

广州东华实业股份有限公司拟股权收购涉及广东国森
林业有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

粤正诚资报字第 2016044 号

（第一册，共两册）

广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司

二〇一六年四月二十一日



目录

注册资产评估师声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、委托方、被评估企业和委托方以外的其他评估报告使用者概况	4
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	10
五、评估基准日	13
六、评估依据	13
七、评估方法	14
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	18
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	21
十三、评估报告日	22
评估报告附件	23



注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，我们的分析、判断和推论，以及出具的报告遵循了资产评估准则和相关规范，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估企业申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证。并对已经发现的问题在评估报告的重要事项中进行了如实披露。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

七、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

八、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。

九、评估报告使用者应关注评估报告特别事项说明和使用限制。



广州东华实业股份有限公司拟股权收购涉及广东国森 林业有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告摘要

粤正诚资报字第 2016044 号

广州东华实业股份有限公司：

广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司接受广州东华实业股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用了资产基础法，按照必要的评估程序，对广东国森林业有限公司股东全部权益价值在 2016 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现评估报告主要内容摘要如下：

一、经济行为：广州东华实业股份有限公司拟股权收购事宜。

二、评估目的：确定广东国森林业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值，为广州东华实业股份有限公司拟股权收购提供价值参考意见。

三、评估对象：广东国森林业有限公司股东全部权益的市场价值。

四、评估范围：广东国森林业有限公司的全部资产及负债，具体以广东国森林业有限公司以审计报告为基础填写的评估申报表为准。

五、价值类型：市场价值

六、评估基准日：2016 年 3 月 31 日

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：

1、资产基础法评估结论

经实施评估程序后，于评估基准日，被评估企业股东全部权益价值在持续经营等的假设前提下的市场价值如下：

资产账面价值为 2,654.19 万元，评估值为 2,787.69 万元，评估增值 133.51 万元，增值率为 5.03%；负债账面价值为 636.69 万元，评估值为 636.69 万元，评估无增减值；净资产账面价值为 2,017.50 万元，评估值为 2,151.00 万元，评估增值 133.51 万元，增值率为 6.62%。

评估结论见下表：



资产评估结果汇总表

被评估企业：广东国森林业有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,558.92	2,649.97	91.05	3.56
2	非流动资产	95.26	137.72	42.46	44.57
3	长期股权投资	36.00	30.59	-5.41	-15.03
4	固定资产	59.26	107.13	47.87	80.78
5	资产总计	2,654.19	2,787.69	133.50	5.03
6	流动负债	636.69	636.69	0.00	0.00
7	非流动负债	0.00	0.00	0.00	-
8	负债合计	636.69	636.69	0.00	0.00
9	净资产	2,017.50	2,151.00	133.50	6.62

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。

综上所述，广东国森林业有限公司在评估基准日 2016 年 3 月 31 日的股东全部权益价值为 2,151.00 万元（大写：贰仟壹佰伍拾壹万元整）。

九、特别事项：评估报告使用者应关注下述特别事项对评估结论的影响。

1、根据企业提供的“穗天国税六 减备[2011]10003 号”《减免税备案登记告知书》，国森林业于享受增值税减免优惠，自 2011 年 2 月 11 日起执行；

根据“穗天国税 备回[2015]118095 号”《减免税备案资料报送回执单》，国森林业享受企业所得税减免优惠；

根据企业的介绍，企业享受免增值税和企业所得税的优惠政策，故本次评估没有考虑增值税和企业所得税对评估结论的影响，特请报告使用者注意。

2、由于评估人员仅取得了长期股权投资企业的营业执照、会计报表等资料，本次评估对长期股权投资以被投资单位于评估基准日的账面净资产为评估值，特请报告使用者注意。

3、本次评估未考虑缺乏流动性对评估结果的影响。

十、报告使用有效期：本评估报告的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2016 年 3 月 31 日起至 2017 年 3 月 30 日的期限内有效。

十一、评估报告日

本评估报告正式提出日期为 2016 年 4 月 21 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。



广州东华实业股份有限公司拟股权收购涉及广东国森 林业有限公司股东全部权益价值评估项目

资产评估报告正文

粤正诚资报字第 2016044 号

广州东华实业股份有限公司：

广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司接受广州东华实业股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用了资产基础法，按照必要的评估程序，对广东国森林业有限公司股东全部权益价值在 2016 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现评估报告主要内容摘要如下：

一、委托方、被评估企业和委托方以外的其他评估报告使用者概况

本项目的委托方为广州东华实业股份有限公司，被评估企业为广东国森林业有限公司，委托方及被评估企业以外的其他评估报告使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

（一）委托方概况

名称：广州东华实业股份有限公司

住所：广州市越秀区寺右新马路 170 号 4 楼

法定代表人姓名：杨树坪

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册号：440101000086242

统一社会信用代码：914401011906806329

注册资本：人民币叁亿元整

成立日期：1983 年 06 月 15 日

营业期限：长期

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；煤炭及制品批发；非金属矿及制品批发（国家专营专控类除外）；金属及金属矿批发（国家专营专控类除外）；企业管理咨询服务。（依法须经批准



的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二) 被评估企业概况

名称：广东国森林业有限公司（以下或简称“广东国森”）

住所：广州市天河区广汕一路 680 号自编 1 号楼 303 房（本住所限写字楼功能）

法定代表人姓名：周涛

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册号：440106000243135

统一社会信用代码：9144401067711530213

注册资本：人民币贰仟万元整

成立日期：2005 年 01 月 24 日

营业期限：长期

经营范围：林木育种；林木育苗；造林、育林；蔬菜种植；食用菌种植；花卉种植；园艺作物种植；水果种植；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；园林绿化工程服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(三) 公司简介

1、企业简介及历史沿革

广东国森林业有限公司是由自然人周涛、周翔、周浮忠、周学标、邹怀涛出资组建，原名为广州市野生林园绿化工程有限公司，于 2005 年 1 月 24 日获准成立，注册资本人民币 2000 万元，注册编号为 914401067711530213。

2005 年 1 月 13 日，周涛支付出资 756,000.00 元，占注册资本的 70%，周翔出资 324,000.00 元，占注册资本的 30%，截止 2005 年 1 月 13 日注册资本为 1,080,000.00 元。该投资款业经广东诚安信会计师事务所有限公司审验，并于 2005 年 1 月 13 日出具“粤诚验字（2005）005 号”验资报告。

2011 年 11 月 17 日，完成工商变更，公司更名为广州市国森林业发展有限公司。

2012 年 8 月 27 日，公司名称变更为广东国森林业有限公司。

根据修改后的公司章程，新增注册资本 892 万元，由新增股东周浮忠、周学标、邹怀涛分别出资 534.4 万元、217.6 万元、400 万元、400 万元，截止到 2012 年 7 月 30 日，公司累计注册资本为 1000 万元。业经广州方靖会计师事务所有限公司审验，并于 2012 年 7 月 31 日出具“穗方靖内验字（2012）第 0247 号”验资报告。



根据修改后的公司章程,新增注册资本 1000 万元,分别由原股东按照原持股比例认缴,截止到 2013 年 6 月 14 日,公司累计注册资本为 2000 万元,其中周涛、周翔、周浮忠、周学标、邹怀涛分别出资为 1220 万元、500 万元、80 万元、80 万元、120 万元,占比分别为 61.00%、25.00%、4.00%、4.00%、6.00%。业经广州振和会计师事务所有限公司审验,并于 2013 年 6 月 17 日出具“广和验字(2013)A1067 号”验资报告。

2015 年 9 月 1 日,签订股权转让合同,周浮忠将其所持有的 4.00%股权即 80 万元转让给周翔、邹怀涛,转让后周翔出资 560 万元,占比 28.00%,邹怀涛出资 140 万元,占比 7.00%。

2015 年 10 月 26 日,签订股权转让合同,周翔将其出资 560 万元中一部分 60 万元转让给周浮忠,邹怀涛其出资 140 万元中 20 万元转让周浮忠,转让后,周翔出资 500 万元,占注册资本 25.00%,邹怀涛其出资 120 万元,占注册资本 6.00%。

截止到 2016 年 3 月 31 日,公司注册资本为 2000 万,其中周涛、周翔、周浮忠、周学标、邹怀涛分别出资为 1220 万元、500 万元、80 万元、80 万元、120 万元,占比分别为 61.00%、25.00%、4.00%、4.00%、6.00%。

2、股权结构:

截至评估基准日,企业的股东出资金额及出资比例如下:

股东名称	出资金额(人民币万元)	占资比例(%)
周涛	1,220.00	61
周翔	500.00	25
周浮忠	80.00	4
周学标	80.00	4
邹怀涛	120.00	6
合计	2,000.00	100.00

(四) 主要会计制度

广东国森林业有限公司执行财政部颁发的中华人民共和国《企业会计准则》及其相关的补充规定。

(五) 对外投资

纳入本次评估范围的长期股权投资为广州绿苗贸易公司,账面价值为 360,000.00 元,为全资子公司。



1、企业概况如下：

公司名称：广州绿苗贸易有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：广州市天河区广汕一路 680 号自编 1 号楼 303 房

注册号：440106001141713

法定代表人：周涛

注册资本：人民币伍拾万元整

成立日期：2015 年 3 月 9 日

营业期限：长期

经营范围：林业产品批发；牲畜批发；花卉作物批发；销售树苗（法律法规禁止经营的除外）；水果批发；蔬菜批发；五金产品批发；信息技术咨询服务；物业管理；企业管理咨询服务；办公设备耗材批发；服装批发；箱、包批发；百货零售（食品零售除外）；服装零售；箱、包零售；办公设备耗材零售；企业形象策划服务；策划创意服务；广告业；会议及展览服务；电子产品批发；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、广州绿苗贸易有限公司 2015 年 12 月 31 日~2016 年 3 月 31 日资产负债表数据如下：

金额单位：人民币万元

项目	2015/12/31	2016/3/31
货币资金	1.58	0.77
应收账款	0.00	1.73
其他应收款	0.00	36.00
流动资产合计	1.58	38.50
固定资产	0.86	0.84
非流动资产合计	0.86	0.84
资产总计	2.44	39.34
应交税费	-0.18	0.00
其他应付款	8.00	8.75
流动负债合计	7.82	8.75
非流动负债合计	0.00	0.00
负债合计	7.82	8.75
所有者权益合计	-5.39	30.59

