

证券代码：002504

证券简称：弘高创意

编号：2016-047

北京弘高创意建筑设计股份有限公司

关于重大资产重组购买股权 2015 年度业绩承诺实现情况的说明

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

按照《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会令第 109 号)的有关规定，北京弘高创意建筑设计股份有限公司(以下简称“本公司”)编制了《关于重大资产重组购买资产 2015 年度业绩承诺实现情况的说明》。

一、重组的基本情况

本公司根据 2014 年 9 月 9 日中国证券监督管理委员会《关于核准江苏东光微电子股份有限公司重大资产重组及向北京弘高慧目投资有限公司等发行股份购买资产的批复》(证监许可[2014]922 号)及《关于核准北京弘高慧目投资有限公司及一致行动人公告江苏东光微电子股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监许可[2014]923 号)的核准，于 2014 年进行了重大资产重组。重组方案如下：

公司与北京弘高建筑装饰工程设计有限公司(以下简称“弘高设计”)的全体股东北京弘高慧目投资有限公司(以下简称“弘高慧目”)、北京弘高中太投资有限公司(以下简称“弘高中太”)、北京龙天陆房地产开发有限公司(以下简称“龙天陆”)、李晓蕊进行重大资产置换及发行股份购买资产，公司本次重大资产重组的方案包括：(1)重大资产置换；(2)发行股份购买资产。重大资产置换和发行股份购买资产互为条件、同时进行，共同构成本次重大资产重组不可分割的组成部分，其中任何一项未获得所需的批准(包括但不限于相关交易方内部有权审批机构的批准和相关政府部门的批准)，则本次重大资产置换及发行股份购买资产自始不生效。

1、重大资产置换

公司以截至评估基准日 2013 年 12 月 31 日除 6,000 万元现金外的全部资产和负债作为置出资产，与弘高慧目、弘高中太、龙天陆、李晓蕊持有的弘高设计的全部股权的等值资产进行置换，置出资产由弘高设计全体股东或其指定方承接。根据北京中同华资产评估有限公司(以下简称“中同华”)出具的中同华评报字(2014)第 75 号《资产评估报告书》，置出资产截止评估基准日 2013 年 12 月 31 日的评估值为 63,638.21 万元，参考该评估结果并交易各方协商一致同意，置出资产

的交易价格为 63,640.00 万元；根据上海东洲资产评估有限公司(以下简称“东洲评估”)出具的沪东洲资评报字【2014】第 0239231 号《企业价值评估报告书》，置入资产截止评估基准日 2013 年 12 月 31 日的评估值为 283,750.00 万元，参考该评估结果并交易各方协商一致同意，置入资产的交易价格为 282,000.00 万元。置出资产与置入资产的评估价值差额部分为 218,360.00 万元。

2、发行股份购买资产

公司与弘高慧目、弘高中太、龙天陆及李晓蕊于 2014 年 3 月 28 日签署了附生效条件的《江苏东光微电子股份有限公司重大资产重组及发行股份购买资产框架协议》，并于 2014 年 6 月 6 日签署了《江苏东光微电子股份有限公司、北京弘高慧目投资有限公司、北京弘高中太投资有限公司、北京龙天陆房地产开发有限公司、李晓蕊关于江苏东光微电子股份有限公司东光微电有限公司的重大资产重组及发行股份购买资产协议》。根据上述协议，公司向弘高慧目、弘高中太、龙天陆及李晓蕊发行股份，购买上述置入资产作价超出置出资产作价的差额部分(即 218,360.00 万元)。

按照发行价格 7.98 元/股计算，本次拟发行股份的数量 273,634,085 股，每股面值 1 元。拟发行股份的具体情况如下：

股东名称	发行股份数(股)	占发行后总股本的比例
弘高慧目	126,295,812	30.60%
弘高中太	122,081,851	29.58%
龙天陆	21,042,461	5.10%
李晓蕊	4,213,961	1.02%
合计	273,634,085	66.30%

二、盈利承诺与补偿

1、盈利承诺

弘高慧目、弘高中太承诺弘高设计 2014 年度、2015 年度、2016 年度实现的净利润(扣除非经常性损益后)分别不低于 21,900 万元、29,800 万元、39,200 万元。

2、利润补偿：

如弘高设计在承诺期内未能实现承诺净利润，则弘高慧目、弘高中太应在承诺期内各年度《专项审核报告》在指定媒体披露后的十个工作日内，以其自本次交易中取得的股份向东光微电支付补偿。

(1) 当期的补偿金额按照如下方式计算：当期应补偿金额=(交易基准日至当期期末累积承诺净利润数—交易基准日至当期期末累积实现净利润数)÷承诺期内各年度承诺净利润之和×本次交易的总对价—已补偿金额

