京投银泰股份有限公司

2016年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2016年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增长	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	8.64	26.01	-66.78%	8.64	26.01	-66.78%
竣工面积（万平方米）	2.49	0.00	不适用	2.49	0.00	不适用
签约销售金额（亿元）	16.64	9.49	75.34%	16.64	9.49	75.34%
签约销售面积（万平方米）	3.18	2.50	27.2%	3.18	2.50	27.2%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2016年1-3月租 金收入（万元）	每平方米租 金（元/天）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	20.50	0.94
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	81.45	4.00
华联2号楼及 中农信商厦	商用库房	11,785.71	100%	162.34	1.53
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	93.26%	375.07	6.83
	写字楼	6,468.56	95%	167.79	3.03

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投银泰股份有限公司董事会

2016年4月26日