65,847.46		65,847.46	37,388.00	645.95
569	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业办公	竣工项目	12,521.00	150,186.80	188,066.96		188,066.96	124,735.00	1,268.15
570	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业办公	竣工项目	11,443.60	51,367.90	86,870.93		86,870.93	51,477.00	43.82
571	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业办公	在建项目	17,674.50	114,700.00	169,651.68	169,651.68		124,885.00	7,398.47
572	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业办公	在建项目	93,077.98	447,717.47	644,479.42	291,279.42	353,200.00	474,645.00	57,741.77
573	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆一期	住宅商业	竣工项目	83,675.30	316,390.97	363,999.64		363,999.64	136,557.00	17,048.02

574	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆二期	住宅商业	竣工项目	45,872.60	204,883.00	232,237.77		232,237.77	97,774.13	7,008.89
575	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆三期	住宅商业	竣工项目	33,266.80	92,666.00	133,069.91		133,069.91	60,653.71	8,089.71
576	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅商业	在建项目	67,488.50	202,142.34	305,358.05	305,358.05		207,743.00	42,492.62
577	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商业办公	竣工项目	28,632.80	159,791.00	238,725.63		238,725.63	250,378.00	9,349.67
578	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城一期	商业办公	竣工项目	26,122.70	128,216.62	195,509.85		195,509.85	108,000.00	66,993.29
579	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城三区	商业办公	在建项目	18,329.85	91,185.46	137,423.41	137,423.41		80,900.00	28,543.89
580	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城四区	商业办公	在建项目	18,162.75	90,714.00	142,302.53	142,302.53		80,000.00	12,712.60
581	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城五区	住宅	在建项目	31,439.13	93,684.99	139,869.68	139,869.68		66,200.00	33,862.13
582	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城六区	商业办公	在建项目	31,260.85	124,854.00	196,343.72	196,343.72		110,800.00	17,144.61
583	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城七区	住宅	在建项目	17,500.18	52,271.72	76,622.19	76,622.19		36,700.00	10,119.37
584	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城八区	住宅	在建项目	44,784.99	129,619.99	197,351.76	197,351.76		94,700.00	39,248.62
585	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅	竣工项目	366,745.64	362,149.76	405,957.69		405,957.69	139,812.32	4,039.69
586	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅商业	竣工项目	283,822.41	306,627.61	367,371.31	259,904.26	107,467.05	144,399.13	45,320.19
587	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅商业	在建项目	53,385.20	148,447.64	197,660.00	197,660.00		90,000.00	42,937.64
588	河南省开封	开封绿地城一期	住宅	在建	58,579.60	60,994.30	91,055.10	91,055.10		69,000.00	13,681.42

	市经济技术开发区	(C-1) 地块	商业	项目							
589	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅/商业	竣工项目	184,374.20	544,026.00	675,938.21	3,200.00	672,738.21	320,544.69	65,617.66
590	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅/商业	竣工项目	224,362.65	99,568.00	148,345.24	2,407.60	145,937.64	56,515.00	
591	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-二期	住宅、商业	竣工项目	91,761.30	93,691.00	147,806.00		147,806.00	84,684.00	7,267.70
592	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-三期	住宅	在建项目	44,101.40	46,130.00	65,089.00	65,089.00		34,582.06	16,261.00
593	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-四期	住宅、商业	在建项目	115,061.41	137,162.71	183,650.37	183,650.37		84,422.63	40,326.09
594	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅	竣工项目	161,157.50	141,884.87	153,570.35		153,570.35	127,088.45	18,821.51
595	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅/商业	在建项目	152,842.80	525,250.67	524,995.14	150,478.91	374,516.23	199,640.24	30,821.00
596	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业/办公	在建项目	71,910.99	481,569.00	481,569.00	481,569.00		151,342.79	2,773.90
597	青海西宁市	绿地公馆	住宅	在建项目	65,891.50	134,577.00	136,845.00	136,845.00		79,151.50	17,903.29
598	青海西宁市	绿地公馆	商业	在建项目			13,939.00	13,939.00		22,151.44	1,823.63
599	青海西宁市	绿地公馆	幼儿园	在建项目			2,349.00	2,349.00		2,003.87	307.32
600	青海西宁市	绿地公馆	车库	在建项目			28,936.00	28,936.00		5,484.94	3,785.67
601	青海西宁市	云香郡	住宅	在建项目	73,025.02	160,504.50	160,534.00	160,534.00		90,622.03	5,230.84

602	青海西宁市	云香郡	商业	在建项目			15,199.00	15,199.00		24,283.83	495.24
603	青海西宁市	云香郡	车库	在建项目			32,455.00	32,455.00		5,430.14	1,057.49
604	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场腾飞一号	商业、办公	竣工项目	71,022.11	239,706.64	327,265.48		327,265.48	199,504.21	4.56
605	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-1	商住	竣工项目	54,395.11	130,258.26	161,892.82		161,892.82	85,392.37	3.39
606	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-2	商业	在建项目	17,394.00	29,206.30	29,206.30	29,206.30		30,870.04	0.53
607	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会一期	住宅	竣工项目	36,549.34	60,750.00	87,659.49		87,659.49	58,419.96	0.30
608	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会二期	住宅	在建项目	63,460.32	102,111.16	146,723.70	146,723.70		119,396.11	0.66
609	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会三期	商业、办公	在建项目	20,320.10	60,900.00	82,506.20	82,506.20		53,261.11	0.26
610	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗一期	住宅	在建项目	45,924.43	91,802.94	119,781.16	119,781.16		75,135.15	0.77
611	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 A 区	商业	在建项目	137,272.30	142,719.24	161,640.17	22,056.90	139,583.27	74,626.41	2,340.02
612	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建项目	126,374.38	157,244.79	176,254.97	63,680.95		79,962.99	3,020.17
613	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 C 区	商业	竣工项目	142,944.53	136,879.00	139,888.06		134,081.23	50,542.75	6,595.53

614	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公	在建项目	161,061.30	165,554.22	177,757.00	96,137.00	81,620.00	80,746.81	6,355.01
615	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建项目	138,205.15	207,301.00	278,960.47	221,394.37	55,978.10	147,951.01	24,618.81
616	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建项目	60,387.37	297,694.97	401,574.81	63,572.80		446,668.38	11,988.84
617	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建项目	88,513.70	96,558.76	127,999.00	127,925.81		78,427.04	1,981.13
618	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	在建项目	163,411.58	221,483.88	268,308.02	217,402.90	50,905.12	126,688.17	4,401.26
619	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	新开工项目	147,338.26	175,489.86	176,806.00			146,863.50	25,315.20
620	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建项目	74,104.20	103,745.88	123,343.08	123,343.08		75,044.78	15,087.10
621	新疆省喀什市莎车县	莎车八方城项目	商业	竣工项目	49,766.00	49,752.89	49,752.89		49,752.89	16,000.00	16,000.00
622	乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地中心	商业办公	在建项目	50,136.62	379,628.28	462,070.28	199,831.98		449,067.78	34,593.45
623	乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业住宅	在建项目	98,747.67	127,054.31	163,909.81	27,575.68		150,000.00	3,089.79
624	延安市宝塔区	绿地.山水天城 1.1 期	住宅	竣工项目	57,901.00	49,704.00	52,320.00		45,612.64	40,000.00	
625	延安市宝塔区	绿地.山水天城 1.1 期	商业	竣工项目	28,360.00	24,345.65	25,627.00		25,627.00	35,000.00	
626	延安市宝塔区	绿地.山水天城 1.2 期	住宅	在建项目	70,772.39	88,607.65	102,060.00	102,060.00		61,623.64	
627	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建项目	531,554.45	1,703,856.82	1,935,960.29	404,862.00	155,836.00	1,051,002.49	54,039.94
628	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	在建项目	486,044.70	1,557,978.80	1,770,210.42	160,578.00	26,787.00	961,019.48	49,413.24

629	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	在建项目	297,375.45	953,214.09	1,083,063.20	223,646.00		587,978.03	30,232.37
630	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	在建项目	33,003.00	245,836.78	332,258.00	332,258.00		446,668.36	25,951.00
631	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建项目	82,846.17	124,269.26	221,126.00	207,100.00		190,925.63	22,152.00
632	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(14地块)	居住	在建项目	110,490.90	243,079.98	291,901.09		291,901.09	189,037.17	7,100.00
633	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(15地块)	居住	在建项目	60,982.00	134,160.40	216,546.45		216,546.45	119,890.41	5,356.00
634	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(11地块)	居住	在建项目	78,984.10	86,092.67	145,273.00		126,846.45	106,006.13	15,066.00
635	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(12地块)	居住	在建项目	55,031.60	130,424.89	180,000.00			147,759.20	
636	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	在建项目	151,829.61	365,355.00	461,127.00	59,208.00	401,919.00	350,032.73	9,577.67
637	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期1号地块	住宅、商服	在建项目	38,955.00	38,000.00	38,482.59		38,482.59	24,653.85	3,279.71
638	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期2号地块	住宅、商服	在建项目	16,114.00	17,000.00	17,568.00		17,568.00	10,000.00	324.28
639	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期4号地块	住宅、商服	在建项目	41,222.00	88,500.00	94,816.69		94,816.69	54,429.39	7,241.61
640	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建项目	54,504.41	54,504.41	61,524.52	61,524.52		70,206.29	12,395.74

641	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、商服	在建项目	80,417.33	90,068.16	110,326.20	110,326.20		97,062.50	13,290.00
642	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、商服	在建项目	96,082.67	96,082.67	157,283.17	157,283.17		111,913.89	23,050.00
643	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、住宅、中小学	在建项目	86,391.33	106,339.60	116,501.07	116,501.07		82,347.75	14,831.00
644	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	在建项目	1,824.98	16,735.07	18,534.25	18,534.25		12,961.53	1,465.00
645	陕西省西安市高新区	都市之门C、D座	综合	竣工项目	69,234.00	128,774.87	151,764.84		151,764.84	113,960.47	
646	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	竣工项目	104,055.07	71,798.00	114,298.00		114,298.00	98,465.82	797.00
647	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭(DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	竣工项目	73,610.28	197,895.10	355,650.55		301,355.93	283,817.13	
648	陕西省西安市雁塔区	乐和城(DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	竣工项目	20,731.96	81,784.62	105,757.29		105,757.29	87,596.07	
649	陕西省西安市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	竣工项目	50,139.33	95,265.00	117,639.00		114,844.00	105,958.48	
650	陕西省西安市经济技术开发区	魏玛公馆	住宅	竣工项目	77,920.67	202,593.74	287,523.00		246,599.38	108,441.26	

开发区										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. 报告期内房地产销售情况

√适用□不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	103,495.78
2	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,457.80
3	江苏省南京市鼓楼区	五塘和园(五塘村99-177号危旧房改造经济适用房项目)	住宅	41,210.41	41,210.41
4	江苏省南京市鼓楼区	华宏A地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	169,403.12
5	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	37,586.30	23,717.48
6	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	57,148.55	32,168.67
7	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	45,992.16	25,825.44
8	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	73,419.96	36,957.49
9	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,653.65
10	江苏省南京市雨花台区	岱山项目	住宅	530,034.32	530,034.32
11	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	256,945.50	71,712.85
12	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业	252,405.62	249,302.40
13	江苏省南京市鼓楼区	象山和园	住宅及配套、地下车库	59,695.56	59,695.56
14	江苏省常州市金坛市	城开半岛花园	住宅、会所及配套、地下车库	129,499.00	129,499.00
15	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	885,695.00	830,684.08
16	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	71,489.00	35,727.16
17	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	74,359.69	46,487.69
18	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业	118,467.45	116,536.00
19	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业、车位	541,744.66	489,072.00

20	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	317,287.62	138,874.18
21	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	住宅、商业、办公	84,391.46	82,093.36
22	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公	73,846.13	14,477.47
23	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业	658,884.74	368,104.50
24	安徽省合肥市新站区	香树花城	住宅	120,930.00	120,930.00
25	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	66,321.16	38,123.12
26	安徽省合肥市高新区	万城南山郡	住宅	225,776.49	196,179.37
27	安徽省合肥市蜀山区	福朋酒店	商业	38,579.80	1,295.07
28	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 A	住宅	146,152.72	146,152.72
29	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期 B	住宅	1,381,892.09	1,381,892.09
30	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 A	住宅	202,174.10	202,174.10
31	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 B	住宅	184,741.38	184,741.38
32	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城办公 LOFT	办公	56,205.64	56,205.64
33	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城三期	住宅	113,947.53	113,947.53
34	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	136,987.64	68,450.85
35	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	52,370.53	35,494.84
36	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	166,647.78	129,600.53
37	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	15,556.74	9,925.41
38	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	86,121.35	83,856.05
39	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	7,390.12	7,390.12
40	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	116,849.41	72,392.94
41	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	6,216.40	1,189.52
42	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅	338,584.16	335,284.45
43	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	商业	2,871.73	1,705.73
44	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	749,427.76	632,612.37
45	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	商业	49,044.77	31,049.84
46	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	44,417.05	11,178.14
47	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅	225,497.08	183,101.86
48	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	32,162.69	10,035.07
49	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	138,698.07	118,715.59

50	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	商铺	8,554.52	5,977.24
51	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅	240,450.64	240,171.02
52	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	商铺	23,825.75	22,614.18
53	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	车位	10,652.45	8,519.80
54	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅	47,509.35	47,509.35
55	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	商铺	8,848.57	8,848.57
56	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	车位	3,712.50	3,712.50
57	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅	145,990.82	145,158.00
58	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	商铺	3,502.07	3,239.39
59	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	车位	17,665.60	5,212.30
60	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅	102,980.38	101,951.96
61	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	商铺	1,124.05	1,124.05
62	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	车位	14,535.00	13,452.00
63	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅	52,974.81	52,974.81
64	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	商铺	7,328.67	7,328.67
65	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	车位	8,774.80	8,625.20
66	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅	34,147.70	27,098.63
67	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	商铺	3,317.66	3,261.69
68	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	车库	1,021.92	416.21

	区				
69	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅	19,152.56	19,152.56
70	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	商铺	13,218.53	12,474.43
71	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	车位	2,074.60	235.75
72	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	住宅	194,310.30	167,675.93
73	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	商铺	5,508.16	2,746.47
74	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	车位	36,497.00	2,869.00
75	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	住宅	122,504.98	69,244.15
76	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	商业	5,592.05	
77	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	住宅	96,496.32	75,164.37
78	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	商业	100,005.27	3,533.31
79	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	98,394.49	956.81
80	辽宁省大连市中山区	大连绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	19,707.93
81	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	20,792.81
82	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	173,406.22	171,401.26
83	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	商业	15,194.06	12,676.97
84	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	322,302.57	179,915.93
85	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	商业	37,604.98	12,653.42
86	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	车库	3,220.30	2,044.80
87	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	74,357.51	37,502.22
88	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	商业	1,573.14	1,515.45
89	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	车库	1,038.24	699.11
90	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	87,625.25

91	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	4,297.12
92	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期 (4#地块) 项目	住宅、商业	210,125.93	208,892.66
93	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	91,654.92	6,200.16
94	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	32,053.40	
95	辽宁省沈阳市沈北新区	棋盘山庄	住宅	115,546.67	7,566.54
96	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	
97	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	11,297.16	
98	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.81	
99	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	208,824.84
100	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	63,308.29	60,007.87
101	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	147,573.29
102	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	4,378.31
103	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	79,199.71	78,780.04
104	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	商业	6,259.16	6,093.91
105	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	车库	3,745.70	3,745.70
106	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	车位	9,660.84	8,428.16
107	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅	159,703.07	159,703.07
108	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	商业	24,306.01	22,697.94
109	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车库	2,320.59	2,320.59
110	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车位	9,958.71	9,919.84
111	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅	58,989.28	58,989.28
112	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	商业	9,010.76	8,000.03
113	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	车库	1,421.80	1,343.11
114	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	车位	8,428.38	8,428.38
115	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅	53,128.44	53,128.44
116	吉林省长春市绿园区	英湖印象	商业	11,267.61	11,267.61
117	吉林省长春市绿园区	英湖印象	办公	11,162.38	11,162.38

118	吉林省长春市绿园区	英湖印象	车位	12,700.86	12,660.38
119	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、 车位	137,507.06	116,934.32
120	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓办公、商 业	673,394.82	403,282.45
121	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	54,177.42	32,723.83
122	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德 公馆住宅小区项目	住宅	262,527.08	215,802.51
123	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期	住宅	135,568.33	33,380.78
124	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期 B	住宅	189,365.34	
125	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目二期	住宅	111,410.35	
126	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	办公(a1)	35,402.92	27,318.26
127	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	商业(S1-S3、S5)	7,659.73	6,830.00
128	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	loft(B1、B2)	44,049.03	24,502.35
129	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	公寓(D)	28,802.83	15,075.38
130	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	办公(C1-C5)	57,536.27	19,738.43
131	广东省广州市萝岗区	萝岗绿地智慧广场	办公(A3)	37,021.64	1,727.23
132	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	住宅	86,914.56	84,709.02
133	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	办公	42,052.64	9,734.83
134	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	商业	13,847.33	7,578.86
135	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心二期	商业	54,326.00	
136	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心二期	办公	147,076.00	
137	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	办公	35,738.00	4,325.70
138	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	商业	16,535.00	10,502.68
139	广东省佛山市顺德区	顺德国际花都	住宅	142,490.00	129,320.27
140	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅	31,123.32	31,123.32
141	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商业	24,525.72	2,113.29
142	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	别墅	25,627.12	25,627.12
143	广东省广州市	广州绿地城 1	住宅	131,366.18	37,610.83
144	广东省广州市	广州绿地城 1	商业	4,768.03	
145	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅	71,668.81	27,845.88

146	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	商业	1,944.79	622.35
147	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	商业	2,549.80	230.23
148	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	公寓	31,666.00	88.56
149	广东省广州市白云区	绿地汇创国际	loft	34,784.00	14,685.29
150	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	公寓	30,595.60	30,474.11
151	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	商业	12,744.74	12,744.74
152	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	车位	11,016.50	10,873.64
153	广东省广州市白云区	白云绿地中心	办公	57,251.60	57,251.60
154	广东省广州市白云区	白云绿地中心	公寓	19,070.75	19,070.75
155	广东省广州市白云区	白云绿地中心	商业	119,017.00	119,017.00
156	广东省广州市天河区	绿地鑫融城	办公	50,903.08	6,375.00
157	广东省广州市天河区	绿地鑫融城	商业	22,555.97	
158	广东省广州市	佛山里水香树花城项目	住宅	218,975.72	130,962.15
159	广东省广州市	佛山里水香树花城项目	商业	10,805.28	
160	广东省广州市	佛山里水香树花城项目	其他	4,983.68	4,983.68
161	广东省广州市	佛山张槎绿地未来城项目	住宅	80,406.14	34,172.30
162	广东省广州市	佛山张槎绿地未来城项目	商业	10,899.66	
163	广东省广州市	佛山张槎绿地未来城项目	办公	36,669.67	
164	海口市秀英区	海长流三期	商住	136,119.79	94,030.00
165	海口市秀英区	海长流五期	商住	97,554.81	27,500.00
166	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅	23,476.10	23,476.10
167	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	车库	3,443.75	1,167.84
168	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅	23,819.59	23,819.59
169	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	车库	2,921.78	1,898.22
170	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅	25,613.66	25,613.66
171	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	车库	5,290.47	2,819.42
172	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅	27,145.46	27,145.46
173	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	车库	4,942.10	4,468.20
174	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
175	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅	39,290.75	39,205.61
176	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	车库	3,739.23	1,699.65

177	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅	24,281.69	24,281.69
178	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	车库	5,567.50	884.25
179	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
180	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,512.59
181	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	112,560.63	108,015.40
182	海南省海口市秀英区	海长流一期	车库	19,210.82	3,018.08
183	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	112,419.94	111,397.56
184	海南省海口市秀英区	海长流二期	车库	9,522.60	871.56
185	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	住宅	111,242.77	64,570.36
186	海南省海口市琼山区	灵山西片区 A-05 地块	商住	96,690.94	65,099.35
187	海南省海口市琼山区	灵山西片区 A-08 地块	商住	26,550.14	6,892.63
188	海南省海口市琼山区	灵山西片区 A-41 地块	商住	11,696.05	5,596.34
189	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02 地块	住宅	112,388.74	57,856.39
190	韩国济州特别自治道西归浦市	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	74,123.07
191	加拿大多伦多	King Blue	住宅	50,044.00	41,295.10
192	加拿大多伦多	King Blue	商业	737.00	
193	加拿大多伦多	King Blue	酒店	10,768.00	
194	江苏省连云港市开发区	连云港绿地观湖一号	住宅	302,095.87	244,320.64
195	江苏省连云港市开发区	连云港绿地观湖一号	商业	8,392.75	8,170.98
196	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅	339,762.72	183,099.20
197	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	商业	13,773.38	2,659.31
198	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	车库	3,100.00	340.00
199	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	储藏室	1,929.20	1,553.22
200	江苏省扬州市邗江区	07 中府	地下车库	830.00	330.00
201	江苏省扬州市邗江区	03 办公	商业	21,173.16	18,867.60
202	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公	44,325.85	43,222.62
203	江苏省扬州市邗江区	06A 加工区	厂房	29,615.54	12,711.67
204	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	61,846.73	39,369.58
205	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业	41,357.23	18,015.09
206	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业	6,095.38	2,069.67

207	江苏省扬州市邗江区	01 商办	办公	43,908.29	11,531.69
208	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 1 期	住宅	55,300.59	54,999.71
209	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 3 期	住宅	53,147.08	28,702.87
210	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	商业	35,521.66	11,248.66
211	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	办公	74,587.98	65,187.78
212	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	住宅	82,124.45	82,124.45
213	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	16,248.98	15,851.35
214	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 2 期	住宅	167,890.12	167,890.12
215	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	住宅	184,952.24	184,689.38
216	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	31,569.71	23,666.37
217	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	168,618.47	168,283.44
218	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 5 期	住宅	50,542.49	50,542.49
219	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅	71,879.76	61,794.01
220	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业	1,629.40	1,594.37
221	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,813.21
222	江苏省镇江市润州区	绿地商业中心	商业、办公	102,906.13	14,356.79
223	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	16,732.84	3,827.20
224	江苏省南京市雨花区	绿地之窗	办公	316,533.68	127,326.36
225	江苏省南京市雨花区	绿地之窗	商业	72,952.43	38,607.22
226	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	15,130.40	6,910.22
227	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	41,633.28	36,135.55
228	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅	35,547.98	35,115.86
229	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	商业	6,065.49	5,924.21
230	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅	82,014.42	75,366.88
231	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	商业	3,804.00	827.32
232	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业办公	84,868.32	84,360.81
233	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	综合	581,173.54	568,181.23
234	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	181,174.74	180,919.09
235	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	106,624.52	89,504.44
236	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期	住宅、商业	27,555.47	27,555.47
237	江苏省徐州市经济技术开	绿地之窗	住宅	454,670.07	446,352.54

	发区				
238	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商业	7,713.92	7,713.92
239	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	157,086.55	125,501.36
240	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	222,793.86	186,461.33
241	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	1,183,545.84	1,177,553.11
242	江苏省徐州市云龙区	商务城	商业	111,977.09	102,807.69
243	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	456,159.56	420,901.78
244	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	23,752.57	18,100.36
245	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅	211,033.60	129,546.81
246	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	商业	5,979.56	2,290.16
247	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	566,745.49	549,236.00
248	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	141,495.14	102,435.51
249	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	59,016.80	48,292.45
250	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	商业	2,455.38	
251	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公	99,311.56	85,834.08
252	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	商业	32,791.83	32,607.19
253	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	住宅	100,063.91	100,063.91
254	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	商业	3,096.59	3,096.35
255	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	90,196.41
256	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	商业	4,324.43	4,108.64
257	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	95,929.52
258	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	888.89	
259	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	住宅	50,515.86	24,760.78
260	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公	202,981.91	181,693.50
261	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	住宅	1,316,070.99	1,171,846.60
262	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	商业	23,427.86	9,122.50
263	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	办公	106,279.97	15,558.98
264	江西省南昌市高新技术开	绿地新都会紫峰项目	办公	68,097.26	49,830.50

	发区				
265	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公	48,195.41	8,376.00
266	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公	67,270.58	60,307.00
267	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	住宅	117,194.41	110,029.40
268	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公	9,448.88	8,479.40
269	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	住宅	48,677.48	46,496.30
270	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅	264,206.08	251,180.00
271	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅	111,694.78	52,908.20
272	江西省鹰潭市月湖区	鹰潭绿地月湖国际星城	住宅	81,938.78	73,798.20
273	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	241,244.70
274	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	127,904.62	118,078.10
275	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	180,011.59	167,494.30
276	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	142,958.54	104,544.99
277	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	21,974.55	4,475.16
278	北京市大兴区	大兴启航国际（F3 地块）	办公、车位	103,521.34	72,963.80
279	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目（19#AB 地块）	商业、办公、车位	178,647.24	112,173.49
280	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目（19#C 剩余地块）	办公、车位	85,846.59	82,417.42
281	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目（20#地块）	住宅、商业、车位	338,006.31	337,753.61
282	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	526,825.61	430,991.78
283	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅	152,549.45	152,457.59
284	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	226,458.00	171,788.64
285	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业	24,288.09	4,966.25
286	北京市朝阳区	北京绿地中心	车库	12,433.00	1,720.09
287	北京市顺义区	顺义绿地自由港	商业	3,877.84	236.21
288	北京市顺义区	顺义绿地自由港	办公	41,739.73	6,549.95

289	北京市顺义区	顺义绿地自由港	车位	11,785.20	
290	北京市顺义区	顺义启航国际	办公	104,494.21	81,084.77
291	北京市顺义区	顺义启航国际	商业	42,851.86	14,703.36
292	北京市顺义区	顺义启航国际	车位	22,490.19	4,603.96
293	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	98,353.41	55,830.10
294	北京市房山区	房山拱辰项目	商业	24,302.49	8,056.93
295	北京市房山区	房山拱辰项目	地下车库	11,568.06	
296	北京市房山区	房山大学城 A 项目	办公	95,207.18	3,344.44
297	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业	25,499.94	1,377.48
298	北京市房山区	房山大学城 A 项目	地下车库	12,524.75	
299	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公	73,066.54	29,005.86
300	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业	16,482.85	3,993.69
301	北京市房山区	房山大学城 B 项目	地下车库	17,822.57	
302	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	住宅	22,669.35	22,448.45
303	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	商业	3,571.65	1,994.97
304	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	办公	66,237.43	
305	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	143,780.74	89,971.11
306	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业	10,072.29	1,656.63
307	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公	37,366.89	6,996.93
308	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	住宅	51,111.64	
309	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	148,639.66	6,739.62
310	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	63,160.30
311	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	41,607.00	40,378.00
312	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	19,026.00	17,672.00
313	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	13,671.60	13,117.00
314	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼帕兹角项目	住宅	12,579.00	7,573.00
315	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	370,793.73	335,699.76

316	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S1	住宅	66,528.98	66,387.55
317	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S2	住宅、商业	95,814.79	76,140.12
318	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商业	202,701.77	31,531.26
319	长沙市望城区	绿地香树花城	住宅	554,185.29	17,634.27
320	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	366,712.10	139,218.99
321	湖南省长沙市雨花区	绿地新都会	住宅、商业	316,565.23	54,074.00
322	长沙市岳麓区	绿地湖湘中心	综合	467,630.73	
323	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅	128,666.71	108,789.30
324	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	商业	2,172.24	
325	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	别墅	76,113.45	3,268.37
326	辽宁省本溪市高新技术产业开发区	绿地国际花都	多层	44,286.07	3,914.13
327	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	建设中	305,441.44	164,475.17
328	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	100,739.20	14,605.03
329	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	车库	405.92	
330	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	商业网点	7,277.85	
331	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅	73,449.47	73,449.47
332	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	商业网点	12,970.37	12,741.67
333	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	地下车位	3,778.83	475.69
334	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	32,347.62	31,966.99
335	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	车库	120.05	72.39
336	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,842.07	77,395.30
337	江苏省无锡市南长区	西水东城-一期	住宅、商业	91,235.00	72,985.00
338	江苏省无锡市南长区	西水东城-二期	住宅、商业	111,652.00	102,181.00
339	江苏省无锡市南长区	西水东城-四期	住宅、商业	69,678.00	23,069.00
340	江苏省无锡市南长区	西水东城-五期	住宅、商业	93,294.00	89,464.00
341	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
342	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	135,970.27
343	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓一期	住宅	86,415.30	35,474.71

344	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓二期	住宅	63,004.23	58,026.68
345	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	679.07
346	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	别墅	52,168.59	28,726.00
347	云南省昆明市五华区	云都会	住宅	48,437.00	32,116.00
348	云南省昆明市五华区	云都会	公寓	52,932.00	13,632.00
349	云南省昆明市五华区	云都会	办公	26,351.00	524.00
350	云南省昆明市五华区	香树花城	住宅	114,185.00	27,834.00
351	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期住宅	71,199.38	69,789.00
352	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期车位	23,281.11	21,582.00
353	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期公寓	41,073.69	9,584.00
354	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期商铺	20,305.92	1,670.00
355	云南省昆明市西山区	盛高大城	五期住宅	38,915.55	38,846.00
356	云南省昆明市西山区	盛高置地	二期住宅（第二批货包）	104,496.58	104,149.00
357	云南省昆明市西山区	盛高置地	车位（1-3期）	34,088.08	33,638.00
358	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（第四批货包）	64,509.55	64,347.00
359	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（1#楼）	10,241.84	10,075.00
360	云南省昆明市西山区	盛高置地	三期住宅（第四批货包）	30,216.97	30,113.00
361	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	81,945.49	38,010.97
362	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	56,657.54	809.82
363	上海市宝山区	东方康桥	商铺	18,024.00	1,339.00
364	上海市宝山区	东方康桥	车位	59,688.00	1,654.00
365	上海市浦东新区	康桥半岛	车位	10,710.00	381.00
366	上海市浦东新区	康桥半岛	思博学院（已售未结转）	80,954.00	80,954.00
367	上海市浦东新区	康桥半岛	中福会幼儿园（已售未结转）	11,908.00	11,908.00
368	上海市浦东新区	康桥半岛	康桥半岛售楼处	3,694.00	3,694.00
369	上海市浦东新区	康桥半岛	大润发	50,839.93	50,839.93

370	上海市浦东新区	康桥半岛	琥珀别墅	741.56	741.56
371	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅	52,492.28	51,759.74
372	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	办公	69,452.57	54,134.64
373	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	办公、商业	97,269.55	96,529.62
374	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业	434,475.00	221,057.62
375	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公、商业	47,542.00	6,038.00
376	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园范德比尔特街 550 号 (垂直体 B11)	住宅	24,164.00	6,433.40
377	美国洛杉矶	大都会项目	住宅	69,073.00	22,589.30
378	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	623,273.40	607,956.03
379	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	343,594.12	322,220.83
380	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	216,820.91	189,103.60
381	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	75,482.88	65,597.61
382	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	63,262.82	32,342.38
383	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	62,114.42	42,436.01
384	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	375,521.56	213,641.43
385	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	172,734.98	146,676.00
386	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 1	办公	7,349.18	7,332.18
387	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 1	车位	2,333.02	196.00
388	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 4	商业	2,136.31	1,937.92
389	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 4	办公	43,597.22	40,613.23
390	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 4	储藏室	2,741.31	
391	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 3	住宅	312,296.10	312,221.64
392	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 3	商业	11,332.73	8,859.38
393	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 3	车位	21,445.94	19,301.35
394	山东省济南市槐荫区	绿地新城 (即中大南) 地块 3	储藏室	23,380.28	21,135.78
395	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	157,318.55	12,437.96
396	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	106,120.05	64,648.16
397	山东省济南市市中区	绿地普利中心	车位	18,102.00	2,514.82
398	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	34,266.43
399	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	289,734.40	289,668.84

400	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	商业	18,705.44	12,952.63
401	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	储藏室	21,102.29	10,892.05
402	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	车位	60,600.11	20,963.13
403	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	265,533.59	264,324.87
404	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	商业	15,006.38	10,858.98
405	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	储藏室	22,817.04	6,215.50
406	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	113,955.47	113,554.13
407	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	商业	6,149.20	3,653.87
408	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	储藏室	8,735.05	6,056.48
409	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	车位	30,457.41	13,692.00
410	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公	64,231.78	61,473.71
411	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	车位	24,279.76	3,990.00
412	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	54,553.75	54,457.06
413	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	商业	4,062.80	3,717.15
414	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	储藏室	4,550.98	2,734.87
415	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	车位	5,091.61	4,073.28
416	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	商业	2,271.91	593.83
417	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	储藏室	2,608.40	1,369.83
418	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	车位	1,521.05	1,368.94
419	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	商业	5,655.02	5,470.91
420	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	储藏室	5,507.16	1,655.06
421	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	车位	12,483.95	6,330.00
422	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	189,795.11	127,735.50
423	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	商业	19,586.12	98.31
424	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	储藏室	13,158.07	3,425.64
425	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	153,322.30	44,471.66
426	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	商业	17,906.68	
427	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	储藏室	11,066.47	
428	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	住宅	129,774.05	129,625.53
429	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	商业	4,654.16	3,202.60
430	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	储藏室	7,844.42	5,384.67

431	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	车位	12,330.20	8,876.00
432	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	商业	6,645.35	4,374.85
433	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	储藏室	7,261.94	4,173.99
434	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	车位	19,277.31	2,800.00
435	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	99,505.57	82,777.82
436	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	商业	12,894.46	
437	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	储藏室	9,278.45	2,895.57
438	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	车位	22,071.86	7,180.80
439	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	102,262.98	71,512.56
440	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	商业	7,276.61	73.28
441	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	储藏室	12,942.89	3,163.79
442	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	车位	21,104.67	4,377.80
443	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅	226,406.95	166,962.46
444	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业	23,809.84	8,517.50
445	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公	13,578.02	5,874.99
446	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅	19,202.54	18,955.36
447	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	商业	9,565.51	1,249.45
448	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	办公	29,035.78	348.51
449	上海市虹口区	浦创商务大厦	办公	38,604.00	24,331.26
450	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	33,399.80	
451	上海市徐汇区	斜土街道 107 街坊商办楼项目	商业、办公	64,878.11	62,663.88
452	上海市普陀区	上海绿地新龙基置业有限公司	住宅	29,483.01	24,962.78
453	上海市徐汇区	龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	商业、办公	95,640.56	66,618.76
454	上海市黄浦区	浦晖滨江 CBD 项目	住宅、办公、酒店、商业	107,618.17	97,558.01
455	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.00	16,522.00
456	上海市浦东新区	张江商办项目	办公	62,254.98	31,111.05
457	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	107,376.00	9,706.35
458	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅商业	252,711.10	252,581.16
459	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,416.18
460	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅商业	250,340.67	248,364.44

461	上海市闵行区	马桥璀璨天城	住宅	126,929.40	99,225.95
462	上海市杨浦区	新江湾大厦	商业	44,042.33	2,490.51
463	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸	住宅	44,663.40	44,663.40
464	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,709.22	5,453.44
465	上海市松江区	新南路一号地块	住宅商业	163,176.41	163,176.41
466	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅	45,259.36	45,259.36
467	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	10,155.37
468	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
469	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	201,981.26	39,231.44
470	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	74,693.02
471	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	133,705.00
472	上海市闵行区	银河新都	住宅	181,579.70	152,807.35
473	上海市闵行区	银河新都	商业	56,418.62	53,497.28
474	上海市松江区	金地艺境	住宅	96,383.41	96,383.41
475	上海市松江区	金地艺境	商业	1,688.99	307.64
476	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅	174,603.57	168,377.22
477	上海市崇明县	绿地曼哈顿	商业	62,370.76	47,688.90
478	上海市崇明县	绿地曼哈顿	办公	145,357.64	63,822.15
479	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
480	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅 商业	107,298.51	73,842.51
481	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	商业	71,524.60	66,233.28
482	江苏省启东市启隆镇	启东新村沙项目	住宅 商业	697,335.74	243,275.25
483	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目(西区)	住宅	142,345.47	134,047.09
484	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	139,699.53	133,532.96
485	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	123,451.97	120,733.27
486	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅	103,620.00	85,070.68
487	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅	51,246.42	28,519.15
488	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	195,788.33	165,861.43
489	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	35,114.38	27,060.44
490	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	106,624.21	59,750.34
491	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	113,701.64	87,630.99

492	上海市嘉定区	安亭项目	住宅	180,255.90	170,255.90
493	上海市嘉定区	安亭项目	商业	8,470.33	6,054.20
494	上海市杨浦区	杨浦 96 街坊项目	商业	1,820.63	
495	上海市普陀区	一部真如项目	住宅	17,346.28	17,346.28
496	上海市普陀区	一部真如项目	办公	125,576.50	47,436.17
497	上海市普陀区	一部真如项目	商业	5,716.12	2,256.93
498	上海市宝山区	杨行项目	住宅	205,784.92	201,538.54
499	上海市宝山区	石库门项目	住宅	64,383.30	64,383.30
500	上海市宝山区	石库门项目	商业	25,026.45	19,188.72
501	上海市宝山区	石库门项目	办公	37,999.23	37,999.23
502	上海市嘉定区	嘉定远香湖项目	住宅	32,817.41	32,817.41
503	上海市青浦区	青浦朱家角项目	住宅	54,363.00	23,616.00
504	上海市嘉定区	嘉创国际项目	办公	19,761.33	19,761.33
505	上海市嘉定区	嘉创国际项目	商业	14,144.60	14,144.60
506	上海市松江区	松江伯顿项目	办公	25,686.36	25,686.36
507	上海市松江区	松江伯顿项目	商业	8,355.95	8,355.95
508	上海市普陀区	新村路地块	办公	22,610.63	22,610.63
509	上海市普陀区	新村路地块	商业	10,876.90	10,876.90
510	上海市嘉定区	新双单路地块	住宅	33,089.98	33,089.98
511	上海市嘉定区	新双单路地块	商业	34,051.41	33,280.68
512	上海市宝山区	新天地荻泾花园	住宅	169,217.10	168,117.10
513	上海市宝山区	新天地荻泾花园	商业	4,621.18	4,621.18
514	上海市宝山区	绿地领海项目	住宅	89,647.73	88,747.73
515	上海市宝山区	绿地领海项目	办公	194,729.70	163,428.09
516	上海市宝山区	绿地领海项目	商业	78,187.79	75,123.08
517	上海市嘉定区	嘉定新城地块	住宅	137,629.20	130,023.62
518	上海市嘉定区	嘉定新城地块	商业	2,956.45	2,956.45
519	上海市杨浦区	汇创国际广场	办公	51,408.52	48,443.06
520	上海市杨浦区	汇创国际广场	商业	7,295.22	7,295.22
521	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	住宅	51,561.49	49,601.49
522	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	商业	3,539.48	3,539.48

523	上海市宝山区	小辣椒商业	商业	16,482.02	15,643.20
524	上海市闵行区	浦江商业广场	商业	27,235.43	26,235.43
525	上海市嘉定区	嘉定南北周地块	商业	13,264.46	12,164.46
526	上海市嘉定区	嘉定南北周地块	办公	31,269.93	31,269.93
527	上海市宝山区	庙行项目	商业	23,885.79	20,885.79
528	上海市宝山区	庙行项目	办公	49,924.95	49,924.95
529	上海市宝山区	小辣椒项目（格林茂）	办公	47,892.42	47,892.42
530	上海市嘉定区	江桥项目	住宅	103,286.94	103,286.94
531	上海市嘉定区	南翔项目	住宅	108,794.36	108,794.36
532	上海市嘉定区	南翔地块	住宅	187,234.27	185,987.76
533	上海市嘉定区	南翔地块	商业	5,652.33	3,936.82
534	上海市闸北区	闸北 411 地块	住宅	12,248.31	11,818.65
535	上海市闸北区	闸北项目	办公	77,270.75	56,572.27
535	上海市闸北区	闸北项目	商业	7,290.57	2,447.98
537	上海市宝山区	宝山大场项目	办公	38,035.74	
538	上海市宝山区	陈富路项目	办公	85,265.64	83,565.64
539	上海市宝山区	陈富路项目	商业	29,959.54	29,559.54
540	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	246,940.13	246,217.21
541	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业	3,959.12	1,383.52
542	江苏省苏州市相城区	苏州相城项目	住宅	46,041.92	39,393.86
543	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸	住宅	202,721.43	202,721.43
544	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸	车库/储	31,808.76	4,890.04
545	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸	商业	5,893.03	4,098.36
546	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城	住宅	460,530.41	458,620.10
547	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城	车库/储	35,509.20	13,805.25
548	江苏省苏州市吴中区	苏州临湖镇项目	住宅	58,135.02	24,734.52
549	江苏省苏州市吴江区	苏州服务岛项目	住宅	22,904.47	11,015.33
550	江苏省苏州市吴江区	苏州绿地中心项目	住宅	63,849.54	24,973.91
551	江苏省苏州市吴江区	苏州绿地中心项目	商业及办公	66,121.08	61,181.60
552	江苏省苏州市常熟市	常熟新里铂克公馆	住宅	135,247.61	129,793.48
553	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅	824,461.42	824,461.42

554	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	商业	81,431.08	56,686.81
555	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	车库/储	40,037.78	36,604.93
556	江苏省苏州市昆山市	绿地家世界一期	办公	95,102.21	87,650.29
557	江苏省苏州市昆山市	绿地家世界二期	商业	107,213.74	104,608.34
558	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8,260.42	7,909.47
559	江苏省苏州市昆山市	启航社河西区	住宅	88,214.57	88,143.48
560	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公	12,182.87	11,910.34
561	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	商业	75,904.38	61,581.99
562	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	住宅	1,040,997.59	1,040,199.12
563	江苏省苏州市昆山市	云轩项目	商业	79,907.12	42,679.77
564	江苏省苏州市昆山市	鑫苑东项目	住宅	187,484.69	187,484.69
565	江苏省苏州市昆山市	青浦 107 亩地块	住宅	184,607.25	184,607.25
566	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	住宅	204,920.05	204,920.05
567	江苏省苏州市昆山市	云轩项目	住宅	25,624.09	25,624.09
568	江苏省苏州市昆山市	花桥 131 地块	住宅	176,740.00	135,363.50
569	江苏省苏州市昆山市	外青松地块	住宅	91,268.00	90,743.58
570	江苏省苏州市昆山市	外青松地块	商业	5,059.75	3,717.35
571	江苏省苏州市昆山市	外青松地块	办公	59,972.00	55,359.96
572	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	住宅	710,214.55	655,504.50
573	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	商业	43,757.95	37,801.55
574	江苏省苏州市昆山市	花桥 90 亩	住宅	128,037.31	102,818.49
575	江苏省苏州市昆山市	花桥 90 亩	商业	616.28	
576	江苏省苏州市昆山市	花桥 181 地块	住宅	188,721.18	169,532.40
577	江苏省苏州市太仓市	太仓海域天境项目	住宅	118,615.77	77,963.00
578	上海市青浦区	青浦 180 项目	住宅	240,269.76	239,510.34
579	上海市青浦区	青浦 180 项目	商业	3,891.77	
580	浙江省宁波市江北区	宁波人民路地块	办公	51,941.80	
581	浙江省宁波市江北区	宁波人民路地块	商业	44,174.14	136.08
582	浙江省宁波市江北区	宁波谢家地块	住宅	159,589.83	106,139.94
583	浙江省宁波市江北区	宁波谢家地块	商业	5,037.74	
584	浙江省宁波市江北区	宁波谢家地块	车库/储	12,854.26	941.28