损益状况如下表所示：



金额单位：人民币万元

项目	2015 年度	2016 年 1-3 月
一、营业总收入	0.00	1.48
二、营业总成本	5.39	1.50
管理费用	5.32	1.47
财务费用	0.07	0.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5.39	-0.03
减：营业外支出	0.00	0.00
四、利润总额（亏损总额“-”号填列）	-5.39	-0.03
减：所得税费用	0.00	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5.39	-0.03

以上数据未经审计。

(六) 企业的资产、负债和经营情况

广东国森林业有限公司 2013 年 12 月 31 日~2016 年 3 月 31 日资产负债表

数据如下：

金额单位：人民币万元

项目	2013/12/31	2014/12/31	2015/12/31	2016/3/31
货币资金	92.17	94.19	4.88	103.95
应收账款	86.79	595.06	27.36	90.64
预付账款	2,169.45	1,102.38	6.06	102.41
其他应收款	515.00	119.22	395.80	18.38
存货	2,150.44	1,929.50	1,396.47	2,243.54
流动资产合计	5,013.85	3,840.35	1,830.57	2,558.92
长期投资	0.00	0.00	0.00	36.00
固定资产	236.90	158.07	78.76	59.26
非流动资产合计	236.90	158.07	78.76	95.26
资产总计	5,250.75	3,998.42	1,909.34	2,654.19
应付账款	1,756.78	288.86	0.00	468.67
预收款项	258.26	408.14	79.96	80.51
应交税费	2.03	1.49	0.03	0.02
其他应付款	0.00	0.00	63.61	87.49
流动负债合计	2,017.07	698.49	143.59	636.69
非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	2,017.07	698.49	143.59	636.69
所有者权益合计	3,233.68	3,299.93	1,765.74	2,017.50



损益状况如下表所示:

金额单位: 人民币万元

项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1-3 月
一、营业总收入	4,156.88	3,930.72	3,611.69	623.91
二、营业总成本	4,070.38	3,864.46	3,610.12	372.16
营业成本	3,315.69	3,510.39	2,593.42	303.70
营业税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00
管理费用	754.39	353.64	796.23	68.40
财务费用	0.30	0.43	0.43	0.06
资产减值损失	0.00	0.00	220.04	0.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	86.50	66.26	1.56	251.76
加: 营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00
减: 营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00
四、利润总额(亏损总额“-”号填列)	86.50	66.26	1.56	251.76
减: 所得税费用	0.00	0.00	0.00	0.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	86.50	66.26	1.56	251.76

(备注: 2013、2014 年财务数据由企业提供, 未经审计; 2015 年至评估基准日财务数据业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所审计, 并出具“信会师粤报字[2016]第 10375 号”审计报告。)

(二) 其他评估报告使用者概况

本次评估报告使用者除委托方外, 还涉及本次经济行为所涉及的其他因行政管理目的而使用报告的相关当事人或机构。

(三) 委托方和被评估企业之间的关系

委托方拟对被评估企业进行收购。

二、评估目的

本次评估目的是对广东国森林业有限公司的股东全部权益进行评估, 提供其在评估基准日的市场价值, 为广州东华实业股份有限公司拟股权收购提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

1、评估对象: 本次评估对象为广东国森林业有限公司在评估基准日的股东



全部权益价值。

2、评估范围：为广东国森林业有限公司于评估基准日申报评估的经审计后的账面全部资产及负债，其中资产总额账面值人民币 2,687.31 万元，负债总额账面值人民币 636.69 万元，所有者权益账面值人民币 2,050.62 万元。

具体评估范围以广东国森林业有限公司以审计报告为基础填报的资产评估申报明细表为准，凡列入申报表内并经过广东国森林业有限公司确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。各类委估资产、负债在评估基准日的账面价值如下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	2016 年 3 月 31 日
货币资金	103.95
应收账款	90.64
预付款项	102.41
其他应收款	18.38
存货	2,243.54
流动资产合计	2,558.92
长期股权投资	36.00
固定资产	59.26
非流动资产合计	95.26
资产总计	2,654.19
应付账款	468.67
预收账款	80.51
应交税费	0.02
其他应付款	87.49
流动负债合计	636.69
非流动负债合计	0.00
负债合计	636.69
所有者权益合计	2,017.50

以上数据是以立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所审计，并出具“信会师粤报字[2016]第 10375 号”审计报告为基础填写的评估申报表。

(二) 重要资产状况

(1) 存货

纳入本次评估范围的存货为消耗性生物资产及发出商品，共 238 项，账面值 22,766,645.86 元，主要包括小袋苗、大袋苗、种子果实等。



(2) 长期股权投资

1、纳入本次评估范围的长期股权投资为广州绿苗贸易公司，账面价值为360,000.00元，为全资子公司。概况如下：

公司名称：广州绿苗贸易公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：广州市天河区广汕一路680号自编1号楼303房

法定代表人：周涛

注册资本：人民币伍拾万元整

成立日期：2015年3月9日

营业期限：长期

经营范围：批发业（具体经营项目请登录广州商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、广州绿苗贸易有限公司2015年12月31日~2016年3月31日资产负债表数据如下：

金额单位：人民币万元

项目	2015/12/31	2016/3/31
货币资金	1.58	0.77
应收账款	0.00	1.73
其他应收款	0.00	36.00
流动资产合计	1.58	38.50
固定资产	0.86	0.84
非流动资产合计	0.86	0.84
资产总计	2.44	39.34
应交税费	-0.18	0.00
其他应付款	8.00	8.75
流动负债合计	7.82	8.75
非流动负债合计	0.00	0.00
负债合计	7.82	8.75
所有者权益合计	-5.39	30.59

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2015年度	2016年1-3月
一、营业总收入	0.00	1.48



项目	2015 年度	2016 年 1-3 月
二、营业总成本	5.39	1.50
管理费用	5.32	1.47
财务费用	0.07	0.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5.39	-0.03
减：营业外支出	0.00	0.00
四、利润总额（亏损总额“-”号填列）	-5.39	-0.03
减：所得税费用	0.00	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5.39	-0.03

以上数据未经审计。

（3）固定资产

①车辆

纳入本次评估范围的车辆账面原值为 572,220.00 元，账面净值为 53,311.47 元。分别为 1 辆丰田佳美轿车，购置于 2007 年 4 月，已取得车辆行驶证，保养状况良好，可正常使用；3 辆观光车，均购于 2012 年 4 月，保养一般，可正常使用。

②电子设备

电子设备共 14 项，购置于 2011 年 1 月至 2016 年 1 月，账面原值为 51,720.07 元，净值为 15,564.03 元，主要为电脑、打印机、空调等，维护保养较好，均能正常使用。

经核实，委托评估的资产、负债范围与经济行为涉及的资产、负债范围一致。

四、价值类型及其定义

（一）价值类型

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型。

（二）价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估企业的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

（三）选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映委估对象的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。



五、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 3 月 31 日。

评估基准日的确定，是委托方根据本次股权收购工作的总体安排及以下具体情况择定的：

该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便；

所选定的评估基准日临近期间，国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内。因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同受到实质性的影响。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 与我公司签订的《资产评估业务约定书》

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订)；
2. 《中华人民共和国税收征管法》；
3. 《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第 24 号）
4. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
2. 《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
3. 《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协〔2012〕248 号）；
4. 《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2007]189 号）；
5. 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189 号）；
6. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
7. 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189 号）；
8. 《资产评估准则—企业价值》（中评协[2011]227 号）；
9. 《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189 号）；
10. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2010〕214 号）；
11. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》会协[2003]18 号；



12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；

13. 《企业会计准则—基本准则》、具体准则、会计准则应用指南和解释等（财政部 2006 年颁布）。

（四）权属依据

1. 车辆行驶证；
2. 其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）；
2. 《2014 年最新资产评估常用数据与参数手册》；
3. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、国家发展和改革委员会、公安部环境保护部令 2012 年第 12 号）；
4. 《车辆购置税征收管理办法》（国家税务总局令第 15 号）；
5. 近期设备和材料物资市场交易价格信息、互联网和电话询价结果。

（六）其他参考依据

1. 被评估企业提供评估基准日《资产评估申报明细表》；
2. 被评估企业提供的前三年报表及经营数据；
3. 被评估企业撰写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；
4. 立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具的“信会师粤报字[2016]第 10375 号”《审计报告》；
5. 委托方及被评估企业承诺函；
6. 评估人员现场清查核实记录、现场勘察所收集到的资料，以及评估过程中参数数据选取所收集到的相关资料；
7. 被评估企业提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的定义

企业价值评估的基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。根据本次评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评



估对象价值的评估方法。采用市场法的前提条件：（1）需要有一个充分发育活跃的资产市场；（2）参照物及其与被评估企业可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用收益法的前提条件：（1）被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；（2）资产所有者所承担的风险也必须能用货币衡量。（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用成本法的前提条件：（1）应当具备可利用的历史资料；（2）形成资产价值的耗费是必需的。

（二）评估方法选择及理由

根据本次评估的资产特性，由于目前缺少与评估对象相似的三个以上的参考企业，故本次评估不采纳市场法；

本次评估目的是股权收购，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估；

由于企业所培育的产品为消耗性生物资产，其行业特性决定其产销量随市场行情变化起伏较大而不确定，因此我们对未来获得的收入无法预计，无法量化未来的收益和风险，故本次评估不采用收益法进行评估；

故本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（三）评估方法介绍

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，根据各项资产的具体情况选用适当的评估方法合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益（净资产）的价值。基本公式如下：

净资产评估值 = 各单项资产评估值之和 - 负债评估值之和

（1）流动资产具体评估方法

1) 货币资金按实存数作为评估值。

2) 各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估



值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回款项的数额时，按财务上计算坏账准备的方法，估计出这部分款项，再从这部分应收账款总额中扣除得到评估值；对于符合有关管理制度规定应予核销的或有确凿证据表明无法收回的，按零值计算；各种情况计算出的评估值汇总即得出应收款项的评估值。

3) 各种预付账款根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的，按核实后的账面值作为评估值；对于有确凿证据收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付货款，其评估值为零。

4) 存货

被评估企业的存货为消耗性生物资产及发出商品，商品生产周期较长，销售期无法预测，大部分为正常产品，故根据评估基准日的销售价格减去销售费用、适当净利润确定评估值。具体评估计算公式如下：

评估价值=预计收入—销售费用—销售税金及附加—所得税—适当净利润

(2) 非流动资产具体评估方法

1) 长期股权投资评估方法

纳入评估范围的长期股权投资为广州绿苗贸易有限公司，注册资本 50 万元人民币，实收资本 36 万元人民币。评估人员核对了长期股权投资单位的营业执照、投资协议及会计报表，以评估基准日的净资产作为评估值。

