

深圳市洪涛装饰股份有限公司

审 计 报 告

瑞华审字[2016]48020005 号

目 录

一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	3-4
2、 合并利润表	5
3、 合并现金流量表	6
4、 合并所有者权益变动表	7-8
5、 资产负债表	9-10
6、 利润表	11
7、 现金流量表	12
8、 所有者权益变动表	13-14
9、 财务报表附注	15-98
三、 本所营业执照及执业许可证（复印件）	
四、 签字注册会计师资格证书（复印件）	

审计报告

瑞华审字[2016]48020005 号

深圳市洪涛装饰股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市洪涛装饰股份有限公司（以下简称“洪涛股份”）的财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2015 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是洪涛股份管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市洪涛装饰股份有限公司 2015 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2015 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国·北京

二〇一六年四月二十八日

梅月欣

中国注册会计师

咎丽涛

合并资产负债表

2015年12月31日

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	470,023,001.18	200,005,676.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	18,726,105.50	40,651,121.16
应收账款	六、3	3,747,062,020.14	3,088,207,545.07
预付款项	六、4	210,362,728.67	212,899,643.14
应收利息	六、5	2,763,462.56	6,314,322.66
应收股利		-	-
其他应收款	六、6	256,412,503.06	153,497,715.53
存货	六、7	12,697,367.64	17,403,529.26
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	六、8	711,904,860.86	1,103,483,612.31
流动资产合计		5,429,952,049.61	4,822,463,165.48
非流动资产：			
可供出售金融资产	六、9	34,594,594.59	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、10	39,577,513.72	-
投资性房地产	六、11	51,704,876.05	2,564,725.70
固定资产	六、12	250,545,317.97	253,897,180.55
在建工程	六、13	91,189,712.84	90,609,785.92
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、14	192,832,862.25	66,271,594.37
开发支出		-	-
商誉	六、15	535,425,453.99	35,037,854.65
长期待摊费用	六、16	6,980,403.26	5,392,577.48
递延所得税资产	六、17	33,796,629.63	26,757,737.43
其他非流动资产	六、18	69,686,523.00	109,826,417.74
非流动资产合计		1,306,333,887.30	590,357,873.84
资产总计		6,736,285,936.91	5,412,821,039.32

合并资产负债表(续)

2015年12月31日

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、19	768,826,528.50	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	六、20	82,800,000.00	73,840,000.00
应付账款	六、21	1,733,048,932.89	1,635,142,342.11
预收款项	六、22	34,232,206.97	6,406,963.18
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	六、23	22,943,688.12	14,051,801.27
应交税费	六、24	241,369,447.71	177,742,560.16
应付利息		-	-
应付股利	六、25	552,212.43	483,185.88
其他应付款	六、26	305,793,475.76	214,742,646.53
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	六、27	254,470,704.22	378,470,246.01
流动负债合计		3,444,037,196.60	2,500,879,745.14
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债	六、28	37,500,000.00	-
非流动负债合计		37,500,000.00	-
负债合计		3,481,537,196.60	2,500,879,745.14
股东权益：			
股本	六、29	1,001,542,415.00	801,233,932.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六、30	947,193,885.60	1,138,648,634.25
减：库存股	六、31	33,726,146.42	55,183,130.22
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、32	146,888,380.78	114,408,962.33
一般风险准备		-	-
未分配利润	六、33	1,193,755,253.44	908,792,521.06
归属于母公司股东权益合计		3,255,653,788.40	2,907,900,919.42
少数股东权益		-905,048.09	4,040,374.76
股东权益合计		3,254,748,740.31	2,911,941,294.18
负债和股东权益总计		6,736,285,936.91	5,412,821,039.32