585	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关综合体	商业	6,568.64	525.04
586	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关综合体	办公	49,283.51	25,331.74
587	浙江省杭州市江干区	杭州华家池项目	住宅	73,330.44	11,919.40
588	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴新都会项目	住宅	164,564.48	129,001.85
589	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴新都会项目	商业	16,426.00	1,575.95
590	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业办公、综合	319,031.73	306,907.58
591	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业办公、综合	261,228.68	211,872.80
592	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅	397,464.02	371,300.12
593	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	商业	45,515.23	41,624.89
594	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	办公	17,580.00	17,061.08
595	湖北省武汉市汉阳区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业	153,607.67	52,430.42
596	武汉汉南区	武汉绿地城	商业	45,703.48	42,814.54
597	武汉汉南区	武汉绿地城	住宅	129,209.30	69,609.47
598	武汉汉南区	武汉绿地城	办公	34,606.14	
599	武汉蔡甸区	绿地美湖项目	住宅	32,905.35	15,646.59
600	武汉蔡甸区	绿地美湖项目	商业	1,837.68	
601	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅	97,776.47	69,567.62
602	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	86,054.01	86,054.01
603	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	5,503.97	5,503.97
604	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业	32,453.00	6,484.28
605	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	办公	28,394.00	19,649.55
606	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅	115,113.38	108,664.28
607	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	商业	18,578.67	17,692.97
608	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅	117,794.48	48,754.47
609	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	商业	13,258.06	
610	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	38,881.93	22,546.01
611	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	65,465.66	33,450.67
612	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	213,666.42	201,487.33

613	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	575,009.12	542,970.87
614	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	83,803.06	14,918.68
615	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	302,387.16	300,259.75
616	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	22,697.70	22,448.92
617	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	81,676.49	69,548.48
618	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅	212,638.13	211,183.59
619	四川省成都市武侯区	铂朗郡	车位	66,836.59	4,119.17
620	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	231,006.93	164,105.31
621	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	61,093.12	52,936.22
622	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	6,141.38	2,341.78
623	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	74,033.24	17,530.04
624	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	30,572.93	27,743.79
625	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	26,472.44	4,665.42
626	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	97,650.75	50,857.25
627	四川省成都市高新区	绿地之窗	车位	36,594.74	11,973.53
628	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	126,798.38	61,231.32
629	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	7,238.13	1,067.82
630	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	664,351.29	612,989.74
631	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	67,186.26	46,523.05
632	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	107,499.18	12,721.05
633	四川省郫县郫筒镇	国际花都	车库	176,038.98	1,022.41
634	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	356,208.31	236,778.01
635	四川省成都市新都区	绿地城	商业	10,186.80	3,254.22
636	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	210,952.58	209,923.94
637	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	6,345.77	6,074.23
638	四川省成都市成华区	柏仕公馆	车库	59,081.26	18,155.18
639	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	64,399.05	64,325.70
640	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	16,593.09	15,178.22
641	四川省成都市武侯区	海珀香庭	车库	18,024.88	10,094.16
642	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	673.68	633.24
643	四川省成都市高新区	维多利亚	车库	23,645.00	18,635.00

644	四川省成都市武侯区	派克公馆	住宅	572,397.00	572,205.08
645	四川省成都市武侯区	派克公馆	商业	13,054.00	12,749.83
646	四川省成都市武侯区	派克公馆	车库	190,344.00	149,064.00
647	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	532,117.00	499,283.00
648	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	25,259.00	11,737.00
649	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	96,264.00	35,915.00
650	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	车位	64,520.70	5,815.18
651	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	住宅	60,588.37	12,185.00
652	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	甲级办公	57,984.72	57,065.34
653	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	90,005.90	88,471.21
654	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	345,399.77	284,552.53
655	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	20,317.01	11,218.32
656	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	20,246.45	15,495.57
657	贵州省贵阳市高新区	新都会	普通办公	213,110.17	113,745.22
658	贵州省贵阳市高新区	新都会	准甲办公	29,876.66	19,874.96
659	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	74,699.19	54,468.37
660	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	141,176.68	77,240.64
661	重庆市两江新区	保税中心	商业	116,868.30	59,435.50
662	重庆市两江新区	保税中心	办公	170,318.93	16,946.55
663	重庆市涪陵区	海域	住宅	159,952.37	141,799.24
664	重庆市涪陵区	海域	商业	8,485.96	2,823.79
665	重庆市涪陵区	海域	车位	27,669.04	8,668.29
666	重庆市涪陵区	澜屿	住宅	114,007.34	98,148.73
667	重庆市涪陵区	澜屿	商业	3,735.85	1,190.66
668	重庆市江北区	海外滩	住宅	116,861.66	88,860.89
669	重庆市江北区	海外滩	商业	15,660.00	
670	重庆市江北区	海外滩	办公	29,806.72	
671	重庆市大足区	海棠湾	住宅	205,334.82	141,842.20
672	重庆市大足区	海棠湾	商业	12,654.25	6,174.64
673	重庆市大足区	海棠湾	车位	26,404.65	
674	重庆市江北区	新都会	商业	19,352.27	14,044.25

675	重庆市江北区	新都会	车位	16,424.15	1,645.54
676	重庆市北部新区	绿地翠谷	商业	23,498.68	19,822.89
677	重庆市北部新区	绿地翠谷	车位	18,760.62	14,156.85
678	LONDON, WANDSWORTH	The Ram Quarter	一期可售住宅(312套,除11,12号楼)	27,189.20	17,348.00
679	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	办公	228,096.59	228,096.59
680	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业	56,827.62	52,888.99
681	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	办公	213,825.00	169,750.00
682	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业	63,044.00	10,481.00
683	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	办公	213,070.00	173,868.00
684	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业	50,181.00	28,328.00
685	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	办公	39,874.00	39,874.00
686	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业	15,300.00	15,300.00
687	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	办公	130,149.00	130,149.00
688	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业	19,800.00	19,800.00
689	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	办公	20,300.00	20,300.00
690	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业	9,900.00	9,900.00
691	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	办公	89,700.00	89,700.00
692	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业	20,800.00	20,800.00
693	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	住宅	608,900.00	608,900.00
694	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	商业	33,000.00	33,000.00
695	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	办公	288,694.63	249,975.78
696	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	65,845.57	16,050.14
697	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	171,851.54	72,133.00
698	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	商业	2,235.52	
699	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	办公	91,485.68	85,322.10
700	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商业	11,113.00	11,113.00
701	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城一期	商业、办公	127,189.97	101,322.18
702	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城三区	商业、办公	89,786.30	60,442.81

703	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城五区	住宅	81,534.05	77,203.47
704	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城七区	住宅	42,268.41	3,054.00
705	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城八区	住宅	113,178.69	60,274.65
706	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅	373,490.19	352,355.76
707	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	6,297.12	2,854.61
708	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅	303,439.76	154,623.16
709	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	商业	6,316.79	1,996.43
710	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅	109,208.76	58,008.87
711	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	商业	751.79	552.98
712	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	办公	26,880.00	
713	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期(C-1)地块	住宅	18,235.98	11,724.00
714	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅	530,157.97	528,602.74
715	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	商业	21,420.97	21,257.15
716	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	车储	37,926.27	23,539.52
717	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	131,278.08	130,700.40
718	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	商业	3,771.16	3,771.16
719	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目	住宅	281,094.23	250,590.10
720	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目	商业	9,233.62	9,233.62
721	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目	车位	5,600.00	3,290.00
722	山西省太原市小店区	太原小店盛高山鼎项目	住宅	112,108.48	70,695.90
723	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅	403,859.58	250,247.50
274	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	商业	15,541.66	5,457.30
725	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	车储	22,573.70	7,703.22
726	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公	24,443.04	4,555.10
727	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业	11,445.05	5,017.29
728	青海西宁	绿地公馆	住宅	122,933.94	60,139.74
729	青海西宁	绿地公馆	商业	13,938.17	7,812.29

730	青海西宁	绿地云香郡	住宅	10,720.54	5,603.00
731	青海西宁	绿地云香郡	商业	1,623.11	1,623.11
732	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	办公	217,081.22	76,484.13
733	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	76,836.19	51,397.65
734	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅	408,326.49	261,520.80
735	呼和浩特新城区	绿地新都会	住宅	155,583.38	143,539.01
736	呼和浩特新城区	绿地之窗	住宅	89,062.79	16,458.41
737	呼和浩特新城区	绿地新都会	商业	3,570.89	1,994.13
738	呼和浩特新城区	绿地新都会	办公	57,015.46	
739	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 A 区	公寓	31,938.36	24,786.29
740	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 A 区	商业	54,193.53	42,253.82
741	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 A 区	自持商业	58,649.36	
742	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 B 区	办公	56,538.42	14,078.90
743	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 B 区	商业	7,142.53	2,825.50
744	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 B 区	车位	2,025.00	
745	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 C 区	公寓	53,282.16	52,435.16
746	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 C 区	商业	67,987.30	67,987.30
747	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 C 区	车位	1,680.00	362.50
748	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 D 区	办公	160,363.80	157,316.52
749	宁夏银川兴庆区	绿地 21 商城 D 区	车位	5,725.00	550.00
750	宁夏银川兴庆区	香树花城	住宅（含别墅）	240,907.60	207,257.70
751	宁夏银川兴庆区	香树花城	商业	11,220.89	3,466.52
752	宁夏银川兴庆区	香树花城	车位	9,650.00	925.00
753	宁夏银川兴庆区	香树花城	储藏间	11,440.55	2,509.60
754	宁夏银川兴庆区	国际花都	住宅（含公寓）	181,285.66	89,289.43
755	宁夏银川兴庆区	国际花都	商业	18,730.16	4,658.61
756	宁夏银川兴庆区	国际花都	车位	13,487.95	2,341.46
757	宁夏银川兴庆区	国际花都	储藏间	3,301.30	1,174.49
758	宁夏银川兴庆区	新都会	商铺	40,790.86	31,048.37
759	宁夏银川兴庆区	新都会	车位（自持）	22,728.00	
760	宁夏银川兴庆区	绿地城 G7	住宅	76,412.99	76,253.74

761	宁夏银川兴庆区	绿地城 G7	商铺	8,648.78	1,104.27
762	宁夏银川兴庆区	绿地城 G7	车位	10,500.00	3,850.00
763	宁夏银川兴庆区	绿地城 G7	储藏室	8,732.79	2,251.56
764	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	住宅	109,857.07	8,366.80
765	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	商铺	1,863.13	
766	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	车位	16,976.11	
767	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	储藏室	8,007.39	
768	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	住宅	109,857.07	8,366.80
769	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	商铺	1,863.13	
770	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	车位	16,976.11	
771	宁夏银川兴庆区	绿地城 G13	储藏室	8,007.39	
772	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公	112,285.16	75,052.61
773	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	商业	37,809.33	17,388.98
774	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	车位	381 个	127 个
775	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城	住宅	111,000.00	
776	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	11,675.27
777	延安市宝塔区	绿地·山水天城 1.1 期	住宅	45,544.03	30,911.47
778	延安市宝塔区	绿地·山水天城 1.1 期	商业	26,647.93	4,567.65
779	延安市宝塔区	绿地·山水天城 1.2 期	住宅	90,679.97	18,663.54
780	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	385,678.39	168,545.90
781	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	76,136.89	59,650.78
782	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	32,717.02	20,134.04
783	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	105,943.43	89,832.37
784	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	89,808.76	7,329.00
785	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	居住	247,345.59	6,423.00
786	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	203,565.38	12,841.00
787	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	98,641.39	12,959.00
788	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	347,206.20	8,690.00
789	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	120,950.17	7,004.00
790	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	55,096.18	8,388.00

791	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、商服	84,728.95	10,625.00
792	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、商服	130,868.34	8,923.00
793	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、住宅、中小学	78,392.16	9,366.00
794	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	17,149.54	2,047.35
795	陕西省西安市高新区	都市之门C、D座	综合	132,013.27	12,729.00
796	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭(DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	273,593.90	8,088.00
797	陕西省西安市雁塔区	乐和城(DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	61,584.78	9,731.00

4. 报告期内房地产出租情况

√适用□不适用

h 单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	江苏省南京市秦淮区	洪武路166号羊皮巷农贸市场	商业	1,971.00	2.37	否	
2	江苏省南京市秦淮区	洪武路160-3	商业	655.33	23.00	否	
3	江苏省南京市秦淮区	白下路279号	商业	2,320.51	150.48	否	
4	江苏省南京市秦淮区	北苑之星花园17幢幼儿园	商业	1,882.38	40.00	否	
5	江苏省南京市秦淮区	北苑之星23幢	商业	1,001.56	10.50	否	
6	江苏省南京市秦淮区	洪武路198号城开大厦	商业	4,643.24	976.80	否	
7	江苏省南京市秦淮区	阳光广场7-1	商业	3,683.10	73.88	否	
8	江苏省南京市秦淮区	阳光广场9号	商业	1,276.68	93.74	否	

	淮区						
9	江苏省南京市秦淮区	金陵名人居门面房 9 号	商业	517.94	62.70	否	
10	江苏省南京市秦淮区	龙园西路 122、124 号	商业	438.26	62.25	否	
11	江苏省南京市秦淮区	龙园西路 124 号部分和 14 幢 3 单元 102 室	商业	118.16	10.15	否	
12	江苏省南京市秦淮区	龙园西路 120 号 12 幢	商业	871.05	63.66	否	
13	江苏省南京市秦淮区	金虹花园 8 幢之 1	商业	40.53	2.45	否	
14	江苏省南京市玄武区	石门坎 119 号	商业	1,708.80	42.00	否	
15	江苏省南京市秦淮区	南湖路 30、32、34 号	商业	1,191.36	19.27	否	
16	安徽省合肥市包河区	绿地缤纷城	商业	60,440.00	1,280.00	否	
17	安徽省合肥市蜀山区	花花市街	商业	23,582.00	1,206.97	否	
18	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	57,619.00		否	
19	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	幼儿园	3,322.00	25.00	否	
20	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	商业	181.72	11.00	否	
21	广东省广州市白云区	禅城绿地金融中心	办公	4,728.16	40.44	否	
22	江苏省连云港市开发区	连云港绿地观湖一号	商业	139.18	1.16	否	
23	江苏省扬州市邗江区	绿地峰创国际大厦（酒店）	商业	358.67	27.83	否	

24	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇商业广场	商业	50,931.43	510.73	否	
25	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	40,615.68	619.50	否	
26	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 正大商业	商业	21,893.81	673.70	否	
27	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	43,401.71	1,765.97	否	
28	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	222.24	1.53	否	
29	江苏省徐州市云龙区	商务城	商业	739.00	21.46	否	
30	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	174.34	0.80	否	
31	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	商业	23,164.00	837.78	否	
32	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	4,050.00	78.54	否	
33	江西省南昌市高新区	绿地新都会	住宅	1,897.87		否	
34	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	住宅	2,042.12		否	
35	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	住宅	3,624.00		否	
36	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	商业	3,960.00		否	
37	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	商业	4,372.94		否	
38	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	住宅	3,400.00		否	
39	江西省南昌市红	梵顿公馆	住宅	2,561.40		否	

	谷滩新区						
40	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	3,132.43			否
41	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	347.84		否
42	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#AB地块)	商业	58,171.30	1,402.66		否
43	北京市朝阳区	北京绿地中心3号楼B1-225	商业	1,188.62	66.16		否
44	长沙绿地中央广场	湖南省长沙市岳麓区	商业	3,908.51	157.58		否
45	江苏省无锡市南长区	西水东城-商业街	商业	13,148.00	745.67		否
46	上海市宝山区	东方康桥	商业	3,780.00	228.67		否
47	上海市浦东新区	康桥半岛(琥珀别墅)	住宅	1,501.67	50.63		否
48	上海市浦东新区	康桥半岛(英国学校)	商业	18,884.17	1,708.59		否
49	上海市浦东新区	康桥半岛(大润发)	商业	50,839.93	938.54		否
50	上海市浦东新区	康桥半岛(中福会幼儿园)	商业	11,908.00	227.86		否
51	江苏省苏州市工业园区	环球188	商业	17,668.09	1,088.67		否
52	江苏省苏州市工业园区	环球188	办公	5,298.47	281.47		否
53	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园商务大厦	办公	11,982.15	910.05		否
54	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园超市	商业	17,345.19	272.29		否
55	山东省济南市历下区	泉景商务大厦A座	办公	10,750.34	1,578.98		否
56	山东省济南市历下区	泉景商务大厦B座	办公	12,304.06	694.64		否
57	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	商业	3,612.09	28.40		否

58	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	办公	2,341.60	126.45	否	
59	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	21,691.90	139.20	否	
60	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	2,922.83	237.40	否	
61	上海市黄浦区	外滩购物中心	商业	49,101.30	2,720.02	否	
62	上海市虹口区	同心路1号	商业	34,330.72	1,300.23	否	
63	上海市浦东新区	绿川小区	商业	9,598.00	266.00	否	
64	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	18,502.80	2,922.97	否	
65	上海市普陀区	宁夏路	商业	27,012.72	1,721.53	否	
66	上海市普陀区	曹杨、顺义	商业	9,986.48	661.01	否	
67	上海市闵行区	中春路	商业	6,566.29	435.26	否	
68	上海市徐汇区	漕溪路	商业	11,986.00	441.86	否	
69	上海市长宁区	北新泾	商业	13,007.89	544.66	否	
70	上海市长宁区	会所(长宁路圣约翰会所、徐家汇会所、北虹路会所、新疆路感性达利会所、中华路会所)	商业	7,005.70	80.96	否	
71	上海市嘉定区	丰庄路	商业	7,289.02	120.00	否	
72	上海市浦东新区	沪南路	商业	4,316.01	153.00	否	
73	上海市浦东新区	绿林路	商业	8,209.55	279.80	否	
74	上海市浦东新区	陈春路299号1-4楼	商业	6,603.98	258.59	否	
75	上海市闸北区	曲阜路398号102室,101室部分	商业	195.00	20.20	否	
76	上海市闸北区	新疆路500号	商业	3,218.07	110.16	否	
77	上海市奉贤区	奉贤南桥环城东路891号	商业	22,000.00	1,043.90	否	
78	上海市长宁区	云雾山路79号	商业	6,267.89	350.00	否	
79	上海市黄浦区	金坛路2号1楼、30号2-3楼	商业	320.00	22.19	否	
80	上海市黄浦区	中华路405号1楼	商业	152.29	19.53	否	

81	上海市徐汇区	康平路 152 弄 7 号	商业	192.20	9.60	否	
82	上海市徐汇区	正大乐城	商业	41,544.67	3,930.83	否	
83	北京市房山区	房山绿地缤纷城	商业	50,566.62	949.78	否	
84	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	50,485.94	4,018.25	否	
85	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心项目	商业	117,641.40	745.66	否	
86	吉林省长春市南关区	长春绿地缤纷城	商业	68,406.66		否	
87	上海普陀	和创大厦	车库	8,726.36	122.45	否	
88	上海市闵行区	银河新都	商业	3,070.23	19.20	否	
89	上海市浦东新区	绿地峰汇广场	商业	1,415.99	47.45	否	
90	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商铺	3,345.15	24.67	否	
91	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	车位	128.00	1.20	否	
92	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	办公楼	478.25	108.11	否	
93	上海市宝山区	北郊商业广场(B2)	超市	13,454.00		否	
94	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	18,863.34	13.92	否	
95	四川省成都市高新南区	绿地之窗	商业	3,451.46	77.39	否	
96	四川省成都市郫县犀浦镇	派克公馆	商业	5,073.75	56.02	否	
97	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都 3#地块	商业	20,706.52	12.16	否	
98	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都 6#地块	商业	7,553.70	71.85	否	
99	四川省成都市锦江区	绿地中心 1#地块	商业	673.02	17.10	否	
100	四川省成都市金牛区	绿地世纪城(红星美凯龙商场)	商业	92,657.90	2,317.08	否	
101	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	12,386.61	23.59	否	

102	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	11,197.78	80.00	否	
103	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	884.13	14.56	否	
104	重庆市江北区	新都会	商业	145.71	3.90	否	
105	重庆市大足区	海棠湾	商业	283.40	3.12	否	
106	重庆市涪陵区	海域	商业	193.13	1.19	否	
107	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	30.00	否	
108	河南省郑州市郑东新区	世纪峰会	商业	101.55	4.87	否	
109	河南省郑州市郑东新区	郑东新苑	商业	3,504.24	45.24	否	
110	河南省郑州市郑东新区	原盛国际	商业	5,491.29	91.06	否	
111	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,055.87	69.03	否	
112	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	2,198.14	318.00	否	
113	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	1,900.65	否	
114	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	7,607.06	168.52	否	
115	陕西西安雁塔区	西安乐和城	商业	21,168.51	471.32	否	
116	陕西西安高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	3,255.34	否	
117	内蒙呼市如意开发区	呼和浩特市蓝海大厦	商业	15,680.12	321.22	否	
118	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	105.00	否	
119	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 6 号楼生态酒店	商业	18,508.48	222.10	否	

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价 值计量模式	租金收入/房地 产公允价值(%)
1	江苏省南京市江宁区	南京御豪汤山温泉国际酒店	酒店	144	673.04	否	
2	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	441.00	否	
3	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	22	432.81	否	
4	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	324.70	否	
5	上海市闵行区	梅陇绿地智选假日酒店	酒店	190	379.13	否	
6	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	500.93	否	
7	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	348.76	否	
8	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	552.21	否	
9	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	537.00	否	
10	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	798.46	否	
11	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	832.57	否	
12	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	442.93	否	
13	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	360.53	否	
14	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	408.10	否	
15	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	467.76	否	
16	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳棋盘山绿地铂瑞酒店	酒店	327	300.12	否	
17	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	474.20	否	
18	安徽省合肥市蜀山区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	434.24	否	
19	河南省郑州市金水区	郑州绿地 JW 万豪酒店	酒店	416	726.00	否	
20	江苏省苏州市吴中区	苏州绿地辉盛阁国际公寓	酒店	275	711.36	否	
21	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	490.69	否	
22	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	344.38	否	
23	江西省南昌市青山湖区	南昌绿地华邑酒店	酒店	281	423.18	否	

24	宁夏省银川市金凤区	银川国际交流中心酒店	酒店	355	533.94	否	
25	江西省南昌市青山湖区	江西前湖迎宾馆酒店经营管理 有限公司	酒店	574	421.54	否	

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
24,062,121.29	5.98	1,142,431.35

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数 (个)	302	67	86	87	410	952
总金额	2,199,969.79	170,376.47	120,080.99	82,151.05	268,658.81	2,841,237.11

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	952		952

总金额	2,841,237.11		2,841,237.11
-----	--------------	--	--------------

其他说明

适用 不适用**2. 报告期内在建项目情况**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	891	146	166	157	921	2,281
总金额	8,080,775.89	696,358.46	351,371.96	158,105.34	714,070.73	10,000,682.38

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2,272	9	2,281
总金额	9,887,731.70	112,950.68	10,000,682.38

3. 在建重大项目情况适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
贵黄大道道路改造工程	施工合同模式	按实结算	728 天	100%	75,436.86	156,619.44	69,603.30	146,491.56
成都市凤凰山三期安置房	施工合同模式	58,322.41	540 天	84%	13,739.93	41,817.07	13,650.09	41,487.35
重庆朝天门国际	施工合同模式	145,156.89	370 天	34.54%	32,649.61	50,142.12	38,975.86	53,073.59

商贸城一组团一期工程								
毕节双山职教城项目	施工合同模式	180,000.00		86.30%	11,000.00	155,345.19	10,626.00	150,065.05
贵阳铁路枢纽(南明段)拆迁安置房赖头冲	施工合同模式	51,726.21		58%	6,000.00	23,500.00	5,792.40	22,686.90
都匀马鞍山城市棚户区改造项目	施工合同模式	78,443.32		40.00%	3,000.00	6,000.00	2,896.20	5,792.40
昆明滇池国际会展中心9号地块I项目工程施工(第二标段)	施工合同模式	66,401.75	939天	14.99%	4,960.43	4,960.43	4,694.84	4,694.84
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	BT	363,704.00	956天	90%	207,729.00	327,765.00	188,459.00	292,458.00
赵巷G1-04地块	施工合同模式	56,743.30	720天	60%	14,083.19	29,081.30	12,350.55	33,045.98

其他说明

适用 不适用

4. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量(个)	总金额
安哥拉	7	72,112.68
马来西亚柔佛州新山市	2	40,838.00

总计	9	112,950.68
----	---	------------

其他说明

适用 不适用

5. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	68,211,315,190.90	2,497,587,070.74	5,215,500.06	60,993,845,704.46	9,709,841,057.12

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 重大的股权投资

被投资公司名称	注册资本	主要业务	报告期投资金额	期末持股比例(%)
博大绿泽国际有限公司	65,602,000 元人民币	园林景观设计建设服务	127,796,000 港元	12.90
中国绿地润东汽车集团有限公司	800 美元	汽车经销	1,549,822,459 港元	33.60
贵州建工集团有限公司	167,941 万元人民币	房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电安装工程专业承包等	120,940 万元人民币	70.00
杭州工商信托股份有限公司	150,000 万元人民币	信托业务	95,165 万元人民币	19.90

(2) 重大的非股权投资

报告期内，公司无重大的非股权投资。

(3) 以公允价值计量的金融资产

报告期末，公司持有以公允价值计量的金融资产 7,163,117,208.36 元，具体见审计报告相关附注（六、合并财务报表项目注释：2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和 13、可供出售金融资产）。

(六) 重大资产和股权出售

公司名称	股权处置价款（元）	股权处置方式	丧失控制权时点	处置收益（元）	备注
上海绿地恒滨置业有限公司 100%股权	5,200,000,000.00	转让	2015/2/28	939,076,848.33	
上海堃懿资产管理有限公司、上海懿勋资产管理有限公司、上海懋懿资产管理有限公司、上海懿馨资产管理有限公司、上海翱馨资产管理有限公司、上海金鸿置业有限公司各 99.999%股权	1,697,155,060.63	转让	2015/12/31	1,158,716,155.68	详见第五节“重大关联交易事项”

(七) 主要控股参股公司分析

单位：元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	12,949,010,280.00	600,436,070,425.93	67,332,938,952.07	7,384,772,224.93
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	9,000,000,000.00	44,355,663,139.48	15,072,532,016.90	3,004,055,871.56
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	1,000,000,000.00	259,940,246,774.47	10,520,675,666.08	1,718,734,935.64
北京绿地京华置业有限公司	房地产开发	三级	21,000,000.00	7,485,732,453.74	740,848,841.89	586,716,171.02

绿地地产集团徐州新诚置业有限公司	房地产开发	四级	365,000,000.00	7,234,392,271.44	1,800,703,872.03	538,888,508.82
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	710,000,000.00	24,359,787,451.93	3,513,553,970.62	508,856,321.67
上海绿地集团江西申江置业有限公司	房地产开发	三级	500,000,000.00	13,857,297,441.43	1,778,042,531.11	496,519,707.90
上海绿地实业发展有限公司	房地产开发	三级	35,000,000.00	4,366,932,174.05	858,591,986.28	423,292,341.33
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	120,000,000.00	22,782,098,270.09	1,564,070,830.46	389,690,110.43
上海恒申置业有限公司	房地产开发	三级	398,530,000.00	7,311,150,210.71	1,413,150,210.08	355,952,005.27
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	1,850,000,000.00	33,994,782,151.54	4,092,334,336.01	306,693,462.69
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	投资与资产管理	三级	1,000,000,000.00	10,803,666,932.88	536,286,548.46	291,804,452.84
上海绿地泰杨置业有限公司	房地产开发	四级	1,730,000,000.00	7,050,127,060.07	1,946,347,844.73	267,787,148.63
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	1,679,410,000.00	12,582,765,867.47	1,716,512,463.15	224,892,499.72
上海盛冠房地产开发有限公司	房地产开发	四级	200,000,000.00	4,419,941,840.40	398,466,860.20	224,486,377.20
中国绿地润东汽车集团有限公司	汽车零售	五级	800 美元	12,692,785,133.91	3,216,728,337.33	208,895,175.07
绿地地铁投资发展有限公司	城市轨道交通	三级	6,000,000,000.00	111,104,737,474.90	713,015,857.26	91,775,172.47
绿地能源集团有限公司	石油及制品批发	三级	2,636,350,000.00	9,502,655,295.48	-1,056,959,501.03	-1,445,192,784.74

(八) 公司控制的结构化主体情况

报告期内，公司无重要的纳入合并财务报表的结构化主体。

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

从宏观环境来看，国内经济增速还将继续放缓，且下行趋势短期内无法扭转，市场需求下降、企业经营困难、经济风险累积的局面还将延续。但与此同时，在“供给侧结构性改革”的大背景下，国内宏观政策将继续保持宽松，为了推进“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”的任务，相关利好政策将相继出台。从房地产行业来看，针对总体供应过剩、需求普遍不足、三四线城市库存高企、房地产投资下滑的市场形势，国家将出台一系列综合性的利好政策，以发挥房地产作为宏观经济“稳定器”的作用。虽然部分地区市场持续下滑，但也有相当一部分城市仍具有活力。特别是一线城市和中东部省会等二线城市，由于产业和人口集聚程度较高，土地供给相对稀缺，仍有较大的市场空间。从产业变革趋势来看，构筑新的产业体系、扩大有效供给将成为中长期的导向，开放性、市场化的企业兼并重组将大幅增加；同时经济金融化的趋势将更加明显，金融资本将发挥越来越显著的作用。这些产业变革趋势，为大企业发挥资本优势、实施战略性的投资并购提供良好的外部条件。

(二) 公司发展战略

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产主业的核心竞争力，不断提升“大基建、大金融、大消费”等多元产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将绿地打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、金融、基建、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

(三) 经营计划

2016年，公司全年的业绩目标是：实现合同销售收入3200亿元，经营收入2400亿元，利润总额120亿元。为此，公司将着力做好以下重点工作：

1. 加快房地产主业结构性调整，提升核心竞争力。公司房地产主业将紧贴市场需求，优化业务结构，提高运营质量，增强核心竞争力。一是优化投资结构，增强发展后劲。公司将抓住国内房地产市场的结构性变化，进一步调整投资策略和节奏，着力将资源向重点区域和重点产品集中。二是创新营销手段，提高营销质量。公司将强化品牌营销体系标准化，特别是抓住刚需住宅的市场行情，积极打造“理想家”、“百年宅”住宅品牌定位及推广体系。同时，紧扣政策导向，加大“去库存”力度。三是建立创新体系，加强产品创新。公司将进一步完善产品研发创新的流程体系。以市场为导向，建立从市场调研、研发创新、创新落地，到市场反馈、优化迭代、标准固化的循环体系，提高产品创新的市场适应性和引领性。四是加强成本管控，提升经营效益。公司将不断强化成本前置管控，并进一步规范成本合约流程。

2. 加快多元产业转型发展力度，提升业绩增长动力。第一，多措并举，继续加快金融产业发展。公司将在切实控制风险的前提下，继续加快金融产业发展。着力获取保险、银行等金融牌照，搭建核心金融平台。同时，优化业务布局，着重发展互联网金融、一二级市场联动投资等创新型业务。第二，优化资源配置，加快基建产业发展步伐。公司将向基建产业倾斜资源，加快基建产业发展。一方面，公司将整合资源，组建绿地城投集团，并以此为平台，不断提高基建产业的发展能级；另一方面，公司将推动基建产业不断创新经营模式、增强市场拓展能力、扩大业务规模。第三，加大工作力度，提高消费产业发展能级。首先，拓展上游领域，提高商品零售业的核心竞争力。其次，通过兼并收购、产融结合、线上线下融合等手段，打造行业领先的汽车消费生活综合服务平台。再次，聚焦轻资产模式，发展酒店旅游产业。推进酒店资产证券化工作，盘活存量资源。

3. 加快调整创新，提升国际化经营水平。公司将在系统梳理、重新评估现有海外业务的基础上，加快商业模式创新，提升国际化经营水平。一是优化海外投资布局。二是提升海外项目运营质量。三是创新海外项目开发模式。四是提升海外综合经营能力。

4. 加快企业公众化运作，加强资本化经营。公司将以企业整体上市为契机，加快推进企业公众化、资本化转型，使资源整合、价值管理的能力迈上新的台阶。一是加快推进企业公众化转型。快速推进定向增发工作，争取上市后首次非公开发行股票募集资金尽快落地，增强资本实力，降低负债水平。提升公司治理水平，加强企业价值管理，为企业长期发展创造良好的基础。二是不断提升投资并购能级。公司将着力加强投资并购专业团队建设。着力实施重大战略并购项目，聚焦规模大、潜力足、效益好、管理优的项目，统筹推进企业扩张并购、产业协同并购和财务投资并购，不断提升投资并购能级。着力加强投后管理。

5. 进一步提升综合管理水平。公司将根据新情况新特点，进一步创新体制机制，着力提升管理水平，不断增强企业内在动力、活力和竞争力。

(四) 可能面对的风险

1、行业政策风险

公司所处的房地产行业受宏观经济和行业政策影响较大。为保持房地产行业的持续健康发展，政府可能利用税收、金融、信贷等多种手段对房地产市场进行调控，使公司的经营面临较多的不确定性因素。公司将密切关注政策变化，依据政策导向不断优化业务布局，防范政策风险对公司带来的不利影响。

2、财务风险

房地产行业属于资金密集型行业，具有资金需求量大，投入产出周期长的特点，特别公司资产负债率较高，资金链的安全更是至关重要。因此，公司将持续加强经营管理，提高资金使用效率，保障资金安全。一方面，公司将继续凭借良好信誉获取充足的银行授信，同时拓展公司债、中期票据、美元债等多种融资渠道，增加资金来源，降低融资成本。另一方面，公司将加快推进非公开发行股票工作，加大“轻资产化”战略实施力度，降低公司资产负债率，缓解资金压力。

3、经营风险

近年来，公司不断推动产业结构转型升级，形成了“房地产主业突出，多业并举发展”的业务格局。多业并举发展对公司管理水平、团队建设、资源整合等方面都提出了更高的要求。公司将进一步提高经营管理效率，加强人才储备，提升综合管理水平，确保公司高效运转。

4、汇率风险

随着公司国际化战略的不断推进，汇率波动对公司的影响日益明显。公司正积极研究外币汇率对冲方案，拟通过远期合约、优化境内外融资比重等多种方式降低汇兑风险。

四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

公司历来重视对股东的回报，每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案，已连续多年在盈利情况下向股东派发现金红利。

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（[2013]43号），以及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》（2013年）等相关规定，公司于2015年10月23日召开第八届董事会第三次会议审议通过了关于修改《公司章程》的议案，而后由公司2015年第二次临时股东大会审议通过。修改后的《公司章程》对公司的股利分配政策规定如下：

“公司利润分配政策：

（一）公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持相应的连续性和稳定性。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得影响公司持续经营能力。

（二）公司董事会应当在综合考虑公司发展战略、所处行业特点、公司经营情况、外部融资环境等因素的基础上，拟定公司利润分配预案，并提交股东大会审议决定。股东大会对利润分配预案进行审议时，应充分听取中小股东的意见和诉求。

（三）公司可以采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，原则上每年度进行一次利润分配。公司应优先采用现金分红的利润分配方式。在经营情况良好，且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足现金分红的条件下，提出股票股利等其他分配预案。

（四）除公司董事会确定的特殊情况外，在公司未分配利润为正、当期可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金之后所余下的税后利润）为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，应采取现金方式分配股利。每年以现金方式分配的利润，原则上不少于公司当年实现的可分配利润的百分之二十。”

2015 年度，公司提出的现金红利分配预案符合上述修订后股利分配政策的精神，充分保护了广大投资者的合法权益。

（二）公司近三年（含报告期）的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2015 年	0	2.00	0	2,433,630,877.00	6,886,426,698.71	35.34
2014 年	0	0	0	0	-364,595,863.44	--
2013 年	0	0.41	0	21,251,123.65	69,630,661.54	30.52

（三）报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

适用 不适用

（一）公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公	自股份登记至其名下之日起 12 个	是	是		

		聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	司登记至其名下之日起 12 个月内不转让	月内				
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	本次交易的交易对方承诺绿地集团 2015 年、2016 年和 2017 年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）不低于 165 亿元（“累积承诺利润”）。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）未能达到交易对方累积承诺利润，交易对方应进行补偿。	2015-2017 年	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

			偿。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车 4S 店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	上海地产集团	上海地产集团不再新设或者兼并与金丰投资在房地产投资领域综合服务业务相同的公司，地产集团将尽力推动金丰投资在房地产投资领域综合服务业务进一步做大做强；在未来 2-3 年内，地产集团将采用分步走的办法，对下属房地产开发企业进行梳理，并在条件成熟时候，对下属从事房地产开发业务的公司采取改制、业务重组、资产转让等措施避免同业竞争。	2009 年 12 月 23 日承诺	长期承诺	是，履行完毕		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目否 达到原盈利预测及其原因作出说明

本公司在重大资产重组时，预测了所购买的标的资产绿地集团2015年度的盈利情况。根据上述盈利预测，2015年度，所购买的标的资产预计实现净利润77.62亿元，其中归属于母公司股东的净利润75.21亿元。

根据瑞华会计师出具的《关于绿地控股集团股份有限公司盈利预测实现情况的专项审核报告》

(瑞华核字[2016]31100010号)，所购买的标的资产2015年度实际实现净利润73.85亿元，完成盈利预测数的95.14%；实现归属于母公司股东的净利润68.86亿元，完成盈利预测数的91.56%。

因此，本公司重大资产重组中所购买的标的资产 2015 年度盈利预测利润数与 2015 年度实际实现的利润数之间不存在重大差异。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		350
境内会计师事务所审计年限		1

	名称	报酬
财务顾问	海通证券股份有限公司	2,500

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

因公司重大资产重组工作已基本完成，母公司主要资产为绿地集团 100%股权，而一直为绿地集团提供审计服务的审计机构为瑞华会计师事务所（特殊普通合伙），因此报告期内公司改聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司审计机构。

六、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施

无

七、破产重整相关事项

□适用 √不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响

□适用 √不适用

十二、重大关联交易

√适用 □不适用

(一) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

事项概述	查询索引
公司重大资产重组事项构成关联交易。2015年4月23日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开2015年第32次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015年6月18日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。	详见公司分别于2015年4月24日、2015年6月19日、2015年6月30日、2015年7月3日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会并购重组委审核通过暨公司股票复牌的公告》（公告编号：临2015-013）、《金丰投资关于公司重大资产重组事项获得中国证监会核准的公告》（公告编号：临2015-024）、《金丰投资关于重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之置入资产完成过户情况的公告》（公告编号：临2015-027）、《金丰投资非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》（公告编号：临2015-029）
公司将所持上海堃懿资产管理有限公司、上海懿勋资产管理有限公司、上海懋懿资产管理有限公司、上海懿馨资产管理有限公司、上海翱馨资产管理有限公司、上海金鸿置业有限公司6家公司各99.999%股权协议转让给上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)（以下简称“上海彤熹”），股	详见公司于2015年12月5日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《绿地控股出售资产暨关联交易公告》（公告编号：临2015-069）

权转让价款总额为 1,697,155,060.63 元。同时,上海彤熹受让上述股权后,应向其中 5 家公司提供资金,用于清偿 5 家公司对公司其他下属企业的应付款项总计 3,845,782,979.37 元。上海彤熹是为本次交易而设立的有限合伙企业,其中上海浦银安盛资产管理有限公司(以下简称“浦银安盛”)拟持有其全部有限合伙份额共 615,000 万元,投资期限为三年。三年投资期限届满之前,如浦银安盛无法通过多种途径实现退出,则上海格林兰承诺认购浦银安盛届时持有的全部有限合伙份额,并向浦银安盛支付该等有限合伙份额对应的实缴出资额及上海彤熹应向浦银安盛支付但尚未支付的投资收益。

(二) 关联债权债务往来

1、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业(有限合伙)	公司第一大股东				909,040,302.92		25,669,042.72
上海城投(集团)有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00
合计					921,040,302.92		37,669,042.72

(三) 其他

经公司第八届董事会第三次会议审议通过,公司与上海绿地资产控股有限公司解除了对上海云峰(集团)有限公司 34%股权的委托管理协议,详见公司于 2015 年 10 月 27 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》(公告编号:临 2015-057)。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否 已经履行 完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存 在反担 保	是否为 关联方 担保	关联 关系
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联 合投资股份 有限公司	31,455	2006.06.12	2006.06.13	2017.06.13	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联 合投资股份 有限公司	2,025	2014.08.27	2014.08.27	2017.06.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	上海海外联 合投资股份 有限公司	811	2014.08.27	2014.08.27	2017.07.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团 有限公司	全资子公司	华源集团	5,000	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任 担保	否	是	5,000	否	否	
上海绿地滕 创置业有限 公司	全资子公司	上海早陆晚 玖餐饮管理 有限公司	624	2015.3.25	2015.04.09	2016.04.09	连带责任 担保	否	否		是	否	

上海绿地滕 创置业有限 公司	全资子公司	上海早陆晚 玖餐饮管理 有限公司	576	2015. 3. 25	2015. 05. 18	2016. 05. 18	连带责任 担保	否	否		是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）				1, 200									
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）				40, 491									
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计				1, 492, 604									
报告期末对子公司担保余额合计（B）				6, 812, 134									
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）				6, 852, 625									
担保总额占公司净资产的比例（%）				129. 11%									
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0									
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）				5, 027, 767									
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）				4, 198, 837									
上述三项担保金额合计（C+D+E）				5, 027, 767									
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明				逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，中国华源集团有限公司逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处接手，处理中国华源集团有限公司债务重组问题，目前尚在处理中，绿地集团尚未得到重组方案，故未履行担保责任。									

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

适用 不适用

2、委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
上海铭源实业集团有限公司	33,700,000.00	1年	25%	流动资金	股权质押	是	否	否	是		
长沙渔人码头置业有限公司	200,000,000.00	2年	17%	开发建设	土地抵押、股权质押、股东及实际控制人连带责任担保	否	否	是	否		29,768,138.89
上饶市匀恒房地产开发有限公司	70,000,000.00	1.5年	13%	开发建设	土地抵押、股东及实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		2,632,577.74
融信(福建)投资集团有限公司	1,000,000,000.00	2年	12%	流动资金	股权质押、应收账款质押、关联公司股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		121,250,000.00
陕西华顺房地产开发有限公司	150,000,000.00	1.5年	16.5%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	是	否		11,527,888.89
莆田市正鼎房地产开发有限公司	700,000,000.00	2年	16%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		116,286,004.78
山东燕熙置业有限公司	480,000,000.00	2年	15%	开发建设	土地抵押、现房抵押、股权质押、关联公司及实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		56,521,805.58

上海旻浩投资控股有限公司	30,000,000.00	1 年	18%	流动资金	股权质押	否	否	否	否		3,285,000.00
南京中冶盛和置业有限公司	170,000,000.00	2 年	17%	开发建设	土地抵押、现房抵押、股权质押、股东及实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		22,111,388.88
陕西丰浩置业有限公司	200,000,000.00	2.5 年	17%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		29,668,055.56
上海上盛房地产开发有限公司	1,000,000,000.00	1 年	14%	流动资金	股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		153,555,555.56
江苏中南建设集团股份有限公司	1,000,000,000.00	6 个月	7%	流动资金	股权质押	否	否	否	否		66,777,777.78
苏州金本地产有限公司	250,000,000.00	2 年	20%	开发建设	土地抵押、实际控制人连带责任担保、关联公司股权质押及担保	否	否	否	否		14,625,000.00
深圳市汇银集团控股有限公司	700,000,000.00	3 个月	7%	流动资金	信用借款	否	否	是	否		44,900,000.00
上海莫颖置业有限公司	800,000,000.00	2 年	15%	开发建设	土地抵押、关联公司股权过户、股权质押、关联公司及实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		1,320,342.26
河南取予房地产开发有限公司	400,000,000.00	2 年	17%	开发建设	土地抵押、股权过户、关联公司股权质押、关联公司及实际控制人连带责任担保	否	否	否	否		65,121,333.33
佳木斯博大	43,000,000.00	1 年	13%	日常经营	不动产抵押	否	否	否	否		1,000,000.00

房地产开发 有限公司											
上海律棣资 产管理有限 公司	100,000,000.00	1年	5%	日常经营	无	否	是	否	否	参股 子公 司	4,000,000.00