2) 固定资产-设备类资产评估方法

固定资产-设备类分别为车辆和电子设备类，依据评估目的，本次设备类资产评估采用重置成本法，即在持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察和综合技术分析确定成新率，据此计算评估值。其计算公式为：

评估值=设备重置成本×综合成新率

①重置成本的确定

纳入评估范围内的电子设备单台价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责），运输费用较低，评估人员参照现行市场购置的价格确定其重置全价。

运输车辆重置全价包括市场含税购置价、车辆购置税和办理拍照必须发生的相关费用。

② 综合成新率的确定



I. 对于结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，如电子设备类，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

II. 车辆的成新率，根据国家汽车报废标准的相关规定及实际行驶里程和现场勘查的情况综合评定。

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

其中：理论成新率=min（年限法成新率，里程法成新率）

即理论成新率取年限法成新率与里程法成新率孰低者。

III. 对于超期服役且能基本正常使用的设备，根据评估师现场勘察情况，确定成新率。

（3）负债具体评估方法

对评估范围内的负债，以广东国森林业有限公司经审计后的财务数据为基础，评估人员对各项负债进行核实，判断各笔债务是否是委估单位基准日实际承担的，债权人是否存在，以评估基准日实际需要支付的负债额来确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

本项目评估于 2016 年 4 月 17 日开始，至 2016 年 4 月 21 日工作结束。整个评估工作分以下四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价；接受委托，签订资产评估业务约定书，明确评估目的、评估范围、评估基准日；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估企业填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（四）编制和提交评估报告阶段



根据各类资产的初步评估结果,编制相关评估说明,在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误,评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上,依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析,确定最终评估结论,撰写资产评估报告;根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度,对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核;与委托方或者委托方许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通;按资产评估业务约定书的要求向委托方提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素,必须建立一些假设以便注册资产评估师对资产进行价值判断,充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的:

(一) 基本假设

1.公开市场假设:公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件,以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场,在这个市场上,买者和卖者的地位是平等的,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

2.持续经营假设:持续经营假设是假定被评估企业的经营活动在可预见的将来或在未来无限长的时间里继续经营下去,能够继续存在并完成现有的各项目标,不会终止经营或面临破产清算,可以在正常的经营过程中变现资产、清偿债务。

3、交易假设:交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设,它是假定所有待评资产已经处在交易过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

(二) 一般假设:

- 1、国家对被评估企业所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化;
- 2、社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外,在预期无其他重大变化;
- 3、国家现行银行信贷利率、外汇汇率的变动能保持在合理范围内;
- 4、国家目前的税收制度除社会公众已知变化外,无其他重大变化;
- 5、无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响;
- 6、被评估企业公司会计政策与核算方法基准日后无重大变化;

(三) 特别假设

1、对于本次评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项（包括其权属或负担性限制），评估公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外，假定评估过程中所评资产的权属为良好及可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

2、被评估企业未来的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。

对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托方及其他各方提供的信息资料，被评估公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性不做任何保证。

3、假设被评估企业依据现持有的各类资质持续经营，并在以后的经营活动中能符合更换的要求重新更新，其他所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

4、假设被评估企业对所有有关的资产所做的一切改良是遵守所有相关法律条款和有关上级主管机构在其他法律、规划或工程方面的规定的。

5、本评估报告中的估算是假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与被评估企业之间充分揭示的前提下做出的。

假设以上条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。评估人员根据资产评估的要求，认定这些假设前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化和前提条件改变时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

十、评估结论

(一) 评估结论

经实施评估程序后，于评估基准日，被评估企业股东全部权益价值在持续经营等的假设前提下的市场价值如下：

资产账面价值为 2,654.19 万元，评估值为 2,787.69 万元，评估增值 133.51 万元，增值率为 5.03%；负债账面价值为 636.69 万元，评估值为 636.69 万元，评估无增减值；净资产账面价值为 2,017.50 万元，评估值为 2,151.00 万元，评估增值 133.51 万元，增值率为 6.62%。



评估结论见下表:

资产评估结果汇总表

被评估企业: 广东国森林业有限公司

金额单位: 人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	2,558.92	2,649.97	91.05	3.56
2	非流动资产	95.26	137.72	42.46	44.57
3	长期股权投资	36.00	30.59	-5.41	-15.03
4	固定资产	59.26	107.13	47.87	80.78
5	资产总计	2,654.19	2,787.69	133.50	5.03
6	流动负债	636.69	636.69	0.00	0.00
7	非流动负债	0.00	0.00	0.00	-
8	负债合计	636.69	636.69	0.00	0.00
9	净资产	2,017.50	2,151.00	133.50	6.62

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。

综上所述,广东国森林业有限公司在评估基准日 2016 年 3 月 31 日的股东全部权益价值为 2,151.00 万元(大写:贰仟壹佰伍拾壹万元整)。

(二) 资产基础法评估结论与账面价值比较变动情况及原因

1、存货评估增值 910,496.65 元,增值率 4.06%,增值原因主要为被评估企业采用成本模式对原材料进行财务记账,本次评估对原材料采用市价倒算法进行评估,其市场公允价较成本价高所致。

2、固定资产

①固定资产-车辆评估增值 92,888.53 元,增值率 174.24%,主要为被评估企业按照会计折旧年限核算固定资产的折旧减值,而资产评估按照资产的经济使用年限进行评估,而经济使用年限一般长于会计折旧年限,从而造成差异。

②固定资产-机器设备评估增值 388,249.60 元,增值率 74.13%,主要为被评估企业按照会计折旧年限核算固定资产的折旧减值,而资产评估按照资产的经济使用年限进行评估,而经济使用年限一般长于会计折旧年限,从而造成差异。

③固定资产-电子设备评估减值 2,464.03 元,减值率 15.83%,主要原因是资产评估按照电子设备的市价进行测算,由于电子设备更新换代较快,市场价值减值较账面折旧大而造成的减值。

十一、特别事项说明

(一) 根据企业提供的“穗天国税六 减备[2011]10003 号”《减免税备案登记告知书》，国森林业于享受增值税减免优惠，自 2011 年 2 月 11 日起执行；

根据“穗天国税 备回[2015]118095 号”《减免税备案资料报送回执单》，国森林业享受企业所得税减免优惠；

根据企业的介绍，企业享受免增值税和企业所得税的优惠政策，故本次评估没有考虑增值税和企业所得税对评估结论的影响，特请报告使用者注意。

(二) 由于评估人员仅取得了长期股权投资企业的营业执照、会计报表等资料，本次评估对长期股权投资以被投资单位于评估基准日的账面净资产为评估值，特请报告使用者注意。

(三) 本次评估未考虑缺乏流动性对评估结果的影响。

(四) 其他需要说明的重要事项

1. 被评估企业提供的评估申报表是以立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所出具的“信会师粤报字[2016]第 10375 号”审计报告为基础填写，本次评估基准日的账面价值以根据审计报告调整后的评估申报表数值为基础。

2. 由委托方和被评估企业提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、资产明细及其他有关资料是编制本报告的基础。委托方及被评估企业及相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。本公司对委托方及被评估企业提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件等资料进行了独立审查，但不对上述资料的真实性负责。

3. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

4. 根据对基准日全部资产与负债的清查结果，不存在其他未在本次评估记载的或有资产与负债。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，且只能用于评



估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规以及资产评估业务约定书的要求正确、恰当地使用本评估报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用者自行承担。

(二) 未征得本公司同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(三) 本评估结论是在以 2016 年 3 月 31 日为评估基准日时，对广东国森林业有限公司股东全部权益价值市场价值的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

(四) 本评估报告的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2016 年 3 月 31 日起至 2017 年 3 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告正式提出日期为 2016 年 4 月 21 日。

资产评估机构：广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：





评估报告附件

附件一：评估结果明细表

附件二：2016 年 3 月 31 日审定后被评估企业会计报表

附件三：委托方及被评估企业《营业执照》

附件四：车辆行驶证

附件五：委托方承诺函

附件六：被评估企业承诺函

附件七：评估机构《营业执照》

附件八：评估机构《资格证书》

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年3月31日

表1

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

金额单位：人民币万元

	项 目	账面价值		评估价值	增值额	增值率%
		A	B			D=C/A×100%
1	流动资产					
2	非流动资产					
3	其中：可供出售金融资产	2,558.92	2,649.97	91.05	3.56	
4	持有至到期投资	95.26	137.72	42.46	44.57	
5	长期应收款	-	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-	-
7	投资性房地产	36.00	30.59	-5.41	-15.03	
8	固定资产	-	-	-	-	-
9	在建工程	59.26	107.13	47.87	80.78	
10	工程物资	-	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-	-
14	无形资产	-	-	-	-	-
15	开发支出	-	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-	-
17	长期待摊费用	-	-	-	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-	-
20	资产总计	2,654.19	2,787.69	133.50	5.03	
21	流动负债	636.69	636.69	-	-	-
22	非流动负债	-	-	-	-	-
23	负债合计	636.69	636.69	-	-	-
24	净资产	2,017.50	2,151.00	133.50	6.62	

评估机构：广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年3月31日

表2

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	25,589,230.92	26,499,727.57	910,496.65	3.56
2	货币资金	1,039,515.61	1,039,515.61	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	906,424.45	906,424.45	-	
6	预付款项	1,024,071.75	1,024,071.75	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	183,820.50	183,820.50	-	
10	存货	22,435,398.61	23,345,895.26	910,496.65	4.06
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
13	二、非流动资产合计	952,625.90	1,377,200.00	424,574.10	44.57
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	360,000.00	305,900.00	-54,100.00	-15.03
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	592,625.90	1,071,300.00	478,674.10	80.77
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	-	-	-	
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	三、资产总计	26,541,856.82	27,876,927.57	1,335,070.75	5.03

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年3月31日

表2

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	25,589,230.92	26,499,727.57	910,496.65	3.56
35	四、流动负债合计	6,366,850.99	6,366,850.99	-	
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	4,686,733.45	4,686,733.45	-	
40	预收款项	805,086.60	805,086.60	-	
41	应付职工薪酬	-	-	-	
42	应交税费	160.94	160.94	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	874,870.00	874,870.00	-	
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
48				-	
49	五、非流动负债合计	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	-	-	-	
57				-	
58	六、负债总计	6,366,850.99	6,366,850.99	-	
59				-	
60	七、净资产	20,175,005.83	21,510,076.58	1,335,070.75	6.62