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

合并利润表

2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入	六、34	3,006,340,271.23	3,392,640,877.00
其中：营业收入	六、34	3,006,340,271.23	3,392,640,877.00
二、营业总成本		2,625,656,770.48	3,042,622,167.88
其中：营业成本	六、34	2,215,303,186.23	2,712,973,609.80
营业税金及附加	六、35	99,327,994.67	114,917,481.64
销售费用	六、36	104,219,571.13	76,874,656.92
管理费用	六、37	146,173,377.55	92,412,415.27
财务费用	六、38	20,160,010.43	14,884,671.00
资产减值损失	六、39	40,472,630.47	30,559,333.25
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	26,211,807.79	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		577,513.72	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,895,308.54	350,018,709.12
加：营业外收入	六、41	6,868,735.17	2,267,746.95
其中：非流动资产处置利得		141,827.00	-
减：营业外支出	六、42	1,491,848.23	1,380,296.11
其中：非流动资产处置损失		107,316.46	46,824.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		412,272,195.48	350,906,159.96
减：所得税费用	六、43	69,668,211.83	56,810,055.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		342,603,983.65	294,096,104.73
归属于母公司股东的净利润		357,503,847.43	295,443,825.44
少数股东损益		-14,899,863.78	-1,347,720.71
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		342,603,983.65	294,096,104.73
归属于母公司股东的综合收益总额		357,503,847.43	295,443,825.44
归属于少数股东的综合收益总额		-14,899,863.78	-1,347,720.71
八、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.36	0.318
(二)稀释每股收益		0.36	0.318

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

合并现金流量表

2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,306,638,909.08	2,558,692,776.27
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	六、44	470,838,437.55	303,180,539.76
经营活动现金流入小计		2,777,477,346.63	2,861,873,316.03
购买商品、接受劳务支付的现金		2,059,804,492.00	2,077,417,126.17
支付给职工以及为职工支付的现金		163,921,925.96	116,430,395.24
支付的各项税费		131,756,399.23	187,873,897.23
支付其他与经营活动有关的现金	六、44	624,969,142.72	257,022,939.03
经营活动现金流出小计		2,980,451,959.91	2,638,744,357.67
经营活动产生的现金流量净额		-202,974,613.28	223,128,958.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,350.00	55,922.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		24,598,412.30	-
收到其他与投资活动有关的现金	六、44	1,138,100,227.72	-
投资活动现金流入小计		1,162,723,990.02	55,922.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,232,540.96	141,021,658.70
投资支付的现金		59,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		484,801,050.30	28,636,731.37
支付其他与投资活动有关的现金	六、44	802,500,000.00	1,100,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,380,533,591.26	1,269,658,390.07
投资活动产生的现金流量净额		-217,809,601.24	-1,269,602,467.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,037,500.00	845,904,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,306,626,528.50	-
发行债券收到的现金		200,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		1,509,664,028.50	1,145,904,000.00
偿还债务支付的现金		848,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,032,614.88	49,718,450.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	六、44	1,380,000.00	4,915,059.00
筹资活动现金流出小计		912,412,614.88	254,633,509.00
筹资活动产生的现金流量净额		597,251,413.62	891,270,491.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		176,467,199.10	-155,203,018.45
加：期初现金及现金等价物余额		193,555,802.08	348,758,820.53
六、期末现金及现金等价物余额		370,023,001.18	193,555,802.08

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

合并股东权益变动表

2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额													少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东的股东权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	908,792,521.06	-	4,040,374.76	2,911,941,294.18	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	908,792,521.06	-	4,040,374.76	2,911,941,294.18	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,308,483.00	-	-	-	-191,454,748.65	-21,456,983.80	-	-	32,479,418.45	-	284,962,732.38	-	-4,945,422.85	342,807,446.13	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,503,847.43	-	-14,899,863.78	342,603,983.65	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	8,853,734.35	-21,456,983.80	-	-	-	-	-	-	9,954,440.93	40,265,159.08	
1、股东投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	8,853,734.35	-21,456,983.80	-	-	-	-	-	-	-	30,310,718.15	
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,954,440.93	9,954,440.93	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	32,479,418.45	-	-72,541,115.05	-	-	-40,061,696.60	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	32,479,418.45	-	-32,479,418.45	-	-	-	
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40,061,696.60	-	-	-40,061,696.60	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）股东权益内部结转	200,308,483.00	-	-	-	-200,308,483.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	200,308,483.00	-	-	-	-200,308,483.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	1,001,542,415.00	-	-	-	947,193,885.60	33,726,146.42	-	-	146,888,380.78	-	1,193,755,253.44	-	-905,048.09	3,254,748,740.31	