委托贷款情况说明

上述委托贷款均为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务。

3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额（元）	投资期限	产品类型	投资盈亏（元）	是否涉诉
银行理财产品	浦发银行重庆渝中支行	20,000,000.00	33天	利多多对公结构性存款	54,083.33	否
银行理财	兴业银行宁波江东支行	258,000,000.00	1个月	结构性存款	1,118,265.76	否
银行理财	浦发银行宁波宁海支行	112,000,000.00	3个月	结构性存款	978,835.51	否
银行理财	宁波银行宁波江北支行	5,000,000.00	6个月	定期存款	69,000.00	否
银行理财	招商银行宁波江北支行	2,224,650,000.00	T+0	企业理财（不保本不保收益）	21,352,933.56	否
银行理财	招商银行宁波江北支行	13,000,000.00	7天	企业定期理财	10,507.76	否
收益权转让	贵州省绿地金融资产交 易有限公司	10,000,000.00	3个月	绿地地产宝1期	157,808.22	否
银行理财	北京银行	170,000,000.00	60天	保本保收益型	1,031,013.70	否
银行理财	北京银行	170,000,000.00	199天	保本保收益型	2,067,908.33	否
银行理财	北京银行	170,000,000.00	1年	保本保收益型		否
银行理财产品	工行银行	20,000,000.00	35	保本保收益	69,041.10	否
银行理财产品	贵阳银行	25,000,000.00	30	保本保收益	19,178.08	否

银行理财产品	工行银行	20,000,000.00	35	保本保收益	69,041.10	否
银行理财产品	贵阳银行	10,000,000.00	90	保本保收益	115,890.41	否
银行理财产品	工商银行	18,000,000.00	32	保本保收益	68,745.21	否
银行理财产品	贵阳银行	15,000,000.00	180	保本保收益	355,068.49	否
银行理财产品	贵阳银行	11,000,000.00	90	保本保收益	122,054.79	否
银行理财产品	工商银行	30,000,000.00	35	保本保收益	97,808.22	否
银行理财产品	工商银行	30,000,000.00	35	保本保收益	97,808.22	否
银行理财产品	工商银行	30,000,000.00	60	保本保收益	161,375.35	否
地产宝理财产品	上海绿彤投资管理有限公司	30,000,000.00	140	保本保收益	573,369.86	否
银行理财	中国银行自贸区分行营业部	120,000,000.00	11 天	保本理财	75,945.21	否
银行理财	中国银行自贸区分行营业部	120,000,000.00	29 天	保本理财	158,794.52	否
银行理财	中国银行自贸区分行营业部	120,000,000.00	18 天	保本理财	174,575.34	否
银行理财	中国银行自贸区分行营业部	120,000,000.00	15 天	保本理财	115,890.41	否
银行理财产品	中国工商银行	18,000,000.00	91 天	中国工商银行保本型法人 91 天稳利人民币理财产品	161,556.16	否
银行理财产品	中国工商银行	16,000,000.00	35 天	中国工商银行保本型法人 35 天稳利人民币理财产品	32,613.70	否
地产宝 1 期	上海绿彤投资管理有限公司	30,000,000.00	121 天	地产宝 1 期	636,493.00	否
银行理财	中国银行市北支行	300,000,000.00	7 天	企业理财	126,575.34	否

银行理财	中国银行市北支行	200,000,000.00	14 天	企业理财	214,794.52	否
银行理财	中国银行市北支行	504,000,000.00	t+0	企业理财	502,619.20	否
银行理财	中国银行市北支行	200,000,000.00	35 天	企业理财	901,369.86	否
银行理财	中信银行青岛分行	5,000,000.00	28 天	企业理财	15,917.81	否
银行理财	中信银行青岛分行	200,000,000.00	63 天	企业理财	1,518,904.11	否
银行理财	中信银行青岛分行	300,000,000.00	35 天	企业理财	877,397.26	否
银行理财	中信银行青岛分行	150,000,000.00	35 天	企业理财	503,424.66	否
银行理财	中信银行青岛分行	5,000,000.00	79 天	企业理财	41,335.62	否
银行理财	中信银行青岛分行	5,000,000.00	80 天	企业理财	36,910.96	否
银行理财	中信银行青岛分行	120,000,000.00	35 天	企业理财	316,438.36	否
银行理财	中信银行青岛分行	168,000,000.00	35 天	企业理财	491,342.47	否
银行理财	中信银行青岛分行	1,640,000,000.00	t+0	企业理财	2,772,569.86	否
基金	国泰基金管理有限公司	100,000,000.00	1 年+可展期	基金公司资产管理计划	144,000,000.00	否
基金	国泰基金管理有限公司	100,000,000.00	1 年+可展期	基金公司资产管理计划	151,000,000.00	否
基金	国泰基金管理有限公司	100,000,000.00	1 年+可展期	基金公司资产管理计划	150,000,000.00	否
基金	国泰基金管理有限公司	100,000,000.00	1 年+可展期	基金公司资产管理计划	150,000,000.00	否
基金	国泰基金管理有限公司	100,000,000.00	1 年+可展期	基金公司资产管理计划	150,000,000.00	否
资产管理计划	上海东方证券资产管理有限公司	300,000,000.00	12 个月	资产管理计划	-50,432,176.38	否
基金	前海开源基金管理有限公司	200,000,000.00	12 个月	基金公司资产管理计划		否
基金	中海基金管理有限公司	250,000,000.00	1 年	基金公司资产管理计划		否
基金	前海开源基金管理有限公司	300,000,000.00	12 个月	基金公司资产管理计划		否
信托	国民信托计划（启东）	755,500,000.00	2 年	单一资金信托计划	57,527,106.00	否
基金	太平开元盛世信金	100,000,000.00	15 年 2 月 4 日起	海外基金产品	64,226,917.00	否

基金	太平开元战略基金	7,800,000.00	15年4月9日起	海外基金产品		否
债券	上海绿彤投资管理有限公司	20,000,000.00	1年	保本保收益	1,280,000.00	否
银行理财	贵阳银行	8,000,000.00	7天	保本保收益	22,783.56	否
银行理财	招商银行宁波江北支行	327,870,000.00	T+0	不保本不保收益	10,490,658.00	否
银行理财	浦发银行宁海支行	49,000,000.00	3个月	结构性存款	594,125.00	否
银行理财	工商银行宁波世纪苑支行	10,000,000.00	7天	七天通知存款	7,875.00	否
银行理财产品	平安银行上海分行	230,000,000.00	天天可赎回	天天盈理财产品	预计年利率 3.1%	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	20,000,000.00	天天可赎回	开鑫理财产品	预计年利率 3.1%	否
银行理财产品	平安银行上海分行	45,000,000.00	天天可赎回	天天盈理财产品	预计年利率 3.1%	否
银行理财产品	交通银行上海四川北路支行	28,000,000.00	天天可赎回	生息 365 理财产品	预计年利率 3%	否
银行理财产品	交通银行上海四川北路支行	50,000,000.00	14天	稳得利 14 天周期型	预计年利率 3.5%	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	20,000,000.00	天天可赎回	安鑫理财产品	预计年利率 2.7%	否
银行理财产品	上海农商银行普陀支行	40,000,000.00	天天可赎回	开鑫理财产品	预计年利率 3.1%	否
银行理财产品	工商银行南昌第一街区支行	6,500,000.00	天天可赎回	日升月恒（保本）	预计年化 3.9%	否
银行理财产品	工商银行南昌第一街区支行	45,500,000.00	天天可赎回	灵通快线（保本）	预计年化 2.3%	否

（四） 其他重大合同

无

十四、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、公司非公开发行股票事项

公司于 2015 年 12 月 8 日、2016 年 1 月 22 日、2016 年 2 月 19 日分别召开第八届董事会第五次会议、第八届董事会第七次会议和 2016 年度第一次临时股东大会审议通过了公司非公开发行 A 股股票事项的相关议案（详见公司于 2015 年 12 月 9 日、2016 年 1 月 26 日、2016 年 2 月 20 日刊登的相关公告）。2016 年 3 月 30 日，公司收到了《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（160374 号），需要公司就有关问题作出书面说明和解释。目前，公司正会同中介机构认真准备相关材料。

十五、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份			11,649,834,296				11,649,834,296	11,649,834,296	95.74
1、国家持股									
2、国有法人持股			5,441,044,231				5,441,044,231	5,441,044,231	44.72
3、其他内资持股			6,208,790,065				6,208,790,065	6,208,790,065	51.02
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	518,320,089	100.00						518,320,089	4.26
1、人民币普通股	518,320,089	100.00						518,320,089	4.26
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	518,320,089	100.00	11,649,834,296				11,649,834,296	12,168,154,385	100.00

2、普通股股份变动情况说明

2015年4月23日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开2015年第32次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015年6月18日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015年6月26日，公司本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，公司本次重大资产重组发行股份购买资产新增11,649,834,296股A股股份的登记手续办理完毕，公司总股本变更为12,168,154,385股。

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0	0	3,503,741,870	3,503,741,870	发行股份购买资产	2018.6.30
上海城投（集团）有限公司	0	0	2,500,837,581	2,500,837,581	发行股份购买资产	2018.6.30
上海地产（集团）有限公司	0	0	2,012,394,199	2,012,394,199	发行股份购买资产	2018.6.30
上海中星（集团）有限公司	0	0	927,812,451	927,812,451	发行股份购买资产	2018.6.30
深圳市平安创新资本投资有限公司	0	0	1,206,037,043	1,206,037,043	发行股份购买资产	2016.6.30
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	0	0	517,205,241	517,205,241	发行股份购买资产	2016.6.30
宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	0	0	465,112,627	465,112,627	发行股份购买资产	2016.6.30
上海市天宸股份有限公司	0	0	278,343,754	278,343,754	发行股份购买资产	2016.6.30
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	0	0	122,071,374	122,071,374	发行股份购买资产	2016.6.30
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0	0	116,278,156	116,278,156	发行股份购买资产	2016.6.30
合计	0	0	11,649,834,296	11,649,834,296	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易 数量	交易终 止日期
普通股股票类						
人民币普通股 (A 股)	2015 年 6 月 30 日	5.54	11,649,834,296			
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司债券	2015 年 12 月 10 日	3.90%	2,000,000,000	2016 年 2 月 4 日	2,000,000,000	
公司债券	2015 年 12 月 10 日	3.80%	8,000,000,000	2016 年 2 月 4 日	8,000,000,000	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

1、2015 年 4 月 23 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 32 次工作会议有条件审核通过了公司重大资产重组事项。2015 年 6 月 18 日，公司收到了中国证监会对本次重大资产重组的正式核准文件。2015 年 6 月 26 日，公司本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015 年 6 月 30 日，公司本次重大资产重组发行股份购买资产新增 11,649,834,296 股 A 股股份的登记手续办理完毕，公司总股本变更为 12,168,154,385 股。

2、2015 年 11 月 23 日，公司全资子公司绿地集团收到了中国证监会《关于核准绿地控股集团有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》，核准绿地集团向合格投资者公开发行面值总额不超过 200 亿元的公司债券。2015 年 12 月，绿地集团成功完成 2015 年公司债券（第一期）的发行工作。本期债券最终发行规模为人民币 100 亿元，分设两个品种，其中品种一为 5 年期固定利率债券，发行规模 20 亿元，最终发行票面利率为 3.90%；品种二为 5 年期固定利率债券，第 3 年设发行人调整票面利率选择权和投资者回售权，发行规模 80 亿元，最终发行票面利率为 3.80%。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内，公司因重大资产重组发行股份购买资产新增 11,649,834,296 股 A 股股份（详见上条说明）。本次重大资产重组发行股份购买资产完成后，公司的资产规模、持续经营能力、盈利能力都显著增强。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	53,304
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	48,565
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,515,804,109	3,515,804,109	28.89	3,503,741,870	无		其他
上海城投(集团)有限公司	2,500,837,581	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产(集团)有限公司	2,012,394,199	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	1,206,037,043	9.91	1,206,037,043	无		境内非国有法人
上海中星(集团)有限公司	927,812,451	927,812,451	7.62	927,812,451	无		国有法人
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业(有限合伙)	517,205,241	517,205,241	4.25	517,205,241	无		其他
宁波汇盛聚智投资合伙企业(有限合伙)	465,112,627	465,112,627	3.82	465,112,627	无		其他
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	278,343,754	2.29	278,343,754	无		境内非国有法人
珠海普罗股权投资基金(有限合伙)	122,071,374	122,071,374	1.00	122,071,374	无		其他
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	116,278,156	116,278,156	0.96	116,278,156	无		其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	22,039,722	人民币普通股	22,039,722
上海格林兰投资企业（有限合伙）	12,062,239	人民币普通股	12,062,239
中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	4,774,712	人民币普通股	4,774,712
罗瑞云	2,996,594	人民币普通股	2,996,594
王恒	2,000,000	人民币普通股	2,000,000
李兵	1,517,310	人民币普通股	1,517,310
MAO YINGZI	1,456,800	人民币普通股	1,456,800
王萍	1,250,000	人民币普通股	1,250,000
吴煌森	1,240,000	人民币普通股	1,240,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	2018.6.30	3,503,741,870	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
2	上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	2018.6.30	2,500,837,581	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
3	上海地产（集团）有限公司	2,012,394,199	2018.6.30	2,012,394,199	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。
4	深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	2016.6.30	1,206,037,043	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起12个月内不转让。
5	上海中星（集团）有限公司	927,812,451	2018.6.30	927,812,451	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让。

6	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	517,205,241	2016.6.30	517,205,241	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
7	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	465,112,627	2016.6.30	465,112,627	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
8	上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2016.6.30	278,343,754	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
9	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	122,071,374	2016.6.30	122,071,374	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
10	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	116,278,156	2016.6.30	116,278,156	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 12 个月内不转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名有限售条件股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。其他股东间不存在关联关系或一致行动关系。			

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 公司不存在控股股东情况的特别说明

报告期内，公司进行了重大资产重组。本次重大资产重组前，公司控股股东为上海地产集团，实际控制人为上海市国资委。本次重大资产重组后，上海地产集团及其全资子公司中星集团、上海城投集团、上海格林兰持股比例较为接近、且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团（含其子公司中星集团）和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的重组后公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团（含中星集团）与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。本次重大资产重组后，公司无实际控制人。因此，本次重大资产重组后，公司无控股股东及实际控制人，成为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

2 报告期内控股股东变更情况索引及日期

报告期内，公司进行了重大资产重组。本次重大资产重组前，公司控股股东为上海地产集团，实际控制人为上海市国资委。本次重大资产重组后，公司无控股股东及实际控制人。上述控股股东及实际控制人变更情况详见公司于 2015 年 7 月 3 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的《上海金丰投资股份有限公司非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》

（公告编号：临 2015-029）及《上海金丰投资股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易实施情况暨新增股份报告书》。

（二）实际控制人情况

1 公司不存在实际控制人情况的特别说明

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

2 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

详见本节“报告期内控股股东变更情况索引及日期”。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014 年 2 月 19 日	08787826-1	3,766.55	为持股型企业，暂无其他业务
上海城投（集团）有限公司	陈晓宏	1992 年 7 月 21 日	13221103-7	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资、市场营销策划、项目投资与资产管理、实业投资、股权投资、自有设备租赁、投资咨询、管理咨询、房地产开发经营
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002 年 11 月 15 日	91310000744914438T	420,000.00	土地储备前期开发，滩涂造地建设管理、市政基础设施投资，旧区改造，廉租房、经济适用房、配套商品房投资建设，房地产开发、经营，实业投资，物业管理。
情况说明	上海地产集团已办理了三证合一，因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、 总裁	男	59	2015.8.12	2018.8.12	0	0			565.36	否
陆建成	副董事长	男	57	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
蔡顺明	副董 事长、原 监事会 主席	男	48	2014.5.20	2018.8.12	0	0			0	是
许敬	董事、 执行副 总裁	男	58	2015.8.12	2018.8.12	0	0			603.17	否
张蕴	董事、 执行副 总裁	女	45	2015.8.12	2018.8.12	0	0			565.19	否
田波	董事、 副 总裁	男	56	2015.8.12	2018.8.12	0	0			473.79	否
汲广林	董事	男	41	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
何启菊	董事	女	43	2010.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
宋成立	董事	男	54	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
周青	董事	男	53	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	是
陈晓漫	独立董 事	男	61	2015.8.12	2018.8.12	0	0			9.28	否
郑成良	独立董 事	男	60	2015.8.12	2018.8.12	0	0			0	否
华民	独立董 事	男	65	2015.8.12	2018.8.12	0	0			9.28	否
吴晓波	独立董 事	男	47	2015.8.12	2018.8.12	0	0			9.28	否
卢伯卿	独立董 事	男	57	2015.8.12	2018.8.12	0	0			9.28	否

黄健	监事会主席	女	56	2015.8.12	2018.8.12	0	0		540.51	否
李伟	监事	男	42	2015.8.12	2018.8.12	0	0		330.17	否
王朔好	监事	女	44	2015.8.12	2018.8.12	0	0		330.35	否
常达光	监事	男	54	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
印学青	监事	女	47	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
张燕	监事	女	52	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
孙树峰	监事	男	42	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
应伟	监事	男	49	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
李文	监事	男	48	2015.8.12	2018.8.12	0	0		0	是
费军	执行副总裁	男	51	2015.8.12	2018.8.12	0	0		512.55	否
陈军	执行副总裁	男	40	2015.8.12	2018.8.12	0	0		311.88	否
孙志文	执行副总裁	男	46	2015.8.12	2018.8.12	0	0		571.30	否
吴晓晖	副总裁	男	49	2015.8.12	2018.8.12	0	0		462.39	否
陈磊	副总裁	男	42	2015.8.12	2018.8.12	0	0		378.10	否
吴卫东	副总裁	男	45	2015.8.12	2018.8.12	0	0		265.84	否
耿靖	副总裁	男	41	2015.8.12	2018.8.12	0	0		493.40	否
王晓东	董事会秘书	男	38	2015.8.12	2018.8.12	0	0		367.22	否
胡京	原副总裁	男	45	2015.8.12	2015.10.23	0	0		361.71	否
李权	原副总裁	男	46	2015.8.12	2015.10.23	0	0		147.99	否
樊华	原副总裁	男	51	2015.8.12	2016.1.22	0	0		318.40	否
王文杰	原董事长	男	59	2010.8.12	2015.8.12	0	0		0	否
张景载	原副董事长	男	60	2010.8.12	2015.8.12	0	0		0	否
滕国纬	原董事总经理	男	49	2010.8.12	2015.1.30	0	0		0	否
杨永光	原董事	男	64	2010.8.12	2015.8.12	0	0		0	否

刘琦	原董事	男	51	2010.8.12	2015.8.12	0	0			0	否
吕长江	原独立董事	男	50	2010.8.12	2015.8.12	0	0			0	否
杨忠孝	原独立董事	男	49	2010.8.12	2015.8.12	0	0			0	否
王世豪	原独立董事	男	64	2012.5.22	2015.8.12	0	0			0	否
周骏	原监事	男	64	2010.8.12	2015.8.12	0	0			0	否
方伟庆	原监事	男	52	2014.6.9	2015.8.12	0	0			0	否
荀旭东	原总经理	男	48	2014.6.10	2015.8.12	0	0			0	否
包永镭	原副总经理兼董事会秘书	男	61	2010.8.12	2015.3.17	24,310	24,310			0	否
安民	原副总经理兼总会计师	女	52	2010.8.12	2015.8.12	5,603	7,603	2,000	增持	0	否
华勤	原副总经理	女	49	2014.6.10	2015.8.12	0	0			0	否
合计	/	/	/	/	/	29,913	31,913	2,000	/	7,636.44	/

注：1、报告期内，公司进行了重大资产重组，绿地集团实现了借壳上市。由于本次发行股份购买资产构成反向购买，该次重组完成后，本公司的合并财务报表依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。故上表披露的重组后新一届董事、监事、高级管理人员在公司领取的报酬包括了其在绿地集团领取的全年报酬，而原上市公司董事、监事、高级管理人员报酬则未包括在公司合并报表范围内。

2、郑成良先生报告期内未在公司领取独立董事津贴。

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁，上海格林兰投资企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992 年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记。
陆建成	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。曾任上海市青浦区建设局办事员、股长、副局长，上海市青浦区土地局副局长，上海市青浦区计划委员会副主任，上海市青浦区西岑镇党委书记，上海市青浦工业园区党委副书记、管委会主任，上海市青浦县委副书记、上海市南汇县委副书记、上海市金山区政府副区长，上海市城市投资开发总公司副总经理等职。
蔡顺明	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。曾在卢湾区规划土地局、上海市土地管理局、上海市房地局、上海市房地产交易中心、上海住房保障和房屋管理局、上海市规划国土局和上海地产（集团）有限公司等处任职。
许敬	现任本公司董事、执行副总裁。曾任上海建工集团五公司项目经理。1993 年加入绿地集团，并先后任绿地花园房产公司工程部经理、党支部书记，绿地集团房地产业部总经理，绿地集团总裁助理，绿地集团副总裁，绿地集团执行副总裁等职。
张蕴	现任本公司董事、执行副总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职。
田波	现任本公司董事、副总裁。曾在上海市长宁区民防办公室、上海市长宁区公房资产经营公司等处任职。加入绿地集团后，先后担任绿地集团中原房地产业部总经理、太原房地产业部总经理、绿地集团副总裁等职。
汲广林	现任上海城投（集团）有限公司战略企划部总经理，本公司董事。曾任济南轻骑集团销售总公司无锡分公司业务员，河南沧海律师事务所见习律师、律师，上海市国有资产监督管理委员会产权管理处副主任科员、主任科员，上海联合产权交易所市场部总经理、产权交易部总经理，上海市城市投资开发总公司资产管理部（发展研究部）总经理等职。
何启菊	现任上海地产（集团）有限公司财务管理部经理，本公司董事。曾任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理等职。
宋成立	现任平安信托投资有限责任公司副董事长（待审核），本公司董事。历任中国平安财产保险上海分公司副总经理、中国平安财产保险股份有限公司副总经理，平安信托投资有限责任公司总经理。
周青	现任上海中星（集团）有限公司副总经理、党委委员，本公司董事。曾任中共上海市委组织部机关党委干事、科员、副主任科员，办公室主任科员、经济干部处主任科员、副处级调研员。
陈晓漫	现任复旦大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长。
郑成良	现任上海交通大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长。

华民	现任复旦大学教授，博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授。
吴晓波	现为著名财经作家，本公司独立董事。曾先后担任新华社浙江分社记者，哈佛大学肯尼迪学院访问学者。
卢伯卿	现任本公司独立董事。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员。
黄健	现任本公司监事会主席。曾任上海第一棉纺厂南纺车间团支部书记、上海纺联服装设计中心厂党支部书记。加入绿地集团后，先后担任绿地集团办公室主任，党委副书记、工会主席等职务。
李伟	现任本公司监事。曾任戴德梁行（上海）有限公司助理经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团总经济师助理，资本运营部总经理助理、综合管理部总经理助理，战略规划与企业管理部副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）等职务。
王朔好	现任本公司监事。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理，人力资源部总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）等职务。
常达光	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部总经理，本公司监事。曾先后担任上海电焊机厂财务科科长、总会计师，上海电气集团财务公司信贷部经理，上海城投（集团）有限公司外派财务总监、资金财务部副总经理、高级财务总监，上海市城市投资开发总公司资金财务部总经理等职。
印学青	现任中华企业股份有限公司副总经理、董事会秘书，本公司监事。先后工作于中华企业股份有限公司和上海地产（集团）有限公司。
张燕	现任上海中星集团振城不动产经营有限公司副总经理，本公司监事。曾任上海市居住区开发公司第六分公司计划经营组副组长、财务预算组组长、经理助理，居住区开发公司财务合同预算部副主任、计划部副主任、计划经营部副主任、计划财务部副经理，上海中星（集团）有限公司投资管理部副经理等职。
孙树峰	现任平安创新资本投资公司投资总监，本公司监事。曾先后担任美国纽盖特资本公司基金经理等职。2007 年加入平安创新资本投资公司，任投资总监至今。
应伟	现任鼎晖投资运营合伙人，本公司监事。曾任华润纺织（集团）有限公司执行董事及副总裁，中国水务集团有限公司副总裁，中国植物开发控股有限公司（现更名为“中国水务地产集团有限公司”）执行董事及总裁等职。
李文	现任汇添富基金管理股份有限公司董事长，本公司监事。历任中国人民银行厦门市分行稽核处科长，中国人民银行杏林支行、国家外汇管理局杏林支局副行长、副局长，中国人民银行厦门市中心支行银行监管一处、二处副处长，东方证券有限责任公司资金财务管理总部副总经理，稽核总部总经理，东方证券股份有限公司资金财务管理总部总经理，汇添富基金管理股份有限公司督察长，汇添富资本管理有限公司董事。
费军	现任本公司执行副总裁。曾任职于华东电力设计院、香港恒隆集团，并任上海中远三林置业集团房地产业部总经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
陈军	现任本公司执行副总裁。先后担任绿地集团成都房地产业部总经理助理，西安房地产业部总经理助理，西安房地产业部副总经理，西安（西北）房地产业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁，绿地集团执行副总裁兼绿地香港董事局主席、总裁等职务。
孙志文	现任本公司执行副总裁。先后担任绿地集团合肥房地产业部总经理助理，南昌房地产业部总经理助理，南昌房地产业部副总经理，南昌（江西）房地产业部总经理，成都（西南）房地产业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
吴晓晖	现任本公司副总裁。曾任上海市公安局交警总队事故处科长、副处长，上海市公安局交警总队政治处主任兼监察室主任，上海市人大常委会

	内务司法委员会主任委员助理，上海市人大常委会主任秘书等职务。加入绿地集团后，担任绿地集团副总裁兼纪委书记。
陈磊	现任本公司副总裁。曾任上海中原国际房地产代理有限公司物业顾问、高级物业顾问、策划部主管、策划部经理。加入绿地集团后，先后担任绿地集团市场营销部研展部负责人、策划部副经理，市场发展部总经理助理、副总经理、总经理，绿地集团副总裁兼投资发展部总经理等职务。
吴卫东	现任本公司副总裁。先后担任绿地集团江西房地产业部总经理，房地产业一部总经理，房地产业二部总经理，绿地集团副总裁兼绿地城投集团董事长等职务。
耿靖	现任本公司副总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁。
王晓东	现任本公司董事会秘书。加入绿地集团后，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
陆建成	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2008年9月	
蔡顺明	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2010年10月	
汲广林	上海城投（集团）有限公司	战略企划部总经理	2014年10月	
何启菊	上海地产（集团）有限公司	财务管理部经理	2006年8月	
周青	上海中星（集团）有限公司	副总经理、党委委员	2004年3月	
常达光	上海城投（集团）有限公司	计划财务部总经理	2014年12月	
印学青	上海地产（集团）有限公司	资产经营部经理	2014年9月	2016年3月
孙树峰	深圳市平安创新资本投资有限公司	投资总监	2007年12月	
应伟	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	运营合伙人、董事总经理	2009年4月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
宋成立	平安信托投资有限责任公司	副董事长（待审核）		
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
吴晓波	杭州蓝狮子文化创意股份有限公司	董事	2015年8月	
印学青	中华企业股份有限公司	副总经理、董事会秘书	2016年3月	
张燕	上海中星集团振城不动产经营有限公司	副总经理	2008年7月	
李文	汇添富基金管理股份有限公司	董事长	2015年4月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	报告期内，公司进行了重大资产重组。经重组后新一届董事会批准，公司高级管理人员 2015 年的薪酬方案继续沿用绿地集团上市前的标准。公司独立董事津贴经股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	7,636.44 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张玉良	董事长	选举	换届
陆建成	副董事长	选举	换届
蔡顺明	副董事长	选举	换届
许敬	董事	选举	换届
张蕴	董事	选举	换届
田波	董事	选举	换届
汲广林	董事	选举	换届
宋成立	董事	选举	换届
周青	董事	选举	换届
陈晓漫	独立董事	选举	换届
郑成良	独立董事	选举	换届
华民	独立董事	选举	换届
吴晓波	独立董事	选举	换届
卢伯卿	独立董事	选举	换届
黄健	监事会主席	选举	换届
李伟	监事	选举	换届
王朔好	监事	选举	换届
常达光	监事	选举	换届
印学青	监事	选举	换届
张燕	监事	选举	换届
孙树峰	监事	选举	换届
应伟	监事	选举	换届
李文	监事	选举	换届
张玉良	总裁	聘任	换届
许敬	执行副总裁	聘任	换届
张蕴	执行副总裁	聘任	换届
费军	执行副总裁	聘任	换届
陈军	执行副总裁	聘任	换届
孙志文	执行副总裁	聘任	换届

吴晓晖	副总裁	聘任	换届
田波	副总裁	聘任	换届
陈磊	副总裁	聘任	换届
吴卫东	副总裁	聘任	换届
耿靖	副总裁	聘任	换届
王晓东	董事会秘书	聘任	换届
王文杰	原董事长	离任	换届
张景载	原副董事长	离任	换届
杨永光	原董事	离任	换届
刘琦	原董事	离任	换届
吕长江	原独立董事	离任	换届
杨忠孝	原独立董事	离任	换届
王世豪	原独立董事	离任	换届
蔡顺明	原监事会主席	离任	换届
周骏	原监事	离任	换届
方伟庆	原监事	离任	换届
荀旭东	原总经理	离任	换届
安民	原副总经理兼总会计师	离任	换届
华勤	原副总经理	离任	换届
滕国纬	原董事、总经理	离任	辞职
包永镭	原副总经理兼董事会秘书	离任	退休

注：

1、鉴于公司重大资产重组工作已基本完成，第七届董事会任期届满，2015年8月12日，公司召开2015年第一次临时股东大会对董事会进行了换届选举，选举张玉良先生、许敬先生、张蕴女士、田波先生、陆建成先生、汲广林先生、蔡顺明先生、何启菊女士、宋成立先生、周青先生、陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、吴晓波先生、卢伯卿先生为公司第八届董事会董事，其中陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、吴晓波先生、卢伯卿先生为独立董事。第七届董事会董事王文杰先生、张景载先生、杨永光先生、刘琦先生、独立董事吕长江先生、杨忠孝先生、王世豪先生不再担任公司董事职务。

2、鉴于公司重大资产重组工作已基本完成，第七届监事会任期届满，2015年8月12日，公司召开2015年第一次临时股东大会对监事会进行了换届选举，选举常达光先生、印学青女士、张燕女士、孙树峰先生、应伟先生、李文先生为公司第八届监事会股东代表监事，与公司民主选举产生的三名职工代表监事黄健女士、李伟先生、王朔妤女士共同组成公司第八届监事会。第七届监事会监事蔡顺明先生、周骏先生、方伟庆先生不再担任公司监事职务。

3、2015年8月12日，公司八届一次董事会选举张玉良先生为公司第八届董事会董事长，选举陆建成先生、蔡顺明先生为公司第八届董事会副董事长；聘请张玉良先生担任公司总裁，聘请许敬先生、张蕴女士、费军先生、陈军先生、孙志文先生担任公司执行副总裁，聘请胡京先生、吴晓晖先生、李权先生、田波先生、陈磊先生、樊华先生、吴卫东先生、耿靖先生担任公司副总裁，聘请王晓东先生担任公司董事会秘书。荀旭东先生不再担任公司总经理职务，安民女士不再担任公司副总经理兼总会计师职务，华勤女士不再担任公司副总经理职务。

4、2015年8月12日，公司八届一次监事会选举黄健女士为公司第八届监事会主席。

5、2015年8月12日，公司八届一次董事会聘请胡京先生、李权先生、樊华先生担任公司副总裁；2015年10月23日，胡京先生因个人原因辞去公司副总裁职务，李权先生因工作关系变动不再担任公司副总裁职务；2016年1月22日，樊华先生因工作原因不再担任公司副总裁职务。

6、2015年3月17日，公司七届五十七次董事会聘请荀旭东先生担任公司总经理一职；2015年8月12日，荀旭东先生因换届不再担任公司总经理职务。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	25,621
在职员工的数量合计	25,621
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,441
业务人员	23,180
合计	25,621
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	37
硕士	1,105
本科	9,170
大专	7,671
高中及以下	7,638
合计	25,621

(二) 薪酬政策

公司按照“坚持市场化导向、突出绩效挂钩、促进转型升级、兼顾整体均衡”的原则，结合国家法律法规、行业特点、自身实际情况和战略发展要求，建立了与企业经济指标及工作绩效考核挂钩的激励性薪酬分配制度。制度在兼顾公司不同地区、不同层级、不同行业员工内部公平的基础上，对吸引高素质人才、增强团队凝聚力，有效激发员工奋发有为、昂扬向上、奋力拼搏的工作激情起到积极作用。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划

公司不断升级打造培训体系，以培训为抓手持续开发强化内部人才团队建设，结合公司产业布局和发展战略的持续更新，对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训，持续激发员工自我提高、自我超越的热情。

公司设立了绿地管理学院，在学员选拔、课程设置、带教方式上借鉴商学院课程设计模式，并结合绿地实际和发展需要，以“一级带一级、一级教一级”的培养方针，突出绿地优秀文化和工作方式的传承提高，力求实战性和系统性兼顾。目前，已形成分别面向新晋公司中高层经营管

理人员和第三层级优秀管理骨干的“菁锐”、“新锐”项目品牌课程，系统提升骨干人才的领导力、执行力和创新力。在 2015 年，更将“新锐发展研讨班”模式进一步延伸，以“锐动力”项目为抓手覆盖轮训全公司近千名第三层级管理骨干，以进一步适应公司公众化、资本化、国际化战略执行的更高要求，提高人才能级、砥砺攻坚士气，并为公司下一步转型发展选拔和储备一批敢于担当、勇于突破的经营管理骨干。

(四) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	
劳务外包支付的报酬总额	603,562.04 万元

注：公司部分劳务外包按照工作量签订合同，因此无法准确统计工时总数。

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年度股东大会	2015 年 6 月 30 日	www. sse. com. cn	2015 年 7 月 1 日
2015 年第一次临时股东大会	2015 年 8 月 12 日	www. sse. com. cn	2015 年 8 月 13 日
2015 年第二次临时股东大会	2015 年 12 月 21 日	www. sse. com. cn	2015 年 12 月 22 日

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
张玉良	否	5	5	1			否	1
陆建成	否	5	4	2	1		否	
蔡顺明	否	5	5	1			否	1
许敬	否	5	5	2			否	
张蕴	否	5	5	1			否	
田波	否	5	5	2			否	
汲广林	否	5	5	3			否	
何启菊	否	12	10	6	2		是	1
宋成立	否	5	5	1			否	
周青	否	5	5	2			否	
陈晓漫	是	5	5	1			否	1
郑成良	是	5	5	3			否	1
华民	是	5	5	2			否	1
吴晓波	是	5	5	4			否	
卢伯卿	是	5	5	3			否	1
王文杰	否	7	7	4			否	2
张景载	否	7	7	4			否	1
滕国纬	否	1	1	1			否	
杨永光	否	7	5	2		2	否	
刘琦	否	7	7	5			否	2
吕长江	是	7	7	6			否	
杨忠孝	是	7	7	4			否	1
王世豪	是	7	7	5			否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

公司分别于 2015 年 8 月 12 日、2015 年 8 月 24 日召开了八届一次、八届二次董事会，何启菊董事因病未能亲自出席，委托董事蔡顺明先生代为出席并表决。

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项提出异议的说明

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

报告期内，公司董事会专门委员会认真履行职责，积极开展工作，有效提升了公司规范运作水平。其中审计委员会召开会议五次，在公司年度审计、定期报告披露、外部审计机构评价及选聘方面发挥了积极作用；提名委员会召开会议二次，对公司高管、董事候选人包括教育背景、工作经历、专业能力和职业素养等方面的任职资格进行了认真审核；薪酬与考核委员会召开会议一次，根据同行业、同类型上市公司薪酬水平对公司独立董事津贴、高管人员薪酬提出了合理的建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司不存在控股股东，详情请参见第六节第四部分“控股股东及实际控制人情况”。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的《集团薪资调整意见》的规定执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，充分发挥绩效薪酬的激励和约束作用，在薪酬分配上努力实现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”的目标。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

是否披露内部控制审计报告：否

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种一）	15 绿地 01	136089	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	20 亿	3.90%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易 所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种二）	15 绿地 02	136090	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	80 亿	3.80%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证 券交易 所

公司债券其他情况的说明

注：15 绿地 02 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

三、公司债券募集资金使用情况

本期债券拟使用 20 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券资信评级机构情况

本期债券资信评级机构为联合信用评级有限公司。联合信用评级有限公司持有天津市工商行政管理局南开分局核发的注册号为 120104000003700 的《企业法人营业执照》、中国证监会核发的编号为 ZPJ005 的《证券市场资信评级业务许可证》。联合信用评级有限公司具备法律法规规定的担任本期债券发行的信用评级机构的资格。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

本期公司债券无增信机制。本期债券偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为 2020 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

六、公司债券持有人会议召开情况

报告期内未召开公司债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要指标	2015 年	2014 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	18,475,191,703.99	17,327,223,411.33	6.63	
投资活动产生的现金流量净额	-16,701,779,475.09	-2,227,463,073.54	-649.81	对联营、合营企业的投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	49,602,971,908.99	61,639,908,587.86	-19.53	

期末现金及现金等价物余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07	28.30	
流动比率	1.54	1.43	7.69	
速动比率	0.41	0.38	7.89	
资产负债率	88.04%	87.97%	0.08	
EBITDA 全部债务比	0.08	0.09	-14.98	
利息保障倍数	2.58	2.32	11.07	
现金利息保障倍数	-0.43	-3.74	88.48	经营活动产生的现金净支出减少
EBITDA 利息保障倍数	2.75	2.46	11.67	
贷款偿还率	100%	100%	0.00	
利息偿付率	100%	100%	0.00	

九、报告期末公司资产情况

截至 2015 年 12 月 31 日，公司的流动资产为 5,423.37 亿元，非流动资产为 580.99 亿元，资产总额为 6,004.36 亿元。其中，所有权或使用权受限制的资产为 2,294.27 亿元，主要用于借款抵押质押。

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十一、公司报告期内的银行授信情况

截至 2015 年 12 月 31 日，公司获得主要贷款银行的授信额度为 2,642 亿元，已使用额度为 1,026 亿元，未使用额度为 1,616 亿元。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

报告期内，未发生对公司经营情况和偿债能力产生重大影响的事项。

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

瑞华审字【2016】31100018 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的绿地控股集团股份有限公司（以下简称“绿地控股公司”）的财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表，2015 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是绿地控股公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绿地控股集团股份有限公司 2015 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2015 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：章海红

中国·北京

中国注册会计师：于春波

二〇一六年四月二十二日

二、财务报表

合并资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	43,808,699,110.69	36,490,622,801.62
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	4,114,476,914.32	1,116,033,704.77
衍生金融资产			
应收票据	七、3	1,041,114,617.37	1,722,837,191.32
应收账款	七、4	13,326,508,176.70	18,629,632,041.57
预付款项	七、5	22,724,059,833.69	27,008,653,219.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、6	84,053,937.30	38,968,943.00
应收股利	七、7	1,091,907,999.15	36,850,118.56
其他应收款	七、8	43,736,086,666.51	28,890,521,777.39
买入返售金融资产			
存货	七、9	397,061,121,206.66	335,979,060,668.48
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、10	6,011,574,039.17	2,222,874,135.59
其他流动资产	七、11	9,337,610,427.75	7,938,989,430.14
流动资产合计		542,337,212,929.31	460,075,044,032.42
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、12	227,018,069.25	94,597,481.33
可供出售金融资产	七、13	5,496,348,686.86	2,776,339,141.78
持有至到期投资	七、14	427,398,406.58	250,100,000.00
长期应收款	七、15	493,444,218.54	596,096,278.62
长期股权投资	七、16	7,212,911,376.70	4,441,448,696.75
投资性房地产	七、17	17,760,149,048.17	15,039,544,739.56

固定资产	七、18	11,854,506,703.81	9,293,648,212.43
在建工程	七、19	573,336,070.09	2,900,037,416.22
工程物资	七、20	53,748.47	36,360,128.24
固定资产清理	七、21	618,614.79	199,020.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、22	2,253,051,358.30	4,716,107,520.04
开发支出			
商誉	七、23	1,850,326,050.41	1,285,565,800.33
长期待摊费用	七、24	1,491,195,168.73	1,221,963,310.64
递延所得税资产	七、25	3,973,447,220.85	3,146,680,066.47
其他非流动资产	七、26	4,485,052,755.07	3,084,929,641.47
非流动资产合计		58,098,857,496.62	48,883,617,453.96
资产总计		600,436,070,425.93	508,958,661,486.38
流动负债：			
短期借款	七、27	25,534,762,053.81	26,479,850,300.14
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金	七、28	252,000,000.00	350,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、29	4,003,829,253.78	6,890,524,171.04
应付账款	七、30	84,662,220,712.20	72,005,121,977.69
预收款项	七、31	119,357,842,484.93	113,371,917,353.48
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、32	369,821,463.37	257,195,710.22
应交税费	七、33	9,662,326,341.54	8,606,324,908.51
应付利息	七、34	845,326,926.80	627,445,270.33
应付股利	七、35	506,935,115.99	589,156,870.11
其他应付款	七、36	65,316,276,145.55	51,710,188,206.86
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、37	40,453,593,372.42	41,073,874,560.36
其他流动负债	七、38	530,304,634.33	500,000,000.00
流动负债合计		351,495,238,504.72	322,461,599,328.74
非流动负债：			
长期借款	七、39	141,972,719,683.07	98,571,746,070.31
应付债券	七、40	31,914,137,831.72	24,969,474,668.10
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、41	44,508,602.56	1,033,469,639.69
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、42	9,508,468.36	16,451,505.79

预计负债	七、43	226,454,999.83	
递延收益	七、44	495,733,593.26	175,975,435.47
递延所得税负债	七、25	1,265,383,669.39	497,984,473.54
其他非流动负债	七、45	1,179,446,120.95	800,000.00
非流动负债合计		177,107,892,969.14	125,265,901,792.90
负债合计		528,603,131,473.86	447,727,501,121.64
所有者权益			
股本	七、46	12,168,154,385.00	11,649,834,296.00
其他权益工具	七、47	2,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	七、47	2,000,000,000.00	
资本公积	七、48	9,038,812,950.86	9,238,408,244.04
减：库存股			
其他综合收益	七、49	-633,689,712.50	-296,751,560.62
专项储备	七、50	380,749.55	11,438,551.23
盈余公积	七、51	3,253,711,950.27	2,312,538,986.24
一般风险准备			
未分配利润	七、52	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01
归属于母公司所有者权益合计		53,075,754,456.20	46,484,485,803.90
少数股东权益		18,757,184,495.87	14,746,674,560.84
所有者权益合计		71,832,938,952.07	61,231,160,364.74
负债和所有者权益总计		600,436,070,425.93	508,958,661,486.38

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			353,417,730.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			50,310,000.00
应收利息			802,083.33
应收股利		4,500,000,000.00	1,350,000.00
其他应收款	十六、1		1,747,302,087.15
存货			218,974,738.96
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,500,000,000.00	2,372,156,640.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			274,744,645.05

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、2	66,732,050,000.00	1,467,832,448.88
投资性房地产			11,846,175.53
固定资产			2,263,227.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			185,682.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			101,538.42
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,732,050,000.00	1,756,973,717.37
资产总计		71,232,050,000.00	4,129,130,357.63
流动负债：			
短期借款			1,598,750,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			52,900.00
预收款项			
应付职工薪酬			3,938,000.00
应交税费			4,715,276.47
应付利息			4,417,485.69
应付股利			1,341.87
其他应付款			483,077,601.38
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			2,094,952,605.41
非流动负债：			
长期借款			632,935,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			36,073,097.05
其他非流动负债			
非流动负债合计			669,008,097.05

负债合计			2,763,960,702.46
所有者权益：			
股本		12,168,154,385.00	518,320,089.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	533,715,957.15
减：库存股			
其他综合收益			108,235,259.54
专项储备			
盈余公积		450,000,000.00	159,272,615.67
未分配利润		4,050,000,000.00	45,625,733.81
所有者权益合计		71,232,050,000.00	1,365,169,655.17
负债和所有者权益总计		71,232,050,000.00	4,129,130,357.63