评估机构：广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第4页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	1,039,515.61	1,039,515.61	-	
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	906,424.45	906,424.45	-	
3-5	预付账款	1,024,071.75	1,024,071.75	-	
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款	183,820.50	183,820.50	-	
3-9	存货	22,435,398.61	23,345,895.26	910,496.65	4.06
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	-	-	-	
流动资产合计		25,589,230.92	26,499,727.57	910,496.65	3.56

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

应收账款评估明细表

评估基准日: 2016年3月31日

表3
共32页第8页
金额单位:人民币元

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	佛山市顺德区尚美国林有限公司	销售苗木	2016-3-31	一年以内	248,469.50	248,469.50			
2	台山颐和温泉地产开发有限公司	销售苗木	2016-3-31	一年以内	50,164.45	50,164.45			
3	陈树彬	销售苗木	2015-12-31	一年以内	94,200.00	94,200.00			
4	张宁南	销售苗木	2015-12-31	一年以内	2,400.00	2,400.00			
5	黄远生	销售苗木	2015-12-31	一年以内	42,813.00	42,813.00			
6	吴作华	销售苗木	2015-12-31	一年以内	3,920.00	3,920.00			
7	张庆军	销售苗木	2015-12-31-2016-3-31	一年以内	44,970.00	44,970.00			
8	赵志刚	销售苗木	2015-12-31	一年以内	4,400.00	4,400.00			
9	黄民礼	销售苗木	2015-12-31	一年以内	26,700.00	26,700.00			
10	李胜彬	销售苗木	2015-12-31	一年以内	10,500.00	10,500.00			
11	叶兆均	销售苗木	2015-12-31	一年以内	6,125.00	6,125.00			
12	黄远爱	销售苗木	2015-12-31-2016-3-31	一年以内	21,280.00	21,280.00			
13	陈力	销售苗木	2016-3-31	一年以内	18,234.00	18,234.00			
14	刘金华	销售苗木	2016-3-31	一年以内	26,117.50	26,117.50			
15	吴生	销售苗木	2016-3-31	一年以内	16,000.00	16,000.00			
16	林总	销售苗木	2016-3-31	一年以内	7,000.00	7,000.00			
17	李汉雄	销售苗木	2016-3-31	一年以内	700.00	700.00			
18	陈儒香	销售苗木	2016-3-31	一年以内	8,500.00	8,500.00			
19	黄湛明	销售苗木	2016-3-31	一年以内	22,500.00	22,500.00			
20	广州市花都区农业局	销售苗木	2016-3-31	一年以内	15,120.00	15,120.00			
21	佛山市南海区卢达记园艺场	销售苗木	2016-3-31	一年以内	235,671.00	235,671.00			
22	吕永权	销售苗木	2016-3-31	一年以内	640.00	640.00			
应收账款余额合计					906,424.45	906,424.45			*****
减: 应收账款坏账准备									*****
应收账款净额合计					906,424.45	906,424.45			*****

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日: 2016年3月31日

表3
共32页第12页
金额单位:人民币元

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
1	袋苗	黄槐	40-60	棵	320,693.00	0.42	135,608.70	320,693.00	0.53	168,511.80	32,903.10	24.26	
2	袋苗	玉蕊	40-60	棵	111,954.00	0.84	93,593.20	111,954.00	1.04	116,566.16	22,972.96	24.55	
3	袋苗	仪花	60-100	棵	117,866.00	0.78	92,005.40	117,866.00	1.01	119,586.04	27,580.64	29.98	
4	袋苗	存花	40-50	棵	576.00	0.60	345.60	576.00	0.82	473.13	127.53	36.90	
5	袋苗	金桂	50-80	棵	39,834.00	0.92	36,834.20	39,834.00	1.15	45,653.45	8,819.25	23.94	
6	袋苗	丹桂	40-60	棵	59,753.00	1.50	89,559.50	59,753.00	1.97	117,523.90	27,964.40	31.22	
7	袋苗	状元红桂	40-60	棵	80,500.00	1.36	109,703.00	80,500.00	1.83	147,377.00	37,674.00	34.34	
8	袋苗	四季桂	30-50	棵	18,432.00	0.87	15,956.26	18,432.00	0.88	16,220.16	263.90	1.65	
9	袋苗	红苞木	30-60	棵	259,042.00	0.54	140,599.00	259,042.00	0.68	175,103.39	34,504.39	24.54	
10	袋苗	凤凰木	30-50	棵	196,650.00	0.48	93,749.80	196,650.00	0.43	84,559.50	-9,190.30	-9.80	
11	袋苗	无忧木	20-40	棵	75,296.00	1.03	77,831.20	75,296.00	1.30	97,618.99	19,787.79	25.42	
12	袋苗	蓝花楸	40-70	棵	9,764.00	0.71	6,911.30	9,764.00	0.88	8,633.67	1,722.37	24.92	
13	袋苗	中钱柳	30-60	棵	11,800.00	0.59	6,930.00	11,800.00	0.50	5,900.00	-1,030.00	-14.86	
14	袋苗	铁刀木	50-100	棵	173,238.00	0.54	93,896.60	173,238.00	0.68	117,283.73	23,387.13	24.91	
15	袋苗	山扁豆	30-60	棵	88,540.00	0.59	52,204.10	88,540.00	0.75	66,706.95	14,502.85	27.78	
16	袋苗	大腹木棉	60-100	棵	24,035.00	3.76	90,302.50	24,035.00	4.55	109,359.25	19,056.75	21.10	
17	袋苗	金黄熊猫	60-150	棵	52,818.00	0.86	45,337.00	52,818.00	1.11	58,647.14	13,310.14	29.36	
18	袋苗	冬樱花	30-50	棵	2,800.00	2.98	8,349.00	2,800.00	2.63	7,364.00	-985.00	-11.80	
19	袋苗	日本樱花	40-70	棵	55,200.00	1.90	104,680.00	55,200.00	2.10	115,920.00	11,240.00	10.74	
20	袋苗	大叶紫薇	30-80	棵	243,022.00	0.38	93,005.40	243,022.00	0.35	85,057.70	-7,947.70	-8.55	
21	袋苗	红叶紫薇	20-40	棵	4,250.00	1.50	6,375.00	4,250.00	1.91	8,119.20	1,744.20	27.36	
22	袋苗	红火球紫薇	20-40	棵	14,570.00	1.50	21,855.00	14,570.00	1.91	27,834.53	5,979.53	27.36	
23	袋苗	红火球紫薇	20-40	棵	5,690.00	1.50	8,535.00	5,690.00	1.91	10,870.18	2,335.18	27.36	
24	袋苗	深山含笑	30-60	棵	32,192.00	0.66	21,226.00	32,192.00	0.89	28,585.09	7,359.09	34.67	
25	袋苗	羊蹄甲	80-150	棵	4,052.00	1.00	4,052.00	4,052.00	0.88	3,565.76	-486.24	-12.00	
26	袋苗	宫粉紫荆	30-80	棵	233,558.00	0.39	91,835.80	233,558.00	0.40	93,423.20	1,587.40	1.73	
27	袋苗	台湾栾树	60-120	棵	55,560.00	0.72	39,982.40	55,560.00	0.90	49,783.18	9,800.78	24.51	
28	袋苗	国庆花	60-100	棵	1,700.00	0.80	1,360.00	1,700.00	0.84	1,428.00	68.00	5.00	
29	袋苗	本地木棉	30-80	棵	161,152.00	0.51	82,181.60	161,152.00	0.66	105,677.56	23,495.96	28.59	
30	袋苗	澳洲火焰木	40-80	棵	118,267.00	2.19	259,139.64	118,267.00	2.10	248,360.70	-10,778.94	-4.16	

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日: 2016年3月31日

表3
共32页第13页
金额单位:人民币元

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
31	袋苗	木地火焰木	80-120	棵	147,772.00	0.56	82,210.80	147,772.00	0.68	100,830.07	18,619.27	22.65	
32	袋苗	银叶金合欢	40-70	棵	2,572.00	0.60	1,543.20	2,572.00	0.95	2,436.71	893.51	57.90	
33	袋苗	美花红千层	20-50	棵	10,490.00	1.00	10,490.00	10,490.00	1.28	13,473.36	2,983.36	28.44	
34	袋苗	多花红千层	60-150	棵	45,760.00	0.90	41,410.00	45,760.00	0.63	28,828.80	-12,581.20	-30.38	
35	袋苗	新凤铃木	20-50	棵	600.00	6.00	3,600.00	600.00	1.40	840.00	-2,760.00	-76.67	
36	袋苗	紫花风铃木	20-40	棵	33,532.00	0.80	26,825.60	33,532.00	1.16	39,017.84	12,192.24	45.45	
37	袋苗	金花风铃木	30-60	棵	116,026.00	1.33	153,876.80	116,026.00	1.68	194,601.93	40,725.13	26.47	
38	袋苗	蓝花风铃木	20-50	棵	112,298.00	0.80	89,838.40	112,298.00	1.01	112,881.95	23,043.55	25.65	
39	袋苗	纯红风铃木	60-100	棵	121,680.00	0.93	113,630.80	121,680.00	0.53	64,490.40	-49,140.40	-43.25	
40	袋苗	洋红风铃木	40-80	棵	15,948.00	0.60	9,598.40	15,948.00	0.76	12,124.56	2,526.16	26.32	
41	袋苗	多花风铃木	30-60	棵	261,310.00	0.46	120,693.40	261,310.00	0.58	151,266.67	30,573.27	25.33	
42	袋苗	少花风铃木	50-100	棵	665,430.00	0.06	38,727.30	665,430.00	0.13	85,440.49	46,713.19	120.62	
43	袋苗	美丽异木棉	50-80	棵	191,586.00	0.74	142,716.60	191,586.00	0.98	187,547.72	44,831.12	31.41	
44	袋苗	黄花夹竹桃	30-60	棵	87,390.00	0.33	28,944.00	87,390.00	0.30	26,217.00	-2,727.00	-9.42	
45	袋苗	黄花腊肠树	60-100	棵	36,010.00	0.69	24,746.30	36,010.00	0.67	24,126.70	-619.60	-2.50	
46	袋苗	星花酒瓶树	60-100	棵	8,990.00	1.72	15,432.80	8,990.00	2.24	20,109.40	4,676.60	30.30	
47	袋苗	福木	30-50	棵	98,990.00	1.12	110,654.00	98,990.00	0.99	98,000.10	-12,653.90	-11.44	
48	袋苗	琼崖海棠	30-60	棵	2,560.00	1.50	3,840.00	2,560.00	1.88	4,807.68	967.68	25.20	
49	袋苗	桂木	30-60	棵	118,324.00	0.95	112,611.70	118,324.00	1.12	132,522.88	19,911.18	17.68	
50	袋苗	红车	40-80	棵	181,335.00	0.61	110,135.40	181,335.00	0.55	99,734.25	-10,401.15	-9.44	
51	袋苗	扁桃	20-40	棵	156,551.00	0.70	109,417.50	156,551.00	0.78	122,109.78	12,692.28	11.60	
52	袋苗	缅甸	60-80	棵	690.00	10.00	6,900.00	690.00	5.60	3,864.00	-3,036.00	-44.00	
53	袋苗	辣木	20-50	棵	182,301.00	1.02	185,925.96	182,301.00	1.25	228,584.39	42,658.43	22.94	
54	袋苗	轻木	60-150	棵	5,970.00	1.35	8,059.50	5,970.00	1.85	11,068.38	3,008.88	37.33	
55	袋苗	黄兰	30-60	棵	12,814.00	0.73	9,373.80	12,814.00	0.67	8,585.38	-788.42	-8.41	
56	袋苗	芒果	30-50	棵	5,762.00	0.80	4,609.60	5,762.00	1.03	5,926.79	1,317.19	28.57	
57	袋苗	草蓼	30-100	棵	86,678.00	0.93	80,318.90	86,678.00	1.10	95,345.80	15,026.90	18.71	
58	袋苗	秋枫	40-100	棵	67,472.00	0.49	33,389.80	67,472.00	0.62	41,648.37	8,258.57	24.73	
59	袋苗	阴香	60-100	棵	280,452.00	0.73	205,749.60	280,452.00	0.53	148,639.56	-57,110.04	-27.76	
60	袋苗	香樟/榕树	40-70	棵	391,376.00	0.53	206,733.90	391,376.00	0.65	252,524.89	45,790.99	22.15	