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

合并股东权益变动表（续）
2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额													
	归属于母公司股东的股东权益												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	704,542,991.00	-	-	-	366,126,506.65	-	-	-	87,487,107.00	-	675,548,700.50	-	-	1,833,705,305.15
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	704,542,991.00	-	-	-	366,126,506.65	-	-	-	87,487,107.00	-	675,548,700.50	-	-	1,833,705,305.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	96,690,941.00	-	-	-	772,522,127.60	55,183,130.22	-	-	26,921,855.33	-	233,243,820.56	-	4,040,374.76	1,078,235,989.03
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,443,825.44	-	-1,347,720.71	294,096,104.73
（二）股东投入和减少资本	96,690,941.00	-	-	-	772,522,127.60	55,183,130.22	-	-	-	-	-	-	5,388,095.47	819,418,033.85
1、股东投入的普通股	96,000,000.00	-	-	-	749,904,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	845,904,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	1,110,000.00	-	-	-	22,618,127.60	55,183,130.22	-	-	-	-	-	-	-	-31,455,002.62
4、其他	-419,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,388,095.47	4,969,036.47
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	26,921,855.33	-	-62,200,004.88	-	-	-35,278,149.55
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	26,921,855.33	-	-26,921,855.33	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,278,149.55	-	-	-35,278,149.55
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	908,792,521.06	-	4,040,374.76	2,911,941,294.18

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

资产负债表

2015年12月31日

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		217,306,952.14	88,964,562.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		18,726,105.50	40,651,121.16
应收账款	十五、1	3,741,272,102.88	3,084,608,359.49
预付款项		201,489,837.48	252,997,866.16
应收利息		2,763,462.56	6,314,322.66
应收股利		-	-
其他应收款	十五、2	275,335,537.53	487,625,702.50
存货		1,145,544.70	4,782,721.67
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		702,500,000.00	660,000,000.00
流动资产合计		5,160,539,542.79	4,625,944,656.27
非流动资产：			
可供出售金融资产		34,594,594.59	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十五、3	1,000,222,483.72	422,551,200.00
投资性房地产		51,704,876.05	2,564,725.70
固定资产		181,722,296.10	189,310,977.74
在建工程		37,670,741.93	88,276,493.30
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		153,515,320.11	34,442,868.37
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		33,707,229.13	28,725,702.03
其他非流动资产		69,686,523.00	-
非流动资产合计		1,562,824,064.63	765,871,967.14
资产总计		6,723,363,607.42	5,391,816,623.41

资产负债表(续)

2015年12月31日

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		758,626,528.50	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		82,800,000.00	73,840,000.00
应付账款		1,803,741,787.61	1,773,339,681.42
预收款项		4,091,331.77	4,386,801.18
应付职工薪酬		9,793,283.62	9,757,275.17
应交税费		206,545,409.19	155,143,804.48
应付利息		-	-
应付股利		552,212.43	483,185.88
其他应付款		376,709,755.29	123,305,668.65
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		254,473,287.54	378,073,401.16
流动负债合计		3,497,333,595.95	2,518,329,817.94
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		37,500,000.00	-
非流动负债合计		37,500,000.00	-
负债合计		3,534,833,595.95	2,518,329,817.94
股东权益：			
股本		1,001,542,415.00	801,233,932.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		947,193,885.60	1,138,648,634.25
减：库存股		33,726,146.42	55,183,130.22
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		146,888,380.78	114,408,962.33
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,126,631,476.51	874,378,407.11
股东权益合计		3,188,530,011.47	2,873,486,805.47
负债和股东权益总计		6,723,363,607.42	5,391,816,623.41

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

利润表

2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、4	2,873,542,964.48	3,385,292,377.18
减：营业成本	十五、4	2,202,377,750.91	2,748,484,829.71
营业税金及附加		94,919,170.54	110,110,780.38
销售费用		62,465,068.47	73,522,678.47
管理费用		60,540,544.83	77,657,154.78
财务费用		39,208,674.07	32,802,478.45
资产减值损失		52,674,616.35	30,401,161.47
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	20,172,108.31	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		577,513.72	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		381,529,247.62	312,313,293.92
加：营业外收入		4,984,698.61	2,115,639.59
其中：非流动资产处置利得		-	-
减：营业外支出		1,407,641.49	1,081,067.17
其中：非流动资产处置损失		-	46,824.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		385,106,304.74	313,347,866.34
减：所得税费用		60,312,120.29	44,129,313.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		324,794,184.45	269,218,553.28
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		324,794,184.45	269,218,553.28