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、53	207,533,784,901.64	261,955,096,451.13
其中：营业收入	七、53	207,256,594,799.38	261,681,697,723.03
利息收入	七、53	274,688,032.66	271,106,152.05
已赚保费			
手续费及佣金收入	七、53	2,502,069.60	2,292,576.05
二、营业总成本		203,488,747,415.23	253,091,974,272.06
其中：营业成本	七、53	176,673,055,996.43	228,428,856,615.39
利息支出	七、53	14,539,467.73	17,752,166.67
手续费及佣金支出	七、53	320,864.60	16,237.64
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七、54	11,069,433,221.62	11,220,705,759.77
销售费用	七、55	4,950,683,264.27	4,906,497,847.00
管理费用	七、56	5,748,749,897.31	4,838,610,763.16
财务费用	七、57	3,168,174,883.57	2,622,694,828.27
资产减值损失	七、58	1,863,789,819.70	1,056,840,054.16
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、59	1,666,781,858.60	131,250,588.22
投资收益（损失以“－”号填列）	七、60	4,472,892,472.49	192,036,892.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、60	509,298,759.70	8,678,275.94
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		10,184,711,817.50	9,186,409,659.41

加：营业外收入	七、61	842,652,208.07	506,178,545.82
其中：非流动资产处置利得	七、61		62,163,426.40
减：营业外支出	七、62	452,083,349.95	421,600,024.34
其中：非流动资产处置损失	七、62		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		10,575,280,675.62	9,270,988,180.89
减：所得税费用	七、63	3,190,508,450.69	3,870,403,381.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		7,384,772,224.93	5,400,584,799.64
归属于母公司所有者的净利润		6,886,426,698.71	5,569,793,594.34
少数股东损益		498,345,526.22	-169,208,794.70
六、其他综合收益的税后净额	七、64	-263,464,531.71	-366,882,106.56
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-336,938,151.88	-361,100,941.20
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-336,938,151.88	-361,100,941.20
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-870,585.69	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		630,978,285.83	91,184,596.60
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-967,045,852.02	-452,285,537.80
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		73,473,620.17	-5,781,165.36
七、综合收益总额		7,121,307,693.22	5,033,702,693.08
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,549,488,546.83	5,208,692,653.14
归属于少数股东的综合收益总额		571,819,146.39	-174,989,960.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.58	0.50
（二）稀释每股收益（元/股）		0.58	0.50

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六、3	320,562.00	10,549,269.71
减：营业成本	十六、3	115,374.30	230,748.60
营业税金及附加		17,951.46	4,035,424.96
销售费用		167,537.20	904,210.40

管理费用		12,612,423.84	35,120,358.41
财务费用		28,703,532.77	44,533,142.38
资产减值损失		7,822.30	362,470,978.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、4	4,507,019,104.38	31,109,414.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,465,715,024.51	-405,636,179.40
加：营业外收入			30,341,473.10
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			810,216.48
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,465,715,024.51	-376,104,922.78
减：所得税费用		-1,955.57	36,919.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,465,716,980.08	-376,141,841.95
五、其他综合收益的税后净额		33,297,443.27	68,085,343.58
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		33,297,443.27	68,085,343.58
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		33,297,443.27	68,085,343.58
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		4,499,014,423.35	-308,056,498.37
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		221,515,874,055.56	282,622,890,988.61
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额		-100,000,000.00	100,000,000.00
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		275,239,874.23	270,311,833.44
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		83,392,684.17	655,309,459.53
收到其他与经营活动有关的现金	六、65	78,008,112,009.52	87,936,503,176.84
经营活动现金流入小计		299,782,618,623.48	371,585,015,458.42
购买商品、接受劳务支付的现金		231,120,650,788.73	320,981,303,124.70
客户贷款及垫款净增加额		308,862,592.91	789,890,427.79
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		15,146,679.14	17,768,862.62
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,499,479,041.09	3,882,406,479.95
支付的各项税费		15,949,962,938.04	17,744,867,190.56
支付其他与经营活动有关的现金	六、65	71,127,753,786.58	81,153,144,440.74
经营活动现金流出小计		324,021,855,826.49	424,569,380,526.36
经营活动产生的现金流量净额	六、66	-24,239,237,203.01	-52,984,365,067.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,081,416,643.61	8,505,583,626.74
取得投资收益收到的现金		4,918,958,169.23	511,650,524.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		219,025,700.88	147,051,311.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,513,766,968.82	36,407,568.38
收到其他与投资活动有关的现金	六、65	17,593,700,818.40	8,231,551,298.79
投资活动现金流入小计		30,326,868,300.94	17,432,244,329.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,449,135,054.72	1,630,641,657.22
投资支付的现金		24,005,095,974.21	5,593,656,232.40
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		407,342,799.71	398,176,047.17
支付其他与投资活动有关的现金	六、65	21,167,073,947.39	12,037,233,466.00
投资活动现金流出小计		47,028,647,776.03	19,659,707,402.79
投资活动产生的现金流量净额		-16,701,779,475.09	-2,227,463,073.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,762,206,058.30	13,602,381,964.31
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,758,206,058.30	4,180,209,966.59
取得借款收到的现金		155,492,556,732.62	101,340,416,019.23
发行债券收到的现金		6,948,080,000.00	20,900,866,367.43

收到其他与筹资活动有关的现金	六、65	555,348,059.87	1,073,697,770.50
筹资活动现金流入小计		166,758,190,850.79	136,917,362,121.47
偿还债务支付的现金		98,058,428,291.05	60,440,142,862.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,340,426,810.18	13,646,515,969.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		147,885,743.51	742,500,311.99
支付其他与筹资活动有关的现金	六、65	1,756,363,840.57	1,190,794,701.57
筹资活动现金流出小计		117,155,218,941.80	75,277,453,533.61
筹资活动产生的现金流量净额		49,602,971,908.99	61,639,908,587.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		76,224,820.05	6,738,129.12
五、现金及现金等价物净增加额		8,738,180,050.94	6,434,818,575.50
加：期初现金及现金等价物余额		30,878,838,692.07	24,444,020,116.57
六、期末现金及现金等价物余额	六、66	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		320,562.00	353,985,275.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		56,207,566.66	39,023,234.26
经营活动现金流入小计		56,528,128.66	393,008,510.13
购买商品、接受劳务支付的现金			29,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		8,455,995.91	16,009,286.29
支付的各项税费		3,472,451.49	4,636,055.31
支付其他与经营活动有关的现金		12,258,335.96	26,395,612.92
经营活动现金流出小计		24,186,783.36	76,040,954.52
经营活动产生的现金流量净额		32,341,345.30	316,967,555.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			251,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,019,934.59	58,975,997.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,267,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,551,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			325,072,025.35
投资活动现金流入小计		1,019,934.59	638,866,022.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,487,355.08	905,159.00
投资支付的现金		2,500,000.00	112,864,536.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		598,000,000.00	576,500,000.00

投资活动现金流出小计		606,987,355.08	690,269,695.00
投资活动产生的现金流量净额		-605,967,420.49	-51,403,672.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,611,000,000.00	1,838,750,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,611,000,000.00	1,968,750,000.00
偿还债务支付的现金		985,000,000.00	2,033,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,330,636.85	183,680,089.72
支付其他与筹资活动有关的现金		318,461,018.78	60,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,390,791,655.63	2,276,830,089.72
筹资活动产生的现金流量净额		220,208,344.37	-308,080,089.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-353,417,730.82	-42,516,206.65
加：期初现金及现金等价物余额		353,417,730.82	395,933,937.47
六、期末现金及现金等价物余额			353,417,730.82

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	11,649,834,296.00				9,238,408,244.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	11,649,834,296.00				9,238,408,244.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	518,320,089.00		2,000,000,000.00		-199,595,293.18		-336,938,151.88	-11,057,801.68	941,172,964.03		3,679,366,846.01	4,010,509,935.03	10,601,778,587.33
(一) 综合收益总额							-336,938,151.88				6,886,426,698.71	571,819,146.39	7,121,307,693.22
(二) 所有者投入和减少资本	518,320,089.00		2,000,000,000.00		-199,595,293.18			-11,438,551.23			323,915,167.33	3,629,242,868.52	6,260,444,280.44
1. 股东投入的普通股	518,320,089.00				-518,320,089.00							1,537,078,108.04	1,537,078,108.04
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,000,000,000.00										2,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					318,724,795.82			-11,438,551.23			323,915,167.33	2,092,164,760.48	2,723,366,172.40
(三) 利润分配									941,172,964.03		-3,530,975,020.03	-190,552,079.88	-2,780,354,135.88
1. 提取盈余公积									941,172,964.03		-941,172,964.03		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-2,589,802,056.00	-190,552,079.88	-2,780,354,135.88
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													

2015 年年度报告

1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备							380,749.55					380,749.55	
1. 本期提取							380,749.55					380,749.55	
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	6,973,050,034.00				2,270,518,706.28		64,349,380.58	11,438,551.23	2,140,352,647.71		20,752,017,929.67	9,626,088,774.47	41,837,816,023.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	6,973,050,034.00				2,270,518,706.28		64,349,380.58	11,438,551.23	2,140,352,647.71		20,752,017,929.67	9,626,088,774.47	41,837,816,023.94
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	4,676,784,262.00				6,967,889,537.76		-361,100,941.20		172,186,338.53		2,816,999,357.34	5,120,585,786.37	19,393,344,340.80
(一) 综合收益总额							-361,100,941.20				5,569,793,594.34	-174,989,960.06	5,033,702,693.08
(二) 所有者投入和减少资本	2,086,982,206.00				9,557,691,593.76						9,194,157.53	5,832,354,134.60	17,486,222,091.89
1. 股东投入的普通股	2,086,982,206.00				9,641,857,791.72							5,706,131,681.25	17,434,971,678.97
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,944,125.21							4,629,416.81	11,573,542.01

2015 年年度报告

4. 其他				-91,110,323.17					9,194,157.53	121,593,036.54	39,676,870.91
(三) 利润分配								172,186,338.53	-2,761,988,394.53	-536,778,388.17	-3,126,580,444.17
1. 提取盈余公积								172,186,338.53	-172,186,338.53		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配									-2,589,802,056.00	-536,778,388.17	-3,126,580,444.17
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	2,589,802,056.00			-2,589,802,056.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	2,589,802,056.00			-2,589,802,056.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	11,649,834,296.00			9,238,408,244.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24	23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74

法定代表人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17

2015 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	11,649,834,296.00			54,030,179,657.85		-108,235,259.54		290,727,384.33	4,004,374,266.19	69,866,880,344.83
（一）综合收益总额						33,297,443.27			4,465,716,980.08	4,499,014,423.35
（二）所有者投入和减少资本	11,649,834,296.00			54,030,179,657.85		-141,532,702.81		-159,272,615.67	-11,342,713.89	65,367,865,921.48
1. 股东投入的普通股	12,168,154,385.00			54,563,895,615.00						66,732,050,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他	-518,320,089.00			-533,715,957.15		-141,532,702.81		-159,272,615.67	-11,342,713.89	-1,364,184,078.52
（三）利润分配								450,000,000.00	-450,000,000.00	
1. 提取盈余公积								450,000,000.00	-450,000,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	12,168,154,385.00			54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		40,149,915.96		159,272,615.67	443,018,699.42	1,694,477,277.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089.00				533,715,957.15		40,149,915.96		159,272,615.67	443,018,699.42	1,694,477,277.20
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							68,085,343.58			-397,392,965.61	-329,307,622.03
（一）综合收益总额							68,085,343.58			-376,141,841.95	-308,056,498.37
（二）所有者投入和减少资本										-21,251,123.66	-21,251,123.66
1. 股东投入的普通股										-21,251,123.66	-21,251,123.66

2015 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	518,320,089.00				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17

法定代表人：张玉良主管会计工作负责人：张蕴会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2015年10月13日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201510130053号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2016年4月22日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、战略规划与企业管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、海外事业发展部、党务部 10 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

2. 合并财务报表范围

本公司 2015 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 128 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应

按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、26“收入”、各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、32“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2015年12月31日的财务状况及2015年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一

条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东

权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

- （1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。
- （2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。
- （3）合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。
- （4）母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，

且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司各子公司将应收款项余额排名前5名的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	集团内部关联方的应收款项具有类似的信用风险特征
保证金组合	保证金具有类似较低的信用风险特征
账龄分析组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0-5	0-5
1—2 年	5-20	5-20
2—3 年	5-30	5-30
3—4 年	10-50	10-50
4—5 年	10-80	10-80
5 年以上	10-100	10-100

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：

12. 存货**(1) 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、委托加工物资、开发产品、出租开发产品和开发成本等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价

款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（5）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

（6）存货的盘存制度为永续盘存制。

（7）低值易耗品和包装物的摊销方法，低值易耗品于领用时按一次摊销法。

13. 划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组

被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。

本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因

采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的

账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

18. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

20. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

22. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

24. 股份支付

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

25. 优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

26. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

27. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予

确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

30. 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“划分为持有待售资产”相关描述

31. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

32. 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的

实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、25、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

(7) 持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

(8) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

(9) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(10) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(11) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(12) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(13) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(14) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十一中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税(注 1)	应税销售收入	3%-17%
GST 产品服务税(注 2)	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税(注 3)	产品不含税价格	13%

消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税(注 4)	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 15%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 28%计缴企业所得税。

2. 税收优惠

根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)，本公司子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自 2014 年起至 2020 年减半按照 15%税率征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,300,962.14	130,799,076.96
银行存款	41,349,929,002.43	29,191,137,415.99
其他货币资金	2,446,469,146.12	7,168,686,308.67
合计	43,808,699,110.69	36,490,622,801.62
其中：存放在境外的款项总额	2,277,695,886.13	3,932,622,446.83

其他说明：截至 2015 年 12 月 31 日，货币资金中使用受限的资金为 4,191,680,367.68 元，其中：年末银行存款中使用有限制的金额为 3,070,215,910.74 元，其他货币资金中使用有限制的金额为 1,121,464,456.94 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	4,114,476,914.32	985,622,326.23
其中：债务工具投资	-	3,194,458.53
权益工具投资	4,114,476,914.32	982,427,867.70
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	130,411,378.54
其中：债务工具投资	-	-
权益工具投资	-	123,186,868.91
其他	-	7,224,509.63
合计	4,114,476,914.32	1,116,033,704.77

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	163,080,660.63	122,518,154.19
商业承兑票据	878,033,956.74	1,600,319,037.13
合计	1,041,114,617.37	1,722,837,191.32

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

4、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,005,796,068.58	7.13	425,998,422.99	42.35	579,797,645.59	231,500,000.00	1.21	69,450,000.00	30.00	162,050,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	12,994,454,944.00	92.23	295,894,157.77	2.28	12,698,560,786.23	18,821,960,745.37	98.69	356,802,359.10	1.90	18,465,158,386.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	89,594,526.57	0.64	41,444,781.69	46.26	48,149,744.88	19,091,189.90	0.10	16,667,534.60	87.30	2,423,655.30
合计	14,089,845,539.15	/	763,337,362.45	/	13,326,508,176.70	19,072,551,935.27	/	442,919,893.70	/	18,629,632,041.57

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海福佩克石油化工有限公司	216,404,553.69	108,202,276.85	50.00	预计无法收回
天津汇海新能源有限责任公司	14,100,000.00	3,525,000.00	25.00	预计无法收回
宁波义德燃料有限公司	51,507,231.16	12,876,807.79	25.00	预计无法收回
河南能源化工集团国龙物流有限公司	24,917,263.00	6,229,315.75	25.00	预计无法收回
西山煤电(集团)有限责任公司	51,328,443.53	12,832,110.88	25.00	涉及诉讼预计无法收回
中国林产品经销公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100.00	预计无法收回
奇瑞寰球实业有限公司	231,500,000.00	57,875,000.00	25.00	预计无法收回
中能源电力燃料有限公司	115,934,807.63	57,967,403.82	50.00	预计无法收回
大唐电力燃料有限公司	224,550,000.00	112,275,000.00	50.00	预计无法收回
上海上实国际贸易(集团)有限公司	28,451,015.55	7,112,753.88	25.00	预计无法收回
合计	1,005,796,068.58	425,998,422.99	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	10,168,381,833.50	111,447,095.03	1.10
1 年以内小计	10,168,381,833.50	111,447,095.03	1.10
1 至 2 年	1,461,268,394.25	79,243,082.68	5.42
2 至 3 年	1,113,225,452.89	56,113,932.94	5.04
3 年以上			
3 至 4 年	105,998,545.31	10,766,540.94	10.16
4 至 5 年	110,785,894.18	12,011,987.74	10.84
5 年以上	34,794,823.87	26,311,518.44	75.62
合计	12,994,454,944.00	295,894,157.77	2.28

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 540,157,944.71 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
上海天择健身娱乐有限公司	124,591.52

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海天择健身娱乐有限公司	应收租赁费	124,591.52	无力偿还	子公司股东会决议	否
合计	/	124,591.52	/	/	/

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 1,451,841,323.56 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 10.30%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 134,606,350.09 元。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	10,618,236,782.16	46.73	14,602,162,115.34	54.07
1 至 2 年	8,530,025,029.43	37.54	10,210,443,092.71	37.80
2 至 3 年	1,386,985,130.51	6.10	1,466,671,979.32	5.43
3 年以上	2,188,812,891.59	9.63	729,376,032.61	2.70
合计	22,724,059,833.69	100.00	27,008,653,219.98	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 3,202,728,585.33 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 14.09%。

6、应收利息

√适用 □不适用

(1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
贷款及委托贷款利息	83,942,095.30	30,864,567.06
定期存款利息	-	8,104,375.94
债券投资利息	32,856.00	-
其他利息	78,986.00	-
合计	84,053,937.30	38,968,943.00

(2). 重要逾期利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
莆田市正鼎房地产开发有限公司	1,725,000.00	3 个月	对方单位资金紧张	否，期后已收回
苏州金本地产有限公司	10,520,833.33	6 个月	对方单位资金紧张	否，预计期后可以收回
合计	12,245,833.33	/	/	/

7、 应收股利

√适用 □不适用

(1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
账龄一年以内的应收股利		
其中：		
上海新华发行集团有限公司	-	17,528,779.77
上海绿地恒滨置业有限公司	1,046,646,719.38	-
上海云峰物流服务有限公司	-	10,540,000.00
九江大都会实业有限公司	25,235,000.00	-
账龄一年以上的应收股利		
其中：		
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	-
上海绿地物业发展有限公司	-	5,968,819.32
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
上海云峰物流服务有限公司	-	310,000.00
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	-	5,019.47
合计	1,091,907,999.15	36,850,118.56

8、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,543,787,588.22	3.41	348,188,420.81	22.55	1,195,599,167.41	225,010,543.72	0.76	177,815,703.19	79.03	47,194,840.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	43,500,379,893.10	96.11	972,694,570.07	2.24	42,527,685,323.03	29,185,987,422.03	98.99	361,384,881.05	1.24	28,824,602,540.98
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	215,062,441.18	0.48	202,260,265.11	94.05	12,802,176.07	74,312,578.27	0.25	55,588,182.39	74.80	18,724,395.88
合计	45,259,229,922.50	/	1,523,143,255.99	/	43,736,086,666.51	29,485,310,544.02	/	594,788,766.63	/	28,890,521,777.39

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海中山实业有限公司	16,436,183.07	4,930,854.92	30.00	账龄较长, 预计无法收回
上海铭源实业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回
深圳裕德丰公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100.00	账龄较长, 预计无法收回
扬州市邗江新区开发中心	10,736,146.00	112,525.60	1.05	账龄较长, 预计无法收回

上海铭源投资管理有限公司	30,000,000.00	1,500,000.00	5.00	账龄较长, 预计无法收回
常州绿地昆特置业有限公司	157,955,278.00	70,767,704.60	44.80	预计无法收回
上海夏电贸易有限公司	22,529,000.00	11,264,500.00	50.00	账龄较长, 预计无法收回
上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54	15,193,178.27	50.00	账龄较长, 预计无法收回
西北证券有限责任公司	71,379,024.77	35,689,512.38	50.00	账龄较长, 预计无法收回
上海莱福(集团)股份有限公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	账龄较长, 预计无法收回
上海云峰(集团)有限公司	414,894,176.67	41,489,417.67	10.00	预计无法收回
山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	60,136,743.98	10.00	预计无法收回
上海云峰石油有限公司	40,000,000.00	4,000,000.00	10.00	预计无法收回
上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00	2,000,000.00	10.00	预计无法收回
上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00	10.00	预计无法收回
合计	1,543,787,588.22	348,188,420.81	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	15,657,165,943.29	162,735,460.20	1.04
1 年以内小计	15,657,165,943.29	162,735,460.20	1.04
1 至 2 年	2,951,383,533.58	226,169,639.43	7.66
2 至 3 年	1,042,200,115.91	105,523,744.25	10.13
3 年以上			
3 至 4 年	611,258,722.76	80,944,555.68	13.24
4 至 5 年	726,263,321.39	143,809,874.00	19.8
5 年以上	492,042,840.17	253,495,362.61	51.52
合计	21,480,314,477.10	972,678,636.17	4.53

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 241,279,223.09 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	251,359.73

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司十八处杨时钱	项目借款	251,359.73	由于杨时钱欠款时间较长，加之债务人很可能无法履行还款义务，故核销。		否
合计	/	251,359.73	/	/	/

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	22,020,065,416.00	15,318,766,562.59
应收非关联方款项	13,324,132,747.92	7,697,036,291.40
应收关联方款项	9,915,031,758.58	6,469,507,690.03
合计	45,259,229,922.50	29,485,310,544.02

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
苏州市吴江区财政局土地出让金专户	土地保证金	1,266,182,237.50	1 年以内	2.80	-
郑州市国土资源局	土地保证金	1,465,740,000.00	1 年以内	3.24	-
佛山市彩管置业有限公司	往来款	1,878,157,797.27	1 年以内	4.15	18,781,577.97
Blackwood Enhanced Fund	股权转让款	3,576,794,157.99	1 年以内	7.90	35,767,941.58
上海联合产权交易所	股权转让款	1,223,400,000.00	1 年以内	2.70	12,234,000.00
合计	/	9,410,274,192.76	/	20.79	66,783,519.55

9、存货

(1). 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	123,115,642.65	1,109,519.32	122,006,123.33	233,710,040.63	2,001,876.53	231,708,164.10
在产品	5,611,195.35	-	5,611,195.35	8,755,856.57	-	8,755,856.57
库存商品	3,934,608,043.38	487,763,534.82	3,446,844,508.56	3,794,031,584.69	83,568,238.00	3,710,463,346.69
周转材料	26,136,918.48	274.00	26,136,644.48	22,102,112.78	274.00	22,101,838.78
工程施工	9,715,056,557.18	5,215,500.06	9,709,841,057.12	4,766,992,255.05	5,215,500.06	4,761,776,754.99
开发成本	334,459,462,407.68	22,508,000.00	334,436,954,407.68	291,324,321,298.76	133,824,644.66	291,190,496,654.10
开发产品	50,193,557,764.15	1,182,387,879.09	49,011,169,885.06	36,627,144,064.07	763,240,214.51	35,863,903,849.56
出租开发产品	262,079,139.60	-	262,079,139.60	157,521,031.97	-	157,521,031.97
生产成本	40,478,245.48	-	40,478,245.48	32,333,171.72	-	32,333,171.72
合计	398,760,105,913.95	1,698,984,707.29	397,061,121,206.66	336,966,911,416.24	987,850,747.76	335,979,060,668.48

(2). 存货跌价准备

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,001,876.53	548,103.32	-	-	1,440,460.53	1,109,519.32
在产品						
库存商品	83,568,238.00	406,178,091.71	-	-	1,982,794.89	487,763,534.82
周转材料	274.00	-	-	-	-	274.00
工程施工	5,215,500.06	-	-	-	-	5,215,500.06

开发成本	133,824,644.66	-	-	-	111,316,644.66	22,508,000.00
开发产品	763,240,214.51	324,452,738.51	111,316,644.66	15,259,097.95	1,362,620.64	1,182,387,879.09
合计	987,850,747.76	731,178,933.54	111,316,644.66	15,259,097.95	116,102,520.72	1,698,984,707.29

存货跌价准备本期增加及本期减少中其他为本期合并范围变更影响转入及转出。

(3) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	根据期末市场价格计提	——	——
库存商品	根据期末市场价格计提	——	——
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。	——	本年随同开发产品销售转出

(4) 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	年初数	年末数	期末跌价准备
在建开发产品			836,697,920,308.73	262,027,903,011.66	316,863,539,745.31	22,508,000.00
其中：						
普陀新龙基项目整体	2014年11月	2018年1月	7,791,614,700.00	2,828,886,342.29	3,728,996,331.62	-
郑州绿地中原之门项目	2012年10月	2016年12月	8,000,000,000.00	2,820,405,520.57	3,636,367,105.56	-
杭州旭辉城	2013年7月	2016年7月	5,400,000,000.00	4,304,246,632.08	4,865,805,633.06	-
五里桥项目	2014年12月	2017年12月	9,876,930,000.00	3,373,051,072.19	3,587,412,489.32	-
盛垣-上海平凉街道23街坊项目	2013年3月	2016-2月	8,455,934,726.04	4,298,474,327.05	3,609,576,111.57	-
恺泰-徐泾会展中心项目	2014年10月	2016年6月	14,316,371,207.31	5,063,212,580.63	6,173,948,037.67	-
启东崇和-启东新村沙项目	2014年10月	2019年11月	22,256,000,000.00	4,082,823,230.05	6,565,747,430.70	-
杭州东城-绿地华家池1号项目	2014年3月	2018年12月	10,400,000,000.00	6,169,057,016.53	6,998,311,449.02	-
申博南昌国际博览城	2014年4月	2016年5月	26,000,000,000.00	1,921,610,438.02	4,476,498,156.67	-
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014年12月	2025年6月	38,961,600,000.00	-	6,630,099,563.71	-
拟开发产品			75,482,293,000.00	29,296,418,287.10	17,595,922,662.37	-
其中：						
上海市万航渡路838号中华商城	2016年6月	未定	未定	640,163,010.00	-	-

哈西中央广场项目	未定	未定	未定	665,662,129.00	-	-
地产济南-绿地齐鲁之门项目西 A	未定	未定	未定	840,647,095.17	818,106,553.00	-
海门崇和-海门新村沙项目	未定	未定	未定	1,258,601,388.50	616,158,830.30	-
奉润置业-南桥新城 04 单元 11A-02 地块项目	未定	未定	未定	645,159,157.50	-	-
北京市朝阳区三元桥绿地中心项目	2016 年	未定	2,367,540,000.00	1,736,501,000.00	-	-
英国伦敦市绿地中心	未定	2020 年 3 月	6,227,000,000.00	1,080,245,455.07	923,927,689.27	-
悉尼 Potts Point	未定	2018 年 10 月	4,928,000,000.00	697,820,000.00	1,489,864,976.24	-
G84 土地	2016 年 7 月	2018 年 2 月	-	1,860,114,039.62	1,795,020,427.40	-
昌平区北七家镇 (未来科技城南区) 项目整体	2016 年 5 月	2019 年 5 月	3,225,750,000.00	2,378,160,261.16	2,352,248,124.95	-
合计			912,180,213,308.73	291,324,321,298.76	334,459,462,407.68	

(5) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
开发产品总计		36,627,144,064.07	95,719,833,438.86	82,153,419,738.78	50,193,557,764.15	1,182,387,879.09
其中:						
真如城市副中心 B2	2015 年 7 月	-	1,284,984,414.12	54,225,123.30	1,230,759,290.82	-
绿地滨江国际中心	2012 年	845,388,920.25	285,108,900.30	72,210,483.57	1,058,287,336.98	-
绿地新南路壹号	2012 年	1,099,810,519.61	6,515,773.08	-	1,106,326,292.69	-
郑州绿地新都会	2015 年 11 月	-	2,492,358,835.19	1,430,440,969.42	1,061,917,865.77	-
济南普利中心项目裙房	2015 年 10 月	76,053,396.06	1,862,503,025.70	335,619,761.62	1,602,936,660.14	-
呼和浩特-绿地中央广场项目	2015 年 12 月	734,816,976.25	691,629,750.54	280,447,732.18	1,145,998,994.61	-
宁波谢家海外滩	2015 年	-	2,253,970,771.40	1,156,578,495.39	1,097,392,276.01	-
大关一期	2015 年 12 月	-	1,803,016,778.67	271,911,543.88	1,531,105,234.79	-
真如城市副中心 B2	2015 年 7 月	-	1,284,984,414.12	54,225,123.30	1,230,759,290.82	-
绿地滨江国际中心	2012 年	845,388,920.25	285,108,900.30	72,210,483.57	1,058,287,336.98	-
合计		36,627,144,064.07	95,719,833,438.86	82,153,419,738.78	50,193,557,764.15	1,182,387,879.09

(6) 出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
------	-----	------	------	-----	--------

上海浦江沃尔玛商业广场项目	6,013,967.94	-	214,784.72	5,799,183.22	-
济南国际花都 A3 二期项目	-	2,808,934.39	37,590.26	2,771,344.13	-
济南普利中心项目裙房	-	157,894,705.11	1,004,908.51	156,889,796.60	-
韩国济州汉拿山小镇	151,507,064.03	-	151,507,064.03	-	-
荆州绿地之窗一期已完工未售商铺	-	48,949,115.29	1,162,541.49	47,786,573.80	-
禅城绿地中心项目	-	48,832,241.85	-	48,832,241.85	-
合计	157,521,031.97	258,484,996.64	153,926,889.01	262,079,139.60	

(7) 存货跌价准备:

项目	年初数	本年计提数	本年减少数		年末数
			转回数	转销数	
工程施工项目名称					
-沈阳绿建安装工程	5,215,500.06	-	-	-	5,215,500.06
小计	5,215,500.06	-	-	-	5,215,500.06
开发成本项目名称					
-江西省龙虎山洪五湖度假村	22,508,000.00	-	-	-	22,508,000.00
小计	22,508,000.00	-	-	-	22,508,000.00
开发产品项目名称					
-牡丹江上海印象项目	2,884,058.04	-2,884,058.04	-	-	-
-塞纳丽舍项目	97,900,076.45	43,129,168.45	-	-	141,029,244.90
-贵阳-伊顿公馆项目	10,532,510.17	6,718,705.26	-	10,532,510.17	6,718,705.26
-上海淞虹项目等	324,816,344.61	954,693.41	-	-	325,771,038.02
-上海中部房地产项目	294,724,451.14	-	-	-	294,724,451.14
-上海绿化公司绿化项目	2,929,919.00	-	-	-	2,929,919.00
-外滩一号	1,362,620.64	-	-	1,362,620.64	-
-上海东方康桥	18,162,815.00	-	-	-	18,162,815.00
-无锡西水东	40,795,402.98	16,171,939.51	-	4,726,587.78	52,240,754.71
-徐州世纪城项目	67,699,455.75	-	-	-	67,699,455.75
-沈阳绿建宏达小东项目项目	12,749,205.39	-	-	-	12,749,205.39
贵阳-绿地新都会项目(贵阳高新)	-	24,491,081.73	-	-	24,491,081.73
-宁波碧湖国际	-	138,805,505.19	-	-	138,805,505.19

项目	年初数	本年计提数	本年减少数		年末数
			转回数	转销数	
-海长流	-	3,053,469.58	-	-	3,053,469.58
-绿地世纪城III-卢浮公馆	-	61,297,715.10	-	-	61,297,715.10
-牡丹江海域·白桦原墅项目	-	14,696,095.27	-	-	14,696,095.27
-国际花都项目	-	1,994,637.35	-	-	1,994,637.35
-牡丹江威廉公馆项目	-	16,023,785.70	-	-	16,023,785.70
小计	874,556,859.17	324,452,738.51	-	16,621,718.59	1,182,387,879.09
合计	902,280,359.23	324,452,738.51	-	16,621,718.59	1,210,111,379.15

(8) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 23,586,391,589.26 元。

(9) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	余额
累计已发生成本	68,211,315,190.90
累计已确认毛利	2,497,587,070.74
减: 预计损失	5,215,500.06
已办理结算的金额	60,993,845,704.46
建造合同形成的已完工未结算资产	9,709,841,057.12

10、一年内到期的非流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产(含委托贷款)	4,176,250,000.00	430,000,000.00
一年内到期的长期应收款	-	125,560,822.00
一年内到期的贷款及垫款	1,835,324,039.17	1,667,313,313.59
合计	6,011,574,039.17	2,222,874,135.59

11、其他流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可供出售金融资产	861,000,000.00	-
持有至到期投资	52,000,000.00	-
委托贷款	233,696,683.59	333,700,000.00
理财产品	793,000,000.00	809,840,000.00
待摊费用	11,412,797.77	9,247,620.71
预缴税金	7,386,500,946.39	6,786,201,809.43

合计	9,337,610,427.75	7,938,989,430.14
----	------------------	------------------

12、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	2,001,365,388.96	95.33	33,077,075.47	1.65
典当款余额	98,024,794.93	4.67	3,971,000.00	4.05
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	100.00	37,048,075.47	1.76
减：一年内到期的贷款和垫款	1,866,376,277.97	88.90	31,052,238.80	1.66
贷款和垫款账面价值	233,013,905.92	11.10	5,995,836.67	2.57

(续)

种类	年初数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	1,692,502,796.05	94.53	28,616,796.06	1.69
典当款余额	98,024,794.93	5.47	-	-
贷款和垫款总额	1,790,527,590.98	100.00	28,616,796.06	1.60
减：一年内到期的贷款和垫款	1,691,212,869.95	94.45	23,899,556.36	1.41
贷款和垫款账面价值	99,314,721.03	5.55	4,717,239.70	4.75

注：发放贷款按五级分类计提贷款损失准备。典当款余额全部有抵押担保或质押担保，故未计提减值准备。

(2) 贷款和垫款按个人和企业分布

项目	年末数	年初数
个人贷款和垫款	1,299,767,301.28	626,729,346.09
其中：贷款	1,027,121,681.28	626,729,346.09
住房抵押	15,020,000.00	-
其他	257,625,620.00	-
企业贷款和垫款	799,622,882.61	1,163,798,244.89
其中：贷款	799,622,882.61	1,163,798,244.89
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	1,790,527,590.98
减：贷款损失准备	37,048,075.47	28,616,796.06
其中：单项计提数	3,971,000.00	-

项目	年末数	年初数
组合计提数	33,077,075.47	28,616,796.06
减：一年内到期的贷款和垫款	1,835,324,039.17	1,667,313,313.59
贷款和垫款账面价值	227,018,069.25	94,597,481.33

(3) 贷款和垫款按担保方式分布

项目	年末数	年初数
信用贷款	4,282,163.27	2,164,712.66
保证贷款	563,573,725.61	330,334,599.09
附担保物贷款	1,531,534,295.01	1,458,028,279.23
其中：抵押贷款	917,212,876.51	682,154,095.73
质押贷款	614,321,418.50	775,874,183.50
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	1,790,527,590.98
减：贷款损失准备	37,048,075.47	28,616,796.06
其中：单项计提数	3,971,000.00	-
组合计提数	33,077,075.47	28,616,796.06
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,835,324,039.17	1,667,313,313.59
贷款和垫款账面价值	227,018,069.25	94,597,481.33

(4) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
华东地区	1,567,372,003.89	74.66	1,266,427,590.98	70.73
西南地区	532,018,180.00	25.34	524,100,000.00	29.27
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	100.00	1,790,527,590.98	100.00
减：贷款损失准备	37,048,075.47		28,616,796.06	
其中：单项计提数	3,971,000.00		-	
组合计提数	33,077,075.47		28,616,796.06	
减：1 年内到期的贷款和垫款	1,835,324,039.17		1,667,313,313.59	
贷款和垫款账面价值	227,018,069.25		94,597,481.33	

(5) 贷款和垫款按行业分布

项目	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业	20,800,000.00	0.99	9,000,000.00	0.50
制造业	103,893,575.17	4.95	161,504,751.85	9.02
建筑业	575,167,894.14	27.40	515,447,218.69	28.79
批发业	204,404,535.58	9.76	118,105,782.75	6.60

项目	年末数	比例(%)	年初数	比例(%)
服务业	68,518,993.77	3.26	319,975,336.24	17.87
房地产业	472,077,600.56	22.49	599,394,691.45	33.48
个人	535,177,774.67	25.49	-	-
金银饰品及原材料典当业	99,810.00	-	99,810.00	0.01
零售业	49,400,000.00	2.35	15,000,000.00	0.84
其他行业	69,850,000.00	3.33	52,000,000.00	2.90
贷款和垫款总额	2,099,390,183.89	100.00	1,790,527,590.98	100.00
减：贷款损失准备	37,048,075.47		28,616,796.06	
其中：单项计提数	3,971,000.00		-	
组合计提数	33,077,075.47		28,616,796.06	
减：一年内到期的贷款和垫款	1,835,324,039.17		1,667,313,313.59	-
贷款和垫款账面价值	227,018,069.25		94,597,481.33	-

(6) 逾期贷款

项目	年末数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	73,333.33	272,049.59	-	-	345,382.92
保证贷款	-	9,419,595.36	-	-	9,419,595.36
附担保物贷款	-	75,668,782.02	8,174,520.99	1,045,891.69	84,889,194.70
其中：抵押贷款	-	74,668,782.02	8,174,520.99	1,045,891.69	83,889,194.70
质押贷款	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
合计	73,333.33	85,360,426.97	8,174,520.99	1,045,891.69	94,654,172.98

(续)

项目	年初数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	347,046.00	-	-	-	347,046.00
保证贷款	529,163.00	-	-	-	529,163.00
附担保物贷款	927,001.56	42,601,411.43	6,386,060.02	954,721.69	50,869,194.70
其中：抵押贷款	927,001.56	42,601,411.43	6,294,890.02	954,721.69	50,778,024.70
质押贷款	-	-	91,170.00	-	-
合计	1,803,210.56	42,601,411.43	6,386,060.02	954,721.69	51,745,403.70

(7) 贷款五级分类

贷款分类	年末数	年初数

	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
正常类	1,917,153,187.41	95.79	28,264,297.81	1,643,638,699.02	97.11	24,654,580.49
关注类	77,173,589.84	3.86	1,543,471.80	42,645,485.32	2.52	852,909.71
次级类	1,000,000.00	0.05	250,000.00	-	-	-
可疑类	6,038,611.71	0.30	3,019,305.86	6,218,611.71	0.37	3,109,305.86
损失类	-	-	-	-	-	-
合计	2,001,365,388.96	100.00	33,077,075.47	1,692,502,796.05	100.00	28,616,796.06

(8) 贷款损失准备

项目	年末数		年初数	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	-	28,616,796.06	-	17,243,659.75
本年计提	4,957,000.00	3,474,279.41	-	11,373,136.31
期末余额	4,957,000.00	32,091,075.47	-	28,616,796.06

13、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售 债务工 具：	-	-	-	-	-	-
可供出售 权益工 具：	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86	2,868,157,526.50	91,818,384.72	2,776,339,141.78
按公 允价值计 量的	3,048,640,294.04	-	3,048,640,294.04	274,701,889.14	-	274,701,889.14
按成 本计量的	2,530,426,777.54	82,718,384.72	2,447,708,392.82	2,593,455,637.36	91,818,384.72	2,501,637,252.64
合计	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86	2,868,157,526.50	91,818,384.72	2,776,339,141.78

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工 具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工 具的摊余成本	2,163,252,905.19		2,163,252,905.19

公允价值	3,048,640,294.04			3,048,640,294.04
累计计入其他综合收益的 公允价值变动金额	885,387,388.85			885,387,388.85
已计提减值金额	-			-

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海绿地物业发展有限公司	39,792,119.08	-	-	39,792,119.08	32,413,836.02	-	-	32,413,836.02	100.00	-
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00	-	-	60,000,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	-	-	14,022,364.49	-	-	-	-	90.00	-
上海绿地集团（昆山）材料有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
锦州银行股份有限公司	375,000,000.00	-	375,000,000.00	-	-	-	-	-	3.98	-
国开精诚（北京）投资基金有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-	-	-	2.92	-
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	-	-	110,000.00	-	-	-	-	1.00	-
山东鲁信文化旅游产业有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-	1.00	-
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海外经国际冶金工程	300,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-	-	10.00	-

技术有限公司										
上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48	-	-	7,234,679.48	7,234,679.48	-	-	7,234,679.48	90.00	-
上海龙威建筑装潢有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	10.00	-
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	-	-	1,559,500.00	-	-	-	-	10.00	-
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	-	-	24,951,672.38	-	-	-	-	9.62	-
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00	-	-	900,000.00	237,436.08	-	-	237,436.08	90.00	-
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-	-	-	-	100.00	-
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	-	-	600,000.00	-	-	-	-	15.00	-
上海液中油气有限公司	830,350.00	-	-	830,350.00	-	-	-	-	15.00	450,000.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00	-	-	-	-	50.00	-
中国华源集团有限公司	53,779,060.00	-	53,779,060.00	-	-	-	-	-	-	-
上海云思佳汽车配件有限公司	120,000.00	-	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-
洪洞县农村信用合作联社	25,551,733.62	-	25,551,733.62	-	-	-	-	-	-	-
洪洞县陆通运输有限公司	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-
山西远中物流有限公司	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-	-
山西绿地广胜寺旅游投资开发有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-

江苏华东有色投资控股有限公司	539,784,188.70	-	539,784,188.70	-	-	-	-	-	-	-
上海云峰物流服务有限公司	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
东方证券股份有限公司	196,184,789.32	-	196,184,789.32	-	-	-	-	-	-	-
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	-	-	450,000.00	-	-	-	-	15.00	-
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	-	-	97,416,700.00	-	-	-	-	11.765	-
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-	-	-	4.00	-
上海申绿广告传媒有限公司	758,141.20	-	-	758,141.20	758,141.20	-	-	758,141.20	80.00	-
上海西郊国际农产品交易有限公司	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	7,632,910.72	-	-	7,632,910.72	3.00	-
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00	-	-	2,430,000.00	-	-	-	-	30.00	-
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00	-	-	12,270,000.00	-	-	-	-	30.00	-
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00	-	-	300,000.00	-	-	-	-	30.00	-
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80	-	-	1,650,056.80	1,650,056.80	-	-	1,650,056.80	45.00	-
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	-	-	980,000.00	-	-	-	-	49.00	-
上海兴华地酒店管理有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	30.00	-
上海方翔置业有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-	-	8.00	60,000.00

昆山永绿物业管理有限 公司	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	-	-	20.00	-
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海浦台汇商务有限公 司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	10.00	-
上海长绿置业有限公司	78,246,829.45	98,543.89	-	78,345,373.34	-	-	-	-	100.00	-
上海瀛通绿地置业发展 有限公司	473,476,693.03	-	-	473,476,693.03	-	-	-	-	48.00	-
上海嘉乐物业管理有限 公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	100.00	-
上海绿地投资经营有限 公司	44,037,259.81	-	-	44,037,259.81	24,391,324.42	-	-	24,391,324.42	100.00	-
上海绿地宏伟汽车销售 服务有限公司	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	5,100,000.00	-	-	5,100,000.00	51.00	-
洪洞陆成煤业有限公司	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
北京云峰物流有限公司	969,000.00	-	969,000.00	-	-	-	-	-	-	-
南昌临空置业投资有限 公司	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	-	-	-	-	1.00	-
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	-	-	1,000,500.00	-	-	-	-	6.67	-
九江大都会实业有限公 司	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	-	-	-	-	40.00	-
上海汇业房地产开发有 限公司	20,800,000.00	-	20,800,000.00	-	5,800,000.00	-	5,800,000.00	-	-	5,048,706.46
朴易新收益 1 号基金	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-
北京中邮投资中心（有 限合伙）	-	329,035,290.00	-	329,035,290.00	-	-	-	-	18.23	-
新疆盛世信金股权投资	-	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-	-	-	-	99.67	-