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第14页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
61	袋苗	小叶竹柏	20-50	棵	22,421.00	0.83	18,620.40	22,421.00	1.11	24,996.93	6,376.53	34.24	
62	袋苗	圆叶竹柏	30-50	棵	28,470.20	0.80	22,760.80	28,470.20	1.15	32,651.28	9,890.48	43.45	
63	袋苗	尖叶竹柏	30-50	棵	9,170.00	0.80	7,336.00	9,170.00	1.02	9,366.24	2,030.24	27.68	
64	袋苗	红榕	30-60	棵	19,336.00	0.94	18,242.00	19,336.00	1.05	20,302.80	2,060.80	11.30	
65	袋苗	大叶榕	30-50	棵	253,147.00	0.28	70,461.90	253,147.00	0.29	73,412.63	2,950.73	4.19	
66	袋苗	小叶榕	40-80	棵	329,028.00	0.54	179,292.60	329,028.00	0.55	180,965.40	1,672.80	0.93	
67	袋苗	高山榕	30-50	棵	115,486.00	0.80	92,439.30	115,486.00	1.00	115,097.65	22,658.35	24.51	
68	袋苗	花叶高山榕	30-60	棵	56,856.00	1.62	92,298.20	56,856.00	2.00	113,687.43	21,389.23	23.17	
69	袋苗	大叶伞	30-80	棵	217,994.00	0.43	93,576.00	217,994.00	0.38	82,837.72	-10,738.28	-11.48	
70	袋苗	佛肚树	20-50	棵	10,290.00	2.24	23,075.30	10,290.00	3.50	36,022.18	12,946.88	56.11	
71	袋苗	观光木	30-70	棵	281,939.00	0.63	178,044.40	281,939.00	0.58	163,524.62	-14,519.78	-8.16	
72	袋苗	幌伞枫	30-60	棵	136,097.00	0.68	91,937.10	136,097.00	0.60	81,658.20	-10,278.90	-11.18	
73	袋苗	灰木莲	60-100	棵	493,779.00	0.52	255,866.00	493,779.00	0.64	313,638.14	57,772.14	22.58	
74	袋苗	火力楠	60-80	棵	647,296.00	0.60	391,547.00	647,296.00	0.65	420,742.40	29,195.40	7.46	
75	袋苗	假草蓼	30-50	棵	68,524.00	0.94	64,093.00	68,524.00	0.86	58,930.64	-5,162.36	-8.05	
76	袋苗	九里香	30-50	棵	5,700.00	0.60	3,420.00	5,700.00	0.75	4,292.10	872.10	25.50	
77	袋苗	盆架子	40-100	棵	122,626.00	0.59	72,326.90	122,626.00	0.75	91,750.86	19,423.96	26.86	
78	袋苗	菩提榕	30-60	棵	105,382.00	0.65	68,421.30	105,382.00	0.81	85,113.81	16,692.51	24.40	
79	袋苗	人面子	40-100	棵	150,066.00	0.73	109,785.40	150,066.00	0.84	126,055.44	16,270.04	14.82	
80	袋苗	人心果	40-60	棵	16,828.00	1.20	20,158.60	16,828.00	1.31	22,044.68	1,886.08	9.36	
81	袋苗	柠檬	40-80	棵	66,470.00	0.91	60,752.70	66,470.00	1.21	80,733.58	19,980.88	32.89	
82	袋苗	水蒲桃	40-60	棵	20.00	0.80	16.00	20.00	0.86	17.20	1.20	7.50	
83	袋苗	水石榕	50-100	棵	9,930.00	0.60	5,918.00	9,930.00	0.59	5,858.70	-59.30	-1.00	
84	袋苗	铁冬青	40-100	棵	140,085.00	0.56	79,034.30	140,085.00	0.75	105,006.06	25,971.76	32.86	
85	袋苗	五味子	50-80	棵	340.00	0.80	272.00	340.00	0.99	336.26	64.26	23.63	
86	袋苗	和顺树竹节树	30-50	棵	22,100.00	1.37	30,290.00	22,100.00	1.31	28,951.00	-1,339.00	-4.42	
87	袋苗	大叶杜英	60-100	棵	301,072.00	0.35	105,043.20	301,072.00	0.28	84,300.16	-20,743.04	-19.75	
88	袋苗	中叶杜英	60-100	棵	7,274.00	0.60	4,364.40	7,274.00	0.70	5,091.80	727.40	16.67	
89	袋苗	海南菜豆	30-60	棵	337,118.00	0.38	127,558.30	337,118.00	0.26	87,650.68	-39,907.62	-31.29	
90	袋苗	海南红豆	40-70	棵	105,752.00	0.72	75,630.00	105,752.00	0.54	57,106.08	-18,523.92	-24.49	

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日: 2016年3月31日

表3
共32页第15页
金额单位:人民币元

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
91	袋苗	小叶红豆	40-80	棵	500.00	3.00	1,500.00	500.00	1.60	800.00	-700.00	-46.67	
92	袋苗	海南蒲桃	60-100	棵	23,334.00	0.65	15,228.40	23,334.00	0.80	18,714.50	3,486.10	22.89	
93	袋苗	乐昌含笑	60-100	棵	45,916.00	0.70	31,921.00	45,916.00	1.01	46,301.89	14,380.89	45.05	
94	袋苗	桃花心木	60-100	棵	189,532.00	0.60	112,776.40	189,532.00	0.83	157,126.89	44,350.49	39.33	
95	袋苗	小叶榄仁	30-100	棵	235,188.00	0.47	111,679.60	235,188.00	0.34	79,963.92	-31,715.68	-28.40	
96	袋苗	银叶板根	40-50	棵	1,500.00	3.00	4,500.00	1,500.00	3.38	5,823.00	1,323.00	29.40	
97	袋苗	黑松	30-40	棵	4,200.00	1.25	5,240.00	4,200.00	1.94	8,150.60	2,910.60	55.55	
98	袋苗	海岛罗汉松	30-60	棵	48,500.00	1.57	76,250.00	48,500.00	2.03	98,424.20	22,174.20	29.08	
99	袋苗	兰屿罗汉松	30-70	棵	238,690.00	0.63	149,313.70	238,690.00	0.86	205,167.16	55,853.46	37.41	
100	袋苗	日本罗汉松	30-80	棵	635,353.00	0.80	507,450.40	635,353.00	0.98	619,526.67	112,076.27	22.09	
101	袋苗	孔雀豆	40-80	棵	49,694.00	0.77	38,122.80	49,694.00	1.02	50,645.69	12,522.89	32.85	
102	袋苗	檀香	40-100	棵	192,809.00	2.99	576,031.08	192,809.00	3.25	626,629.25	50,598.17	8.78	
103	袋苗	坡垒	20-40	棵	110,906.00	1.06	117,518.40	110,906.00	1.18	130,869.08	13,350.68	11.36	
104	袋苗	格木	30-80	棵	379,648.00	0.81	307,507.30	379,648.00	0.66	250,567.68	-56,939.62	-18.52	
105	袋苗	楠木/阔楠	40-100	棵	561,295.00	0.94	528,447.80	561,295.00	1.04	583,746.80	55,299.00	10.46	
106	袋苗	柚木	20-60	棵	68,970.00	1.00	68,970.00	68,970.00	1.24	85,233.13	16,263.13	23.58	
107	袋苗	土沉香	30-80	棵	768,647.00	0.58	449,493.71	768,647.00	0.73	557,411.75	107,918.04	24.01	
108	袋苗	红豆杉	60-80	棵	7,840.00	3.07	24,032.00	7,840.00	3.76	29,493.34	5,461.34	22.73	
109	袋苗	铁力木	20-40	棵	129,189.00	1.71	221,247.50	129,189.00	2.06	266,592.84	45,345.34	20.50	
110	袋苗	黄花梨	30-60	棵	1,140,912.00	0.58	657,125.99	1,140,912.00	0.65	741,592.80	84,466.81	12.85	
111	袋苗	金丝楠木	30-50	棵	11,984.00	2.22	26,582.48	11,984.00	3.99	47,765.40	21,182.92	79.69	
112	袋苗	印度黄檀	30-60	棵	373,272.00	0.69	256,982.90	373,272.00	0.86	322,828.08	65,845.18	25.62	
113	袋苗	檀香紫檀	20-40	棵	31,594.00	5.29	167,262.45	31,594.00	6.70	211,620.43	44,357.98	26.52	
114	袋苗	印度紫檀	80-150	棵	38,656.00	6.96	269,165.60	38,656.00	1.60	61,849.60	-207,316.00	-77.02	
115	袋苗	大果紫檀	30-60	棵	10,738.00	2.57	27,561.80	10,738.00	3.20	34,326.74	6,764.94	24.54	
116	袋苗	囊状紫檀	30-50	棵	2,300.00	2.50	5,750.00	2,300.00	3.19	7,343.90	1,593.90	27.72	
117	袋苗	小叶紫檀	20-40	棵	350.00	2.60	910.00	350.00	3.48	1,218.70	308.70	33.92	
118	袋苗	大红花枝	60-100	棵	6,599.00	4.83	31,847.60	6,599.00	7.13	47,051.70	15,204.10	47.74	
119	袋苗	蒲葵	30-60	棵	1,013,182.00	0.06	62,279.20	1,013,182.00	0.12	122,462.21	60,183.01	9.63	
120	袋苗	糖棕	30-60	棵	45.00	10.00	450.00	45.00	17.56	790.20	340.20	75.60	