(2) 当期应补偿金额中弘高慧目、弘高中太内部按照股权交割日前各自持有的弘高设计出资额占其合计持有弘高设计出资总额的持股比例分担本条约定的补偿金额，弘高慧目、弘高中太就其应承担的补偿事宜互负连带责任。

(3) 当期应补偿股份数量的计算公式为：当期应补偿股份数量=当期应补偿金额/本次发行的股份价格

(4) 东光微电(本公司原名称,下同)在承诺期内实施资本公积金转增股本或分配股票股利的,则应补偿股份数量相应调整为：当期应补偿股份数量(调整后)=当期应补偿股份数(调整前)×(1+转增或送股比例)

(5) 东光微电在承诺期内已分配的现金股利应作相应返还,计算公式为：返还金额=截至补偿前每股已获得的现金股利×当期应补偿股份数量

(6) 各方同意,东光微电和弘高设计应在承诺期内各会计年度结束后的5个月内聘请会计师事务所出具《专项审核报告》。

(7) 补偿时,先以弘高慧目、弘高中太因本次交易取得的尚未出售的股份进行补偿,不足的部分由弘高慧目、弘高中太以现金补偿。

3、在承诺期届满后六个月内,东光微电聘请各方一致认可的具有证券、期货业务资格的会计师事务所对置入资产进行减值测试,并出具《减值测试报告》。如：标的股权期末减值额>承诺期内已补偿股份总数×本次发行的股份价格,则弘高慧目、弘高中太应对东光微电另行补偿。补偿时,先以弘高慧目、弘高中太因本次交易取得的尚未出售的股份进行补偿,不足的部分由弘高慧目、弘高中太以现金补偿。因置入资产减值应补偿股份数的计算公式为：应补偿的股份数量=期末减值额/本次发行的股份价格-已补偿股份数量。

4、弘高慧目、弘高中太承诺：如根据约定负有股份补偿义务,则弘高慧目、弘高中太应在当年《专项审核报告》及《减值测试报告》披露后10个工作日内向登记结算公司提出将其当期应补偿的股份划转至东光微电董事会设立的专门账户的申请,东光微电以总价1.00元的价格向弘高慧目、弘高中太定向回购并注销当期应补偿的股份。东光微电应为弘高慧目、弘高中太办理本协议约定的股份划转手续提供协助及便利。

5、在各年计算的应补偿金额少于或等于0时,按0取值,即已经补偿的金额不冲回。计算结果如出现小数的,应舍去取整。

三、弘高设计 2015 年度业绩承诺实现情况的说明

根据弘高慧目和弘高中太的承诺,弘高设计 2015 年度扣除非经常性损益后净利润不低于29,800万元。

弘高设计 2015 年度财务报表业经上会会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并于2016年4月18日出具了标准无保留意见审计报告,报告文号为上会师报字(2016)第2204号。经审计的弘高设计 2015 年度扣除非经常性损益后的净利润为280,428,752.95元。

承诺方对本公司重大资产重组过程中购买资产(弘高设计 100%股权)的 2015 年度业绩承诺未实现。

四、关于北京弘高建筑装饰工程设计有限公司 2015 年度业绩承诺未实现的原因

1、2015 年是建筑装饰行业最具有挑战性的一年，受宏观投资下行特别是房地产投资下行的影响，房地产新开工面积、房屋竣工面积、房地产企业土地购置面积、土地成交价款全面下滑，下滑幅度达到 20 个百分点以上，直接影响全年装饰工程的发包量和新开工面积；

2、2015 年度，宏观经济结构性调整同时也对业主方的现金流产生不利影响，造成结算周期长，垫资项目比例增加等情况。由于行业资金痛点加大，公司在为客户实施业务过程中投入了大量资金从而较好的完成产值，但公司的应收款与产值同步增长，导致公司计提坏账减值同步大幅增加，公司为控制应收款及资金风险，年度内提高了对所有客户资金风险的内部评价尺度，加大了资金风险的预控措施，对部分我们认为风险稍微大一些的项目进行了限制或没有承接，以上两原因导致公司报告期净利润没有达到承诺的标准。

五、后续措施

根据《江苏东光微电子股份有限公司、北京弘高慧目投资有限公司、北京弘高中太投资有限公司、北京龙天陆房地产开发有限公司、李晓蕊关于江苏东光微电子股份有限公司东光微电有限公司的重大资产重组及发行股份购买资产协议》相关约定，公司 2016 年 4 月 27 日召开的第五届董事会第十二次会议已审议本次业绩承诺未实现的具体补偿方案，详见 2015 年 4 月 28 日披露在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于拟回购注销公司发行股份购买资产部分股票》的公告，该方案将提交至公司 2015 年度股东大会审议，经股东大会审议通过并授权后，公司董事会将尽快办理相关股份回购及注销事宜。

北京弘高创意建筑设计股份有限公司

2016 年 4 月 27 日