合伙企业（有限合伙）										
上海堃懿资产管理公司	-	100,000.00	99,999.00	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海翱馨资产管理公司	-	100,000.00	99,999.00	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懿勋资产管理公司	-	100,000.00	99,999.00	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懿馨资产管理公司	-	100,000.00	99,999.00	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海懋懿资产管理有限公司	-	100,000.00	99,999.00	1.00	-	-	-	-	0.0001	-
上海绿财投资管理合伙企业（有限合伙）	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	-	-	0.30	-
江苏银行	-	53,000,000.00	-	53,000,000.00	-	-	-	-	0.10	-
徐州淮海银行	-	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-	-	-	-	3.30	-
铜山信用社	-	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-	-	-	0.70	-
贵州建工鲁能劳务有限公司	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-	-	5.57	-
贵州建工集团第九建筑工程有限责任公司	-	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
贵阳银行股份有限公司	-	2,008,000.00	-	2,008,000.00	-	-	-	-	0.25	-
贵安新区开发投资有限公司	-	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-	-	-	-	0.40	-
贵阳友谊集团股份有限公司	-	1,023,220.00	-	1,023,220.00	-	-	-	-	1.77	66,730.60
海南天源利丰实业有限公司	-	172,767,109.17	-	172,767,109.17	-	-	-	-	50.10	-
无锡地久置业有限公司	-	178,977,743.76	-	178,977,743.76	-	-	-	-	20.00	-

贵阳一山工贸有限公司	-	300,000.00	-	300,000.00	-	300,000.00	-	300,000.00	60.00	-
合计	2,593,455,637.36	1,179,309,906.82	1,242,338,766.64	2,530,426,777.54	91,818,384.72	300,000.00	9,400,000.00	82,718,384.72	/	5,625,437.06

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	91,818,384.72			91,818,384.72
本期计提	300,000.00			300,000.00
其中：从其他综合收益转入				
本期减少	9,400,000.00			9,400,000.00
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	82,718,384.72			82,718,384.72

14、持有至到期投资

√适用 □不适用

(1). 持有至到期投资情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他债券投资	284,398,406.58	-	284,398,406.58	100,000.00	-	100,000.00
其他	143,000,000.00	-	143,000,000.00	250,000,000.00	-	250,000,000.00
减：减值准备	-	-	-	-	-	-
减：一年内到期的持有至到期投资	-	-	-	-	-	-
合计	427,398,406.58	-	427,398,406.58	250,100,000.00	-	250,100,000.00

15、长期应收款

√适用 □不适用

(1) 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	107,581,731.58	-	107,581,731.58	-	-	-	
其中：未实现融资收益	11,656,795.72	-	11,656,795.72	-	-	-	
分期收款销售商品	-	-	-	-	-	-	
分期收款提供劳务	-	-	-	-	-	-	
其他	385,862,486.96	-	385,862,486.96	-	-	-	
对外借款	-	-	-	596,096,278.62	-	596,096,278.62	
合计	493,444,218.54	-	493,444,218.54	596,096,278.62	-	596,096,278.62	/

16、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,618,782.48	-	-	-1,800.00	-	-	-	-	-	1,616,982.48	-
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	222,543.35	-	-	113,175.98	-	-	-70,082.45	-	-	265,636.88	-
北京智地顺达房地产开发有限公司	123,104,471.42	-	-	-3,507,941.29	-	-	-	-	-	119,596,530.13	-
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司											
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	284,566,876.19	-	-	-607,809.38	-	-	-	-	-	283,959,066.81	-
上海中油浦东石油销售有限公司	54,644,755.85	-	-	16,021,606.33	-	-	-9,217,566.93	-	-	61,448,795.25	-
广州绿地白云置业有限公司	166,769,380.48	-	-	85,815,100.33	-	-	-	-	-	252,584,480.81	-
长沙上城置业有限公司	13,231,730.98	-	-	-9,657,944.58	-	-	-	-	-	3,573,786.40	-
广州越鸿房	98,692,019.10	-	-	-5,871,538.90	-	-	-	-	-	92,820,480.20	-

地产开发有限公司											
佛山市南海区万瑞投资有限公司	-	543,980,000.00	-	-8,167,158.93	-	-	-	-	-2,357,186.14	533,455,654.93	-
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	282,411,467.44	19,724,654.26	-	-5,948,652.36	-	-	-	-	-	296,187,469.34	-
北京复鑫置业有限公司	5,000,000.00	-	-	-412,481.94	-	-	-	-	-	4,587,518.06	-
海南天源利丰实业有限公司	655,611,022.87	-	-	5,952,151.56	-	-	-	-	-661,563,174.43	-	-
上海琪域企业管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南京绿弘房地产开发有限公司	-	150,000,000.00	-	-441,656.29	-	-	-	-	-	149,558,343.71	-
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	-	137,500,000.00	-	-959,648.14	-	-	-	-	-	136,540,351.86	-
上海绿地松灏置业有限公司	-	5,000,000.00	-	-638,029.04	-	-	-	-	-	4,361,970.96	-
广州市晖邦置业有限公司	-	1,000,000.00	-	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
贵州建工安顺建筑公司	-	500,000.00	-	-328,606.14	-	-	-	-	-	171,393.86	-
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	-	50,000,000.00	-	-2,540,879.33	-	-	-	-	-	47,459,120.67	-
小计	1,685,873,050.16	907,704,654.26		67,817,887.88	-	-	-9,287,649.38	-	-663,920,360.57	1,988,187,582.35	-
二、联营企业					-	-					-
成都市保蓉房地产开发有限公司	304,996,656.80	-	-	7,510,498.22	-	-	-	-	-	312,507,155.02	-

上海如一物业管理有限公司	591,149.96	-	-	2,947.48	-	-	-	-	-	594,097.44	-
无锡地久置业有限公司	178,977,743.96	-	-	-	-	-	-	-	-178,977,743.96	-	-
上海万九绿合置业有限公司	391,827,492.72	-	-	176,476,269.00	-	-	-	-	-	568,303,761.72	-
盐城绿地浩盈置业有限公司	126,127,560.59	-	-54,054,668.83	-2,829,836.26	-	-	-	-	-	69,243,055.50	-
上海浦东新区凌兆集贸市场经营管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海新华发行集团有限公司	812,773,197.57	-	-	33,957,395.85	-870,585.69	113,458,939.30	-	-	-	959,318,947.03	-
上海长银物业发展有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海五角场云通置业有限公司	8,026,214.68	-	-	3,691.03	-	-	-	-	-	8,029,905.71	-
上海绿地投资经营有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	11,328,252.02	-	-11,328,252.02	-	-	-	-	-	-	-	-
九江大都会实业有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
惠州大隆国储能源化工有限公司	4,098,107.44	-	-4,098,107.44	-	-	-	-	-	-	-	-
上海朝智实业有限公司	3,603,464.91	-	-3,603,464.91	-	-	-	-	-	-	-	-
CPMQ And GREENLAND	53,904,295.24	119,003,850.00	-	-8,170,195.70	-	-	-	-	-	164,737,949.54	-

COMPANY LIMITED											
佛山市彩管置业有限公司	314,784,715.46	-	-	-737,053.57	-	-	-	-	-	314,047,661.89	-
上海恺熠置业有限公司	178,766,025.57	-	-	-2,580,196.64	-	-	-	-	-	176,185,828.93	-
上海嘉瑞房地产有限公司	7,447,162.24	-	-7,447,162.24	-	-	-	-	-	-	-	-
上海玖开投资管理有限公司	4,990,523.55	-	-	1,542,818.41	-	-	-	-	-	6,533,341.96	-
上海青腾房地产有限公司	4,958,154.45	203,075,000.00	-	-2,800,043.78	-	-	-	-	-	205,233,110.67	-
上海恺誉房地产开发有限公司	1,901,880.08	-	-	-1,901,880.08	-	-	-	-	-	-	-
上海恺畅房地产开发有限公司	2,280,834.78	-	-	65,841.90	-	-	-	-	-	2,346,676.68	-
上海恺日房地产开发有限公司	2,406,196.35	-	-	24,464.19	-	-	-	-	-	2,430,660.54	-
上海恺崇房地产开发有限公司	2,465,327.61	-	-	11,108.26	-	-	-	-	-	2,476,435.87	-
上海华逸房地产开发经营有限公司	129,585,091.71	-	-	64,991,477.27	-	-	-	-	-	194,576,568.98	-
西安陆港绿地置业有限公司	203,335,325.55	-	-	-2,921,756.09	-	-	-	-	-	200,413,569.46	-
北京锦昊万华置业有限公司	3,691,104.96	-	-	227,203,431.34	-	-	-	-	-	230,894,536.30	-
北京万科东地房地产开发有限公司	2,709,168.39	-	-	-1,349,125.19	-	-	-	-	-	1,360,043.20	-
绿地集团成	-	30,000,000.00	-	-24,608.29	-	-	-	-	-	29,975,391.71	-

都申珑房地产开发有限公司											
上海颖堃有限公司	-	100,000.00	-	-100,000.00	-	-	-	-	-	-	-
上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	-	3,300,000.00	-	-519.15	-	-	-	-	-	3,299,480.85	-
杭州工商信托	-	951,650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	951,650,000.00	-
常州绿地昆特置业有限公司	-	38,662,005.05	-	-38,662,005.05	-	-	-	-	-	-	-
常州绿地云峰置业有限公司	-	48,256,592.94	-	-25,480,781.33	-	-	-	-	-	22,775,811.61	-
GSS Industries (M) SDN BHD	-	601,956.00	-	-26,157.89	-	-	-	-	-	575,798.11	-
湖南联智工程技术有限公司	-	2,000,000.00	-	1,234.67	-	-	-	-	-	2,001,234.67	-
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	-	550,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	550,000,000.00	-
上海绿地云峰置业有限公司	-	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-26,667,200.00	-	23,332,800.00	26,667,200.00
昆山德睿房地产开发有限公司	-	228,000,000.00	-	-6,120,029.04	-	-	-	-	-	221,879,970.96	-
上海云峰(集团)有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	2,755,575,646.59	2,224,649,403.99	-80,531,655.44	418,086,989.56	-870,585.69	113,458,939.30	-	-26,667,200.00	-178,977,743.96	5,224,723,794.35	26,667,200.00
合计	4,441,448,696.75	3,132,354,058.25	-80,531,655.44	485,904,877.44	-870,585.69	113,458,939.30	-9,287,649.38	-26,667,200.00	-842,898,104.53	7,212,911,376.70	26,667,200.00

17、投资性房地产

□适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,959,613,741.05			15,959,613,741.05
2. 本期增加金额	4,589,626,118.06			4,589,626,118.06
(1) 外购	829,185,380.56			829,185,380.56
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	3,477,688,857.67			3,477,688,857.67
(3) 企业合并增加	282,751,879.83			282,751,879.83
3. 本期减少金额	1,377,772,698.93			1,377,772,698.93
(1) 处置	545,166,856.63			545,166,856.63
(2) 其他转出	832,605,842.30			832,605,842.30
4. 期末余额	19,171,467,160.18			19,171,467,160.18
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	908,391,745.66			908,391,745.66
2. 本期增加金额	586,545,192.94			586,545,192.94
(1) 计提或摊销	448,147,044.77			448,147,044.77
(2) 其他转入	138,398,148.17			138,398,148.17
3. 本期减少金额	95,296,082.42			95,296,082.42
(1) 处置	16,282,729.23			16,282,729.23
(2) 其他转出	79,013,353.19			79,013,353.19
4. 期末余额	1,399,640,856.18			1,399,640,856.18
三、减值准备				
1. 期初余额	11,677,255.83			11,677,255.83
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	11,677,255.83			11,677,255.83
四、账面价值				
1. 期末账面价值	17,760,149,048.17			17,760,149,048.17
2. 期初账面价值	15,039,544,739.56			15,039,544,739.56

18、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	8,553,027,065.82	1,065,783,357.96	1,124,814,808.16	1,109,484,831.28	11,853,110,063.22
2. 本期增加金额	3,851,892,016.55	329,553,938.31	486,726,541.17	375,646,597.98	5,043,819,094.01
(1) 购置	718,103,734.92	16,029,015.73	86,509,176.44	130,418,512.06	951,060,439.15
(2) 在建工程转入	598,326,582.62	52,320,147.92	487,695.69	33,692,139.63	684,826,565.86
(3) 企业合并增加	2,535,461,699.01	261,204,774.66	399,729,669.04	211,535,946.29	3,407,932,089.00
3. 本期减少金额	1,042,990,177.37	459,593,591.76	200,203,722.66	409,241,248.84	2,112,028,740.63
(1) 处置或报废	81,650,733.36	7,157,319.42	27,935,115.36	21,083,497.61	137,826,665.75
(2) 其他减少	961,339,444.01	452,436,272.34	172,268,607.30	388,157,751.23	1,974,202,074.88
4. 期末余额	11,361,928,905.00	935,743,704.51	1,411,337,626.67	1,075,890,180.42	14,784,900,416.60
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,125,488,384.51	273,538,562.96	408,800,992.95	448,659,190.93	2,256,487,131.35
2. 本期增加金额	655,162,035.34	158,085,973.72	214,060,843.08	249,618,084.02	1,276,926,936.16
(1) 计提	307,417,271.27	40,654,079.07	83,225,722.82	107,755,345.69	539,052,418.85
(2) 其他增加	347,744,764.07	117,431,894.65	130,835,120.26	141,862,738.33	737,874,517.31
3. 本期减少金额	274,702,203.84	180,356,064.14	86,570,290.96	76,416,811.84	618,045,370.78
(1) 处置或报废	28,116,182.09	6,087,061.51	16,673,029.96	18,199,920.90	69,076,194.46
(2) 其他减少	246,586,021.75	174,269,002.63	69,897,261.00	58,216,890.94	548,969,176.32
4. 期末余额	1,505,948,216.01	251,268,472.54	536,291,545.07	621,860,463.11	2,915,368,696.73
三、减值准备					
1. 期初余额	199,514,792.97	101,437,467.72	1,306,777.78	715,680.97	302,974,719.44
2. 本期增加金额	11,774,659.72	-	-	-	11,774,659.72
(1) 计提	11,774,659.72	-	-	-	11,774,659.72
3. 本期减少金额	197,722,992.68	101,437,467.72	563,902.70	-	299,724,363.10

(1) 其他减少	197,722,992.68	101,437,467.72	563,902.70	-	299,724,363.10
4. 期末余额	13,566,460.01	-	742,875.08	715,680.97	15,025,016.06
四、账面价值					
1. 期末账面价值	9,842,414,228.98	684,475,231.97	874,303,206.52	453,314,036.34	11,854,506,703.81
2. 期初账面价值	7,228,023,888.34	690,807,327.28	714,707,037.43	660,109,959.38	9,293,648,212.43

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	314,918,403.57
合计	314,918,403.57

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地汽车集团房屋建筑物	229,768,364.47	正在办理中
绿地会议中心	274,173,867.43	正在办理中
绿地休闲园	40,744,536.14	正在办理中

19、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
绿之海仓储罐工程	7,760,874.14	-	7,760,874.14	7,396,689.61	-	7,396,689.61
能源集团煤矿技改工程	40,517,376.21	-	40,517,376.21	38,307,560.33	-	38,307,560.33
能源集团锅炉厂项目	13,003,603.16	-	13,003,603.16	13,003,603.16	-	13,003,603.16
能源集团烘干煤场项目	37,280,778.51	-	37,280,778.51	36,710,968.41	-	36,710,968.41
能源集团型煤厂项目	10,198,669.74	-	10,198,669.74	17,963,877.23	-	17,963,877.23
能源集团洗煤厂项目	553,070.38	-	553,070.38	553,070.38	-	553,070.38
能源集团土建工程和附属工程	14,541,917.51	-	14,541,917.51	7,449,369.87	-	7,449,369.87
能源集团设备安装	19,289,138.02	-	19,289,138.02	3,458,881.84	-	3,458,881.84
能源集团 A 罐区 10 个储油罐改造	-	-	-	3,677,213.27	-	3,677,213.27
汽车集团新建办公用房	8,149,511.18	-	8,149,511.18	7,012,601.36	-	7,012,601.36

汽车集团名星展厅建筑工程	3,019,000.00	-	3,019,000.00	3,019,000.00	-	3,019,000.00
汽车服务集团绿地东展厅改建费	-	-	-	1,364,087.18	-	1,364,087.18
汽车服务集团闵弘装潢工程	1,360,143.96	-	1,360,143.96	1,360,143.96	-	1,360,143.96
汽车服务集团杨浦展厅改建费	-	-	-	703,773.58	-	703,773.58
汽车服务集团徐捷展厅改建费	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00
汽车服务集团名沃展厅	17,450,544.62	-	17,450,544.62			
沈阳绿建仙榆湾改造	5,398,466.16	-	5,398,466.16	4,257,558.66	-	4,257,558.66
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	85,188,826.55	-	85,188,826.55	22,761,189.79	-	22,761,189.79
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,110,095.90	-	9,110,095.90	8,339,819.34	-	8,339,819.34
沈阳绿建中山路保留项目古建筑	433,627.74	-	433,627.74	998,569.47	-	998,569.47
沈阳绿建张士开发区调料市场	14,673,782.73	-	14,673,782.73	14,673,782.73	-	14,673,782.73
沈阳绿建红参加工厂技术改造	154,390.00	-	154,390.00	114,630.00	-	114,630.00
沈阳绿建办公楼改造	18,878.00	-	18,878.00	-	-	-
云峰集团洗煤厂工程	-	-	-	66,781,294.27	-	66,781,294.27
云峰集团铁路工程	-	-	-	203,189,924.81	-	203,189,924.81
云峰集团园区及办公区独立工程	-	-	-	79,600,530.51	-	79,600,530.51
云峰集团万安煤业年产 90 万吨煤矿项目	-	-	-	374,937,998.52	-	374,937,998.52
云峰集团 120 万吨/年捣固焦项目	-	-	-	213,307,596.25	-	213,307,596.25
云峰集团 120 万吨/年整合改造矿井项目	-	-	-	723,835,279.32	-	723,835,279.32
云峰集团矿井改造恒昌	-	-	-	6,953,604.21	-	6,953,604.21
云峰集团矿井改造一昌泰	-	-	-	19,288,923.42	-	19,288,923.42
云峰集团移民新村	-	-	-	110,996,546.71	-	110,996,546.71
云峰集团基安达煤业年产 120 万吨煤矿项目	-	-	-	727,454,384.77	-	727,454,384.77
云峰集团展厅建设工程	-	-	-	431,660.28	-	431,660.28

云峰集团铁路线 配套物流园区建 设工程	-	-	-	60,178,229.80	-	60,178,229.80
云峰集团信息系 统	-	-	-	564,404.87	-	564,404.87
云峰集团零星工 程	-	-	-	1,204,995.49	-	1,204,995.49
云峰集团自备加 油站工程	-	-	-	1,028,157.00	-	1,028,157.00
云峰集团连云港 海通汽车 4S 店	-	-	-	2,177,350.00	-	2,177,350.00
云峰集团上海云 峰汽车销售展厅 装修	-	-	-	75,471.70	-	75,471.70
云峰集团其他	-	-	-	160,299.15	-	160,299.15
绿地香港校园二 期建设	89,333,028.80	-	89,333,028.80	82,797,905.00	-	82,797,905.00
绿地香港海口鸿 翔项目	530,065.00	-	530,065.00	530,065.00	-	530,065.00
绿地香港海口五 源项目	186,000.00	-	186,000.00	186,000.00	-	186,000.00
绿地香港其他	22,236.00	-	22,236.00	22,236.00	-	22,236.00
建设集团其他	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00
绿地建筑工程拌 楼	-	-	-	410,706.50	-	410,706.50
海外投资马来西 亚绿地翡翠湾项 目	-	-	-	29,734,462.47	-	29,734,462.47
润东汽车新建店 面和老店装修	180,872,598.11	-	180,872,598.11	-	-	-
贵州建工三桥曹 家岩安置 房	14,289,447.67	-	14,289,447.67	-	-	-
合计	573,336,070.09	-	573,336,070.09	2,900,037,416.22	-	2,900,037,416.22

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
绿地香港海口鸿翔项目		530,065.00	-	-	-	530,065.00						自筹
绿地香港海口五源项目	-	186,000.00	-	-	-	186,000.00						自筹
绿地香港其他	-	22,236.00	-	-	-	22,236.00						自筹
绿地香港校园二期建设	200,000,000.00	82,797,905.00	6,535,123.80	-	-	89,333,028.80	44.67					自筹
沈阳绿建张士开发区调料市场	15,000,000.00	14,673,782.73	-	-	-	14,673,782.73	97.83	97.83				自筹
沈阳绿建中山路保留建筑翻建工程	1,400,000.00	998,569.47	-	-	564,941.73	433,627.74	100.00	99.00	1,828,528.53			借款
沈阳绿建仙榆湾改造工程	56,801,268.30	4,257,558.66	1,140,907.50	-	-	5,398,466.16	9.50	9.50				自筹
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,472,088.20	8,339,819.34	770,276.56	-	-	9,110,095.90	96.18	96.18				自筹
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	100,567,600.00	22,761,189.79	62,552,857.27	-	125,220.51	85,188,826.55	84.71	84.71				自筹

沈阳绿建红参加工厂技术改造	370,000.00	114,630.00	39,760.00	-	-	154,390.00	41.73	41.73					自筹
沈阳绿建办公楼改造	10,000.00	-	18,878.00	-	-	18,878.00	18.88	18.88					自筹
汽车集团新建办公用房	-	7,012,601.36	1,136,909.82	-	-	8,149,511.18							自筹
汽车集团 4S 店改建（绿地东）	-	1,364,087.18	-	1,364,087.18	-	-							自筹
汽车集团 4S 店改建（徐捷）	-	348,000.00	550,000.00	898,000.00	-	-							自筹
汽车集团 4S 店改建（闵弘）	-	1,360,143.96	-	-	-	1,360,143.96							自筹
汽车集团 4S 店改建（杨浦）	-	703,773.58	91,400.00	-	795,173.58	-							自筹
汽车集团 4S 店改建（名星）	-	3,019,000.00	-	-	-	3,019,000.00							自筹
汽车集团 4S 店工程（名沃）	-	-	17,450,544.62	-	-	17,450,544.62							自筹
能源集团锅炉厂项目	15,060,000.00	13,003,603.16	-	-	-	13,003,603.16	86.35						自筹
能源集团烘干煤场项目	39,000,000.00	36,710,968.41	631,486.00	-	61,675.90	37,280,778.51	95.59						自筹
能源集团型煤厂项目	35,100,000.00	17,963,877.23	3,248,664.60	-	11,013,872.09	10,198,669.74	86.00						自筹
能源集团洗煤厂项目	18,000,000.00	553,070.38	-	-	-	553,070.38	96.00						自筹
能源集团煤矿技改工程	160,000,000.00	38,307,560.33	2,209,815.88	-	-	40,517,376.21	29.00						自筹
能源集团 A 罐区 10 个储油罐改造	-	3,677,213.27	1,359,162.21	4,973,375.48	63,000.00	-	3.00						自筹

能源集团土建工程和附属工程	19,541,917.51	7,449,369.87	7,092,547.64	-	-	14,541,917.51	25.00					自筹
能源集团设备安装	32,590,945.63	3,458,881.84	15,830,256.18	-	-	19,289,138.02	59.19					自筹
绿之海储罐工程	-	7,396,689.61	364,184.53	-	-	7,760,874.14	74.00					自筹
润东汽车新建店面和老店装修	-	170,860,899.29	94,427,168.99	84,415,470.17	-	180,872,598.11	59.00					自筹
贵州建工三桥曹家岩安置房	20,000,000.00	-	14,289,447.67	-	-	14,289,447.67	71.45					自筹
合计	722,913,819.64	447,871,495.46	229,739,391.27	91,650,932.83	12,623,883.81	573,336,070.09	/	/	1,828,528.53		/	/

20、工程物资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	48,798.47	35,110,680.24
专用设备	4,950.00	1,249,448.00
合计	53,748.47	36,360,128.24

21、固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	614,678.13	-
办公设备	3,936.66	199,020.08
合计	618,614.79	199,020.08

22、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利权	牌照	采矿权	特许权	铁路经营权	足球俱乐部经营权	合计
一、账面原值											
1. 期初余额	872,978,460.84	3,564,150.95	46,534,794.85	381,612.50	6,000,000.00	16,194,115.61	4,556,159,983.29	1,700,000.00	307,615,384.62	261,131,028.15	6,072,259,530.81
2. 本期增加金额	621,702,970.44	2,497,250.00	32,198,464.19			26,575,000.00	-	487,749,000.00	69,000.00	192,885,226.08	1,363,676,910.71
3. 本期减少金额	109,195,704.97	6,061,400.95	842,521.40	-	-	15,845,000.00	3,215,737,564.90	-	307,684,384.62	35,933,978.15	3,691,300,554.99
4. 期末余额	1,385,485,726.31		77,890,737.64	381,612.50	6,000,000.00	26,924,115.61	1,340,422,418.39	489,449,000.00	-	418,082,276.08	3,744,635,886.53
二、累计摊销											
1. 期初余额	76,938,836.48	3,516,323.46	20,877,232.20	228,967.52	1,175,000.00	192,589.23	136,522,967.04	269,000.00	51,269,230.77	33,775,877.46	324,766,024.16
2. 本期增加金额	129,041,872.52	2,497,249.50	20,379,964.44	76,322.52		4,036,498.24	7,714,758.87	36,458,000.00		76,219,792.20	276,424,458.29
3. 本期减少金额	57,825,619.44	6,013,572.96	-	-	-	96,454.90	13,145,204.88	-	51,269,230.77	12,641,857.88	140,991,940.83

4. 期末余额	148,155,089.56	-	41,257,196.64	305,290.04	1,175,000.00	4,132,632.57	131,092,521.03	36,727,000.00	-	97,353,811.78	460,198,541.62
三、减值准备											
1. 期初余额							1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额											
3. 本期减少金额							-				-
4. 期末余额							1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值											
1. 期末账面价值	1,237,330,636.75	-	36,633,541.00	76,322.46	4,825,000.00	22,791,483.04	177,943,910.75	452,722,000	-	320,728,464.30	2,253,051,358.30
2. 期初账面价值	796,039,624.36	47,827.49	25,657,562.65	152,644.98	4,825,000.00	16,001,526.38	3,388,251,029.64	1,431,000.00	256,346,153.85	227,355,150.69	4,716,107,520.04

23、商誉

√适用 □不适用

(1). 商誉账面原值

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或 形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发 有限公司	427,184,869.46	-	-	427,184,869.46
上海金鸿置业有限公司	3,813,849.95	-	3,813,849.95	-
上海汇业房地产开发 有限公司	5,800,000.00	-	5,800,000.00	-
上海富润房地产发展 有限公司	77,166,602.68	-	-	77,166,602.68
上海锦石园置业有限 公司	8,179.85	-	-	8,179.85
上海良伟置业有限公 司	41,630,548.43	-	-	41,630,548.43
上海御桥公房资产置 业有限公司	4,450,000.00	-	-	4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限 公司	4,648,832.68	-	-	4,648,832.68
成都海联实业发展有 限责任公司	55,416,789.44	-	-	55,416,789.44
新乡市隆基新上海置 业有限公司	115,781,044.50	-	-	115,781,044.50
南京苏盛房地产开发 有限公司	20,009,085.03	-	-	20,009,085.03
贵州海明房地产开发 有限公司	577,114.92	-	-	577,114.92
浙江纳海石油化工有 限公司	5,630,447.27	-	-	5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发 展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
上海强辉海运有限公 司	6,145,400.00	-	-	6,145,400.00
绿地能源集团广东煤 业科技有限公司	855,737.81	-	-	855,737.81
临汾市艺昌木业有限 公司	332,375.00	-	332,375.00	-
洪洞县光荣福利煤焦 厂	6,371,676.44	-	6,371,676.44	-
洪洞县浩溢煤焦化有 限公司	94,023,399.00	-	94,023,399.00	-
洪洞县远达煤炭储运 有限责任公司	1,427,132.67	-	1,427,132.67	-
湖南精锐精业发展有 限公司	80,678,693.49	-	80,678,693.49	-
诸暨皓瑞置业发展有 限公司	91,145,074.95	-	91,145,074.95	-
上海绿地威廉置业有 限公司	46,609,152.27	-	-	46,609,152.27
上海北现汽车销售服	2,000,000.00	-	2,000,000.00	

务有限公司				
上海康居置业有限公司	154,538,861.62	-	-	154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00	-	-	78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82	-	-	51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	-	41,202.93	-	41,202.93
润东汽车集团有限公司	-	753,366,173.70	-	753,366,173.70
合计	1,382,510,875.28	753,407,376.63	285,592,201.50	1,850,326,050.41

(2). 商誉减值准备

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	-	-	-	-
上海金鸿置业有限公司	-	-	-	-
上海汇业房地产开发有限公司	5,800,000.00	-	5,800,000.00	-
上海富润房地产发展有限公司	-	-	-	-
上海锦石园置业有限公司	-	-	-	-
上海良伟置业有限公司	-	-	-	-
上海御桥公房资产置业有限公司	-	-	-	-
南昌九龙湖置业有限公司	-	-	-	-
成都海联实业发展有限责任公司	-	-	-	-
新乡市隆基新上海置业有限公司	-	-	-	-
南京苏盛房地产开发有限公司	-	-	-	-
贵州海明房地产开发有限公司	-	-	-	-
浙江纳海石油化工有限公司	-	-	-	-
临沂申海煤炭科技发展有限公司	-	-	-	-
上海强辉海运有限公司	-	-	-	-
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	-	-	-	-

临汾市艺昌木业有限公司	-	-	-	-
洪洞县光荣福利煤焦厂	-	-	-	-
洪洞县浩溢煤焦化有限公司	-	-	-	-
洪洞县远达煤炭储运有限责任公司	-	-	-	-
湖南精锐精业发展有限公司	-	-	-	-
诸暨皓瑞置业发展有限公司	91,145,074.95	-	91,145,074.95	-
上海绿地威廉置业有限公司	-	-	-	-
上海北现汽车销售服务有限公司	-	-	-	-
上海康居置业有限公司	-	-	-	-
苏州翡翠国际社区置业有限公司	-	-	-	-
河南绿地中原置业发展有限公司	-	-	-	-
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	-	-	-	-
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	-	-	-	-
上海慧由置业有限公司				
润东汽车集团有限公司				
合计	96,945,074.95	-	96,945,074.95	-

其他说明

1、本年因企业合并而增加人民币 753,407,376.63 元，其中由于收购润东汽车集团有限公司形成商誉 52,642,082.73 元，润东汽车集团有限公司原报表商誉为 700,724,090.97 元。因处置子公司终止确认而减少人民币 279,792,201.50 元，相应减值转出 96,945,074.95 元。

2、本年末本公司评估了商誉的可收回金额，除上述列示的商誉减值外，并无其他的商誉发生减值。

24、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	89,857,062.49	608,032,853.65	58,046,691.79	14,616,033.79	625,227,190.56
大修理支出	8,318,602.62	1,384,826.71	2,169,785.85	1,922,322.98	5,611,320.50
工程改良支出	5,722,582.11	289,300.00	46,669.08	5,155,347.90	809,865.13
土方剥离费	941,546,652.35	6,614,241.59	3,753,820.00	200,064,140.72	744,342,933.22
农民搬迁费	112,664,079.18	-	3,413,148.00	115,344.00	109,135,587.18
租赁费用	29,770,851.68	2,583,453.72	92,120.39	31,170,243.79	1,091,941.22
其他	34,083,480.21	5,487,469.52	8,092,446.96	26,502,171.85	4,976,330.92
合计	1,221,963,310.64	624,392,145.19	75,614,682.07	279,545,605.03	1,491,195,168.73

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	630,442,181.03	2,521,768,724.12	394,076,537.90	1,576,306,151.59
预收房款按税法核定	2,123,947,805.12	8,495,791,220.48	1,899,522,415.61	7,598,089,662.44
可抵扣亏损	791,647,195.34	3,166,588,781.36	556,223,941.27	2,224,895,765.08
广告费支出	17,673,585.22	70,694,340.88	9,919,043.30	39,676,173.20
交易性金融资产公允价值变动	-	-	27,037.77	108,151.08
计提未缴纳土地增值税	175,311,346.43	701,245,385.72	209,451,026.11	837,804,104.44
预提成本	132,272,395.52	529,089,582.08	22,743,036.02	90,972,144.08
递延收益	33,828,534.29	135,314,137.16	39,232,267.30	156,929,069.20
未实现内部交易利润	33,339,535.84	133,358,143.36	-	-
其他	34,984,642.06	139,938,568.28	15,484,761.19	61,939,044.76
合计	3,973,447,220.85	15,893,788,883.44	3,146,680,066.47	12,586,720,265.87

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
非同一控制企业合并资产评估增值	695,393,384.45	2,781,573,537.80	458,600,774.53	1,834,403,098.12
可供出售金融资产公允价值变动	430,293,355.62	1,721,173,422.48	39,383,699.01	157,534,796.04
可供出售金融资产公允价值变动	126,787,796.79	507,151,187.16	-	-
预收房款按税法核定亏损	8,818,607.08	35,274,428.32	-	-
其他	4,090,525.45	16,362,101.80	-	-
合计	1,265,383,669.39	5,061,534,677.56	497,984,473.54	1,991,937,894.16

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,273,561,863.24	1,711,085,057.12
可抵扣亏损	10,234,175,105.65	6,741,334,931.26
合计	12,507,736,968.89	8,452,419,988.38

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015		232,949,518.34	
2016	506,520,739.32	476,397,663.11	
2017	1,172,110,126.42	1,188,318,063.28	
2018	1,662,682,712.35	1,536,308,750.13	
2019	3,267,994,449.18	3,307,360,936.40	
2020	3,624,867,078.38		
合计	10,234,175,105.65	6,741,334,931.26	/

26、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额		
-上海顾村格林茂置业有限公司	64,129.04	80,161.30
-南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	6,061,768.27	9,183,559.48
-上海绿地建设(集团)有限公司	-	557,273.00
-上海辰粤房地产开发有限公司	97,622,117.34	124,865,498.93
-长春市众建房地产开发有限公司	129,024.69	186,369.01
-长春汉生置业有限公司	512,272.58	841,456.52
-上海雅苑房地产开发有限公司	18,967,752.28	29,806,467.86
-上海新天地房地产开发有限公司	44,423,158.27	56,269,333.81
-上海富润房地产有限公司	73,339.74	146,679.47
-江西绿地前湖置业有限公司	65,133,093.87	76,975,229.13
-上海广顿实业有限公司	14,606,000.00	21,909,000.00
-上海绿地汽车销售有限公司	-	589,202.12
委托贷款	2,044,442,600.00	2,235,000,000.00
预收房款 10%保证金	1,115,923,921.39	528,519,410.84
项目投资款	1,056,455,820.07	-
股权转让款定金	20,000,000.00	-
其他	637,757.53	-
合计	4,485,052,755.07	3,084,929,641.47

27、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,456,942,650.86	734,297,005.92
抵押借款	2,007,898,945.98	3,805,465,136.04
保证借款	12,718,087,538.05	12,098,003,487.83
信用借款	7,351,832,918.92	9,842,084,670.35
合计	25,534,762,053.81	26,479,850,300.14

短期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注 67。

质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注 67。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

本公司无已逾期未偿还的短期借款。

28、拆入资金

项目	年末数	年初数	期限
国家开发银行	250,000,000.00	350,000,000.00	
浦发银行重庆分行	2,000,000.00	-	
合计	252,000,000.00	350,000,000.00	

29、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	28,623,155.45	2,777,872,295.77
银行承兑汇票	3,975,206,098.33	4,112,651,875.27
合计	4,003,829,253.78	6,890,524,171.04

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

30、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	1,025,091,514.19	4,223,249,490.38
应付及预提工程款	77,999,628,588.36	61,733,493,032.69
质量保证金	1,965,046.52	77,647,886.04
应付及预提销售佣金	-	67,170,611.93
应付货款	4,831,849,441.67	5,857,827,387.24
应付股权款	803,686,121.46	-
其他	-	45,733,569.41
合计	84,662,220,712.20	72,005,121,977.69

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

本公司无账龄超过 1 年的重要应付账款。

31、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	1,398,000.00	-
预收房款	110,996,782,064.49	101,083,783,190.42
预收服务费	30,105,482.25	46,704,557.64

预收工程款	5,294,724,446.00	7,517,582,387.90
预收货款	2,262,211,872.06	4,596,788,086.77
预收物业费	35,552,859.02	24,401,221.24
预收租金	60,428,271.16	50,945,911.59
酒店预收款	49,312,002.50	51,711,997.92
预收股权转让款	498,500,004.00	-
预收其他	128,827,483.45	-
合计	119,357,842,484.93	113,371,917,353.48

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

本公司账龄超过一年的预收款项主要为尚未结算的预收房款。

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
累计已发生成本	27,512,646,405.51
累计已确认毛利	56,690,472.49
减: 预计损失	-
已办理结算的金额	32,864,061,324.00
建造合同形成的已完工未结算项目	5,294,724,446.00

32、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	251,966,326.09	5,217,979,470.77	5,108,040,891.03	361,904,905.83
二、离职后福利-设定提存计划	5,188,744.13	409,907,806.55	407,179,993.14	7,916,557.54
三、辞退福利	40,640.00	771,042.87	811,682.87	-
四、一年内到期的其他福利	-	477,481.98	477,481.98	-
合计	257,195,710.22	5,629,135,802.17	5,516,510,049.02	369,821,463.37

(2). 短期薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	134,402,503.22	4,631,495,495.50	4,575,718,869.47	190,179,129.25
二、职工福利费	1,780,133.70	194,784,916.21	154,688,024.72	41,877,025.19
三、社会保险费	3,340,527.30	187,067,273.15	187,918,181.13	2,489,619.32
其中: 医疗保险费	1,941,829.83	162,595,882.15	162,440,867.64	2,096,844.34
补充医疗保险	908,531.88	444,717.25	1,351,709.64	1,539.49
工伤保险费	393,474.57	12,106,187.20	12,241,994.29	257,667.48
生育保险费	96,691.02	11,920,486.55	11,883,609.56	133,568.01

四、住房公积金	32,780,810.98	158,101,540.20	153,810,576.71	37,071,774.47
五、工会经费和职工教育经费	79,283,613.92	42,850,656.25	31,924,653.36	90,209,616.81
六、短期带薪缺勤	378,736.97	235,484.27	536,480.45	77,740.79
七、其他	-	3,444,105.19	3,444,105.19	-
合计	251,966,326.09	5,217,979,470.77	5,108,040,891.03	361,904,905.83

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,710,267.81	382,332,815.87	379,686,940.23	7,356,143.45
2、失业保险费	416,926.91	25,654,309.88	25,606,220.10	465,016.69
3、企业年金缴费	61,549.41	1,920,680.80	1,886,832.81	95,397.40
合计	5,188,744.13	409,907,806.55	407,179,993.14	7,916,557.54

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按规定向该等计划缴存费用。除上述缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

33、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	169,791,668.71	41,901,936.49
消费税	1,543.88	2,288.03
营业税	1,105,232,419.51	1,135,854,719.30
企业所得税	5,011,152,489.70	4,450,469,865.65
个人所得税	119,575,743.53	131,082,358.71
城市维护建设税	88,022,881.64	81,482,613.92
房产税	15,151,935.62	5,187,349.50
土地使用税	36,006,796.93	35,218,821.59
教育费附加	74,830,305.28	73,245,941.19
土地增值税	2,979,160,183.01	2,594,849,439.66
其他税费	63,400,373.73	57,029,574.47
合计	9,662,326,341.54	8,606,324,908.51

34、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	216,543,636.21	133,410,372.62
企业债券利息	455,008,836.38	413,039,270.64
短期借款应付利息	173,774,454.21	80,995,627.07
合计	845,326,926.80	627,445,270.33

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

本公司无重要的已逾期未支付的利息。

35、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	506,935,115.99	589,156,870.11
合计	506,935,115.99	589,156,870.11

36、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	2,089,055,539.12	3,002,540,366.36
应付合营联营公司等关联方款项	14,316,552,680.71	3,431,006,488.75
应付股权款	563,157,580.00	54,003,580.00
土地增值税清算准备	404,932,423.03	205,851,578.82
代收款	3,891,318,108.42	1,121,864,230.47
购房意向金	17,124,918,543.79	12,320,801,112.19
应付其他公司款项及其他款项	26,926,341,270.48	31,574,120,850.27
合计	65,316,276,145.55	51,710,188,206.86

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海嘉定新城发展有限公司	853,133,200.00	合作开发款
银川市城市建设投资控股有限公司	876,218,730.54	合作开发款
上海合景房地产开发有限公司	734,402,823.61	合作开发款
南京安居建设集团有限责任公司	337,846,146.11	借款
山东民生煤化有限公司	302,711,010.00	尚未结算
合计	3,104,311,910.26	/

37、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款（附注七、45）	34,921,163,964.27	39,897,752,953.36
1 年内到期的应付债券（附注七、46）	5,526,429,408.15	1,100,000,000.00
1 年内到期的长期应付款（附注七、47）	6,000,000.00	76,121,607.00
合计	40,453,593,372.42	41,073,874,560.36

38、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期融资券	500,000,000.00	500,000,000.00

积分计划	1,604,303.97	-
其他	28,700,330.36	-
合计	530,304,634.33	500,000,000.00

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
绿地能源集团有限公司2015年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2015-3-5	366天	500,000,000.00		-500,000,000.00	32,083,333.30	-		-	500,000,000.00
绿地能源集团有限公司2014年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2014-2-17	365天	500,000,000.00	500,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00		-
合计	/	/	/	1,000,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	32,083,333.30	-	500,000,000.00		500,000,000.00

39、长期借款

√适用 □不适用

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,083,607,964.00	3,243,378,370.00
抵押借款	77,541,147,867.94	71,086,429,900.66
保证借款	37,727,100,691.26	18,130,360,651.36
信用借款	17,620,863,159.87	6,111,577,148.29
合计	141,972,719,683.07	98,571,746,070.31

长期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额, 参见附注 67。

质押借款的抵押资产类别以及金额, 参见附注 67。

40、应付债券

√适用 □不适用

(1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	31,914,137,831.72	24,969,474,668.10
合计	31,914,137,831.72	24,969,474,668.10

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,606,387,067.57	-	-	-	-	69,172,932.42	1,675,559,999.99
绿地香港公司美元债券 (Bonds)	美元 700,000,000.00	2013/10/18	3 年	4,281,218,662.00	4,251,935,374.20	-	44,365,520.35	277,471,824.55	-	-4,529,407,198.75	-
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4 年	1,490,465,978.38	1,493,313,993.50	-	36,616,438.39	2,305,884.71	-	-	1,495,619,878.21
绿地香港 5 亿美元债券	美元 500,000,000.00	2014/8/7	3 年	3,035,935,451.57	3,018,151,670.65	-	56,786,538.49	200,749,667.16	-	-	3,218,901,337.81
云峰集团 2014 年第一期私募债券	600,000,000.00	2014/5/29	3 年	600,000,000.00	600,000,000.00	-	-	-	-	-600,000,000.00	-
云峰集团 2014 年第二期私募债券	1,000,000,000.00	2014/6/26	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-1,000,000,000.00	-
云峰集团 2014 年第三期私募债券	1,000,000,000.00	2014/8/8	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-1,000,000,000.00	-
海外投资 GRNL GLB B1907	2,447,600,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,408,629,219.07	-	-	-19,281,423.09	-	188,810,780.94	2,578,158,576.92
海外投资 GRNL GLB B2407	3,671,400,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	3,607,450,424.18	-	-	-39,844,476.52	-	288,709,575.84	3,856,315,523.50
海外投资 GRNL GLB N1710	3,059,500,000.00	2014/10/20	3 年	3,020,914,441.25	3,004,205,211.08	-	-	-25,100,052.46	-	242,594,788.93	3,221,699,947.55
2014 年绿地控股集团有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014/05/23	6 年	1,979,900,000.00	1,982,349,804.81	-	124,800,000.00	4,187,235.76	-	-	1,986,537,040.57