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第16页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
121	袋苗	霸王棕	20-50	棵	3,690.00	3.60	13,274.00	3,690.00	3.10	11,439.00	-1,835.00	-13.82	
122	袋苗	龙鳞桐	100-150	棵	14,501.00	2.50	36,252.50	14,501.00	1.20	17,401.20	-18,851.30	-52.00	
123	袋苗	大王椰子	20-30	棵	11,196.00	0.60	6,717.60	11,196.00	0.83	9,236.70	2,519.10	37.50	
124	袋苗	鱼尾葵	60-100	棵	9,800.00	1.20	11,760.00	9,800.00	1.48	14,547.12	2,787.12	23.70	
125	袋苗	狐尾椰子	40-70	棵	3,000.00	2.80	8,400.00	3,000.00	3.15	9,450.00	1,050.00	12.50	
126	袋苗	中东海枣	30-60	棵	91,438.00	1.09	99,705.60	91,438.00	1.35	123,735.51	24,029.91	24.10	
127	袋苗	加拿利海枣	30-70	棵	98,918.00	1.15	114,076.80	98,918.00	1.50	148,797.02	34,720.22	30.44	
128	袋苗	老人葵	20-60	棵	9,490.00	0.68	6,470.50	9,490.00	0.85	8,093.29	1,622.79	25.08	
129	袋苗	红椎红锥	30-80	棵	512,098.00	0.84	428,538.25	512,098.00	0.91	466,009.18	37,470.93	8.74	
130	袋苗	荷木	20-40	棵	99,606.00	0.47	46,857.50	99,606.00	0.59	58,869.98	12,012.48	25.64	
131	袋苗	山杜英	30-60	棵	127,216.00	0.53	67,609.50	127,216.00	0.64	81,418.24	13,808.74	20.42	
132	袋苗	米老排	20-50	棵	75,154.00	1.41	106,327.80	75,154.00	0.95	71,396.30	-34,931.50	-32.85	
133	袋苗	黄梁木	60-100	棵	6,140.00	0.87	5,312.00	6,140.00	0.88	5,403.20	91.20	1.72	
134	袋苗	枫香三角枫	60-100	棵	163,852.00	0.80	131,623.60	163,852.00	0.88	144,189.76	12,566.16	9.55	
135	袋苗	千年桐	60-100	棵	72,360.00	0.62	45,159.80	72,360.00	0.56	40,521.60	-4,638.20	-10.27	
136	袋苗	顶果木	60-100	棵	80,986.00	0.66	53,086.00	80,986.00	0.83	67,080.38	13,994.38	26.36	
137	袋苗	马大相思	20-30	棵	195,842.00	0.50	98,816.00	195,842.00	0.65	127,369.76	28,553.76	28.90	
138	袋苗	牛大力	30-50	棵	8,073.00	1.68	13,540.80	8,073.00	2.31	18,612.26	5,071.46	37.45	
139	袋苗	大叶桃花心	20-60	棵	7,000.00	1.00	7,000.00	7,000.00	1.25	8,764.00	1,764.00	25.20	
140	袋苗	橡胶榕	30-40	棵	1,990.00	2.50	4,975.00	1,990.00	2.42	4,815.80	-159.20	-3.20	
141	袋苗	牛奶果	20-40	棵	1,200.00	3.00	3,600.00	1,200.00	4.13	4,960.80	1,360.80	37.80	
142	袋苗	嘉宝果	30-60	棵	7,200.00	3.63	26,105.00	7,200.00	4.56	32,818.28	6,713.28	25.72	
143	袋苗	阿丁枫	40-100	棵	183,800.00	0.43	79,034.00	183,800.00	0.34	62,492.00	-16,542.00	-20.93	
144	袋苗	红继木	30-40	棵	150,000.00	0.49	73,500.00	150,000.00	0.34	51,000.00	-22,500.00	-30.61	
145	袋苗	红千层	40-60	棵	232,000.00	0.28	64,960.00	232,000.00	0.17	39,440.00	-25,520.00	-39.29	
146	袋苗	发财树	30-60	棵	24,500.00	0.51	12,445.00	24,500.00	0.49	12,005.00	-440.00	-3.54	
147	袋苗	红花银桦	40-80	棵	33,500.00	1.10	36,850.00	33,500.00	1.41	47,342.20	10,492.20	28.47	
148	袋苗	花叶连翘	20-40	棵	3,200.00	9.59	30,688.00	3,200.00	1.00	3,200.00	-27,488.00	-89.57	
149	袋苗	小叶紫薇	20-40	棵	3,000.00	0.50	1,500.00	3,000.00	0.67	2,002.20	502.20	33.48	
150	袋苗	山乌柏	30-60	棵	1,775.00	0.80	1,420.00	1,775.00	0.72	1,278.00	-142.00	-10.00	

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第17页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	数量	单价	金额			
151	袋苗	台湾相思	20-40	棵	10,000.00	0.50	5,000.00	10,000.00	0.48	4,800.00	-200.00	-4.00	
152	大袋苗	黄槐	130-160	棵	3,510.00	2.50	8,775.00	3,510.00	0.70	2,457.00	-6,318.00	-72.00	
153	大袋苗	状元红桂	40-80	棵	750.00	2.80	2,100.00	750.00	3.15	2,362.50	262.50	12.50	
154	大袋苗	红苞木	80-100	棵	400.00	2.80	1,120.00	400.00	0.91	364.00	-756.00	-67.50	
155	大袋苗	凤凰木	130-160	棵	580.00	2.80	1,624.00	580.00	0.50	290.00	-1,334.00	-82.14	
156	大袋苗	大叶紫薇	120-150	棵	100.00	2.50	250.00	100.00	0.35	35.00	-215.00	-86.00	
157	大袋苗	红叶紫薇	100-150	棵	3,020.00	2.80	8,456.00	3,020.00	3.63	10,951.12	2,495.12	29.51	
158	大袋苗	红火筒紫薇	100-150	棵	5,740.00	2.80	16,072.00	5,740.00	3.43	19,688.20	3,616.20	22.50	
159	大袋苗	红火球紫薇	100-150	棵	4,240.00	2.80	11,872.00	4,240.00	3.14	13,313.60	1,441.60	12.14	
160	大袋苗	宫粉紫荆	100-150	棵	1,160.00	2.50	2,900.00	1,160.00	0.46	533.60	-2,366.40	-81.60	
161	大袋苗	红花鸡蛋花	40-60	棵	7,814.00	6.00	46,884.00	7,814.00	8.09	63,213.70	16,329.70	34.83	
162	大袋苗	白兰	60-80	棵	147.00	4.80	705.60	147.00	5.08	746.76	41.16	5.83	
163	大袋苗	香樟樟树	120-150	棵	590.00	3.52	2,075.00	590.00	1.56	920.40	-1,154.60	-55.64	
164	大袋苗	灰木莲	100-200	棵	59,675.00	2.44	145,687.50	59,675.00	0.99	59,078.25	-86,609.25	-59.45	
165	大袋苗	火力楠	100-200	棵	201,437.00	1.74	351,067.50	201,437.00	1.59	320,284.83	-30,782.67	-8.77	
166	大袋苗	人面子	100-150	棵	600.00	2.50	1,500.00	600.00	1.37	822.00	-678.00	-45.20	
167	大袋苗	铁冬青	100-200	棵	121,790.00	2.49	303,725.00	121,790.00	1.26	153,455.40	-150,269.60	-49.48	
168	大袋苗	黄金香柳	120-140	棵	125.00	12.00	1,500.00	125.00	1.18	147.50	-1,352.50	-90.17	
169	大袋苗	乐昌含笑	100-150	棵	88,500.00	2.50	221,250.00	88,500.00	1.99	176,115.00	-45,135.00	-20.40	
170	大袋苗	锦叶榄仁	60-80	棵	5,490.00	5.50	30,195.00	5,490.00	7.33	40,244.99	10,049.99	33.28	
171	大袋苗	兰屿罗汉松	60-100	棵	24,415.00	2.50	61,037.50	24,415.00	2.37	57,863.55	-3,173.95	-5.20	
172	大袋苗	日本罗汉松	60-100	棵	23,584.00	2.50	58,960.00	23,584.00	2.64	62,261.76	3,301.76	5.60	
173	大袋苗	格木	60-80	棵	3,568.00	1.20	4,281.60	3,568.00	0.66	2,354.88	-1,926.72	-45.00	
174	大袋苗	柚木	80-150	棵	29,315.00	2.50	73,287.50	29,315.00	1.98	58,043.70	-15,243.80	-20.80	
175	大袋苗	土沉香	80-150	棵	51,251.00	2.50	128,127.50	51,251.00	1.28	65,601.28	-62,526.22	-48.80	
176	大袋苗	黄花梨	80-150	棵	22,914.00	2.50	57,285.00	22,914.00	1.42	32,537.88	-24,747.12	-43.20	
177	大袋苗	中海枣	60-80	棵	260.00	2.50	650.00	260.00	3.07	797.42	147.42	22.68	
178	大袋苗	红梅红锥	80-100	棵	642,376.00	0.80	516,492.60	642,376.00	0.91	584,562.16	68,069.56	13.18	
179	大袋苗	山杜英	100-150	棵	24,407.00	2.50	61,017.50	24,407.00	0.74	18,061.18	-42,956.32	-70.40	
180	大袋苗	枫香三角枫	100-200	棵	27,030.00	2.50	67,575.00	27,030.00	1.19	32,165.70	-35,409.30	-52.40	