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

现金流量表

2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,204,110,539.33	2,548,964,780.71
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		732,359,178.65	313,151,259.35
经营活动现金流入小计		2,936,469,717.98	2,862,116,040.06
购买商品、接受劳务支付的现金		2,057,705,850.35	2,123,941,941.58
支付给职工以及为职工支付的现金		72,172,704.13	82,519,987.70
支付的各项税费		114,608,496.93	169,130,478.57
支付其他与经营活动有关的现金		516,678,769.94	489,031,687.72
经营活动现金流出小计		2,761,165,821.35	2,864,624,095.57
经营活动产生的现金流量净额		175,303,896.63	-2,508,055.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,350.00	55,922.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		27,972,973.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		678,347,437.56	-
投资活动现金流入小计		706,325,760.56	55,922.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,713,647.59	70,816,566.00
投资支付的现金		596,444,770.00	211,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		702,500,000.00	660,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,312,658,417.59	942,066,566.00
投资活动产生的现金流量净额		-606,332,657.03	-942,010,643.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	845,904,000.00
取得借款收到的现金		1,306,626,528.50	-
发行债券收到的现金		200,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		1,506,626,528.50	1,145,904,000.00
偿还债务支付的现金		848,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		97,875,378.59	49,718,450.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,380,000.00	133,012,666.87
筹资活动现金流出小计		947,255,378.59	382,731,116.87
筹资活动产生的现金流量净额		559,371,149.91	763,172,883.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		128,342,389.51	-181,345,816.12
加：期初现金及现金等价物余额		88,964,562.63	270,310,378.75
六、期末现金及现金等价物余额		217,306,952.14	88,964,562.63

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

股东权益变动表
2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	874,378,407.11	2,873,486,805.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	874,378,407.11	2,873,486,805.47
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	200,308,483.00	-	-	-	-191,454,748.65	-21,456,983.80	-	-	32,479,418.45	-	252,253,069.40	315,043,206.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,794,184.45	324,794,184.45
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	8,853,734.35	-21,456,983.80	-	-	-	-	-	30,310,718.15
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	8,853,734.35	-21,456,983.80	-	-	-	-	-	30,310,718.15
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	32,479,418.45	-	-72,541,115.05	-40,061,696.60
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	32,479,418.45	-	-32,479,418.45	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-40,061,696.60	-40,061,696.60
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	200,308,483.00	-	-	-	-200,308,483.00	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	200,308,483.00	-	-	-	-200,308,483.00	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,001,542,415.00	-	-	-	947,193,885.60	33,726,146.42	-	-	146,888,380.78	-	1,126,631,476.51	3,188,530,011.47

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

股东权益变动表（续）
2015年度

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	704,542,991.00	-	-	-	366,126,506.65	-	-	-	87,487,107.00	-	667,359,858.71	1,825,516,463.36
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	704,542,991.00	-	-	-	366,126,506.65	-	-	-	87,487,107.00	-	667,359,858.71	1,825,516,463.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	96,690,941.00	-	-	-	772,522,127.60	55,183,130.22	-	-	26,921,855.33	-	207,018,548.40	1,047,970,342.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,218,553.28	269,218,553.28
（二）股东投入和减少资本	96,690,941.00	-	-	-	772,522,127.60	55,183,130.22	-	-	-	-	-	814,029,938.38
1、股东投入的普通股	96,000,000.00	-	-	-	749,904,000.00	-	-	-	-	-	-	845,904,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	1,110,000.00	-	-	-	22,618,127.60	55,183,130.22	-	-	-	-	-	-31,455,002.62
4、其他	-419,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-419,059.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	26,921,855.33	-	-62,200,004.88	-35,278,149.55
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	26,921,855.33	-	-26,921,855.33	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,278,149.55	-35,278,149.55
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	801,233,932.00	-	-	-	1,138,648,634.25	55,183,130.22	-	-	114,408,962.33	-	874,378,407.11	2,873,486,805.47

载于第15页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘年新

主管会计工作负责人：唐世华

会计机构负责人：宋华

深圳市洪涛装饰股份有限公司
2015 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市洪涛装饰股份有限公司（以下简称“本公司”）前身为深圳市洪涛装饰工程公司，经深圳市工商行政管理局核准于 1985 年 1 月 14 日成立。2007 年 8 月 22 日，经公司股东大会决议，公司整体变更为股份有限公司，于 2007 年 8 月 31 日在深圳市工商行政管理局登记注册。