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
绿地控股集团有限公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具	1,000,000,000.00	2014/12/18	2 年	997,000,000.00	997,051,903.04	-	57,000,000.00	2,970,306.36	-	-1,000,022,209.40	-
兴业银行 20 亿-绿地控股集团有限公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具	2,000,000,000.00	2015-2-11	2 年	1,993,558,490.57	-	1,993,558,490.57	95,868,493.15	2,772,859.07	-	-	1,996,331,349.64
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015-12-10	5 年	1,987,800,000.00	-	1,987,800,000.00	4,701,369.86	129,496.84	-	-	1,987,929,496.84
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015-12-10	5 年	7,951,200,000.00	-	7,951,200,000.00	18,323,287.67	519,027.59	-	-	7,951,719,027.59
GRNL GLB N1709	1,948,080,000.00	2015-9-17	2 年	1,910,100,000.00	-	1,910,100,000.00	-	-2,714,346.90	-	37,980,000.00	1,945,365,653.10
合计	/	/	/	38,875,216,610.68	24,969,474,668.10	13,842,658,490.57	438,461,647.91	404,166,003.07	0.00	-2,375,731,921.87	31,914,137,831.72

41、长期应付款

√适用 □不适用

(1). 按款项性质列示长期应付款:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	1,380,973.76	1,380,973.76
高尔夫练习项目租金	346,500.00	231,000.00
职工补偿金	15,488,233.52	-
采矿权资源价款	638,358,300.00	-
分期偿还工程款	36,436,830.95	32,494,389.66
铁路线建造工程款	417,295,695.65	-
融资租赁款	284,712.81	12,956,403.53
其他	-	3,445,835.61
小计	1,109,591,246.69	50,508,602.56
减: 一年内到期部分(附注七、43)	76,121,607.00	6,000,000.00
合计	1,033,469,639.69	44,508,602.56

42、专项应付款

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
还建工程款	6,943,037.43	-	6,943,037.43	-	
职工安置费	9,508,468.36	-	-	9,508,468.36	
合计	16,451,505.79	-	6,943,037.43	9,508,468.36	/

43、预计负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	-	25,000,000.00	
未决诉讼	-	201,454,999.83	
合计	-	226,454,999.83	/

其他说明, 包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明:

关于预计负债详细情况的披露详见附注十四、“承诺及或有事项”。

44、递延收益

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	175,975,435.47	399,988,000.00	80,260,258.06	495,703,177.41	
商品销售奖励积分	-	30,415.85	-	30,415.85	
合计	175,975,435.47	400,018,415.85	80,260,258.06	495,733,593.26	/

涉及政府补助的项目:

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
租金补贴	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
焦化行业贴息	6,000,000.00	-	-	-6,000,000.00	-	
土地补偿款	115,585,435.47	348,218,000.00	19,832,234.06	-	443,971,201.41	与资产相关
与资产相关的补贴	54,000,000.00	51,770,000.00	38,024.00	-54,000,000.00	51,731,976.00	与资产相关
合计	175,975,435.47	399,988,000.00	20,260,258.06	-60,000,000.00	495,703,177.41	/

45、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	800,000.00
责任准备金	63,222,199.56	-
预收房款保证金	1,115,923,921.39	-
合计	1,179,446,120.95	800,000.00

46、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	11,649,834,296.00	518,320,089.00	-	-	-	518,320,089.00	12,168,154,385.00

其他说明：

2015年6月29日，本公司发行股份购买资产共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，上述增资事宜业经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并出具瑞华沪验字[2015]第31100002号《验资报告》。

因本次发行股份购买资产构成反向购买，故本次发行股份作为年初金额，原股本作为发行新股列示。

47、其他权益工具

√适用 □不适用

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当

期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 6 个计算年度至 10 个计算年度内保持不变，此后每 5 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15 绿地 MTN001	-	-	20,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计			20,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	20,000,000.00	2,000,000,000.00

48、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,477,717,362.72	-	518,320,089.00	7,959,397,273.72
其他资本公积	760,690,881.32	555,368,841.27	236,644,045.45	1,079,415,677.14
合计	9,238,408,244.04	555,368,841.27	754,964,134.45	9,038,812,950.86

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、其他资本公积中本期增加主要为联营企业其他权益变动影响增加 113,458,939.30 元；子公司香港威巴有限公司享有绿地香港控股有限公司其他投资者投入的资本溢价以及收购少数股东冲减资本公积的影响 441,456,397.85 元；本期收购润东汽车公司所享有的资本溢价 453,504.12 元。

2、资本溢价本期减少为本期本公司完成重大资产重组，完成资产置换，相应调整实收资本所对应的资本溢价减少 518,320,089.00 元；

3、其他资本公积中本期减少主要为子公司绿地地产集团有限公司收购少数股权影响减少 140,118,458.15 元；另外子公司绿地地铁投资发展有限公司同一控制合并上海绿地建筑工程有限公司，上海绿地城市建设发展（集团）有限公司同一控制合并上海绿地建设（集团）有限公司，上海绿地商业（集团）有限公司同一控制合并上海云峰（集团）警虹经济发展有限公司合计影响资本公积减少 96,525,587.30 元

49、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-296,751,560.62	-114,698,961.47	21,977,773.45	126,787,796.79	-336,938,151.88	73,473,620.17	-633,689,712.50
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-870,585.69			-870,585.69		-870,585.69
可供出售金融资产公允价值变动损益	91,184,596.60	816,180,565.70	21,977,773.45	126,787,796.79	630,978,285.83	36,436,709.63	722,162,882.43
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-387,936,157.22	-930,008,941.48			-967,045,852.02	37,036,910.54	-1,354,982,009.24
其他综合收益合计	-296,751,560.62	-114,698,961.47	21,977,773.45	126,787,796.79	-336,938,151.88	73,473,620.17	-633,689,712.50

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

50、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	11,438,551.23	-	11,438,551.23	-
医疗风险准备	-	380,749.55	-	380,749.55
合计	11,438,551.23	380,749.55	11,438,551.23	380,749.55

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

51、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	964,966,188.11	941,172,964.03	-	1,906,139,152.14
任意盈余公积	1,347,572,798.13	-	-	1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,312,538,986.24	941,172,964.03	-	3,253,711,950.27

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

52、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	23,569,017,287.01	20,752,017,929.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	23,569,017,287.01	20,752,017,929.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	6,886,426,698.71	5,569,793,594.34
减：提取法定盈余公积	941,172,964.03	172,186,338.53
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	2,589,802,056.00	2,589,802,056.00
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-323,915,167.33	-9,194,157.53
期末未分配利润	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01

本期未分配利润其他转入为由于本期云峰集团不再纳入合并范围导致。

53、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69	260,068,257,886.45	227,311,464,361.33
其他业务	1,892,008,105.26	1,010,865,637.74	1,613,439,836.58	1,117,392,254.06
合计	207,256,594,799.38	176,673,055,996.43	261,681,697,723.03	228,428,856,615.39

(1) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
房地产及相关产业	99,577,330,760.99	75,408,778,274.87	112,176,801,506.10	84,353,250,373.84
建筑及相关产业	42,662,627,604.51	40,025,798,984.25	25,018,977,521.28	23,537,642,539.42
商品销售及相关产业	34,170,378,612.28	34,043,205,230.78	30,018,392,858.22	29,938,064,761.18
能源及相关产业	33,649,686,856.39	33,141,812,781.67	102,206,545,795.36	101,065,286,605.58
汽车及相关产业	12,777,793,204.15	11,964,229,487.47	7,062,743,813.75	6,760,009,462.54
绿化及相关产业	1,001,457,201.23	849,784,539.60	1,167,348,455.19	1,024,573,089.02
物业及相关产业	627,547,064.53	416,213,122.58	557,258,863.06	318,334,853.34
酒店及相关产业	1,558,105,043.22	306,851,790.58	1,483,584,491.95	385,487,838.12
金融及相关产业	457,235,964.26	42,124.40	208,498,368.98	35,469,072.57
租赁收入	549,924,613.62	587,163,091.43	537,042,016.34	422,030,142.82
其他收入	422,176,317.24	475,254,044.10	968,290,699.09	603,869,499.15
小计	227,454,263,242.42	197,219,133,471.73	281,405,484,389.32	248,444,018,237.58
减：内部抵销数	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04	21,337,226,502.87	21,132,553,876.25
合计	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69	260,068,257,886.45	227,311,464,361.33

(2) 主营业务（分地区）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	151,379,260,554.70	134,390,966,213.40	194,076,252,754.79	174,972,314,919.12
华中地区	10,684,948,099.44	7,656,281,312.75	14,110,696,118.07	9,946,759,971.63
华北地区	20,428,479,777.31	16,463,136,573.17	27,084,898,638.52	23,426,014,810.17
东北地区	6,910,506,394.09	5,115,682,616.06	12,966,473,634.90	11,272,072,009.41
西北地区	5,360,146,653.64	4,936,375,556.24	9,869,679,457.08	8,152,557,339.01
西南地区	7,779,625,126.05	6,635,901,330.11	9,694,274,477.93	8,529,868,611.70
华南地区	24,782,104,898.28	21,939,214,748.53	12,141,168,589.03	11,181,144,450.99
海外地区	129,191,738.91	81,575,121.47	1,462,040,719.00	963,286,125.55
小计	227,454,263,242.42	197,219,133,471.73	281,405,484,389.32	248,444,018,237.58

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
减：内部抵销数	22,089,676,548.30	21,556,943,113.04	21,337,226,502.87	21,132,553,876.25
合计	205,364,586,694.12	175,662,190,358.69	260,068,257,886.45	227,311,464,361.33

(3) 利息净收入

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	274,688,032.66	271,106,152.05
—存放同业	4,275,141.02	2,347,023.62
—存放中央银行	80,235.65	-
—发放贷款及垫款	270,332,655.99	268,759,128.43
其中：个人贷款和垫款	134,273,419.41	82,083,364.51
公司贷款和垫款	136,059,236.58	186,675,763.92
利息支出	14,539,467.73	17,752,166.67
—拆入资金	11,942,114.58	17,752,166.67
—其他	2,597,353.15	-
利息净收入	260,148,564.93	253,353,985.38

(4) 手续费及佣金净收入

项目	本年发生额	上年发生额
手续费及佣金收入	2,502,069.60	2,292,576.05
—顾问和咨询费	2,502,069.60	2,292,576.05
手续费及佣金支出	320,864.60	16,237.64
—手续费支出	320,864.60	16,237.64
手续费及佣金净收入	2,181,205.00	2,276,338.41

54、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	-	7,659.65
营业税	6,486,670,546.25	6,444,053,554.59
城市维护建设税	411,893,105.28	412,990,467.42
教育费附加	328,621,960.89	323,038,513.01
资源税	26,343,726.31	3,003,303.04
土地增值税	3,744,730,431.29	3,978,062,193.61
河道管理费或水利建设基金	23,862,775.59	32,323,473.44
房产税	6,017,743.42	3,106,587.03
防洪保安基金	2,124,837.26	3,020,636.23
文化事业建设基金	2,511.15	4,696.56

价格调节基金	12,333,406.58	3,907,224.54
其他	26,832,177.60	17,187,450.65
合计	11,069,433,221.62	11,220,705,759.77

55、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	851,554,097.82	673,231,103.77
职工福利费	55,448,949.51	43,417,337.17
职工社会保险	108,646,677.01	89,912,812.93
住房公积金及房贴	27,091,902.99	21,154,795.79
工会经费	2,973,270.90	3,978,788.42
职工教育经费	1,774,151.53	2,867,157.33
劳动保护费	8,755,211.13	12,407,670.79
办公费	332,360,785.27	333,366,162.41
业务招待费	35,602,086.37	34,673,517.16
差旅费	42,003,777.43	49,405,224.87
出国费用	298,886.40	2,736,816.55
广告费	1,257,533,666.56	1,353,495,817.55
宣传费	1,014,156,154.49	1,076,157,442.49
展览费	50,284,095.07	54,734,761.52
租赁费	124,031,669.45	112,002,446.18
运输费	302,368,181.25	436,722,768.31
折旧费	59,042,798.30	25,454,475.66
修理费	13,991,948.70	18,140,172.85
保险费	2,253,469.12	2,647,155.12
低值易耗品摊销	18,266,000.84	14,003,190.99
长期待摊费用摊销	10,311,412.64	1,545,004.65
无形资产摊销	26,210,675.82	594,375.79
聘请中介机构费用	317,302,028.34	232,309,755.63
劳务费	119,413,666.25	104,530,587.23
手续费	45,338,009.49	28,063,816.15
仓储费	-	14,875,475.07
中介代理费	2,113,385.00	4,533,698.00
排污费	1,025,568.00	378,598.90
咨询费	60,000.00	417,390.00
会务费	-	4,741.00
物业费	11,858,428.47	13,622,127.52
销售服务费	8,442,130.96	396,436.52
资源费	4,931,384.43	1,703,649.55
煤炭安全生产费	614,196.04	3,140,110.80
短期责任准备金	-	-160,000.00
水保费	-	42,160.00
担保赔偿准备金	-500,000.00	-
矿区塌陷费	-	160,380.00
植树费	-	36,528.35
人力资源费	297,925.69	10,506.00
搬迁补偿费	-	2,066,801.10

水土流失费	-	7,716.89
救护基金	-	4,630.11
能源费用	4,034,809.62	4,841,588.50
通讯费	1,956,343.82	315,671.31
洗涤费	-	676,701.55
清洁卫生费	-	1,253,748.60
其他	88,796,139.06	109,976,906.64
检验试验费	-	10,130.60
劳防费	39,380.50	85,943.67
造林费	-	20,543,049.01
合计	4,950,683,264.27	4,906,497,847.00

56、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,825,881,852.56	1,550,718,680.36
职工福利费	135,947,667.05	121,696,003.59
职工社会保险	336,449,867.57	234,878,962.20
住房公积金及房贴	74,494,410.78	53,015,385.48
工会经费	20,358,552.14	16,166,035.18
职工教育经费	15,915,669.75	12,728,454.14
辞退福利	71,477.63	174,311.44
劳动保护费	24,973,305.11	32,544,036.96
办公费	554,988,641.54	504,844,045.93
业务招待费	141,863,420.52	175,748,200.42
研究开发费	2,933,923.36	-
差旅费	154,366,093.59	182,490,921.48
出国费用	663,223.82	493,822.00
会务费	40,027,062.98	43,755,845.67
公司经费	4,100,068.93	2,052,562.48
外聘费	61,900.00	371,722.89
广告费	28,166,750.56	14,478,096.12
宣传费	39,614,813.45	32,746,198.46
租赁费	323,718,452.78	247,795,531.30
折旧费	393,943,388.72	315,878,032.14
修理费	43,158,334.23	41,618,316.03
保险费	38,254,953.04	17,197,895.13
税金	506,488,677.42	484,639,552.15
低值易耗品摊销	12,430,797.34	9,458,916.52
残疾人就业保障金	1,557,515.70	831,393.68
长期待摊费用摊销	98,670,032.53	68,164,766.92
无形资产摊销	125,390,449.82	45,993,389.13
咨询费	101,343,804.23	94,110,876.37
诉讼费	17,922,043.43	12,056,389.80
聘请中介机构费用	207,898,960.87	195,005,256.07
劳务费	87,395,450.61	54,420,982.60
燃料及取暖费用	113,042.92	142,671.05
物业管理费	9,339,198.72	1,184,921.94

河道管理费	830,065.63	3,020,710.35
餐费	3,225,300.16	-
车辆费	2,747,071.67	384,363.40
通信费	3,237,949.05	66,882.93
保安保洁费	341,834.97	7,430.00
涉煤规费	8,303,060.15	-
水电煤费	45,273.00	4,475,281.71
基本管理费	-	8,581.60
其他	361,515,538.98	263,245,337.54
合计	5,748,749,897.31	4,838,610,763.16

57、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,324,921,515.17	2,170,341,879.19
承兑汇票贴息	75,406,352.12	291,146,153.41
汇兑损益	573,313,889.00	-64,156,275.48
手续费	187,070,440.56	219,391,268.69
其他	7,462,686.72	5,971,802.46
合计	3,168,174,883.57	2,622,694,828.27

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,044,487,747.03	460,819,640.67
二、存货跌价损失	731,178,933.54	222,242,116.74
三、可供出售金融资产减值损失		62,405,160.44
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失	26,667,200.00	
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	11,774,659.72	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		300,000,000.00
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
十五、贷款减值准备	49,681,279.41	11,373,136.31
合计	1,863,789,819.70	1,056,840,054.16

59、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	1,666,781,858.60	131,250,588.22
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-84,033.15

以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	-	-
合计	1,666,781,858.60	131,250,588.22

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,558,706.46	51,162,736.93
权益法核算的长期股权投资收益	509,298,759.70	8,678,275.94
处置长期股权投资产生的投资收益	1,668,350,578.64	23,805,810.77
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	844,659,705.16	63,649,024.57
持有至到期投资在持有期间的投资收益	93,545,021.91	1,815,000.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	92,815,482.47	26,359,687.58
处置交易性金融资产取得的投资收益	411,483,207.03	6,502,998.93
处置持有至到期投资取得的投资收益	573,369.86	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	835,369,601.16	78,284,162.75
长期投资公允价值高于账面价值形成的其他非流动资产摊销	-73,817,574.55	-92,953,842.83
其他	85,055,614.65	24,733,037.48
合计	4,472,892,472.49	192,036,892.12

其他说明：

注：处置可供出售金融资产取得的投资收益中主要为本公司本年将上海堃懿资产管理有限公司、上海懿勋资产管理有限公司、上海懋懿资产管理有限公司、上海懿馨资产管理有限公司、上海翊馨资产管理有限公司转让给上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)所获取收益802,255,065.63元，为处置本公司商业办公物业所获取的投资收益，详见附注十一、5。

61、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	119,778,909.24	62,163,426.40	119,778,909.24
其中：固定资产处置利得	78,597,343.58	62,163,426.40	78,597,343.58
无形资产处置利得	32,373,163.17	-	32,373,163.17
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	260,000.00	1,000.00	260,000.00
政府补助	422,313,640.62	303,900,640.16	422,313,640.62
盘盈利得	55,524.52	6,439.96	55,524.52
违约赔偿收入	78,358,200.55	55,743,631.31	78,358,200.55

非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异	27,718,726.50	-	27,718,726.50
动迁补偿收入	8,000,000.00	40,466,303.40	8,000,000.00
不需支付的应付款项转入	90,366,984.44	2,649,510.13	90,366,984.44
其他利得	95,800,222.20	41,247,594.46	95,800,222.20
合计	842,652,208.07	506,178,545.82	842,652,208.07

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	8,695,518.23	18,437,218.15	与收益相关
财政扶持资金	307,067,147.94	164,641,320.15	与收益相关
节能补助	1,082,000.00	6,447,000.00	与收益相关
政府奖励	72,160,295.41	104,115,907.60	与收益相关
街道补助	4,459,312.62	4,014,879.20	与收益相关
专项补贴	28,659,366.42	6,244,315.06	与资产相关/与收益相关
其他	190,000.00	-	与收益相关
合计	422,313,640.62	303,900,640.16	/

62、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,790,547.43	3,823,628.98	7,790,547.43
其中：固定资产处置损失	7,779,855.60	3,823,628.98	7,779,855.60
无形资产处置损失	10,691.83	-	10,691.83
其他	-	-	-
债务重组损失	-	38,000.00	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	10,544,883.55	28,066,224.05	10,544,883.55
盘亏损失	772,955.51	2,226,737.75	772,955.51
资产报废、毁损损失	33,621.21	484,103.13	33,621.21
预计担保损失	25,000,000.00	-	25,000,000.00
预计未决诉讼损失	9,088,780.99	-	9,088,780.99
赔偿金、违约金及罚款支出	248,004,129.65	272,852,080.29	248,004,129.65
滞纳金	111,746,883.16	53,396,435.52	111,746,883.16
防洪基金等	190,892.08	172,033.70	190,892.08
其他支出	38,910,656.37	43,663,905.85	38,910,656.37
动迁支出	-	16,876,875.07	-
合计	452,083,349.95	421,600,024.34	452,083,349.95

63、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,101,011,228.71	4,424,964,455.60

递延所得税费用	-517,425,450.87	-496,721,479.10
其他	-393,077,327.15	-57,839,595.25
合计	3,190,508,450.69	3,870,403,381.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额
利润总额	10,575,280,675.62
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,643,820,168.91
子公司适用不同税率的影响	-51,438,656.43
调整以前期间所得税的影响	-393,077,327.14
非应税收入的影响	-706,206,398.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	317,776,217.34
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-98,419,282.15
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,589,377,079.76
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	513,804.72
其他	-111,837,156.00
所得税费用	3,190,508,450.69

64、其他综合收益

详见附注七、49

65、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	58,456,684,910.70	49,281,332,902.55
收到关联单位往来款	5,473,373,779.91	22,271,905,220.89
收到押金及保证金	8,754,012,789.75	12,341,635,963.66
收到政府补助	595,711,972.58	281,497,532.75
财务费用中的利息收入	328,914,090.17	570,986,314.18
违约赔偿金收入	80,955,965.04	51,980,570.05
动拆迁补偿收入	11,585,100.00	45,184,072.51
购房意向金	2,481,564,288.65	2,947,263,127.42
受限资金转入	1,798,689,642.26	-
收到的代业主代收代付款项	-	47,017,615.56
营业外收入中其他利得	26,619,470.46	97,699,857.27
合计	78,008,112,009.52	87,936,503,176.84

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	41,230,001,812.00	41,837,279,338.10
支付关联单位往来款	12,840,817,249.61	20,498,820,049.84
支付押金及保证金	9,633,258,906.24	11,570,054,734.91
管理费用中的有关现金支出	1,759,459,630.91	1,570,823,740.57

营业费用中的有关现金支出	2,891,448,455.27	2,924,752,889.48
财务费用中的有关现金支出	652,413,258.04	295,582,969.72
营业外支出中有关现金支出	411,007,971.96	276,718,795.07
支付的代业主代收代付款项	272,660,542.70	509,535,964.27
受限资金划转	1,436,685,959.85	1,635,205,072.07
其他	-	34,370,886.71
合计	71,127,753,786.58	81,153,144,440.74

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司支付的现金净额负数重分类	2,833,392,183.51	-
理财产品赎回	8,318,989,034.86	8,226,685,596.17
委托贷款收回	5,856,319,600.03	-
预收股权投资款	495,000,000.00	-
受限资金转入	90,000,000.00	-
其他	-	4,865,702.62
合计	17,593,700,818.40	8,231,551,298.79

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司货币资金期初数	2,857,238,266.56	-
支付交易性金融资产投资	-	500,000,000.00
购买理财产品	11,748,500,000.00	8,900,748,076.36
支付委托贷款	5,998,078,449.00	2,630,000,000.00
受限资金转出	554,924,511.14	-
投资顾问及手续费	5,435,978.54	1,715,425.00
其他	2,896,742.15	4,769,964.64
合计	21,167,073,947.39	12,037,233,466.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁收到的现金	-	180,000,000.00
短期融资收到的现金	530,000,000.00	764,810,000.00
收到的借款产生的利息收入	25,348,059.87	4,387,770.50
受限资金转回	-	124,500,000.00
合计	555,348,059.87	1,073,697,770.50

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
现金捐赠支出	146,821.41	21,172,077.35
支付融资租赁费	238,495,623.28	8,500,000.00
融资顾问费	94,520,322.07	52,100,735.85

发行股票、债券支付的审计、咨询等费用	223,960,076.04	140,660,400.52
贷款质押保证金	67,082,900.00	660,066.50
归还短期融资款	1,129,158,097.77	951,064,304.35
其他	3,000,000.00	16,637,117.00
合计	1,756,363,840.57	1,190,794,701.57

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,384,772,224.93	5,400,584,799.64
加：资产减值准备	1,863,789,819.70	1,056,840,054.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	987,199,463.62	888,550,793.56
无形资产摊销	125,463,030.93	92,570,849.28
长期待摊费用摊销	75,614,682.07	45,743,664.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-111,988,361.81	-58,339,797.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	33,621.21	450,661.03
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,666,781,858.60	-131,250,588.22
财务费用（收益以“-”号填列）	3,252,803,502.33	3,040,470,452.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,472,892,472.49	-192,036,892.12
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-757,775,124.69	-513,082,330.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	240,349,673.82	16,360,851.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	-59,053,040,473.62	-85,511,326,769.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-42,909,732,828.31	-25,750,245,091.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	70,763,319,156.77	48,620,471,515.30
其他	39,628,741.13	9,872,759.74
经营活动产生的现金流量净额	-24,239,237,203.01	-52,984,365,067.94
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-182,500,000.00
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
减：现金的期初余额	30,878,838,692.07	24,444,020,116.57
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	8,738,180,050.94	6,434,818,575.50

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币
金额

本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	6,020,725,710.98
其中：贵州建工集团有限公司	483,760,000.00
润东汽车集团有限公司	1,289,219,812.52
上海慧由置业有限公司	6,062,900.00
济南新绿东城置业有限公司	25,500,000.00
上海云利置业有限公司	415,182,998.46
北京京西景荣置业有限公司	3,801,000,000.00
海南天泓基业实业有限公司	-
海南天泓基业投资有限公司	-
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	8,446,775,094.78
其中：贵州建工集团有限公司	1,986,464,836.62
润东汽车集团有限公司	2,461,949,166.88
上海慧由置业有限公司	2,797.71
济南新绿东城置业有限公司	27,277,509.81
上海云利置业有限公司	13,900,301.04
北京京西景荣置业有限公司	3,847,102,602.84
海南天泓基业实业有限公司	12,250,557.99
海南天泓基业投资有限公司	97,827,321.89
取得子公司支付的现金净额	407,342,799.71

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,517,605,842.01
其中：上海恒滨置业有限公司	1,623,205,842.01
上海金鸿置业有限公司	894,400,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,838,873.19
其中：上海恒滨置业有限公司	2,435,894.40
上海金鸿置业有限公司	1,402,978.79
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	2,513,766,968.82

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
其中：库存现金	12,300,962.14	130,799,076.96
可随时用于支付的银行存款	38,279,713,091.69	28,902,336,647.51
可随时用于支付的其他货币资金	1,325,004,689.18	1,845,702,967.60
可用于支付的存放中央银行款项		

存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

本公司境外子公司绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司等的现金及现金等价物年末余额为人民币 2,277,695,886.13 元，由于该子公司所在地区实行外汇管制，该子公司向母公司汇出该等现金及现金等价物的能力受到限制。

67、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,191,680,367.69	详见附注七、1
应收票据	1,545,528,894.00	用于借款抵押质押
存货	170,019,542,341.18	用于借款抵押质押
投资性房地产	5,554,721,031.95	用于借款抵押质押
固定资产	5,640,988,130.01	用于借款抵押质押
无形资产	1,991,766,525.00	用于借款抵押质押
长期股权投资	40,482,763,773.94	用于借款抵押质押
合计	229,426,991,063.77	/

68、外币货币性项目

√适用 □不适用

(1). 外币货币性项目：

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	206,245,205.46	6.4936	1,339,257,412.93
英镑	345,872.09	9.6159	3,325,871.40
澳元	7,865,304.97	4.7276	37,184,015.76
加拿大元	3,556,600.52	4.6814	16,649,869.67
韩元	33,158,494,041.74	0.00551	182,703,302.17
泰铢	232,824,818.20	0.1799	41,885,184.79
林吉特	17,038,730.07	1.5129	25,715,263.50
港元	586,258,505.55	0.83778	491,155,650.79
新加坡	292,001.15	4.5875	1,339,561.99
应收账款			
其中：美元	13,173.18	6.4936	85,541.36
英镑	13,659.01	9.6159	131,343.68

韩元	257,679,816.70	0.00551	1,419,815.79
林吉特	13,659.01	1.5129	86,699.34
交易性金融资产			
其中：港元	356,143,806.41	0.83778	298,370,158.13
其他应收款			5,536,124,892.64
其中：美元	831,566,654.65	6.4936	5,399,861,228.64
港元	162,648,504.38	0.83778	136,263,664.00
预付账款			1,541,515.20
其中：港元	1,840,000.00	0.83778	1,541,515.20
短期借款			256,696,497.22
其中：美元	39,530,691.33	6.4936	256,696,497.22
应付利息			36,966,329.97
其中：美元	5,692,732.84	6.4936	36,966,329.97
其他应付款			3,222,132,293.73
其中：美元	414,460,506.26	6.4936	2,691,340,743.45
港元	633,569,135.43	0.83778	530,791,550.28
一年内到期的非流动负债			842,012,884.94
其中：美元	129,668,117.06	6.4936	842,012,884.94
长期借款			13,677,369,865.80
其中：美元	2,056,372,416.60	6.4936	13,353,259,924.41
澳元	68,556,972.12	4.7276	324,109,941.39
应付债券			4,894,461,337.80
其中：美元	753,736,192.22	6.4936	4,894,461,337.80

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

本公司重要的境外经营实体主要包括绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司，其境外主要经营地包括韩国、美国、澳洲、加拿大等国家，根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
中国润东汽车集团有限公司	2015-8-31	1,310,586,566.40	33.60	认购普通股及可换股优先股	2015-8-31	实际取得控制权日	5,229,658,989.70	64,073,568.91
济南新绿东城置业有限公司	2015-7-1	25,500,000.00	51.00	货币增资	2015-7-1	支付投资款且工商变更	-	-797,971.45
上海云利置业有限公司	2015-11-1	415,182,998.46	100.00	货币收购原股东股权	2015-11-1	支付投资款且工商变更	-	273,045.54
北京京西景荣置业有限公司	2015-11-1	3,801,000,000.00	95.00	货币增资	2015-11-1	支付投资款且工商变更	-2,072,151.20	-14,543,480.21
贵州建工集团有限公司	2015--7-1	1,209,400,000.00	70.00	货币增资	2015--7-1	实际取得控制权日	14,261,777,318.11	262,676,948.70

分步实现企业合并并且在本年取得控制权的情况

①济南新绿东城置业有限公司

取得股权时点	取得成本	取得比例 (%)	取得方式
2015 年 1 月 27 日	1,111,111.00	10.00	货币
2015 年 7 月 1 日	24,388,889.00	41.00	货币

②中国绿地润东汽车集团有限公司

取得股权时点	取得成本	取得比例 (%)	取得方式
2014年8月11日	92,267,571.61	3.00	二级市场购入股票
2015年8月31日	1,222,964,902.40	30.60	认购普通股及可换股优先股

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	中国润东汽车集团有 限公司	济南新绿东城置业有 限公司	上海云利置业有限 公司	北京京西景荣置业有限 公司	贵州建工集团有限公 司
合并成本	1,310,586,566.40	24,388,889.00	415,182,998.46	3,801,000,000.00	1,209,400,000.00
--现金	1,222,964,902.40	24,388,889.00	415,182,998.46	3,801,000,000.00	1,209,400,000.00
--非现金资产的公允价值					
--发行或承担的债务的公允价值					
--发行的权益性证券的公允价值					
--或有对价的公允价值					
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	87,621,664.00	1,111,111.00	-	-	-
--其他					
合并成本合计	1,310,586,566.40	25,500,000.00	415,182,998.46	3,801,000,000.00	1,209,400,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,257,944,483.67	25,500,000.00	415,182,998.46	3,801,000,000.00	1,237,118,726.50
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	52,642,082.73	-	-	-	-27,718,726.50

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	中国润东汽车集团有限公司		北京京西景荣置业有限公司		贵州建工集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价
资产：	13,210,501,580.07	12,527,368,636.22	3,778,576,475.87	3,588,001,757.00	6,405,936,801.33	6,405,936,801.33
流动资产	7,588,358,250.27	7,588,358,250.27	3,778,576,475.87	3,588,001,757.00	6,025,351,701.60	6,025,351,701.60
非流动资产	5,622,143,329.80	4,939,010,385.95	-	-	380,585,099.73	380,585,099.73
负债	9,373,473,695.24	9,373,473,695.24	3,578,523,844.29	3,578,523,844.29	5,836,349,296.02	5,455,517,046.12
流动负债	8,499,992,542.61	8,499,992,542.61	3,578,523,844.29	3,578,523,844.29	5,619,576,712.37	5,238,744,462.47
非流动负债	873,481,152.63	873,481,152.63	-	-	216,772,583.65	216,772,583.65
归母净资产	3,743,882,391.85	3,060,749,448.00	200,052,631.58	9,477,912.71	549,160,780.30	922,291,860.30
减：少数股东权益	2,485,937,908.18	2,032,337,633.47	200,052,631.58	190,523,895.64	521,442,053.8	
加：单方增资部分	-	-	3,801,000,000.00	3,801,000,000.00	1,209,400,000.00	
取得的净资产	1,257,944,483.67	1,028,411,814.53	3,801,000,000.00	3,619,954,017.07	1,237,118,726.50	

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
中国润东汽车集团有限公司	92,267,571.61	87,621,664.00	-4,645,907.61	按照二级市场该日收盘中间价确认	-

2、反向购买

√适用 □不适用

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

(1) 2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。2015年6月26日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

(2) 就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第20号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。

3、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海恒滨置业有限公司	5,200,000,000.00	100.00	转让	2015-2-28	丧失对上海恒滨置业有限公司的控制权日期	939,076,848.33	-	-	-	-	-	-
上海金鸿置业有限公司	894,400,000.00	100.00	转让	2015-12-31	丧失对上海金鸿置业有限公司的控制权日期	356,461,090.05	-	-	-	-	-	-

4、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

(1) 2015 年新设立的子公司

名称	变动原因
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	新设子公司
绿地集团北京京凯置业有限公司	新设子公司
众益电子商务(上海)有限公司	新设子公司

(2) 2015 年 10 月 26 日，上海绿地资产控股有限公司与本公司子公司绿地控股集团有限公司签署《股权委托管理解除协议》，解除关于上海云峰（集团）有限公司 34% 的股权委托管理，本公司自 2015 年 10 月 1 日起，不再将上海云峰（集团）有限公司纳入合并范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100.00	-	非同一控制企业合并
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100.00	-	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100.00	-	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100.00	-	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	50.00	-	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发	100.00	-	设立
上海市锦绿实业发	上海	上海闵	房地产开发	70.00	-	设立

展有限公司		行区				
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	100.00	-	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	90.00	10.00	
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	70.17	4.83	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	80.00	20.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	50.00	-	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	75.00	25.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地地铁投资发展有限公司	上海	上海	投资	100.00	-	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100.00	-	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发	89.00	11.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	70.00	30.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	60.00	-	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	98.08	-	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100.00	-	设立

上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100.00	-	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	100.00	-	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	60.00	-	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	90.00	10.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	49.00	-	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	63.83	12.84	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	90.00	10.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发	95.00	5.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	95.00	5.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽省合肥市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽省马鞍山市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西省西安市	房地产开发	99.29	0.71	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西省西安市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西省西安市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川省成都市	房地产开发	100.00	-	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南省郑州市	房地产开发	98.45	1.55	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南省郑州市	房地产开发	97.86	2.14	设立
南京市城市建设开	江苏	江苏省南	城镇建设综合开	51.85	-	非同一控制

发(集团)有限责任公司		京市	发			企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发	95.00	5.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发	100.00	-	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	60.00	40.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发	100.00	-	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发	100.00	-	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	100.00	-	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	100.00	-	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发	100.00	-	设立
济南绿地泉景地产股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	60.00	-	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	65.00	21.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理	95.00	-	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发	100.00	-	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	51.00	49.00	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	100.00	-	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	60.00	40.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发	60.00	-	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资	98.00	2.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地酒店投资	上海	上海青	实业投资及管理	56.88	43.12	设立

发展有限公司		浦区				
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资	72.00	8.00	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售	83.33	16.67	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务	90.00	10.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理	100.00	-	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务	100.00	-	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理	51.00	-	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地物业服务有限公司	上海	上海崇明县	物业管理	100.00	-	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护	60.00	-	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	100.00	-	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理	100.00	-	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	100.00	-	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理	90.00	10.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	100.00	-	设立

绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发	70.50	-	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发	100.00	-	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	100.00	-	设立
众益电子商务(上海)有限公司	上海	上海青浦区	电子商务	52.38	47.62	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发	100.00	-	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发	100.00	-	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发	100.00	-	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发	100.00	-	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资	49.00	-	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发	100.00	-	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工	70.00	-	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100.00	-	设立

以下为三级子公司下重要的四级及以下非全资子公司信息:

三级子公司名称	四级及以下公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团成都置业有限公司	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	四川	四川成都市	房地产开发	50.00	-	设立
河南老街坊置业有限公司	河南绿东置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	75.00	-	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州杰瑞置业有限公司	广东	广东广州市	房地产开发	70.00	-	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州市满庭芳房地产开发有限公司	广东	广东广州市	房地产开发	60.00	-	非同一控制合并
广州绿地房地产开发有限公司	广州市翡冷翠房地产开发有限公司	广东	广东广州市	房地产开发	60.00	-	非同一控制合并
广州绿地房地产开发有限公司	深圳市钰隽龙投资有限公司	广东	广东深圳市	房地产开发	67.00	-	非同一控制合并
香港威巴有限公司	绿地香港控股有限公司	香港	香港	房地产开发	56.62	-	非同一控制合并
绿地地产集团有限公司	湖南绿地金融城置业有限公司	湖南	湖南长沙市	房地产开发	50.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海闸北绿地企业发展有限公司	上海	上海闸北区	房地产开发	60.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海绿地星奕房地产开发有限公司	上海	上海闸北区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海恺泰房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海恺岱房地产开发有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	中国绿地润东汽车集团有限公司	华东	开曼群岛	汽车营销经营	33.60	-	非同一控制合并

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
中国绿地润东汽车集团有限公司	33.60	60.00	与一致行动人所持有的表决权比例超过 60%

(2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海真东置业有限公司	50.00	4,742,575.91	-	642,285,568.20
上海市锦绿实业发展有限公司	30.00	-317,046.59	-	38,524,377.80
上海绿地威廉置业有限公司	25.00	-106,648.16	-14,500,000.00	130,149,093.24
上海市龙威房地产有限公司	40.00	5,859,988.76	-	74,791,076.97
上海绿地工业投资发展有限公司	1.92	-12,403.84	-	6,483,170.18
上海绿地金桥置业有限公司	40.00	-30,384.94	-	5,506,322.55
上海春申房地产开发有限公司	51.00	324,230.47	-	8,118,473.86
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-20,796,517.60	-	244,577,787.63
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	35,499,740.32	20,392,084.75	390,826,515.18
济南绿地泉景地产股份有限公司	40.00	61,924,815.59	-	315,006,797.71
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	5.00	-1,275,994.41	-	31,920,849.70
绿地汽车服务(集团)有限公司	20.00	-1,720,092.09	-	49,081,801.41
上海绿安物业管理发展有限公司	49.00	2,209,007.14	1,142,488.22	5,342,181.52
绿地集团森茂园林有限公司	40.00	29,703,816.09	12,004,137.60	144,479,417.12
绿地集团北京京永置业有限公司	29.50	48,556,106.59	-	66,518,289.53
北京宁科置业有限责任公司	50.00	132,859,252.04	-	126,227,647.53
重庆绿地东原房地产开发有限公司	40.00	33,641.36	-	25,618,563.71
北京远腾置业有限公司	50.00	-4,112,480.36	-	4,939,130.52
北京京鑫置业有限公司	50.00	-815,127.77	-	4,183,909.58
贵州建工集团有限公司	30.00	78,934,671.58	-	600,432,484.61
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	147,407,890.19	-	250,681,030.98
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	50.00	26,342,390.84	-	444,469,991.92
河南绿东置业有限公司	25.00	93,037,296.07	-	344,836,024.85
广州杰瑞置业有限公司	30.00	103,589,299.49	-	402,160,912.34
广州市满庭芳房地产开发有限公司	40.00	-7,803,346.02	-	423,322,133.98
广州市翡冷翠房地产开发有限公司	40.00	-815,160.78	-	278,969,091.62
深圳市钰镌龙投资有限公司	33.00	-249,111.98	-	230,750,888.02
绿地香港控股有限公司	43.38	-224,213,928.21	-	2,486,662,527.96
湖南绿地金融城置业有限公司	50.00	67,143,234.20	-	562,739,178.69
上海闸北绿地企业发展有限公司	40.00	62,719,370.36	-	376,517,211.51
上海绿地星奕房地产开发有限公司	50.00	-3,740,886.57	-	723,947,558.62
上海恺泰房地产开发有限公司	50.00	-2,199,200.69	-	1,001,727,741.56
上海恺岱房地产开发有限公司	50.00	-13,074,668.79	-	342,934,113.32
中国绿地润东汽车集团有限公司	66.40	44,010,708.62	-	2,077,244,552.29

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海真东置业有限公司	2,896,790,271.65	1,299,027.06	2,898,089,298.71	1,613,518,162.31	-	1,613,518,162.31	2,822,979,645.61	2,066,790.90	2,825,046,436.51	1,549,960,451.94	-	1,549,960,451.94
上海市锦绿实业发展有限公司	363,515,057.17	55,565,936.46	419,080,993.63	290,666,400.96	-	290,666,400.96	339,883,252.08	56,020,508.45	395,903,760.53	266,432,345.90	-	266,432,345.90
上海绿地威廉置业有限公司	1,004,572,143.38	179,019.31	1,004,751,162.69	484,154,789.73	-	484,154,789.73	1,041,022,318.70	41,737.14	1,041,064,055.84	578,041,090.23	-	578,041,090.23
上海市龙威房地产有限公司	243,796,369.58	8,560,020.96	252,356,390.54	60,968,133.17	-	60,968,133.17	237,145,142.19	18,098,203.82	255,243,346.01	78,500,281.71	-	78,500,281.71
上海绿地工业投资发展有限公司	613,540,096.79	827,410.39	614,367,507.18	276,702,393.57	-	276,702,393.57	654,805,822.39	612,066.03	655,417,888.42	317,106,741.76	-	317,106,741.76
上海绿地金桥置业有限公司	16,302,248.86	-	16,302,248.86	2,536,442.49	-	2,536,442.49	16,325,805.91	-	16,325,805.91	2,484,037.19	-	2,484,037.19
上海春申房地产开发有限公司	27,434,573.93	62,740.92	27,497,314.85	11,578,738.64	-	11,578,738.64	25,897,803.89	62,740.92	25,960,544.81	10,677,714.63	-	10,677,714.63
南京国资绿地	1,197,815,387.86	1,712,072,052.88	2,909,887,440.74	804,047,159.42	1,057,500,000.00	1,861,547,159.42	1,291,174,563.29	1,779,949,386.05	3,071,123,949.34	806,143,001.09	1,127,500,000.00	1,933,643,001.09

金融中心有限公司												
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	4,819,193,707.55	371,628,747.10	5,190,822,454.65	3,650,203,729.68	725,432,876.94	4,375,636,606.62	6,917,695,359.18	421,552,812.06	7,339,248,171.24	5,587,753,450.69	958,234,179.38	6,545,987,630.07
济南绿地泉景地产股份有限公司	8,513,587,268.78	996,236,765.28	9,509,824,034.06	7,038,720,616.52	1,462,458,468.36	8,501,179,084.88	5,179,122,004.96	918,654,719.79	6,097,776,724.75	4,517,894,168.70	725,058,468.36	5,242,952,637.06
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	7,339,688,317.20	563,541,856.17	7,903,230,173.37	6,302,119,698.09	736,780,973.76	7,038,900,671.85	7,106,254,657.26	519,572,986.93	7,625,827,644.19	6,081,218,642.35	666,380,973.76	6,747,599,616.11
绿地汽车服务(集团)有限公司	1,631,723,545.18	279,402,823.42	1,911,126,368.60	1,650,973,153.29	21,224.78	1,650,994,378.07	1,579,521,335.41	305,038,844.58	1,884,560,179.99	1,616,402,751.94	284,712.81	1,616,687,464.75
上海绿安物业管理发展有限公司	100,705,684.60	2,380,591.97	103,086,276.57	90,206,715.51	-	90,206,715.51	81,365,546.86	2,309,647.82	83,675,194.68	72,875,872.98	-	72,875,872.98
绿地集团森茂园林有限公司	2,426,539,976.10	20,294,247.66	2,446,834,223.76	2,085,635,680.97	-	2,085,635,680.97	2,314,384,830.79	21,100,933.83	2,335,485,764.62	2,018,575,478.70	-	2,018,575,478.70
绿地集团北京永置业有限公司	3,939,476,016.98	13,398,327.70	3,952,874,344.68	2,206,988,617.46	1,520,400,000.00	3,727,388,617.46	3,345,075,330.75	14,976,346.87	3,360,051,677.62	2,429,162,921.89	870,000,000.00	3,299,162,921.89
北京宁	2,747,825,594.16	9,302,725.98	2,757,128,320.14	1,669,673,025.08	835,000,000.00	2,504,673,025.08	2,678,020,083.91	17,154,120.60	2,695,174,204.51	1,808,437,413.53	900,000,000.00	2,708,437,413.53