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第18页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值			数量	评估价值			增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额		数量	单价	金额			
181	种苗	种苗 (批)		批	1.00	1,741,059.79	1,741,059.79	1.00	1.00	1,741,059.79	1,741,059.79			
182	大树	大树 (批)		批	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00			
183	种子/果实	国庆花		批	66.70	168.74	11,255.00	66.70	66.70	168.74	11,255.00			
184	种子/果实	大叶紫薇		批	39.80	33.00	1,313.40	39.80	39.80	33.00	1,313.40			
185	种子/果实	麻楝		批	7.50	300.00	2,250.00	7.50	7.50	300.00	2,250.00			
186	种子/果实	鸡冠刺桐		批	50.00	25.00	1,250.00	50.00	50.00	25.00	1,250.00			
187	种子/果实	凤凰木		批	700.00	17.43	12,200.00	700.00	700.00	17.43	12,200.00			
188	种子/果实	小叶榕		批	30.10	53.49	1,610.00	30.10	30.10	53.49	1,610.00			
189	种子/果实	高山榕		批	134.90	47.37	6,390.00	134.90	134.90	47.37	6,390.00			
190	种子/果实	本地火焰木		批	12.00	300.00	3,600.00	12.00	12.00	300.00	3,600.00			
191	种子/果实	小叶紫薇		批	65.00	12.00	780.00	65.00	65.00	12.00	780.00			
192	种子/果实	枫香		批	37.00	122.97	4,550.00	37.00	37.00	122.97	4,550.00			
193	种子/果实	佛肚树		批	8.00	1,500.00	12,000.00	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00			
194	种子/果实	大叶榕		批	7.00	100.00	700.00	7.00	7.00	100.00	700.00			
195	种子/果实	市钱柳		批	6.00	150.00	900.00	6.00	6.00	150.00	900.00			
196	种子/果实	菩提榕		批	6.00	100.00	600.00	6.00	6.00	100.00	600.00			
197	种子/果实	台湾栾树		批	22.00	200.00	4,400.00	22.00	22.00	200.00	4,400.00			
198	种子/果实	格木		批	700.00	9.00	6,300.00	700.00	700.00	9.00	6,300.00			
199	种子/果实	铁刀木		批	19.00	80.00	1,520.00	19.00	19.00	80.00	1,520.00			
200	种子/果实	黄梁木		批	9.00	100.00	900.00	9.00	9.00	100.00	900.00			
201	种子/果实	日本樱花		批	40.90	300.00	12,270.00	40.90	40.90	300.00	12,270.00			
202	种子/果实	黄槐		批	45.50	165.27	7,520.00	45.50	45.50	165.27	7,520.00			
203	种子/果实	红苞木		批	22.00	55.00	1,210.00	22.00	22.00	55.00	1,210.00			
204	种子/果实	顶果木		批	20.00	320.00	6,400.00	20.00	20.00	320.00	6,400.00			
205	种子/果实	铁冬青		批	22.00	65.00	1,430.00	22.00	22.00	65.00	1,430.00			
206	种子/果实	冬樱花		批	40.00	15.00	600.00	40.00	40.00	15.00	600.00			
207	种子/果实	海南菜豆		批	3.50	400.00	1,400.00	3.50	3.50	400.00	1,400.00			
208	种子/果实	马大相思		批	16.00	100.00	1,600.00	16.00	16.00	100.00	1,600.00			
209	种子/果实	铁力木		批	527.00	113.85	60,000.00	527.00	527.00	113.85	60,000.00			
210	种子/果实	大红酸枝		批	79.00	1,000.00	79,000.00	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00			

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第19页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	类别	名称	规格 (cm)	计量单位	账面价值		数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价		数量	单价			
212	种子/果实	檀香		批	297.50	350.84	104,375.00	297.50	350.84	104,375.00		
213	种子/果实	树菠萝		批	857.00	4.50	3,856.50	857.00	4.50	3,856.50		
214	种子/果实	黄花草		批	214.00	40.00	8,560.00	214.00	40.00	8,560.00		
215	种子/果实	种子 (批)		批	2,900.00	170.00	493,000.00	2,900.00	170.00	493,000.00		
216	在播种子/果实 (粒)	狐尾椰子		粒	21,000.00	0.25	5,250.00	21,000.00	0.25	5,250.00		
217	在播种子/果实	铁冬青		批	42.00	65.00	2,730.00	42.00	65.00	2,730.00		
218	在播种子/果实	红椎红椎		批	1,235.00	18.80	23,220.00	1,235.00	18.80	23,220.00		
219	在播种子/果实	阴香		批	300.00	20.00	6,000.00	300.00	20.00	6,000.00		
220	在播种子/果实	无枕木		批	1,000.00	4.50	4,500.00	1,000.00	4.50	4,500.00		
221	在播种子/果实	大红酸枝		批	1.00	1,000.00	1,000.00	1.00	1,000.00	1,000.00		
222	在播种子/果实	树菠萝		批	825.00	4.50	3,712.50	825.00	4.50	3,712.50		
223		农肥料		批	1.00	19,823.50	19,823.50	1.00	19,823.50	19,823.50		
224		农用工具		批	1.00	60,917.40	60,917.40	1.00	60,917.40	60,917.40		
225		农用材料		批	1.00	24,950.00	24,950.00	1.00	24,950.00	24,950.00		
		原材料余额合计			20,052,138	*****	21,805,658.61	*****	*****	910,496.65	4.18	*****
		减：原材料跌价准备				*****		*****	*****			*****
		原材料净额合计			20,052,138	*****	21,805,658.61	*****	*****	910,496.65	4.18	*****

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

存货—发出商品评估明细表

表3
共32页第20页
金额单位:人民币元
评估基准日: 2016年3月31日

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	商品名称	对方单位名称	计量单位	账面价值				评估价值			增值额	增值率%	备注
				数量	单价	余额	净额	数量	单价	金额			
1	红椎红锥(成品苗)	肇庆北岭山林场	株	4,400.00	2.05	9,000.00	9,000.00	4,400	2.05	9,000.00	0.00	0.00	
2	黄花梨(成品苗)	广东润城园林绿化有限公司、 罗甸县国瑞种苗基地有限公司	株	340,853.00	1.70	578,450.00	578,450.00	340,853	1.70	578,450.00	0.00	0.00	
3	枫香	广东省林科院	株	1,000.00	1.00	1,000.00	1,000.00	1,000	1.00	1,000.00	0.00	0.00	
4	秋枫	广东润城园林绿化有限公司	株	1,300.00	0.80	1,040.00	1,040.00	1,300	0.80	1,040.00	0.00	0.00	
5	大红酸枝	广东润城园林绿化有限公司	株	1,000.00	15.00	15,000.00	15,000.00	1,000	15.00	15,000.00	0.00	0.00	
6	千年桐	肇庆北岭山林场	株	7,500.00	1.00	7,500.00	7,500.00	7,500	1.00	7,500.00	0.00	0.00	
7	米老排	肇庆北岭山林场	株	4,500.00	1.50	6,750.00	6,750.00	4,500	1.50	6,750.00	0.00	0.00	
8	灰木莲(大袋)	肇庆北岭山林场	株	1,400.00	5.00	7,000.00	7,000.00	1,400	5.00	7,000.00	0.00	0.00	
9	铁冬青(大袋)	肇庆北岭山林场	株	300.00	5.00	1,500.00	1,500.00	300	5.00	1,500.00	0.00	0.00	
10	荷木(红花荷)	刘国森	株	200.00	1.50	300.00	300.00	200	1.50	300.00	0.00	0.00	
11	日本樱花	刘国森	株	300.00	4.00	1,200.00	1,200.00	300	4.00	1,200.00	0.00	0.00	
12	中东海枣	刘国森	株	500.00	2.00	1,000.00	1,000.00	500	2.00	1,000.00	0.00	0.00	
				-		-	-			-	-		
		发出商品余额合计		363,253	****	629,740.00	629,740.00	363,253	****	629,740.00	-	-	****
		减:发出商品跌价准备			****	-	-		****		-		****
		发出商品净额合计		363,253	****	629,740.00	629,740.00	363,253	****	629,740.00	-	-	****

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

固定资产—机器设备评估明细表

表3
共32页第24页
金额单位:人民币元

评估基准日: 2016年3月31日

被评估单位名称: 广东国森林业有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	喷淋设备	--	批	1	2013-8-31	2013-8-31	500,000.00	90,972.36	464,900.00	40%	187,500.00		
2	喷淋设备	--	批	1	2013-9-30	2013-9-30	500,000.00	104,166.80	464,900.00	41%	190,600.00		
3	喷淋设备	--	批	1	2013-10-1	2013-10-31	500,000.00	117,361.24	464,900.00	41%	190,700.00		
4	喷淋设备	--	批	1	2013-10-1	2013-10-31	500,000.00	117,361.24	464,900.00	41%	190,700.00		
5	喷淋设备	--	批	1	2013-10-1	2013-10-31	400,000.00	93,888.76	371,900.00	41%	152,500.00		
机器设备净值合计							2,400,000.00	523,750.40	2,231,500.00	****	912,000.00	74.13	****
减: 机器设备减值准备										****			****
机器设备净额合计							2,400,000.00	523,750.40	2,231,500.00	****	912,000.00	74.13	****

被评估单位填表人: 郭志军
填表日期: 2016年4月20日

评估人员: 霍兆晖、涂铭、叶页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第26页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率 %	净值		
1	办公设备		批	1	2011-1-1	2011-1-1	8,693.00	0.00	8,230.00	34%	2,800.00		
2	科龙空调01		台	1	2012-4-1	2012-4-1	2,444.00	625.10	0.00		0.00		盘亏
3	科龙空调02		台	1	2012-4-1	2012-4-1	2,444.00	625.10	0.00		0.00		盘亏
4	美的空调01	美的	台	1	2012-5-1	2012-5-1	2,499.00	678.78	2,380.00	22%	500.00		
5	富士通笔记本电脑		台	1	2012-6-1	2012-6-1	2,723.07	782.67	0.00		0.00		盘亏
6	志高空调	志高	台	1	2012-7-1	2012-7-1	2,390.00	725.04	2,270.00	25%	600.00		
7	联想电脑	W4090D	台	1	2012-9-1	2012-9-1	6,376.00	2,136.10	6,070.00	15%	900.00		
8	爱普生打印机	爱普生	台	1	2012-9-1	2012-9-1	1,980.00	663.30	1,880.00	28%	500.00		
9	美的空调02	KFR-35GW	台	1	2013-1-1	2013-1-1	3,299.00	1,314.26	3,200.00	35%	1,100.00		
10	美的空调03	KFR-35GW	台	1	2013-1-1	2013-1-1	3,299.00	1,314.26	3,200.00	35%	1,100.00		
11	联想一体机	联想	台	1	2013-1-1	2013-1-1	4,125.00	1,643.22	4,010.00	15%	600.00		
12	华硕电脑	华硕	台	1	2013-3-31	2013-3-31	3,499.00	174.95	3,400.00	15%	500.00		
13	联想电脑E93	联想E93	批	1	2014-2-1	2014-2-1	4,650.00	1,582.25	4,600.00	28%	1,300.00		
14	康佳彩电	LED58S1	台	1	2016-1-31	2016-1-31	3,299.00	3,299.00	3,300.00	97%	3,200.00		
	电子设备净值合计			14	****	****	51,720.07	15,564.03	42,540.00	****	13,100.00	-15.83	****
	减：电子设备减值准备				****	****		-		****			****
	电子设备净额合计			14	****	****	51,720.07	15,564.03	42,540.00	****	13,100.00	-15.83	****

