



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2016-041 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

为满足自身经营需要，公司控股子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）向中国建设银行涪陵分行借款 6,000 万元的，期限 36 个月，由公司全资子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司以自有资产为其提供 3,000 万元抵押担保。

公司于 2016 年 3 月 26 日召开第九届董事会第三十次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2015 年年度股东大会审议通过。本次对控股子公司提供的担保额度未超过上述议案通过的预计总额度，根据深交所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人：杨程钧

注册资本：5,882万元

主营业务范围：房地产开发

与本公司关系：公司全资子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司持有其80%的股权，重庆康柏实业有限公司持有其20%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为243,419.58万元，净资产为27,598.46万元，2015年实现营业收入73,260.86万元，净利润11,341.02万元。

截止2016年3月末，未经审计总资产为259,237.66万元，净资产为28,274.78元，2016年1-3月实现营业收入28,274.78万元，净利润676.32万元。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：3,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：抵押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司控股子公司之间的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。同时为防范风险，公司已要求金科汇宜签署相关反担保协议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 3 月末，本公司及控股子公司不存在对合并报表范围外的第三方担保的情况，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对控股子公司、控股子公司相互间及控股子公司对公司提供的担保余额为 2,105,834 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 163.83%，占总资产的 22.04%。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第三十次会议决议；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月二十九日