科置业 有限公司												
重庆绿 地东原 房地产 开发有 限公司	186,774,895.47	267,840.71	187,042,736.18	89,650,601.97	-	89,650,601.97	181,780,567.49	10,485.78	181,791,053.27	84,483,022.46	-	84,483,022.46
北京远 腾置业 有限公 司	2,380,987,381.91	1,369,647.83	2,382,357,029.74	2,372,478,768.70	-	2,372,478,768.70	2,360,887,961.53	582,457.38	2,361,470,418.91	2,343,367,197.16	-	2,343,367,197.16
北京京 鑫置业 有限公 司	2,502,106,425.71	9,716,440.61	2,511,822,866.32	2,503,455,047.16	-	2,503,455,047.16	2,189,037,432.92	641.77	2,189,038,074.69	2,179,040,000.00	-	2,179,040,000.00
贵州建 工集团 有限公 司	12,106,564,069.49	476,201,797.98	12,582,765,867.47	10,590,473,832.57	275,779,571.75	10,866,253,404.32						
上海绿 地城市 建设发 展(集 团)有 限公司	9,960,174,237.94	843,492,694.94	10,803,666,932.88	10,267,129,067.79	251,316.63	10,267,380,384.42						
绿地集 团成都 金牛房 地产开 发有限 公司	1,637,855,628.42	873,060,593.07	2,510,916,221.49	1,121,976,237.63	500,000,000.00	1,621,976,237.63	1,646,347,868.04	893,113,846.14	2,539,461,714.18	1,039,006,512.00	664,200,000.00	1,703,206,512.00
河南绿 东置业 有限公 司	4,543,123,918.97	26,395,306.27	4,569,519,225.24	2,952,195,125.82	237,980,000.00	3,190,175,125.82	4,196,265,407.73	80,244,994.79	4,276,510,402.52	2,977,825,487.39	291,490,000.00	3,269,315,487.39
广州杰 瑞置业 有限公 司	3,745,462,952.46	15,370,304.93	3,760,833,257.39	1,120,464,643.38	1,300,000,000.00	2,420,464,643.38	4,111,086,131.00	10,649,655.10	4,121,735,786.10	1,261,497,076.59	1,865,000,000.00	3,126,497,076.59
广州市	1,328,236,117.81	6,998,385.12	1,335,234,502.93	672,894,572.15	-	672,894,572.15	718,842,164.94	-	718,842,164.94	36,993,869.14	-	36,993,869.14

满庭芳 房地产 开发有 限公司													
广州市 翡冷翠 房地产 开发有 限公司	470,124,840.58	801,222.92	470,926,063.50	28,494,067.25	-	28,494,067.25	474,351,255.91	5,592.25	474,356,848.16	29,881,357.71	-	29,881,357.71	
深圳市 钰翎龙 投资有 限公司	1,886,940,911.46	1,481,918.35	1,888,422,829.81	1,189,177,714.60	-	1,189,177,714.60							
绿地香 港控股 有限公 司	40,426,442,584.13	7,962,658,891.30	48,389,101,475.43	30,104,314,814.53	11,745,856,973.42	41,850,171,787.95	31,924,157,130.58	8,511,466,962.97	40,435,624,093.55	21,308,537,952.41	13,589,329,990.37	34,897,867,942.78	
湖南绿 地金融 城置业 有限公 司	3,204,126,477.51	7,864,507.95	3,211,990,985.46	1,483,482,628.08	603,030,000.00	2,086,512,628.08	3,422,143,867.90	14,591,925.81	3,436,735,793.71	1,136,743,904.73	1,308,800,000.00	2,445,543,904.73	
上海闸 北绿地 企业发 展有限 公司	1,285,768,774.90	596,839.36	1,286,365,614.26	345,072,585.48	-	345,072,585.48	1,190,578,838.98	2,355,304.36	1,192,934,143.34	408,439,540.46	-	408,439,540.46	
上海绿 地星奕 房地产 开发有 限公司	2,254,826,274.63	4,007,665.28	2,258,833,939.91	266,438,822.66	544,500,000.00	810,938,822.66	1,793,422,211.54	1,394,614.15	1,794,816,825.69	76,939,935.33	262,500,000.00	339,439,935.33	
上海恺 泰房地 产开发 有限公 司	6,741,558,863.92	19,739,817.37	6,761,298,681.29	4,164,023,198.16	593,820,000.00	4,757,843,198.16	5,101,410,233.41	652,874.94	5,102,063,108.35	3,094,209,223.86	-	3,094,209,223.86	
上海恺 岱房地 产开发 有限公 司	2,306,945,528.28	23,462,526.99	2,330,408,055.27	1,607,139,828.62	37,400,000.00	1,644,539,828.62	1,925,934,170.02	3,479,156.57	1,929,413,326.59	943,395,762.38	391,000,000.00	1,334,395,762.38	

司												
中国绿地润东汽车集团有限公司	7,275,127,108.05	5,417,658,025.86	12,692,785,133.91	7,905,460,318.22	1,570,596,478.36	9,476,056,796.58						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海真东置业有限公司	112,995,475.00	9,485,151.83	9,485,151.83	243,832,475.52	181,803,631.00	22,690,787.94	22,690,787.94	858,478,290.95
上海市锦绿实业发展有限公司	-	-1,056,821.96	-1,056,821.96	-1,601,912.44	-	-1,019,640.82	-1,019,640.82	-7,865,853.04
上海绿地威廉置业有限公司	-	-426,592.65	-426,592.65	139,585.03	308,932,559.40	89,334,809.20	89,334,809.20	-974,058.53
上海市龙威房地产有限公司	-	14,645,193.07	14,645,193.07	-132,612.36	-	-18,325,636.37	-18,325,636.37	-545,344.72
上海绿地工业投资发展有限公司	-	-646,033.05	-646,033.05	-12,552,713.33	-	9,703,261.15	9,703,261.15	13,055,775.22
上海绿地金桥置业有限公司	-	-75,962.35	-75,962.35	-23,557.05	-	-57,648.80	-57,648.80	-29,738.40
上海春申房地产开发有限公司	2,200,830.60	635,746.03	635,746.03	1,426,064.92	-	-159,772.89	-159,772.89	503,806.31
南京国资绿地金融中心有限公司	257,668,687.82	-89,140,666.93	-89,140,666.93	106,376,161.47	-	-61,301,900.99	-61,301,900.99	256,758,527.69
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,157,343,161.70	73,702,493.98	73,702,493.98	431,759,312.11	3,179,880,448.43	70,410,333.14	70,410,333.14	522,551,947.29
济南绿地泉景地产股份有限公司	1,468,596,174.29	153,820,861.49	153,820,861.49	-737,298,193.08	2,680,583,994.21	103,392,584.62	103,392,584.62	307,458,446.64
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	3,425,506,097.07	-13,777,073.58	-13,777,073.58	149,025,324.96	4,901,961,168.22	150,642,813.36	150,642,813.36	-69,948,865.87
绿地汽车服务(集团)有限公司	4,195,068,890.42	-7,740,724.71	-7,740,724.71	107,818,380.69	3,972,054,118.66	-5,547,076.21	-5,547,076.21	29,073,263.79

上海绿安物业管理发展有限公司	130,257,979.17	4,529,986.10	4,529,986.10	11,386,492.96	124,450,800.92	2,621,340.84	2,621,340.84	-779,256.23
绿地集团森茂园林有限公司	942,108,595.86	74,259,540.22	74,259,540.22	28,133,107.60	1,062,376,578.91	78,513,472.21	78,513,472.21	5,411,157.66
绿地集团北京京永置业有限公司	847,801,725.00	164,596,971.49	164,596,971.49	-590,431,779.68	127,822.39	-36,292,057.74	-36,292,057.74	-827,091,245.03
北京宁科置业有限责任公司	1,122,425,062.00	265,718,504.08	265,718,504.08	198,246,257.08	-	-22,720,477.11	-22,720,477.11	-665,002,100.60
重庆绿地东原房地产开发有限公司	3,595,770.00	84,103.40	84,103.40	-958,567.24	15,247,659.00	3,230,024.60	3,230,024.60	-901,898.66
北京远腾置业有限公司	-	-8,224,960.71	-8,224,960.71	1,142,708.07	-	-1,896,778.25	-1,896,778.25	-18,360,163.42
北京京鑫置业有限公司	-	-1,630,255.53	-1,630,255.53	112,223,570.11	-	-1,925.31	-1,925.31	-9,906,317.08
贵州建工集团有限公司	14,261,777,318.11	262,676,948.70	262,676,948.70	510,796,640.48				
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	30,055,743,805.22	291,804,452.84	291,804,452.84	80,908,751.83				
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	355,577,219.44	52,684,781.68	52,684,781.68	153,434,794.68	258,284,681.64	30,046,072.13	30,046,072.13	-193,984,840.94
河南绿东置业有限公司	2,181,147,889.00	372,149,184.29	372,149,184.29	287,959,292.04	-	-28,028,683.98	-28,028,683.98	-473,142,811.91
广州杰瑞置业有限公司	1,662,030,780.00	345,129,904.50	345,129,904.50	471,158,373.43	-	-24,485,590.22	-24,485,590.22	3,100,711,482.22
广州市满庭芳房地产开发有限公司	-	-19,629,401.57	-19,629,401.57	233,699,901.74	-	-	-	-
广州市翡冷翠房地产开发有限公司	-	-2,129,343.65	-2,129,343.65	696,334.56	-	-22,369.00	-22,369.00	-
深圳市钰鏊龙投资有限公司	-	-754,884.79	-754,884.79	-25,666,661.32				
绿地香港控股有限公司	5,801,958,477.37	-664,703,148.00	-664,703,148.00	-2,673,567,215.15	2,840,024,638.15	-371,687,745.99	-383,373,849.35	-2,196,115,115.72
湖南绿地金融城置业有限公司	628,782,690.00	134,286,468.40	134,286,468.40	694,308,844.05	-	-28,725,856.50	-28,725,856.50	-1,021,053,504.27
上海闸北绿地企业发展有限公司	1,022,201,735.00	156,798,425.90	156,798,425.90	44,828,556.13	-	-7,750,538.34	-7,750,538.34	-79,318,561.61

上海绿地星奕房地产开发有限公司	-	-7,481,773.11	-7,481,773.11	-271,841,642.79	-	-2,670,952.07	-2,670,952.07	-1,170,220,510.62
上海恺泰房地产开发有限公司	-	-4,398,401.36	-4,398,401.36	5,639,666.64	-	-2,115,432.49	-2,115,432.49	-1,974,617,295.13
上海恺岱房地产开发有限公司	-	-26,149,337.56	-26,149,337.56	182,608,248.01	-	-2,959,105.95	-2,959,105.95	-877,033,678.15
中国绿地润东汽车集团有限公司	5,229,658,989.70	64,073,568.91	64,073,568.91	-35,461,874.28				

2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
长沙上城置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发	50.00	-	权益法
北京智地顺达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	50.00	-	权益法
上海绿地途乐汽车销售有限公司	上海	上海	汽车销售	50.00	-	权益法
上海绿地徐浦停车管理服务有限公司	上海	上海	停车收费	50.00	-	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营	50.00	-	权益法
上海中油浦东石油销售有限公司	上海	上海	零售批发	50.00	-	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发	50.00	-	权益法
广州越鸿房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	50.00	-	权益法
佛山市南海区万瑞投资有限公司	佛山	佛山	房地产企业	50.00	-	权益法
FOREVERRICHENTERPRISESLIMITED	苏州	苏州	房地产开发	50.00	-	权益法
北京复鑫置业有限公司	北京	北京	房地产开发	50.00	-	权益法
南京绿弘房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发	50.00	-	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	50.00	-	权益法
贵州建工安顺建筑工程有限公司	贵州	贵州	建筑工程	50.00	-	权益法
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	贵州	贵州	建筑工程	50.00	-	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产企业	50.00	-	权益法
联营企业						
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产	22.00	-	权益法

			开发			
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	25.00	-	权益法
上海玖开投资管理有限公司	上海	上海	房地产开发	33.33	-	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发	50.00	-	权益法
上海华逸房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发	50.00	-	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50.00	-	权益法
上海恺畅房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50.00	-	权益法
上海恺日房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50.00	-	权益法
上海恺崇房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	25.00	-	权益法
昆山德睿房地产开发有限公司	昆山	昆山	房地产开发	60.00	-	权益法
北京锦昊万华置业有限公司	北京	北京	房地产开发	33.00	-	权益法
北京万科东地房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	35.00	-	权益法
西安陆港绿地置业有限公司	西安	西安	房地产开发	30.00	-	权益法
成都市保蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	49.00	-	权益法
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	30.00	-	权益法
上海如一物业管理有限公司	上海	上海	物业管理	27.00	-	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资	39.00	-	权益法
CPMQAndGREENLANDCOMPANYLIMITED	泰国	泰国	房地产开发	49.00	-	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发	49.00	-	权益法
上海颖堃贸易有限公司	上海	上海	金融服务	23.00	-	权益法
上海绿建轨交投资管理有限责任公司	上海	上海	实业投资	33.00	-	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务	19.90	-	权益法
上海市五角场市云通置业有限公司	上海	上海	咨询	40.00	-	权益法
常州绿地昆特置业有限公司	常州	常州	咨询	43.00	-	权益法
常州绿地云峰置业有限公司	上海	上海	咨询	30.00	-	权益法
盐城绿地皓盈置业有限公司	盐城	盐城	咨询	40.00	-	权益法
GSS Industries (M) SDN BHD	马来西亚	马来西亚	制造业	40.00	-	权益法

湖南联智工程技术有限公司	湖南	湖南	工程技术	50.00	-	权益法
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	银川	银川	交通基础设施投资	40.00	-	权益法
上海云峰(集团)有限公司	上海	上海	房地产开发经营	20.50	-	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海绿地途乐汽车销售有限公司	上海绿地徐浦停车管理服务集团有限公司	北京智地顺达房地产开发有限公司	南京绿弘房地产开发有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海中油浦东石油销售有限公司
流动资产	8,286,379.96	635,833.35	367,045,618.33	1,975,269,493.32	341,231,467.80	106,693,173.62
其中: 现金和现金等价物	60,959.28	635,833.35	25,080,856.64	261,091,692.86	48,668,647.17	8,117,267.48
非流动资产	359,658.78	3,825.00	-	3,588,714.04	1,335,931,198.15	26,808,808.18
资产合计	8,646,038.74	639,658.35	367,045,618.33	1,978,858,207.36	1,677,162,665.95	133,501,981.80
流动负债	5,412,073.78	108,384.60	127,852,558.08	1,179,741,519.94	324,474,929.62	10,604,391.29
非流动负债	-	-	-	500,000,000.00	800,269,300.00	-
负债合计	5,412,073.78	108,384.60	127,852,558.08	1,679,741,519.94	1,124,744,229.62	10,604,391.29
按持股比例计算的净资产份额	1,616,982.48	265,636.88	119,596,530.13	149,558,343.71	276,209,218.17	61,448,795.25
调整事项	-	-	-	-	7,749,848.64	-
对合营企业权益投资的账面价值	1,616,982.48	265,636.88	119,596,530.13	149,558,343.71	283,959,066.81	61,448,795.25
营业收入	-	1,937,349.20	46,886,862.00	-	285,895,431.60	404,544,791.56
财务费用	-	-308.99	-499,753.11	153,160.77	43,922,399.24	-538,971.50
所得税费用	-	57,670.47	-	-3,544,071.02	-	9,373,621.90
净利润	-3,600.00	226,351.96	-7,015,882.59	-883,312.58	-1,519,523.46	32,043,212.66
综合收益总额	-3,600.00	226,351.96	-7,015,882.59	-883,312.58	-1,519,523.46	32,043,212.66
本年度收到的来自合营企业的股利	-	140,164.90	-	-	-	18,435,133.85

(续)

项目	年末余额/本年发生额					
	广州绿地白云置业有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	长沙上城置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	佛山市南海区万瑞投资有限公司
流动资产	1,010,023,154.92	1,655,184,368.60	2,322,265,119.05	675,607,667.35	592,501,597.96	5,284,670,367.22
其中: 现金和现金等价物	109,271,175.74	98,465,680.78	5,991,483.75	25,379,495.50	88,016,380.50	535,092,978.83
非流动资产	24,204,686.51	11,920,155.23	18,245,810.34	1,201,930.52	18,164.23	65,532,033.13
资产合计	1,034,227,841.43	1,667,104,523.83	2,340,510,929.39	676,809,597.87	592,519,762.19	5,350,202,400.35
流动负债	249,858,879.81	1,074,729,585.17	2,263,363,356.59	403,728,894.14	307,128,801.79	3,913,291,090.49
非流动负债	279,200,000.00	-	70,000,000.00	-	99,750,000.00	370,000,000.00
负债合计	529,058,879.81	1,074,729,585.17	2,333,363,356.59	403,728,894.14	406,878,801.79	4,283,291,090.49

项目	年末余额/本年发生额					
	广州绿地白云置业有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	长沙上城置业有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	佛山市南海区万瑞投资有限公司
按持股比例计算的净资产份额	252,584,480.81	296,187,469.34	3,573,786.40	136,540,351.86	92,820,480.20	533,455,654.93
调整事项	-	-	-	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	252,584,480.81	296,187,469.34	3,573,786.40	136,540,351.86	92,820,480.20	533,455,654.93
营业收入	897,452,660.00	-	-	-	-	-
财务费用	4,941,713.84	-3,712,858.59	13,361.21	-27,239.78	-418,235.73	-579,333.11
所得税费用	56,261,366.55	-3,924,008.96	-15,317,097.62	-639,765.43	133.00	-5,435,614.65
净利润	171,307,431.26	-11,897,304.73	-19,315,889.17	-1,919,296.27	-11,544,450.21	-16,334,317.86
综合收益总额	171,307,431.26	-11,897,304.73	-19,315,889.17	-1,919,296.27	-11,544,450.21	-16,334,317.86
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年末余额/本年发生额			
	北京复鑫置业有限公司	贵州建工安顺建筑工程有限公司	贵州建工梵净山建筑工程有限公司	广州市晖邦置业有限公司
流动资产	1,561,556,563.91	5,289,617.68	182,108,250.11	2,639,400,316.47
其中：现金和现金等价物	704,100.13	4,693,673.18	38,932,159.10	4,067,022.09
非流动资产	-	53,170.04	3,578,762.75	786,665.18
资产合计	1,561,556,563.91	5,342,787.72	185,687,012.86	2,640,186,981.65
流动负债	1,552,381,527.78	-	90,768,771.52	2,640,546,977.16
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	1,552,381,527.78	-	90,768,771.52	2,640,546,977.16
按持股比例计算的净资产份额	4,587,518.06	2,671,393.86	47,459,120.67	-179,997.76
调整事项	-	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	4,587,518.06	171,393.86	47,459,120.67	-
营业收入	-	-	35,390,000.00	-
财务费用	-4,655.13	-3,349.58	-256,470.14	-211,951.74
所得税费用	-	-	-	-782,330.18
净利润	-824,963.87	-657,212.28	-5,081,758.66	-2,346,990.55
综合收益总额	-824,963.87	-657,212.28	-5,081,758.66	-2,346,990.55
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-

(续)

项目	年初余额/上年发生额
----	------------

	上海绿地途乐 汽车销售有限 公司	上海绿地徐浦 停车管理服务 有限公司	北京智地顺达 房地产开发有 限公司	江西前湖迎宾 馆酒店经营管 理有限公司	上海吉盛伟邦绿地 国际家具村市场经 营管理有限公司	上海中油浦 东石油销售 有限公司
流动资产	8,289,979.96	704,267.74	394,724,394.86	9,328,399.83	433,812,552.81	101,283,599.95
其中：现金和现 金等价物	60,959.28	553,071.31	66,380,082.49	3,136,853.16	147,637,431.88	4,982,879.37
非流动资产	359,658.78	6,363.40	-	5,873,221.30	1,356,130,024.66	26,189,662.82
资产合计	8,649,638.74	710,631.14	394,724,394.86	15,201,621.13	1,789,942,577.47	127,473,262.77
流动负债	5,412,073.78	265,544.45	148,515,452.02	71,889,812.32	325,735,317.68	18,183,751.07
非流动负债	-	-	-	-	910,269,300.00	-
负债合计	5,412,073.78	265,544.45	148,515,452.02	71,889,812.32	1,236,004,617.68	18,183,751.07
按持股比例计 算的净资产份 额	1,618,782.48	222,543.35	123,104,471.42	-28,344,095.60	276,968,979.90	54,644,755.85
调整事项	-	-	-	-	7,597,896.29	-
对合营企业权 益投资的账面 价值	1,618,782.48	222,543.35	123,104,471.42	-	284,566,876.19	54,644,755.85
营业收入	-	1,808,096.05	59,959,263.00	48,811,204.34	-	561,487,359.54
财务费用	-	-3,093.88	-4,101,904.55	297,921.96	-	-261,347.86
所得税费用	-	34,409.02	-	-	-	5,841,196.19
净利润	-3,600.00	134,063.13	-9,384,129.06	-12,225,618.42	-	19,849,688.38
综合收益总额	-3,600.00	134,063.13	-9,384,129.06	-12,225,618.42	-	-
年度内收到的 来自合营企业 的股利	-	83,716.98	-	-	-	-

(续)

项目	年初余额/上年发生额					
	广州绿地白云置 业有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	长沙上城置业 有限公司	广州越鸿房 地产开发有 限公司	佛山市南海区 万瑞投资有 限公司	北京复鑫置业 有限公司
流动资产	1,470,822,031.80	969,597,438.40	1,937,811,158.25	294,098,195.59	3,704,649,448.13	1,522,029,588.00
其中：现金和现 金等价物	447,371,814.72	193,583,124.66	32,958,924.70	5,992,834.45	209,990,404.65	1,997,588.00
非流动资产	97,295.02	3,307,544.40	4,341,140.93	21,484.43	4,081,017.82	-
资产合计	1,470,919,326.82	972,904,982.80	1,942,152,299.18	294,119,680.02	3,708,730,465.95	1,522,029,588.00
流动负债	636,363,346.46	408,425,380.95	1,915,688,837.21	96,934,269.41	3,713,454,315.82	1,512,029,588.00
非流动负债	500,694,450.00	-	-	-	-	-
负债合计	1,137,057,796.46	408,425,380.95	1,915,688,837.21	96,934,269.41	3,713,454,315.82	1,512,029,588.00
按持股比例计 算的净资产份 额	166,930,765.18	282,411,467.44	13,231,730.98	98,592,705.31	-2,361,924.94	5,000,000.00
调整事项	-161,384.70	-	-	99,313.79	-	-
对合营企业权 益投资的账面 价值	166,769,380.48	282,411,467.44	13,231,730.98	98,692,019.10	-	5,000,000.00
营业收入	-	-	-	-	-	-

项目	年初余额/上年发生额					
	广州绿地白云置业有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	长沙上城置业有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	佛山市南海区万瑞投资有限公司	北京复鑫置业有限公司
财务费用	-276,722.31	-1,959,941.61	62,883.89	-39,251.26	10,851.95	-
所得税费用	-	-2,475,910.00	-3,920,339.52	-13,649.23	-3,228,907.96	-
净利润	-15,705,017.62	-7,912,718.90	-19,524,160.09	-2,615,961.79	-9,714,372.27	-
综合收益总额	-15,705,017.62	-7,912,718.90	-19,524,160.09	-2,615,961.79	-9,714,372.27	-
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(3). 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额					
	成都市保蓉房地产开发有限公司	上海如一物业管理有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	上海万九绿合置业有限公司	盐城绿地浩盈置业有限公司
流动资产	1,258,711,704.87	3,323,388.76	1,027,472,761.56	689,078,405.96	7,041,893,548.45	454,360,187.38
其中：现金和现金等价物	140,361,842.34	135,402.37	316,044,482.20	96,739,823.94	20,877,580.37	2,764,053.28
非流动资产	31,711,408.16	6,603,066.23	3,453,344.19	96,742.54	535,254.86	5,694,324.41
资产合计	1,290,423,113.03	4,261,075.53	1,030,926,105.75	689,175,148.50	7,042,428,803.31	460,054,511.79
流动负债	652,653,280.85	-	411,126,154.16	589,257,176.12	4,059,229,886.41	194,946,873.00
非流动负债	-	4,261,075.53	250,000,000.00	-	400,000,000.00	92,000,000.00
负债合计	652,653,280.85	632,337.49	661,126,154.16	589,257,176.12	4,459,229,886.41	286,946,873.00
按持股比例计算的净资产份额	312,507,217.77	-38,240.05	221,879,970.95	29,975,391.71	568,303,761.72	69,243,055.51
调整事项	-62.75	594,097.44	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	312,507,155.02	621,324.00	221,879,970.95	29,975,391.71	568,303,761.72	69,243,055.51
营业收入	78,393,810.54	-9,347.78	-	-	3,446,493,959.00	51,310,116.00
财务费用	-810,973.12	-	-119,842.69	-128,156.88	-1,375,904.29	562,866.08
所得税费用	5,148,187.73	10,916.59	-3,389,042.20	-27,342.54	2,700,167,698.57	-
净利润	15,327,547.38	10,916.59	-10,200,048.41	-82,027.62	802,164,859.11	-7,074,590.64
综合收益总额	15,327,547.38	3,323,388.76	-10,200,048.41	-82,027.62	802,164,859.11	-7,074,590.64
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年末余额/本年发生额					
	上海新华发行集团有限公司	上海五角场云通置业有限公司	上海颖堃贸易有限公司	上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海恺畅房地产开发有限公司
流动资产	3,902,020,255.07	20,075,314.76	3,189,526,790.80	10,001,076.83	391,239,973.98	489,716,374.75

项目	年末余额/本年发生额					
	上海新华发行集团有限公司	上海五角场云通置业有限公司	上海颖堃贸易有限公司	上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海恺畅房地产开发有限公司
其中：现金和现金等价物	1,173,969,498.26	2,075,314.76	-	10,001,076.83	8,649,483.69	1,476,952.80
非流动资产	5,502,515,688.75	-	-	-	151,857.94	-
资产合计	9,404,535,943.82	20,075,314.76	3,189,526,790.80	10,001,076.83	391,391,831.92	489,716,374.75
流动负债	4,286,566,729.97	550.48	3,192,743,991.11	2,650.00	401,193,174.76	485,023,021.40
非流动负债	3,632,684,807.18	-	-	-	-	-
负债合计	7,919,251,537.15	550.48	3,192,743,991.11	2,650.00	401,193,174.76	485,023,021.40
按持股比例计算的净资产份额	682,233,975.07	8,029,905.71	-739,956.07	3,299,480.85	-4,900,671.42	2,346,676.68
调整事项-商誉	277,084,971.96	-	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	959,318,947.03	8,029,905.71	-	3,299,480.85	-	2,346,676.68
营业收入	1,884,418,555.64	-	-	-	-	-
财务费用	69,206,695.29	-14,162.73	-	-	-8,760.23	-11,038.04
所得税费用	78,499,201.86	3,205.01	-	-	-	-
净利润	133,574,496.59	9,227.57	-4,379,130.43	-1,573.17	-13,605,103.00	131,683.79
综合收益总额	133,574,496.59	9,227.57	-4,379,130.43	-1,573.17	-4,900,671.42	2,346,676.68
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年末余额/本年发生额					
	上海恺熠置业有限公司	常州绿地昆特置业有限公司	上海玖开投资管理有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海恺日房地产开发有限公司	上海恺崇房地产开发有限公司
流动资产	2,612,126,370.47	628,158,059.96	50,559,175.02	1,344,394,361.20	216,602,553.77	177,941,242.85
其中：现金和现金等价物	73,248,083.05	7,541,022.35	2,199,175.02	104,525,753.21	183,869.74	2,396,961.88
非流动资产	41,380,074.15	547,273,528.11	331,810,000.00	37,108.02	-	2,082.94
资产合计	2,653,506,444.62	1,175,431,588.07	382,369,175.02	1,344,431,469.22	216,602,553.77	177,943,325.79
流动负债	1,917,265,918.07	1,165,776,211.46	362,769,149.15	683,965,247.88	211,741,232.70	168,037,582.30
非流动负债	31,497,210.84	106,000,000.00	-	250,000,000.00	-	-
负债合计	1,948,763,128.91	1,271,776,211.46	362,769,149.15	933,965,247.88	211,741,232.70	168,037,582.30
按持股比例计算的净资产份额	176,185,828.93	-41,428,188.06	6,533,341.96	205,233,110.67	2,430,660.54	2,476,435.87
调整事项	-	-	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	176,185,828.93	-	6,533,341.96	205,233,110.67	2,430,660.54	2,476,435.87
营业收入	-	84,208,872.00	6,491,178.00	-	-	-
财务费用	-1,771,488.14	22,224,592.39	-37,377.45	72,137.33	-1,441.81	-15,505.53
所得税费用	-29,694,370.24	-	1,542,819.36	-	-	-

项目	年末余额/本年发生额					
	上海恺熠置业有限公司	常州绿地昆特置业有限公司	上海玖开投资管理有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海恺日房地产开发有限公司	上海恺崇房地产开发有限公司
净利润	-10,320,786.58	-175,115,787.95	4,628,458.06	-5,600,087.56	48,928.36	44,433.03
综合收益总额	-10,320,786.58	-175,115,787.95	4,628,458.06	-5,600,087.56	48,928.36	44,433.03
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年末余额/本年发生额					
	上海华逸房地产开发经营有限公司	北京锦昊万华置业有限公司	常州绿地云峰置业有限公司	北京万科东地房地产开发有限公司	CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	547,458,865.94	3,291,694,392.93	740,792,209.84	1,466,895,521.97	336,767,045.61	2,711,536,882.79
其中：现金和现金等价物	210,423,470.07	425,155,841.59	36,324,852.24	84,620,427.16	31,975,772.49	215,068,743.61
非流动资产	49,719.29	541,108.69	12,883,661.07	2,140,203.76	1,244,081.06	887,775,986.81
资产合计	547,508,585.23	3,292,235,501.62	753,675,870.91	1,469,035,725.73	338,011,126.67	3,599,312,869.60
流动负债	158,355,447.28	1,247,555,088.57	593,590,191.85	875,491,315.09	1,811,229.65	2,214,933,328.21
非流动负债	-	1,345,000,000.00	30,000,000.00	590,000,000.00	-	743,465,945.69
负债合计	158,355,447.28	2,592,555,088.57	623,590,191.85	1,465,491,315.09	1,811,229.65	2,958,399,273.90
按持股比例计算的净资产份额	194,576,568.98	230,894,536.30	39,025,703.72	3,544,410.64	164,737,949.54	314,047,661.89
调整事项	-	-	-16,249,892.11	1,240,543.72	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	194,576,568.98	230,894,536.30	22,775,811.61	119,499.48	164,737,949.54	314,047,661.89
营业收入	710,966,575.00	2,822,087,683.00	257,379,978.00	1,360,043.20	-	534,351.40
财务费用	-	2,074,622.63	47,521.47	-	4,107,392.75	-2,790,926.03
所得税费用	43,327,258.35	216,560,137.69	-	-165,355.24	-	-
净利润	129,983,272.24	688,495,246.49	-84,935,937.76	-1,398,193.80	-16,673,868.78	-1,504,190.95
综合收益总额	129,983,272.24	688,495,246.49	-84,935,937.76	-3,854,643.39	-16,673,868.78	-1,504,190.95
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年末余额/本年发生额					
	GSS Industries (M) SDN BHD	湖南联智工程技术有限公司	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	建工安顺建筑公司	贵州建工梵净山建筑工程有限公司	杭州工商信托股份有限公司
流动资产	2,326,152.73	4,002,469.35	7,541,759,099.52	5,289,617.68	182,108,250.11	303,108,596.36
其中：现金和现金等价物	2,236,319.83	-	532,196,598.02	4,693,673.18	38,932,159.10	301,570,716.03
非流动资产	11,203.91	-	1,249,382.57	53,170.04	3,578,762.75	3,054,866,827.22
资产合计	2,337,356.64	4,002,469.35	7,543,008,482.09	5,342,787.72	185,687,012.86	3,357,975,423.58

项目	年末余额/本年发生额					
	GSS Industries (M) SDN BHD	湖南联智工程技术有限公司	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	建工安顺建筑公司	贵州建工梵净山建筑工程有限公司	杭州工商信托股份有限公司
流动负债	897,861.36	-	3,119,424,732.09	-	90,768,771.52	150,492,943.41
非流动负债	-	-	2,823,583,750.00	-	-	341,722,635.92
负债合计	897,861.36	-	5,943,008,482.09	-	90,768,771.52	492,215,579.33
按持股比例计算的净资产份额	575,798.11	2,001,234.67	640,000,000.00	2,671,393.86	47,459,120.67	570,286,209.01
调整事项	-	-	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	575,798.11	2,001,234.67	640,000,000.00	171,393.86	47,459,120.67	570,286,209.01
营业收入	-	-	-	-	35,390,000.00	892,919,820.44
财务费用	-	-5,568.55	-	-3,349.58	-256,470.14	-
所得税费用	-	-	-	-	-	-
净利润	-	2,469.35	-	-657,212.28	-5,081,758.66	433,897,107.83
综合收益总额	-	2,469.35	-	-657,212.28	-5,081,758.66	434,453,702.13
年度内收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	-

(续)

项目	年初余额/上年发生额					
	成都市保蓉房地产开发有限公司	上海如一物业管理有限公司	无锡地久置业有限公司	上海长绿置业有限公司	上海万九绿合置业有限公司	盐城绿地浩盈置业有限公司
流动资产	1,403,611,770.63	6,875,342.02	557,006,834.84	114,414,641.57	6,879,720,963.21	399,823,357.49
其中：现金和现金等价物	225,874,637.36	5,437,672.31	46,274,756.78	428,747.60	135,201,372.66	2,318,977.99
非流动资产	33,109,441.10	213,044.39	572,223,838.68	-	6,217,202.09	2,941,939.52
资产合计	1,436,721,211.73	7,088,386.41	1,129,230,673.52	114,843,389.17	6,885,938,165.30	402,765,297.01
流动负债	814,278,926.93	4,757,312.30	233,469,570.70	31,400,578.89	4,704,904,107.51	76,783,067.58
非流动负债	-	-	-	-	400,000,000.00	145,800,000.00
负债合计	814,278,926.93	4,757,312.30	233,469,570.70	31,400,578.89	5,104,904,107.51	222,583,067.58
按持股比例计算的净资产份额	304,996,719.55	629,390.01	179,152,220.56	-	391,827,492.72	126,127,560.59
调整事项	-62.75	-38,240.05	-174,476.60	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	304,996,656.80	591,149.96	178,977,743.96	-	391,827,492.72	126,127,560.59
营业收入	216,128,489.18	1,232,424.56	795,909,095.00	-	-	287,446,282.00
财务费用	-1,277,670.62	-13,518.40	-30,061.11	-	-412,169.87	-
所得税费用	22,146,508.19	-	3,819,815.43	62,453.64	-4,036,534.67	-
净利润	66,729,036.85	12,581.91	-39,298,501.78	187,360.90	-12,262,754.33	-2,071,870.89
综合收益总额	66,729,036.85	12,581.91	-39,298,501.78	187,360.90	-12,262,754.33	-2,071,870.89
年度内收到的来自合营企业的股利	235,549,500.00	-	-	-	-	-

(续)

项目	年初余额/上年发生额					
	上海新华发行集团有限公司	上海五角场云通置业有限公司	上海云峰交运汽车销售服务有限公司	惠州大隆国储能源化工有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海恺畅房地产开发有限公司
流动资产	3,694,420,296.66	20,066,346.21	57,289,336.65	9,996,550.75	428,441,408.13	480,272,256.31
其中：现金和现金等价物	1,459,905,112.99	2,066,346.21	7,818,670.06	596,550.75	700,130.29	4,204,838.31
非流动资产	7,345,710,247.02	-	5,211,074.52	-	26,351.30	-
资产合计	11,040,130,543.68	20,066,346.21	62,500,411.17	9,996,550.75	428,467,759.43	480,272,256.31
流动负债	5,307,936,178.14	809.50	38,639,020.04	-	424,663,999.27	475,710,586.75
非流动负债	2,578,487,000.00	-	-	-	-	-
负债合计	7,886,423,178.14	809.50	38,639,020.04	-	424,663,999.27	475,710,586.75
按持股比例计算的净资产份额	535,688,225.61	8,026,214.68	11,811,388.61	4,098,585.81	1,901,880.08	2,280,834.78
调整事项	277,084,971.96	-	-483,136.57	-478.36	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	812,773,197.57	8,026,214.68	11,328,252.04	4,098,107.45	1,901,880.08	2,280,834.78
营业收入	2,061,881,426.56	-	336,817,570.89	-	-	-
财务费用	214,630,549.38	-	394,470.44	-573.61	-8,581.92	-7,960.31
所得税费用	66,680,680.22	-	968,142.67	-	-	-
净利润	153,003,666.22	-	2,862,412.84	-573.61	-1,196,239.84	-438,330.44
综合收益总额	153,003,666.22	-	2,862,412.84	-573.61	-1,196,239.84	-438,330.44

(续)

项目	年初余额/上年发生额					
	上海恺熠置业有限公司	上海嘉瑞房地产有限公司	上海玖开投资管理有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海恺日房地产开发有限公司	上海恺崇房地产开发有限公司
流动资产	1,510,310,195.83	307,368,934.74	94,649,274.04	953,321,373.84	207,325,584.26	177,706,584.76
其中：现金和现金等价物	62,732,796.94	575,226.43	15,552,090.41	839,752.19	4,539,964.26	4,556,536.26
非流动资产	11,650,785.91	512,427.38	331,819,477.40	2,465.06	-	-
资产合计	1,521,960,981.74	307,881,362.12	426,468,751.44	953,323,838.90	207,325,584.26	177,706,584.76
流动负债	714,896,879.45	288,022,262.82	411,497,183.63	943,407,530.00	202,513,191.55	167,845,274.30
非流动负债	92,000,000.00	-	-	-	-	-
负债合计	806,896,879.45	288,022,262.82	411,497,183.63	943,407,530.00	202,513,191.55	167,845,274.30
按持股比例计算的净资产份额	178,766,025.57	7,447,162.24	4,990,523.55	4,958,154.45	2,406,196.35	2,465,327.61
调整事项	-	-	-	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	178,766,025.57	7,447,162.24	4,990,523.55	4,958,154.45	2,406,196.35	2,465,327.61
营业收入	-	-	-	-	-	-
财务费用	43,882,811.74	4,565.50	-26,585.41	1,429.50	-8,308.26	-3,024.96

项目	年初余额/上年发生额					
	上海恺熠置业有限公司	上海嘉瑞房地产有限公司	上海玖开投资管理有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海恺日房地产开发有限公司	上海恺崇房地产开发有限公司
所得税费用	-11,639,889.91	-593.53	-9,477.40	-	-	-
净利润	-34,935,897.71	-140,900.70	-28,432.19	-83,691.10	-187,607.29	-138,689.54
综合收益总额	-34,935,897.71	-140,900.70	-28,432.19	-83,691.10	-187,607.29	-138,689.54

(续)

项目	年初余额/上年发生额						
	上海华逸房地产开发经营有限公司	北京锦昊万华置业有限公司	海南天源利丰实业有限公司	北京万科东地房地产开发有限公司	CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	佛山市彩管置业有限公司	西安陆港绿地置业有限公司
流动资产	449,663,738.44	3,457,273,973.94	5,380,931,089.01	1,114,163,684.29	109,219,153.66	551,728,537.96	754,937,605.81
其中：现金和现金等价物	4,030,159.46	841,548,353.11	41,832,395.78	12,585,389.99	70,459,514.17	293,311,392.32	236,825.36
非流动资产	72,144.04	546,639.80	113,347,072.22	742,009.96	978,129.99	887,922,591.96	247,216.56
资产合计	449,735,882.48	3,457,820,613.74	5,494,278,161.23	1,114,905,694.25	110,197,283.65	1,439,651,129.92	755,184,822.37
流动负债	167,566,016.77	2,041,635,447.18	3,364,089,918.72	1,107,165,640.22	116,837.37	53,767,397.58	77,400,403.88
非流动负债	23,000,000.00	1,405,000,000.00	821,564,062.91	-	-	743,465,945.69	-
负债合计	190,566,016.77	3,446,635,447.18	4,185,653,981.63	1,107,165,640.22	116,837.37	797,233,343.27	77,400,403.88
按持股比例计算的净资产份额	129,584,932.84	3,691,104.96	655,611,023.14	2,709,018.91	53,939,418.97	314,784,715.46	203,335,325.55
调整事项	158.86	-	-	149.48	-35,123.73	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	129,585,091.71	3,691,104.96	655,611,023.14	2,709,168.39	53,904,295.24	314,784,715.46	203,335,325.55
营业收入	-	-	-	-	-	400,673.25	-
财务费用	-	3,246,714.86	-	-51,773.72	-54,070.04	-885,211.01	-20,075.84
所得税费用	-	-	-	-742,009.96	-	-	-
净利润	-491,871.61	-38,814,833.44	-	-2,259,518.89	-3,131,234.20	-3,536,678.69	-2,415,537.37
综合收益总额	-491,871.61	-38,814,833.44	-	-2,259,518.89	-3,131,234.20	-3,536,678.69	-2,415,537.37

(4). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海恺誉房地产开发有限公司	-	-4,900,671.42	-4,900,671.42
上海颖堃贸易有限公司	-	-739,956.07	-739,956.07

广州市晖邦置业有限公司	-	-179,997.76	-179,997.76
常州绿地昆特置业有限公司	-	-41,428,188.06	-41,428,188.06
上海云峰（集团）有限公司	-	-185,595,429.84	-185,595,429.84

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元和港币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2015年12月31日，除下表所述资产或负债为外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数
现金及现金等价物	2,139,216,133.00
应收账款	1,723,400.17
交易性金融资产	298,370,158.13
其他应收款	5,536,124,892.64
预付账款	1,541,515.20
应付利息	36,966,329.97
其他应付款	3,222,132,293.73

项目	年末数
短期借款	256,696,497.22
一年内到期的非流动负债	842,012,884.94
长期借款	13,677,369,865.80
应付债券	4,894,461,337.80

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避外汇风险。

外汇风险敏感性分析：

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	汇率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-747,633,155.52	-747,633,155.52
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	747,633,155.52	747,633,155.52

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；
- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	利率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,213,136,064.71	-1,213,136,064.71
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,213,136,064.71	1,213,136,064.71

(3) 其他价格风险

本公司持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

2015年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收款项，详见附注六、4及附注六、8。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除下表所列项目外，本公司无其他重大信用集中风险。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年 (含 2 年)	2 至 3 年 (含 3 年)	3 至 4 年 (含 4 年)	4 至 5 年 (含 5 年)	5 年以上
短期借款	25,534,762,053.81					
拆入资金	252,000,000.00					
一年内到期的非流动负债	40,453,593,372.42					
其他流动负债	500,000,000.00					
长期借款		56,576,207,602.46	62,040,563,279.65	6,704,012,140.00	10,604,983,054.67	6,046,953,606.29
应付债券		10,382,298,288.10	1,495,619,878.21	2,578,158,576.92	13,601,745,564.99	3,856,315,523.50
合计	66,740,355,426.23	66,958,505,890.56	63,536,183,157.86	9,282,170,716.92	24,206,728,619.66	9,903,269,129.79

十一、公允价值的披露

√适用 □不适用

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	3,182,422,993.70	932,053,920.62	-	4,114,476,914.32
1. 交易性金融资产	3,182,422,993.70	932,053,920.62	-	4,114,476,914.32
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	3,182,422,993.70	932,053,920.62	-	4,114,476,914.32
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	3,048,640,294.04	-	-	3,048,640,294.04
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	3,048,640,294.04	-	-	3,048,640,294.04
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	6,231,063,287.74	932,053,920.62	-	7,163,117,208.36
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				

非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司持有的持续第二公允价值计量项目为私募基金，主要募集目的为投资二级市场股票，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况其他说明：