2009 年 11 月 20 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]1198 号文《关于核准深圳市洪涛装饰股份有限公司首次公开发行股票批复》的核准和深圳证券交易所《关于深圳市洪涛装饰股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2009]185 号文）同意，本公司发行的人民币普通股股票于 2009 年 12 月 22 日在深圳证券交易所上市，股票简称“洪涛股份”，股票代码“002325”。

公司总部位于广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号，企业法人营业执照注册号为 440301102715200。

截至 2015 年 12 月 31 日止，公司总股本 1,001,542,415 股。其中，有限售条件的流通股 240,526,541 股；无限售条件的流通股份 761,015,874 股。

本公司属于建筑装饰和其他建筑业。公司主营业务为承接酒店、剧院会场、写字楼、图书馆、医院、体育场馆等公共装饰工程的设计及施工。

2、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于 2016 年 4 月 28

日决议批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司 2015 年度纳入合并范围的子公司共 12 户，详见本附注八“在其他主体中的权

益”。本公司本年度合并范围比上年度增加 5 户，减少 1 户，详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况及 2015 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、26“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、31“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本

公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大

于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响

该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长

期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确

认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作

为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日

的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额重大的应收账款确认标准为单笔金额达到人民币 500 万元及以上的款项；单项金额重大的其他应收款确认标准为单笔金额达到人民币 50 万元及以上的款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的

合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
有合同纠纷组合	根据有无合同纠纷划分组合。
无合同纠纷组合	
特定款项组合	根据应纳入合并范围的子公司进行组合，基于该等款项的回收性强、发生坏账的可能性较小的情况所进行的组合。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：（余额百分比法、其他方法）

项目	计提方法
有合同纠纷组合	采用个别认定法：逐笔单独进行减值测试。
无合同纠纷组合	采用余额百分比法：对于单项金额不重大且非单项计提坏账准备的应收款项以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，坏账准备计提比例按应收款项期末余额的 5% 计提。
特定款项组合	本公司对应收纳入合并范围内的子公司款项不计提坏账准备。

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按余额百分比法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司逐笔进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款

的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包括包装物、低值易耗品）、在产品、库存商品、工程施工、设计成本。

工程施工的具体核算方法为：按照单个项目为核算对象，分别核算工程施工成本。项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本。期末，对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估，在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为：设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本，在设计项目确认收入时结转设计成本。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

12、划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可

撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第 8 号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允

价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司

与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收

益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，

在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧，固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧，在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定的各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	6	5	15.83
电子设备	5	5	19.00
办公设备	5	5	19.00
固定资产装修	10	5	9.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定率。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后

续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

本公司借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金，转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资

产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

（1）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	30-50	直线法	-
办公软件	5-10	直线法	-
专利权	10	直线法	-

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限直线法平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，

每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

（1）短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

本公司仅涉及设定提存计划。设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只能基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、股份支付

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，

并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的

公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

24、回购本公司股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

25、限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

26、收入

（1）商品销售收入

本公司对已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

①装饰装修收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- A、收入的金额能够可靠地计量；
- B、相关的经济利益很可能流入企业；
- C、交易的完工进度能够可靠地确定；
- D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司采用已经发生的成本占预算总成本的比例确定劳务交易的完工百分比。劳务尚未完成的项目，公司在资产负债表日按照合同金额乘以完工百分比扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认为当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。劳务已经完成尚未决算的项目，按合同额扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认为当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。决算金额与合同金额的差额在决算当期调整。

具体的计算公式如下：

当前确认的劳务收入 = 合同总金额 × 完工百分比 - 以前会计期间累计已确认的收入；当期确定的成本 = 预算总成本 × 完工百分比 - 以前会计期间累计已确认的成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

② 职业教育培训收入

职业教育培训收入在相关劳务活动发生时确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定，使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

27、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。

此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

30、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更：

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更：

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

31、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

(1) 收入确认——提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、26、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估

应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，本公司于每年中期期末及年末在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目或存货类别的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

（4）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（5）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以

前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（7）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

（一）主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	销售商品应税收入按17%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；职业教育培训收入、设计收入、服务收入和咨询收入按应税收入3%或6%缴纳增值税。
营业税	按应税营业额的3%-5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%或25%计缴，具体详见下表。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	25%
广东云浮洪涛高新石材产业园有限公司	25%
深圳前海和融保理有限公司	25%
吉林省深洪涛装饰有限公司	25%
天津市洪涛装饰产业有限公司	25%
辽宁洪涛装饰有限公司	25%

