光明房地产集团股份有限公司董事会
关于会计政策及会计估计统一描述的专项说明

由于公司实施了重大资产重组，公司的资产、主营业务及股权结构等发生了重大变化。为更加客观公正地反映公司财务状况和经营成果，公司拟对应收款项坏账准备计提方法、存货会计处理方法、固定资产折旧计提方法、无形资产摊销方法、长期待摊费用摊销方法、各板块收入确认模式等进行统一。统一时间自 2015 年 1 月 1 日。

董事会关于会计政策及会计估计统一描述合理性的说明 ：

公司董事会认为，因公司于 2015 年完成了同一控制下的重大资产重组，公司注入了新的业务和资产，根据公司实际情况对坏账准备计提方法的统一描述，存货会计估计的统一描述，固定资产折旧计提方法的统一描述，无形资产摊销的统一描述，长期待摊费用摊销的统一描述，收入确认原则的统一描述，符合公司的实际情况，符合《企业会计准则》相关规定和上海证券交易所相关要求。

光明房地产集团股份有限公司董事会

2016 年 4 月 27 日