

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2016-022

华远地产股份有限公司 2016年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第一季度，公司实现营业收入 6.26 亿元，同比增加 24.26%，实现净利润 0.38 亿元，同比增加 39.02%。公司实现开复工面积 163.7 万平方米，同比减少 19.24%，本季度无新增竣工项目。完成销售签约额 7.01 亿元，同比减少 36.04%；销售签约面积 5.88 万平方米，同比减少 28.90%。

2016 年第一季度公司新增土地储备约 9.2 万平方米（西安枫悦项目），项目宗地位于西安市未央区（详见公司于 2016 年 1 月 26 日披露的《关于购得土地使用权的公告》），总占地面积约 9.2 万平方米，总建筑面积约 40 万平方米，包含住宅、商业等多种业态，由公司控股的西安泽华房地产开发有限公司负责开发，公司享有 100%权益。

至一季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2016 年一季度完成销售签约面积 5.88 万平方米，销售均价约 11,927 元/平方米：

项目	2016 年 1-3 月 销售面积 (平方米)	2016 年 1-3 月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	58775.86	70103	11927
普通商品住宅	37891.54	38823	10246
保障房	302.87	279	9207
商业	10032.37	23408	23333
办公	2365.39	5119	21641
仓储	673.05	94	1390
车位	7510.64	2380	3169

报告期内各项目开发情况如下表：

单位：万平方米

	开复工面积	新开工面积	竣工面积
合计	163.7	0.0	0.0
北京	56.1	0.0	0.0
北京铭悦好天地项目	5		

北京和墅项目	4.4		
北京华中心项目	30.3		
北京西红门项目	16.4		
西安	58.4	0.0	0.0
西安海蓝城五期项目	31.1		
西安海蓝城六期项目	21.0		
西安锦悦二期项目	6.3		
长沙	34.1	0.0	0.0
长沙华中心三四期项目	24.2		
长沙华中心五期项目	9.9		
天津	15.1	0.0	0.0
波士顿二期（43 号地）	13.6		
波士顿三期（37 号地）	1.5		

截至报告期末，公司可用于出租的主要房产面积共计约 7.24 万平方米，已出租面积约为 7.05 万平方米，出租率约为 97.34%，1~3 月完成租金收入 1,369.24 万元。其中，5 年以上长期租约收入 875.46 万元，占总租金收入的 63.94%。

期限	可出租面积 (平方米)	已出租面积 (平方米)	租金收入 (万元)	出租率
长期租约(5 年以上)	61256.19	61256.19	875.46	100.00%
中期租约(3~5 年)	8587.04	8587.04	483.79	100.00%
短期租约(3 年以内)	2562.59	635.71	10.00	24.81%
合计	72405.82	70478.94	1369.24	97.34%

注：1、长期租约和中期租约主要为商业和写字楼，短期租约有少量住宅散房。

2、公司出租物业主要位于北京市，长沙、西安有部分商业、写字楼物业。

3、不含公司代理出租物业的租赁面积及收入。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月三十日