纳税主体名称	所得税税率
中装新网科技（北京）有限公司	25%
北京优装网信息科技有限公司	25%
上海学尔森文化传播有限公司	核定征收
北京尚学跨考教育科技有限公司	25%
深圳市洪涛装饰股份有限公司	15%

（二）税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于 2013 年 10 月 11 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR201344200871《高新技术企业证书》，认定有效期三年(2013 年—2015 年)。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2013 年起三年内享受减免 10%优惠，即按 15%的所得税税率征收。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，期初指 2015 年 1 月 1 日，期末指 2015 年 12 月 31 日，本期指 2015 年度，上期指 2014 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	613,268.25	173,654.45
银行存款	303,212,985.99	157,654,407.71
其他货币资金	166,196,746.94	42,177,614.19
合计	470,023,001.18	200,005,676.35

注：报告期末，其他货币资金主要系外埠存款及定期存款。

2、应收票据

（1）应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	1,265,987.00
商业承兑汇票	17,726,105.50	39,385,134.16
合计	18,726,105.50	40,651,121.16

(2) 期末，本公司无质押的应收票据。

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	32,713,743.60	-
商业承兑汇票	-	3,626,528.50

(4) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	37,397,299.09

(5) 本年度，本公司累计向银行贴现商业承兑汇票人民币 3,626,528.50 元（上年度：人民币 0 元）。本公司终止确认已贴现未到期的应收票据人民币 0 元（上年度：人民币 0 元）。

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	3,943,754,687.40	99.97	197,187,734.37	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,185,134.23	0.03	690,067.12	58.23
合 计	3,944,939,821.63	100.00	197,877,801.49	5.02

(续)

种类	期初数	
	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	3,250,042,525.87	99.96	162,502,126.30	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,349,291.01	0.04	682,145.51	50.56
合计	3,251,391,816.88	100.00	163,184,271.81	5.02

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无合同纠纷组合	3,943,754,687.40	5.00%	197,187,734.37
有合同纠纷组合	-	-	-
合计	3,943,754,687.40	5.00%	197,187,734.37

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
深圳市大百汇实业集团有限公司	990,134.23	50.00	495,067.12	——
甘肃大剧院有限公司	15,000.00	100.00	15,000.00	——
国都建设（集团）有限公司	180,000.00	100.00	180,000.00	——
合计	1,185,134.23	-	690,067.12	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 34,693,529.68 元；本期无收回或转回坏账准备金额。

(3) 本期无实际核销的应收账款。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 588,201,970.08 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 14.91%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 29,410,098.50 元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
无追索权保理融资	546,203,148.72	20,029,788.78

注：于 2015 年，本公司向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款 546,203,148.72

元(2014 年: 395,064,853.44 元), 相关的损失为 20,029,788.78 元(2014 年: 22,838,129.81 元)。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	94,979,207.59	45.15	127,185,407.95	59.74
1 至 2 年	17,398,224.66	8.27	22,714,472.39	10.67
2 至 3 年	25,778,210.07	12.25	22,565,609.06	10.60
3 年以上	72,207,086.35	34.33	40,434,153.74	18.99
合计	210,362,728.67	100.00	212,899,643.14	100.00

预付款项期末余额中账龄超过 1 年的款项金额为 115,383,521.08 元, 主要是因为公司预付给供应商的材料款尚余部分未结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 24,052,934.95 元, 占预付账款期末余额合计数的比例为 11.43%。

5、应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,137,902.94	-
结构性存款	1,625,559.62	6,314,322.66
合计	2,763,462.56	6,314,322.66

(2) 期末本公司不存在逾期利息。

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	0.18	500,000.00	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	270,783,897.96	99.79	14,371,394.90	5.31
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	60,000.00	0.03	60,000.00	100.00
合计	271,343,897.96	100.00	14,931,394.90	5.50

(续)

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	161,576,542.68	99.91	8,078,827.15	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	145,085.90	0.09	145,085.90	100.00
合计	161,721,628.58	100.00	8,223,913.05	5.09