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页

预收账款评估明细表

评估基准日：2016年3月31日

表3
共32页第29页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广东国森林业有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	罗甸县国瑞种苗基地有限公司	2015-6-30	购苗定金	一年以内	37,500.00	37,500.00	-	-	
2	李育堂	2015-10-31-2015-12-31	购苗定金	一年以内	440,000.00	440,000.00	-	-	
3	中国热带农业科学院广州实验站	2016-3-31	购苗定金	一年以内	18,000.00	18,000.00	-	-	
4	黄勇	2015-12-31	购苗定金	一年以内	20,000.00	20,000.00	-	-	
5	顺兴花木场	2015-12-31	购苗定金	一年以内	3,000.00	3,000.00	-	-	
6	蒋荣	2015-12-31	购苗定金	一年以内	3,000.00	3,000.00	-	-	
7	何巨峰	2015-12-31	购苗定金	一年以内	5,000.00	5,000.00	-	-	
8	龙显球	2015-12-31	购苗定金	一年以内	23,000.00	23,000.00	-	-	
9	邓堪花	2015-12-31	购苗定金	一年以内	20,000.00	20,000.00	-	-	
10	朱伟亮	2015-12-31	购苗定金	一年以内	15,000.00	15,000.00	-	-	
11	黄光池	2015-12-31	购苗定金	一年以内	3,000.00	3,000.00	-	-	
12	谢小聪	2015-12-31	购苗定金	一年以内	1,000.00	1,000.00	-	-	
13	谢海平	2015-12-31	购苗定金	一年以内	14,000.00	14,000.00	-	-	
14	徐云隆	2015-12-31	购苗定金	一年以内	10,000.00	10,000.00	-	-	
15	桂林林科所	2015-12-31	购苗定金	一年以内	10,000.00	10,000.00	-	-	
16	叶福南	2015-12-31	购苗定金	一年以内	1,485.00	1,485.00	-	-	
17	吴启荣	2015-12-31	购苗定金	一年以内	6,000.00	6,000.00	-	-	
18	龙锯森	2015-12-31	购苗定金	一年以内	6,300.00	6,300.00	-	-	
19	苏国杰	2015-12-31	购苗定金	一年以内	5,000.00	5,000.00	-	-	
20	梁国林	2015-12-31	购苗定金	一年以内	150.00	150.00	-	-	
21	云浮绿诚林木育苗有限公司	2015-12-31	购苗定金	一年以内	1,100.00	1,100.00	-	-	
22	骆林平	2015-12-31	购苗定金	一年以内	1,500.00	1,500.00	-	-	
23	周勇昌	2015-12-31	购苗定金	一年以内	14,300.00	14,300.00	-	-	
24	高乾森	2015-12-31	购苗定金	一年以内	3,000.00	3,000.00	-	-	

被评估单位填表人：郭志军
填表日期：2016年4月20日

评估人员：霍兆晖、涂铭、叶页



广东国森林业有限公司

资产负债表

2016年3月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	期末余额	年初余额
流动资产		
货币资金	1,039,515.61	48,836.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	906,424.45	273,625.00
预付款项	1,024,071.75	60,565.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	183,820.50	3,958,024.29
存货	22,435,398.61	13,964,692.81
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	25,589,230.92	18,305,743.50
非流动资产		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	360,000.00	
投资性房地产		
固定资产	592,625.90	787,621.36
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	952,625.90	787,621.36
资产总计	26,541,856.82	19,093,364.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东国森林业有限公司

资产负债表（续）

2016年3月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	4,686,733.45	
预收款项	805,086.60	799,597.00
应付职工薪酬		
应交税费	160.94	269.77
应付利息		
应付股利		
其他应付款	874,870.00	636,070.00
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	6,366,850.99	1,435,936.77
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	6,366,850.99	1,435,936.77
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	155,792.27	155,792.27
一般风险准备		
未分配利润	19,213.56	-2,498,364.18
所有者权益（或股东权益）合计	20,175,005.83	17,657,428.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,541,856.82	19,093,364.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

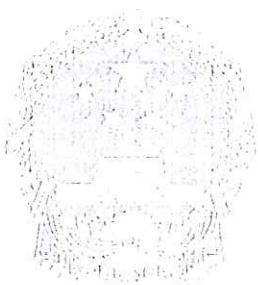
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



营
业
执
照

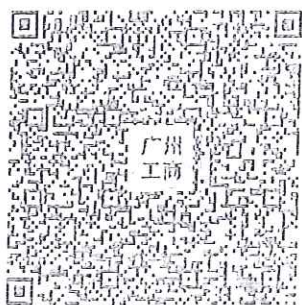
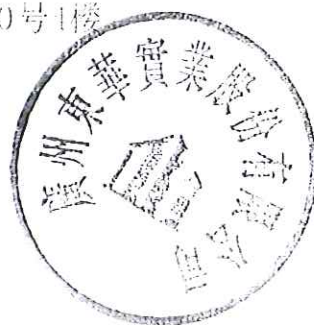
业
执
照

(副本)

编号 S0112011016338 C-D

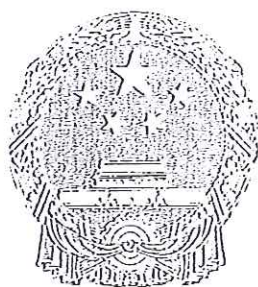
统一社会信用代码 914401011963306329

名 称	广州东华实业股份有限公司
类 型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
住 所	广州市越秀区寺右新马路170号1楼
法 定 代 表 人	杨树坪
注 册 资 本	叁亿元整
成 立 日 期	1983年06月15日
营 业 期 限	1983年06月15日至长期
经 营 范 围	房地产业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关

2016年 04月 08日



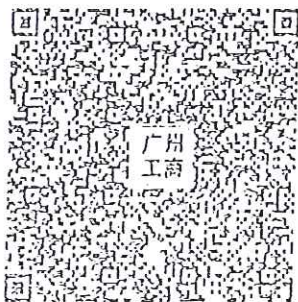
营业执照



编号 S0612015077190 (1-1)

统一社会信用代码 914401067711530213

名称	广东国森林业有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广州市天河区广汕一路680号自编1号楼303房(本住所限写字楼功能)
法定代表人	周涛
注册资本	贰仟万元整
成立日期	2005年01月24日
营业期限	2005年01月24日至长期
经营范围	公共设施管理业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



粤AJU146 检验有效期至2014年06月粤A(1)

粤AJU146 检验有效期至2016年06月粤A(99)

粤AJU146 检验有效期至2015年06月粤A(1)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤AJU146 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 广东国森林业有限公司

住址 Address 广州市天河区广汕一路589号大院自15楼04105

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 丰田佳美 JTDJE30K10

车辆识别代号 VIN JTDJE30K4C036563

发动机号码 Engine No. 212117272

注册日期 Register Date 2005-06-09 发证日期 Issue Date 2010-12-27



委托方承诺函

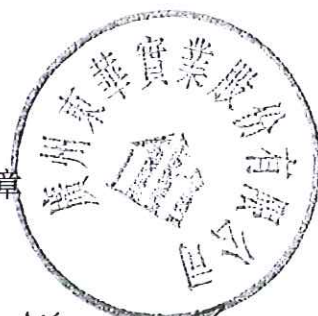
广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司：

因股权收购事宜，我公司委托贵公司对该经济行为涉及的广东国森林业有限公司的股东全部权益于评估基准日 2016 年 3 月 31 日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 三、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托方企业负责人签章

(单位公章)




二〇一六年四月二十日

被评估单位承诺函

广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司：

因股权转让事宜，广州东华实业股份有限公司委托贵公司对该经济行为涉及广东国森林业有限公司（以下简称“本公司”）的股东全部权益于评估基准日2016年3月31日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、本公司所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

二、本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

三、纳入资产评估申报范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；

四、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，不存在产权瑕疵；

五、纳入资产评估范围的资产不涉及未决事项、或有事项、担保事项或法律纠纷；

六、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

七、本公司们所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位法定代表人签章

(单位公章)

2016年4月22日





营业执照

(副本) (副本号:1-1)

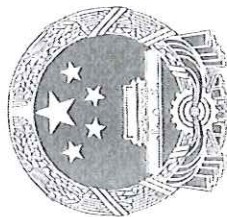
统一社会信用代码 91440000722457192P

名称	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广东省广州市越秀区寺右南一街一巷7号二层之一
法定代表人	邓春根
注册资本	人民币叁佰零陆万元
成立日期	2000年03月28日
营业期限	长期
经营范围	房地产价格评估;土地评估(全国范围内执业);单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、知识产权评估、设备评估、其他资产评估,以及相关的咨询业务;政府财政绩效评价服务,企业财务管理能力评价,企业内部控制评价;房地产、商贸信息、市场营销、投资可行性研究、投资决策的咨询,管理咨询,企业兼并重组咨询,投资融资服务咨询、中介服务;资产托管。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关





资产评估资格证书

广东正诚资产评估房地产土地估价

经审查， 有限公司

符合《资产

评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号： 粤财工[2013]478号

证书编号： 44130008

批准机关：



发证时间： 2013年11月19日

序列号： 00010303

中华人民共和国财政部印制



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 44000776



姓名: 黄青发

性别: 男

身份证号: 362135196406125310

机构名称: 广东正诚资产评估房地产土地
估价有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2014年6月10日

初次注册时间: 2001年9月5日

本人签名:

黄青发

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

2015年4月27日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 44150012



姓名: 霍兆晖

性别: 男

身份证号: 440103198401115112

机构名称: 广东正诚资产评估房地产土地
估价有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2015年3月17日

初次注册时间: 2015年3月10日

本人签名:

本人印章:



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日