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注九、2、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
金地（集团）股份有限公司	其他
广州中资国华投资有限公司	其他
广东东方华晨投资有限公司	其他
中科鑫控投资发展（苏州）有限公司	其他
上海旭祥置业有限公司	其他
上海星珏投资管理有限公司	其他
上海星圻投资管理有限公司	其他
融信（福建）投资集团有限公司	其他
上海市北高新股份有限公司	其他

上海东方证券创新投资有限公司	其他
深圳嘉德宝投资有限公司	其他
常熟市景天投资置业有限公司	其他
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	其他
南昌绿地申人置业有限公司	其他
安徽天速投资有限公司	其他
上海速永投资管理有限公司	其他
河南东龙控股有限公司	其他
旭辉集团股份有限公司	其他
Great China Properties Holdings Limited NCI	其他
重庆远林实业(集团)有限公司	其他
重庆恒康投资有限公司	其他
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	其他
山东泽海实业股份有限公司	其他
沈阳和美信业投资有限公司	其他
重庆东原房地产开发有限公司	其他
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	其他
上海海创海运有限公司	其他
维奥斐国际有限公司	其他
中国南航集团建设开发有限公司	其他
江苏苏南万科房地产有限公司	其他
上海三盛房地产(集团)有限责任公司	其他
太仓市水处理有限责任公司	其他
太仓市国发置业有限公司	其他
苏州东兴房地产开发有限公司	其他
苏州市房地产开发有限公司	其他
福建泰坤贸易有限公司	其他
启东君瑞实业有限公司	其他
四川新希望房地产开发有限公司	其他
安徽天祥房地产开发有限公司	其他
Sejahtera Alam Kapital	其他
北京东亚标志投资有限公司	其他
北京旭兴隆置业有限公司	其他
北京科技商务区建设有限责任公司	其他
远洋地产有限公司	其他
上海冶建房产经营开发公司	其他
复地(集团)股份有限公司	其他
上海虹口商业(集团)有限公司	其他
上海富林投资有限公司	其他
鹰潭市城市建设综合开发总公司	其他
江西省喜洋洋广告策划有限公司	其他
成都红星美凯龙置业有限公司	其他
成都工投园区建设投资有限公司	其他
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	其他
旭辉控股集团有限公司	其他

Super Talent Resources Limited NCI	其他
钟永森	其他
沈阳房产投资经营管理有限公司	其他
中新广州知识城投资开发有限公司	其他
佛山市建设开发投资有限公司	其他
佛山优点投资有限公司	其他
东莞市富泰房地产投资有限公司	其他
深圳市汇银控股集团有限公司	其他
乐昌市鸿远能源发展有限公司	其他
上海臻尚投资咨询有限公司	其他
上海绿地能源集团实业发展有限公司	其他
上海九济物流有限公司	其他
上海浦东斜展投资有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
上海常绿绿化实业有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海绿地物业发展有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海嘉乐物业管理有限公司	其他
上海顺畅置业有限公司	其他
上海格林兰投资企业（有限合伙）	参股股东

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

√适用 □不适用

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	提供劳务	1,511,354.00	
南京绿弘房地产开发有限公司	提供劳务	85,447,115.00	
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	出售商品	10,121,642.10	
广州绿地白云置业有限公司	提供劳务	1,483,905.02	
西安陆港绿地置业有限公司	提供劳务	540,000.00	
长沙上城置业有限公司	提供劳务	25,853.30	

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

√适用 □不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	6,812,133.63 万元			否
上海海外联合投资股份有限公司	314,549,334.64	2006.06.13	2017.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否

本公司作为被担保方

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	615,000.00	2015年12月5日	2018年12月5日	否

关联担保情况说明

2015年12月5日本公司第八届董事会第四次会议决议，将所持上海堃懿资产管理有限公司、上海懿勋资产管理有限公司、上海懋懿资产管理有限公司、上海懿馨资产管理有限公司、上海翱馨资产管理有限公司、上海金鸿置业有限公司6家公司各99.999%股权协议转让给上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“上海彤熹”)，股权转让价款总额为1,697,155,060.63元。上述6家公司的主要资产为各持有一个商办物业项目。同时，上海彤熹受让上述股权后，应向其中5家公司提供资金，用于清偿5家公司因购买上述商办物业对公司其他下属企业的应付款项总计3,845,782,979.37元。

上海彤熹是为本次交易而设立的有限合伙企业，其中上海浦银安盛资产管理有限公司(以下简称“浦银安盛”)拟持有其全部有限合伙份额共615,000万元，投资期限为三年。三年投资期限届满之前，如浦银安盛无法通过多种途径实现退出，则本公司股东上海格林兰投资企业(有限合伙)承诺认购浦银安盛届时持有的全部有限合伙份额，并向浦银安盛支付该等有限合伙份额对应的实缴出资额及上海彤熹应向浦银安盛支付但尚未支付的投资收益；若上海格林兰投资企业(有限合伙)届时无足够现金流完成有限合伙份额的认购，则其承诺采取包括但不限于对外融资、转让其所持绿地控股股份等方式及时补充现金流。

以上关联交易于2015年12月21日经2015年第二次临时股东大会审议通过。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海恺熠置业有限公司	247,943,190.69			合营企业借款
广州绿地白云置业有限公司	148,332,725.30			合营企业借款
北京智地顺达房地产开发有限公司	2,512,180.00			合营企业借款
上海颖莛贸易有限公司	2,268,900,000.00			合营企业借款
上海市五角场市云通置业有限公司	7,200,000.00			合营企业借款
上海青腾房地产有限公司	191,575,000.00			合营企业借款
上海玖开投资管理有限公司	1,502,794.00			合营企业借款
南京绿弘房地产开发有限公司	83,723,547.00			合营企业借款
广州越鸿房地产开发有限公司	75,280,628.02			合营企业借款
佛山市南海区万瑞投资有限公司	261,401,290.00			合营企业借款
北京万科东地房地产开发有限公司	129,797,804.79			合营企业借款
钟永森	27,982,782.00			股东借款
中新广州知识城投资开发有限公司	61,778,264.25			股东借款
中国南航集团建设开发有限公司	12,000,000.00			股东借款
远洋地产有限公司	1,175,000,000.00			股东借款
鹰潭市城市建设综合开发总公司	1,000,000.00			股东借款
旭辉控股集团有限公司	55,325,300.66			股东借款
维奥斐国际有限公司	98,546.64			股东借款
太仓市水处理有限责任公司	66,548,400.00			股东借款
太仓市国发置业有限公司	266,193,600.00			股东借款
苏州市房地产开发有限公司	58,147,754.18			股东借款
苏州东兴房地产开发有限公司	55,821,844.00			股东借款
四川新希望房地产开发有限公司	298,505,757.00			股东借款
沈阳房产投资经营管理有限公司	97,948,521.97			股东借款
深圳市汇银控股集团有限公司	840,000,000.00			股东借款
上海臻尚投资咨询有限公司	21,515,963.52			股东借款
上海冶建房产经营开发公司	47,075,100.00			股东借款
上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00			股东借款
上海浦东斜展投资有限公司	188,025,287.55			股东借款
上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00			股东借款
上海九济物流有限公司	50,383,287.55			股东借款
上海虹口商业(集团)有限公司	158,924,626.14			股东借款
上海海创海运有限公司	15,414,837.89			股东借款
上海富林投资有限公司	1,901,333.00			股东借款
融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00			股东借款
启东君瑞实业有限公司	1,516,036,728.95			股东借款
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	32,398,199.43			股东借款
乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22			股东借款
江西省喜洋洋广告策划有限公司	1,800,000.00			股东借款
江苏苏南万科房地产有限公司	68,285,029.75			股东借款
复地(集团)股份有限公司	957,520,000.00			股东借款
福建泰坤贸易有限公司	1,390,786,050.00			股东借款
佛山优点投资有限公司	120,232,000.00			股东借款
佛山市建设开发投资有限公司	48,039,000.00			股东借款

东莞市富泰房地产投资有限公司	120,320,857.00		股东借款
成都红星美凯龙置业有限公司	149,434,585.48		股东借款
成都工投园区建设投资有限公司	221,742,305.31		股东借款
北京旭兴隆置业有限公司	132,306,970.86		股东借款
北京科技商务区建设有限责任公司	473,294,126.87		股东借款
北京东亚标志投资有限公司	251,509,585.28		股东借款
安徽天祥房地产开发有限公司	63,555,460.80		股东借款
SuperTalentResourcesLimitedNCI	592,310,460.00		股东借款
SejahteraAlamKapital	81,406,449.46		股东借款
GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI	64,929,625.56		股东借款
拆出:			
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	6,300,000.00		合营企业借款
上海恺誉房地产开发有限公司	58,989,000.00		股东前期投入资金
上海恺日房地产开发有限公司	6,000,000.00		股东前期投入资金
长沙上城置业有限公司	24,989,684.48		股东前期投入资金
北京智地顺达房地产开发有限公司	2,512,180.00		股东前期投入资金
广州绿地白云置业有限公司	480,000.00		股东前期投入资金
广州市晖邦置业有限公司	1,319,584,956.12		股东前期投入资金
上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00		股东前期投入资金
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	143,738,306.09		股东前期投入资金
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	170,041,245.09		股东前期投入资金
昆山德睿房地产开发有限公司	72,301,464.00		股东前期投入资金
上海嘉乐物业管理有限公司	100,000.00		股东前期投入资金
上海锦徐汽车销售服务有限公司	3,396,877.00		股东前期投入资金
南京绿弘房地产开发有限公司	10,596,686.18		股东前期投入资金
南昌绿地申人置业有限公司	117,233,900.00		股东前期投入资金
上海绿地物业发展有限公司	825,814.45		股东前期投入资金
上海新绿复兴城市开发有限公司	5,379,840.00		股东前期投入资金
上海颖堃贸易有限公司	75,117,650.47		股东前期投入资金
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	20,330,796.01		股东前期投入资金
上海云峰(集团)有限公司	414,894,176.67		联营企业借款
山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78		联营企业借款
上海云峰石油有限公司	40,000,000.00		联营企业借款
上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00		联营企业借款
上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00		联营企业借款
上海律棣资产管理有限公司	100,000,000.00		联营企业借款
佛山市彩管置业有限公司	1,878,157,797.27		股东前期投入资金
广州中资国华投资有限公司	67,076,300.00		少数股东借款
广东东方华晨投资有限公司	1,415,300.00		少数股东借款
河南东龙控股有限公司	100,000,000.00		少数股东借款
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,042,170.89		少数股东借款
山东泽海实业股份有限公司	107,900,000.00		少数股东借款
中科鑫控投资发展(苏州)有限公司	13,222,233.85		少数股东借款
常熟市景天投资置业有限公司	114,345,072.51		少数股东借款
重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00		少数股东借款
重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00		少数股东借款
沈阳和美信业投资有限公司	81,221,904.00		少数股东借款
上海海创海运有限公司	49,795,848.87		少数股东借款

南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	116,900,000.00		少数股东借款
金地(集团)股份有限公司	187,306,699.65		少数股东借款
融信(福建)投资集团有限公司	59,390,000.00		少数股东借款
安徽天速投资有限公司	10,000,000.00		少数股东借款
上海速永投资管理有限公司	148,079,884.60		少数股东借款
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	225,080,000.00		少数股东借款
上海星珏投资管理有限公司	120,190,040.00		少数股东借款
上海星圻投资管理有限公司	120,190,040.00		少数股东借款
上海旭祥置业有限公司	119,676,282.50		少数股东借款
深圳嘉德宝投资有限公司	12,000,000.00		少数股东借款
上海市北高新股份有限公司	16,000,000.00		少数股东借款
上海东方证券创新投资有限公司	16,000,000.00		少数股东借款
旭辉集团股份有限公司	945,614,050.52		少数股东借款
Great China Properties Holdings Limited NCI	64,886,061.00		少数股东借款
重庆东原房地产开发有限公司	15,000,000.00		少数股东借款

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,636.44	7,347.48

6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	3,655,510.31	36,555.10	2,144,156.31	129,445.52
南京绿弘房地产开发有限公司	85,447,115.00	854,471.15	-	-
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	10,121,642.10	101,216.42	-	-
广州绿地白云置业有限公司	1,483,905.02	14,839.05	-	-
西安陆港绿地置业有限公司	540,000.00	5,400.00	-	-
长沙上城置业有限公司	25,853.30	258.53	-	-
合计	101,274,025.73	1,012,740.25	2,144,156.31	129,445.52
预付款项：				
上海市锦绿建筑工程有限公司	46,734,762.91	-	46,734,762.91	-
合计	46,734,762.91	-	46,734,762.91	-

其他应收款：				
上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	29,000,000.00	1,450,000.00
上海长绿置业有限公司	3,218.00	32.18	3,218.00	32.18
上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	33,169.76	3,316,975.87	33,169.76
上海云峰交运汽车销售服务有限公司	-	-	5,295,000.00	52,950.00
盐城绿地浩盈置业有限公司	-	-	5,851,417.00	58,514.17
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	21,897,111.97	425,771.12	15,597,111.97	1,559,711.20
上海恺熠置业有限公司	-	-	91,874,092.61	918,740.93
上海恺誉房地产开发有限公司	262,139,000.00	2,621,390.00	203,150,000.00	2,031,500.00
上海恺畅房地产开发有限公司	235,800,000.00	2,358,000.00	235,800,000.00	2,358,000.00
上海恺日房地产开发有限公司	107,100,000.00	1,071,000.00	101,100,000.00	1,011,000.00
上海恺崇房地产开发有限公司	83,850,000.00	838,500.00	83,850,000.00	838,500.00
上海华逸房地产开发经营有限公司	-	-	68,788,700.00	687,887.00
北京复鑫置业有限公司	-	-	758,016,000.00	7,580,160.00
上海万九绿合置业有限公司	618,340,318.15	6,183,403.18	931,277,438.65	9,312,774.39
广州越鸿房地产开发有限公司	-	-	44,719,371.98	447,193.72
佛山市南海区万瑞投资有限公司	-	-	1,645,078,710.00	16,450,787.10
佛山市彩管置业有限公司	-	-	959,630.68	9,596.31
北京锦昊万华置业有限公司	94,536,780.45	945,367.80	474,036,780.45	4,740,367.80
北京万科东地房地产开发有限公司	-	-	10,710,000.00	107,100.00
上海中油浦东石油销售有限公司	-	-	700.00	7.00
上海朝智实业有限公司	-	-	26,364,700.00	263,647.00
长沙上城置业有限公司	685,346,786.62	6,853,467.87	660,357,102.14	6,603,571.02
西安陆港绿地置业有限公司	-	-	38,190,877.90	381,908.78
海南天泓基业房地产开发有限公司	-	-	388,742,676.52	3,887,426.77
海南天源利丰实业有限公司	-	-	210,144,328.19	2,101,443.28
海南天泓基业实业有限公司	-	-	131,884,749.05	1,318,847.49
海南天泓基业投资有限公司	-	-	305,398,109.02	3,053,981.09
北京智地顺达房地产开发有限公司	2,512,180.00	25,121.80	-	-
广州中资国华投资有限公司	67,076,300.00	670,763.00	-	-
广东东方华晨投资有限公司	1,415,300.00	14,153.00	-	-
广州绿地白云置业有限公司	480,000.00	4,800.00	-	-
广州市晖邦置业有限公司	1,319,584,956.12	13,195,849.56	-	-
河南东龙控股有限公司	100,000,000.00	1,000,000.00	-	-

济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,042,170.89	197,511.08	-	-
山东泽海实业股份有限公司	107,900,000.00	6,290,000.00	-	-
上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00	635,199.50	-	-
中科鑫控投资发展(苏州)有限公司	13,222,233.85	132,222.34	-	-
常熟市景天投资置业有限公司	114,345,072.51	1,143,450.73	-	-
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	143,738,306.09	1,437,383.06	-	-
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	170,041,245.09	1,700,412.45	-	-
昆山德睿房地产开发有限公司	72,301,464.00	723,014.64	-	-
重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	675,491.00	-	-
重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00	162,075.00	-	-
上海嘉乐物业管理有限公司	100,000.00	1,000.00	-	-
沈阳和美信业投资有限公司	81,221,904.00	812,219.04	-	-
上海海创海运有限公司	49,795,848.87	497,958.49	-	-
上海锦徐汽车销售服务有限公司	3,396,877.00	33,968.77	-	-
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	116,900,000.00	11,690,000.00	-	-
南京绿弘房地产开发有限公司	10,596,686.18	105,966.86	-	-
金地(集团)股份有限公司	187,306,699.65	1,873,067.00	-	-
融信(福建)投资集团有限公司	59,390,000.00	593,900.00	-	-
安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	-	-
上海速永投资管理有限公司	148,079,884.60	1,480,798.85	-	-
南昌绿地申人置业有限公司	117,233,900.00	1,172,339.00	-	-
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	225,080,000.00	2,250,800.00	-	-
上海星环投资管理有限公司	120,190,040.00	1,201,900.40	-	-
上海星圻投资管理有限公司	120,190,040.00	1,201,900.40	-	-
上海旭祥置业有限公司	119,676,282.50	1,196,762.83	-	-
上海绿地物业发展有限公司	825,814.45	82,581.45	-	-
上海新绿复兴城市开发有限公司	5,379,840.00	537,984.00	-	-
深圳嘉德宝投资有限公司	12,000,000.00	120,000.00	-	-
上海市北高新股份有限公司	16,000,000.00	160,000.00	-	-
上海东方证券创新投资有限公司	16,000,000.00	160,000.00	-	-
旭辉集团股份有限公司	945,614,050.52	9,456,140.51	-	-
上海颖堃贸易有限公司	75,117,650.47	751,176.50	-	-
Great China Properties Holdings Limited NCI	64,886,061.00	648,860.61	-	-
FOREVER RICH	20,330,796.01	203,307.96	-	-

ENTERPRISES LIMITED				
重庆东原房地产开发有限公司	15,000,000.00	150,000.00	-	-
上海云峰(集团)有限公司	414,894,176.67	41,489,417.67	-	-
山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	60,136,743.98	-	-
上海云峰石油有限公司	40,000,000.00	4,000,000.00	-	-
上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00	2,000,000.00	-	-
上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00	-	-
佛山市彩管置业有限公司	1,878,157,797.27	18,781,577.97	-	-
合计	9,915,031,758.58	219,027,921.36	6,469,507,690.03	6,469,507,690.03

(2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款:	-	-
上海绿地投资经营有限公司	26,395,760.45	26,395,760.45
上海格林兰投资企业(有限合伙)	25,669,042.72	909,040,302.92
上海市城市建设投资开发总公司	12,000,000.00	12,000,000.00
成都市保蓉房地产开发有限公司	241,811,917.90	241,811,917.90
上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
上海长绿置业有限公司	103,631,287.97	29,032,002.49
上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
上海中油浦东石油销售有限公司	24,700,000.00	17,518,995.00
上海华逸房地产开发经营有限公司	-	146,654.67
江苏润城房地产置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
上海汇业房地产开发有限公司	-	19,257,307.24
上海恺熠置业有限公司	267,585,037.39	19,641,846.70
广州绿地白云置业有限公司	357,007,697.28	208,674,971.98
上海市五角场云通置业有限公司	-	7,200,000.00
北京智地顺达房地产开发有限公司	152,512,180.00	150,000,000.00
北京复鑫置业有限公司	-	4,000,000.00
海南天泓基业投资有限公司	-	47,849,457.00
海南天泓基业实业有限公司	-	1,123,928,000.00
海南天源利丰实业有限公司	-	501,212,995.00
钟永森	27,982,782.00	-
中新广州知识城投资开发有限公司	61,778,264.25	-
中国南航集团建设开发有限公司	12,000,000.00	-

远洋地产有限公司	1,175,000,000.00	-
鹰潭市城市建设综合开发总公司	1,000,000.00	-
旭辉控股集团有限公司	55,325,300.66	-
维奥斐国际有限公司	98,546.64	-
太仓市水处理有限责任公司	66,548,400.00	-
太仓市国发置业有限公司	266,193,600.00	-
苏州市房地产开发有限公司	58,147,754.18	-
苏州东兴房地产开发有限公司	55,821,844.00	-
四川新希望房地产开发有限公司	298,505,757.00	-
沈阳房产投资经营管理有限公司	97,948,521.97	-
深圳市汇银控股集团有限公司	840,000,000.00	-
上海臻尚投资咨询有限公司	21,515,963.52	-
上海颖堃贸易有限公司	2,268,900,000.00	-
上海冶建房产经营开发公司	47,075,100.00	-
上海市五角场市云通置业有限公司	7,200,000.00	-
上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	-
上海青腾房地产有限公司	191,575,000.00	-
上海浦东斜展投资有限公司	188,025,287.55	-
上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	-
上海玖开投资管理有限公司	1,502,794.00	-
上海九济物流有限公司	50,383,287.55	-
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,892.41	-
上海虹口商业(集团)有限公司	158,924,626.14	-
上海海创海运有限公司	15,414,837.89	-
上海富林投资有限公司	1,901,333.00	-
上海常绿绿化实业有限公司	50,000.00	-
融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	-
启东君瑞实业有限公司	1,516,036,728.95	-
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	32,398,199.43	-
南京绿弘房地产开发有限公司	83,723,547.00	-
乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22	-
江西省喜洋洋广告策划有限公司	1,800,000.00	-
江苏苏南万科房地产有限公司	68,285,029.75	-
广州越鸿房地产开发有限公司	75,280,628.02	-
复地(集团)股份有限公司	957,520,000.00	-
福建泰坤贸易有限公司	1,390,786,050.00	-
佛山优点投资有限公司	120,232,000.00	-
佛山市南海区万瑞投资有限公	261,401,290.00	-

司		
佛山市建设开发投资有限公司	48,039,000.00	-
东莞市富泰房地产投资有限公司	120,320,857.00	-
成都红星美凯龙置业有限公司	149,434,585.48	-
成都工投园区建设投资有限公司	221,742,305.31	-
北京旭兴隆置业有限公司	132,306,970.86	-
北京万科东地房地产开发有限公司	129,797,804.79	-
北京科技商务区建设有限责任公司	473,294,126.87	-
北京东亚标志投资有限公司	251,509,585.28	-
安徽天祥房地产开发有限公司	63,555,460.80	-
Super Talent Resources Limited NCI	592,310,460.00	-
Sejahtera Alam Kapital	81,406,449.46	-
Great China Properties Holdings Limited NCI	64,929,625.56	-
上海绿地物业发展有限公司	5,384,718.06	-
合计	14,316,552,680.71	3,431,006,488.75

十三、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	1,520,604,000.00	
—大额发包合同	4,585,666,000.00	3,158,777,800.00
—对外投资承诺	-	495,157,965.00
合计	6,106,270,000.00	3,653,935,765.00

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	21,749,747.07	67,001,280.03
资产负债表日后第 2 年至第 5 年	58,116,495.40	222,363,936.94
以后年度	128,740,000.00	254,943,000.00
合计	208,606,242.47	544,308,216.97

2、或有事项

√适用 □不适用

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①厦门鹭明投资管理有限公司与绿地能源集团有限公司、厦门绿地能源有限公司的借款纠纷
2014年11月12日，厦门绿地能源有限公司（以下简称“厦门绿地”）向绿地能源集团有限公司（以下简称“绿地能源”）发出《债权转让通知书》。2014年11月12日，厦门鹭明投资管理有限公司（以下简称“鹭明投资”）与厦门绿地签订了《债权转让协议》，约定鹭明投资取得厦门绿地转让的绿地能源的债权72,760,000元。

鹭明投资与绿地能源、厦门绿地就上述事宜发生争议，2015年7月31日，鹭明投资向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求法院判令依法确认鹭明投资受让厦门绿地转让绿地能源的债权合法有效；判令绿地能源偿还鹭明投资受让债务72,760,000元及利息3,819,900元（暂自2014年11月12日计至2015年8月11日止）；判令绿地能源承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日，该案件正在一审审理中。

②大连泛华建业能源有限公司与绿地能源集团广东煤业科技有限公司合同纠纷

2013年12月24日，大连泛华建业能源有限公司（以下简称“大连泛华”）与绿地能源集团广东煤业科技有限公司（以下简称“绿地广东”）签订了《煤炭买卖合同》（20131214-01），约定绿地广东向大连泛华供应煤炭。2014年1月11日，绿地广东向大连泛华交付五份《内蒙古冠源实业有限公司提煤单》。

大连泛华与绿地广东就上述合同的履行发生争议，2015年8月17日，大连泛华向韶关市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令解除《煤炭买卖合同》并由绿地广东向大连泛华返还预付款50,000,000元；判令绿地广东向大连泛华支付违约赔偿23,727,185元；判令绿地广东承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日，该案件正在一审审理中。

③济南绿地泉景地产股份有限公司、济宁绿地泉景置业有限公司与山东省塑料工业有限公司、山东山塑置业有限公司、山东泽海实业股份有限公司关于合作协议的纠纷

A. 济南绿地泉景地产股份有限公司、济宁绿地泉景置业有限公司与山东省塑料工业有限公司、山东山塑置业有限公司、山东泽海关于合作协议的纠纷

2013年12月25日，绿地集团下属公司济南绿地泉景地产股份有限公司（以下简称“济南泉景”）与山东省塑料工业有限公司（以下简称“山塑工业”）、山东山塑置业有限公司（以下简称“山塑置业”）签订《合作协议书》；2014年3月15日，济南泉景、济南泉景子公司济宁绿地泉景置业有限公司（以下简称“济宁泉景”）与山塑工业、山塑置业、山东泽海实业股份有限公司（以下简

称“山东泽海”)签订《补充协议书》，各方约定济宁泉景向山塑置业增资 20,816 万元，增资完成后，济宁泉景持有山塑置业 51%的股权，山东泽海持有山塑置业 49%的股权。

2014 年 6 月，济南泉景、济宁泉景向济南市市中区人民法院提起诉讼，认为山塑工业、山塑置业、山东泽海在签订前述合作协议时存在隐瞒真实债务情况等欺诈行为，请求法院撤销前述合作协议。

截至本报告出具之日，该案件一审判决生效，判决支持了济南泉景诉讼请求。

B. 济南明润资产管理有限公司与济宁泉景、山东泽海的合同纠纷

2014 年 1 月 23 日和 2014 年 2 月 7 日，山塑工业与日照银行济南分行(以下简称“日照济南分行”)分别签订了两份《流动资金借款合同》(2014 年日银济分流借字第 022 号、2014 年日银济分流借字第 035 号)。2013 年 12 月 21 日，山塑置业与日照济南分行签订了《最高额保证合同》(2013 年日银济分高保字第 440-4 号)，约定山塑置业向日照济南分行担保债权。2014 年 6 月 16 日，日照济南分行与济南明润资产管理有限公司(以下简称“明润资产”)签订了两份《债权转让合同》。

明润资产与山塑工业、山塑置业就上述合同的履行发生争议，2015 年 5 月 10 日，明润资产向济南市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令山塑置业股东济宁泉景在未出本息范围内向山塑置业支付 10,049.5 万元及逾期利息 903.7 万元(暂自 2014 年 6 月 17 日计至 2015 年 5 月 10 日止)；判令山东泽海对济宁泉景的赔偿责任向明润资产承担连带责任；判令济宁泉景、山东泽海承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日，该案件正在一审审理中。

C. 中国工商银行股份有限公司济南大观园支行等银行与济宁泉景、山东泽海的合同纠纷

2015 年 5 月 12 日，工行大观园支行向济南市中级人民法院提起诉讼，请求法院判令山塑置业股东济宁泉景在未出本息范围内向山塑置业支付本金及利息共计 125,792,123.9 元；判令山东泽海对济宁泉景的赔偿责任向工行大观园支行承担连带责任；判令济宁泉景、泽海实业承担本案诉讼、保全费用。

截至本报告出具之日，该案件正在一审审理中。

D. 2011 年到 2014 年期间，中国工商银行股份有限公司济南大观园支行(以下简称“工行大观园支行”)、烟台银行股份有限公司金泉支行、交通银行股份有限公司山东省分行与山塑工业分别签订若干《流动资金借款合同》，以山塑置业所有的国有土地使用权(济宁国用(2010)第 0802100077-3 号)、国有土地使用权(济宁国用(2010)第 0802100077-1 号)作为抵押。2014 年起，工行大观园支行等银行与山塑工业就上述合同的履行发生争议，中国工商银行股份有限公司济南大观园支行已胜诉，济南市中级人民法院对山塑置业所抵押的国有土地使用权(济宁国用(2010)第 0802100077-3 号)、国有土地使用权(济宁国用(2010)第 0802100077-1 号)，于 2016 年 4 月 19 日进行第二次拍卖。

④洋浦中合石油化工有限公司与绿地能源的合同纠纷

2014年6月19日，洋浦中合石油化工有限公司(以下简称“洋浦石油”)与绿地能源签订《煤炭销售合同》，约定洋浦石油向绿地能源销售精煤50,000吨，价税合计50,450,000元。

洋浦石油与绿地能源就前述合同的履行发生争议。2014年12月15日，洋浦石油向海南省洋浦经济开发区人民法院提起诉讼，请求法院判决绿地能源向其支付货款50,436,772.01元及违约金34,297,004.97元(暂计至2014年12月10日)，并承担本案诉讼费用。

2014年12月30日，绿地能源向海南省洋浦经济开发区人民法院提出管辖权异议，请求将本案移送至有管辖权的上级人民法院审理。2015年1月21日，海南省洋浦经济开发区人民法院作出(2014)浦民初字第569号民事裁定书，裁定驳回绿地能源的管辖权异议。

截至本报告出具之日，该案件正在一审审理中。

⑤陆国伟与绿地能源集团有限公司合同纠纷

2011年9月19日，陆国伟与绿地能源集团有限公司(以下简称“绿地能源”)签订了《关于浙江纳海石油化工有限公司和舟山纳海油污水处理有限公司60%股权转让的框架协议》；2011年9月28日，陆国伟与绿地能源签订《浙江纳海石油化工有限公司60%股权转让合同》及其两个附件，约定陆国伟及其妻向绿地能源转让股权事宜。2012年2月8日，陆国伟与绿地能源签订了《浙江纳海石油化工有限公司股东协议》，约定公司的管理模式、股东收益等。

陆国伟与绿地能源就上述合同的履行发生争议，2015年11月26日，陆国伟向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求法院判令绿地能源向陆国伟支付约定收益4,572万元；判令绿地能源向陆国伟支付延期支付违约金2,501.79万元；判令绿地能源承担本案诉讼费。

截至本报告出具日，该案件尚未开庭。

⑥本公司子公司贵州建工集团有如下未决诉讼

A. 原告都南成于2014年度就借款合同纠纷事项向成都市锦江区人民法院起诉本公司子公司贵州建工集团七公司，经成都市锦江区人民法院一审判决，贵州建工集团七公司应赔偿对方损失人民币39,992,288.00元。该公司已向四川省高级人民法院提起上诉，截止2015年12月31日，预计与该项诉讼相关的损失为人民币39,992,288.00元。

B. 原告卢永萍、付川筑、付重于2014年度就借款合同纠纷事项向南明区人民法院起诉本公司子公司贵州建工集团三公司，经南明区人民法院一审判决，贵州建工集团三公司应赔偿对方损失人民币8,500,000.00元。该公司已向贵阳市中级人民法院提起上诉，截止2015年12月31日，贵阳市中级人民法院经审理作出(2014)筑民二(商)终字第845号民事裁定，裁定如下：1. 撤销贵州省贵阳市南明区人民法院(2013)南民初字第3929号民事判决；2. 发回贵州省贵阳市南明区人民法院重审。二审很可能维持原判。故贵州建工集团三公司很可能需负担850万债务及利息，预计与该项诉讼相关的损失为人民币8,500,000.00元。

C. 原告贵州黔兴投资担保有限公司于2014年度就借款合同纠纷事项向南明区人民法院起诉本公司子公司贵州建工集团三公司，经南明区人民法院一审判决，贵州建工集团三公司应赔偿对方损失人民币9,120,000.00元。该公司已向贵阳市中级人民法院提起上诉，截止2015年12月

31 日，贵阳市中级人民法院经审理作出 2014) 筑民二(商) 终字第 1162 号民事裁定，裁定如下：驳回上诉，维持原判。贵州建工集团三公司不服贵阳市中级人民法院(2014) 筑民二(商) 终字第 1162 号民事判决，申请再审，贵州省高级人民法院作出(2015) 黔高民申字第 420 号民事裁定。裁定如下：1. 指令贵州省贵阳市中级人民法院再审本案；2. 再审期间，中止原判决的执行。结合本案一、二审情况以及贵州省高级人民法院的裁定，贵州建工集团三公司很可能败诉。故贵州建工集团三公司很可能需负担 912 万债务及利息，预计与该项诉讼相关的损失为人民币 9,120,000.00 元。

D. 原告贵州嘉友房地产开发有限责任公司于 2014 年度就合同纠纷事项向人民法院起诉本公司子公司贵州建工集团五公司，本案主要涉及工程结算问题，经双方达成一致意见的工程结算书或司法机构出具的工程结算意见决定本案的胜诉，目前原、被告双方同意由法院指定天职(北京)国际工程项目管理有限公司对涉案工程的工程造价进行司法鉴定结算，司法鉴定意见将作为本案的定案依据，根据代理律师及公司出具相关说明，该工程第一次工程造价司法评估意见初步确认结论为 58,470,552.58 元。故本案很可能赔付 8,826,246.42 元。截止 2015 年 12 月 31 日，预计与该项诉讼相关的损失为人民币 8,826,246.42 元。

E. 原告重庆鹏锦物资有限公司于 2014 年度就买卖合同纠纷事项向人民法院起诉本公司子公司贵州建工集团五公司，现一审尚未判决。结合本案民事诉状所列事实以及相关证据资料，贵州建工集团五公司很可能败诉，截止 2015 年 12 月 31 日，预计与该项诉讼相关的损失为人民币 6,549,772.92 元。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

① 本公司对外提供债务担保的明细如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绿地集团控股有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	314,549,334.64	2006.06.13	2017.06.13	否
绿地集团控股有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
绿地集团控股有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否
绿地集团控股有限公司	中国华源集团有限公司	50,000,000.00	2004.03.19-	2005.11.01	否
上海绿地滕创置业有限公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	6,240,400.00	2015.04.09	2016.04.09	否
上海绿地滕创置业有限公司	上海早陆晚玖餐饮管理有限公司	5,759,600.00	2015.05.18	2016.05.18	否

② 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

十四、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	2,433,630,877.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

2016年4月22日，本公司董事会审议通过公司2015年利润分配预案：以2015年末总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.00元（含税），共计派发现金红利2,433,630,877.00元。本利润分配预案尚需经公司2015年股东大会审议通过。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

1、2016年2月19日，本公司全资子公司绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）与江苏华远投资集团有限公司、陈正华（以下合称“转让方”）及江苏省建筑工程集团有限公司（以下简称“江苏省建集团”或“标的公司”）签订了《江苏省建集团与绿地控股集团有限公司股权转让及增资协议》。根据该协议，绿地集团拟通过股权转让及增资方式持有标的公司55%股权，成为其控股股东，股权转让及增资金额为9.625亿元。

2、2015年12月8日召开的第八届董事会第五次会议审议通过非公开发行股票相关事项，本公司于2016年1月22日召开了第八届董事会第七次会议，审议通过了本次非公开发行股票修订相关事项，并编制了《绿地控股股份有限公司非公开发行A股股票预案（修订稿）》等文件。本次非公开发行方案尚需获得公司股东大会的批准和中国证券监督管理委员会的核准。本次非公开发行股票的数量不超过2,077,877,326股，本次非公开发行募集资金的总额为不超过301.50亿元。

3、2016年3月12日，全资子公司绿地控股集团有限公司与AMARE INVESTMENT MANAGEMENT GROUP PTE. LTD. 就拟发起设立酒店业投资信托（拟在新加坡证券交易所主板上市）签订了相关协议。该酒店业投资信托拟自公司收购19家位于中国境内的酒店物业，总计价值约为人民币210亿元。该酒店业投资信托首批计划收购公司旗下上海绿地梅陇智选假日酒店、南京绿地洲际酒店、济南绿地美利亚酒店、西安绿地假日酒店、郑州郑东新区雅乐轩酒店、扬州绿地福朋喜来登酒店等六家酒店（包括物业和部分酒店运营资产），总收购价款暂定为人民币62亿元。

十五、 分部信息

√适用 □不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需

要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外、本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失；不包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

(三)①行业分部

项目							单位：元	币种：人民币
	房地产以及商业公司	大基建行业	消费及生产性服务业产业	金融投资产业集群	其他业务	未分配项目	抵消	合计
分部收入	99,432,117,707.37	43,664,084,805.74	83,755,611,711.43	734,426,066.52	2,187,511,893.83	145,213,053.62	-22,385,180,336.87	207,533,784,901.64
其中：								
外部销售收入	98,580,716,124.08	43,454,111,549.56	82,664,847,639.84	734,426,066.52	2,187,511,893.83	145,213,053.62	-22,385,180,336.87	205,381,645,990.58
其中：								
分部间销售收入	851,401,583.29	209,973,256.18	1,090,764,071.59	-	-	-	-	2,152,138,911.06
分部费用	93,489,461,545.75	42,220,723,540.22	85,680,912,927.22	55,065,342.60	1,010,865,637.74	2,075,603,085.25	-21,043,884,663.55	203,488,747,415.23
分部利润(注)	5,942,656,161.62	1,443,361,265.52	-1,925,301,215.79	679,360,723.92	1,176,646,256.09	-1,930,390,031.63	-1,341,295,673.32	4,045,037,486.41
分部资产	1,016,314,761,678.90	7,572,340,026.93	41,485,018,435.73	44,898,733,908.04	548,087,739.36	283,485,703,432.53	-793,868,574,795.56	600,436,070,425.93
分部负债	922,985,374,220.80	6,746,496,636.93	36,091,750,114.77	22,041,836,790.00	395,191,928.27	256,262,348,782.12	-715,919,866,999.03	528,603,131,473.86

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、绿化行业、地铁、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、以商业、酒店、旅游、能源、物业。

金融投资产业包括金融投资行业。

②地区分部

项目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合计
分部收入	153,584,043,269.00	10,710,888,631.24	20,447,380,641.17	6,911,352,832.45	5,370,580,283.58	7,779,625,126.05	24,840,689,662.49	129,191,738.91	145,213,053.62	-22,385,180,336.87	207,533,784,901.64
其中：外部销售收入	149,929,174,574.14	10,604,341,703.95	20,348,042,574.31	6,890,956,324.42	5,343,490,270.03	7,633,966,300.90	24,667,316,149.48	127,229,250.39	34,797,286.00	-22,089,676,548.30	203,489,637,885.32
其中：分部间销售收入	1,692,478,796.82	80,606,395.49	80,437,203.00	19,550,069.67	16,656,383.61	145,658,825.15	114,788,748.80	1,962,488.52	-	-	2,152,138,911.06
其他业务收入	1,962,389,898.04	25,940,531.80	18,900,863.86	846,438.36	10,433,629.94	-	58,584,764.21	-	110,415,767.62	-295,503,788.57	1,892,008,105.26
分部费用	151,405,262,383.58	8,851,847,781.33	18,253,459,074.60	6,190,395,516.84	4,936,375,556.24	6,635,901,330.11	24,265,438,487.48	1,918,348,863.35	2,075,603,085.25	-21,043,884,663.55	203,488,747,415.23
分部利润(注)	2,178,780,885.42	1,859,040,849.91	2,193,921,566.57	720,957,315.61	434,204,727.34	1,143,723,795.94	575,251,175.01	-1,789,157,124.44	-1,930,390,031.63	-1,341,295,673.32	4,045,037,486.41
分部资产	1,009,412,991,650.13	30,986,384.99	544,162,089.81	5,764,095,532.50	8,071,295,051.46	218,000,637.75	16,420,703,280.34	62,453,476,988.61	283,485,703,432.53	-785,965,344,622.19	600,436,070,425.93
分部负债	894,423,346,467.16	42,899,594.17	525,237,745.62	4,927,154,250.38	7,250,334,659.20	142,624,609.88	13,646,754,182.38	60,263,397,510.13	256,262,348,782.12	-708,880,966,327.18	528,603,131,473.86

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

③分部利润与财务报表营业利润总额的衔接如下：

项目	2015 年
分部利润	4,045,037,486.41
加：投资收益	4,472,892,472.49
加：公允价值变动收益	1,666,781,858.60
营业利润	10,184,711,817.50

十六、 母公司财务报表主要项目注释

1、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款						1,844,767,740.95	99.90	99,370,763.20	5.39	1,745,396,977.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款						1,926,400.50	0.10	21,291.10	1.11	1,905,109.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						-	-	-	-	-
合计		/		/		1,846,694,141.45	/	99,392,054.30	/	1,747,302,087.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

2、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	66,732,050,000.00	-	66,732,050,000.00	988,494,172.77	300,000,000.00	688,494,172.77
对联营、合营企业投资	-	-	-	779,338,276.11	-	779,338,276.11
合计	66,732,050,000.00	-	66,732,050,000.00	1,767,832,448.88	300,000,000.00	1,467,832,448.88

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海房屋置换股份有限公司	59,218,503.21		59,218,503.21			
上海金丰易居网有限公司	62,560,688.34		62,560,688.34			
上海茸欣房地产置业有限公司	80,222,559.72		80,222,559.72			
上海公房实业有限公司	42,694,654.41		42,694,654.41			
上海金丰建设发展有限公司	32,000,000.00		32,000,000.00			
上海金益酒店管理有限公司	-		-			
上海金丰易居房地产顾问有限公司	32,804,619.27		32,804,619.27			
无锡灵山房地产投资开发有限公司	378,993,147.82		378,993,147.82			
无锡金丰投资有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00			
上海地产优家房屋租赁管理有限公司	-	4,500,000.00	4,500,000.00			
上海金弘商		2,500,000.00	2,500,000.00			

业投资管理 有限公司						
绿地控股集 团有限公司		66,732,050,000.00		66,732,050,000.00		
合计	988,494,172.77	66,739,050,000.00	995,494,172.77	66,732,050,000.00		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
上海财金产业投资有限公司	39,068,374.96			-699,210.99					-38,369,163.97	
上海久五至尊商业管理有限公司	-								-	
小计	39,068,374.96			-699,210.99					-38,369,163.97	
二、联营企业										
上海地产馨丰置业有限公司	6,995,778.37			397.80					-6,996,176.17	
上海市住房置业担保有限公司	718,147,473.41			7,340,931.22					-725,488,404.63	
上海智金资产管理有限公司	10,133,935.40			341,783.19			1,019,934.59		-9,455,784.00	
上海馨丰投资管理有限公司	4,992,713.97		2,450,000.00	35,203.16					-2,577,917.13	
小计	740,269,901.15		2,450,000.00	7,718,315.37			1,019,934.59		-744,518,281.93	
合计	779,338,276.11		2,450,000.00	7,019,104.38			1,019,934.59		-782,887,445.90	

其他说明：

其他转出为本期重大资产重组完成，原长期股权投资作为置出资产转出。

3、营业收入和营业成本:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	238,962.00	37,727.34	3,375,707.04	75,454.68
其他业务	81,600.00	77,646.96	7,173,562.67	155,293.92
合计	320,562.00	115,374.30	10,549,269.71	230,748.60

4、投资收益

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,500,000,000.00	1,350,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	7,019,104.38	78,164,182.72
处置长期股权投资产生的投资收益		-67,280,765.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		-
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		8,521,475.97
处置可供出售金融资产取得的投资收益		10,354,521.14
丧失控制权后, 剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	4,507,019,104.38	31,109,414.52

十七、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	111,988,361.81	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	422,313,640.62	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	17,441,655.70	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	27,718,726.50	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等		

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-24,912,161.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,325,817,483.01	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	92,758.74	
受托经营取得的托管费收入	-39.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-70,072,025.82	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-76,762,403.03	
所得税影响额	-355,067,083.50	
少数股东权益影响额	-117,609,819.22	
合计	1,260,949,094.11	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,340,844,029.68	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益不作为非经常性损益

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.12	0.58	0.58
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.53	0.47	0.47

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2016 年 4 月 22 日