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
有合同纠纷组合	876,000.00	100.00	876,000.00
无合同纠纷组合	269,907,897.96	5.00	13,495,394.90
合计	270,783,897.96	5.31	14,371,394.90

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,707,481.85 元；本期无收回或转回坏账准备。

(3) 本期无实际核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	121,802,920.63	83,095,186.41

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	15,181,747.61	17,092,544.67
备用金	37,394,659.11	36,889,182.92
往来款	94,372,402.25	23,918,076.71
其他	2,592,168.36	726,637.87
合计	271,343,897.96	161,721,628.58

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	往来款	38,408,691.11	1 年以内	14.15	1,920,434.56
第二名	履约保证金	20,000,000.00	1 年以内	7.37	1,000,000.00
第三名	往来款	13,745,897.03	1 年以内	5.07	687,294.85
第四名	往来款	13,745,897.03	1 年以内	5.07	687,294.85
第五名	履约保证金	5,000,000.00	1 年以内	1.84	250,000.00
合计	—	90,900,485.17	—	33.50	4,545,024.26

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,695,943.25	-	3,695,943.25
在产品	3,087,187.05	-	3,087,187.05
库存商品	5,292,419.23	-	5,292,419.23
委托代销商品	621,818.11	-	621,818.11
合计	12,697,367.64	-	12,697,367.64

(续)

项目	期初余额
----	------

	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,291,109.09	-	14,291,109.09
在产品	1,966,716.50	-	1,966,716.50
库存商品	1,145,703.67	-	1,145,703.67
委托代销商品	-	-	-
合计	17,403,529.26	-	17,403,529.26

(2) 报告期内, 公司没有发生跌价的情形, 无需计提存货跌价准备。

8、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
结构性存款*1	150,000,000.00	770,000,000.00
银行理财产品*2	552,500,000.00	330,000,000.00
待摊费用	6,928,982.72	102,469.23
待抵扣增值税	2,475,878.14	3,381,143.08
合计	711,904,860.86	1,103,483,612.31

*1、结构性存款明细如下:

产品名称	开户行	金额	产品起止日期
结构性存款产品	北京银行深圳分行高新园支行	100,000,000.00	2015/09/30 至 2016/06/29
结构性存款产品	平安银行深圳分行营业部	50,000,000.00	2015/11/17 至 2016/05/15
合计		150,000,000.00	—

*2、银行理财产品

产品名称	开户行	金额	产品起止日期
鼎鼎成金 66937 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	57,700,000.00	2015/11/26 至 2016/11/25
鼎鼎成金 66098 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	50,000,000.00	2015/12/01 至 2016/11/24
鼎鼎成金 66101 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	52,000,000.00	2015/12/03 至 2016/11/24
鼎鼎成金 66103 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	109,370,000.00	2015/12/08 至 2016/11/24
鼎鼎成金 66105 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	105,700,000.00	2015/12/09 至 2016/11/24
鼎鼎成金 66106 号	招商银行深圳分行创维大厦支行	177,730,000.00	2015/12/10 至 2016/11/24
合计		552,500,000.00	—

9、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	35,084,594.59	490,000.00	34,594,594.59	490,000.00	490,000.00	-
其中：按成本计量	35,084,594.59	490,000.00	34,594,594.59	490,000.00	490,000.00	-

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末		
深圳市建筑装饰材料供应有限公司	490,000.00	-	-	490,000.00	490,000.00	-	-	490,000.00	10.00	-
北京筑龙伟业科技有限公司	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
上海同筑信息科技有限公司	-	14,594,594.59	-	14,594,594.59	-	-	-	-	18.00	-

(3) 报告期内，可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具
期初已计提减值余额	490,000.00
本期计提	-
其中：从其他综合收益转入	-
本期减少	-
其中：期后公允价值回升转回	-
期末已计提减值余额	490,000.00

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营、合营企业投资	39,577,513.72	-	39,577,513.72	-	-	-

(2) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
北京金英杰教育科技有限公司	-	39,000,000.00	-	577,513.72	-

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京金英杰教育科技有限公司	-	-	-	39,577,513.72	-

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、期初余额	4,885,191.94	4,885,191.94
2、本年增加金额	52,536,707.23	52,536,707.23
(1) 在建工程转入	52,536,707.23	52,536,707.23
3、本年减少金额	4,885,191.94	4,885,191.94
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	4,885,191.94	4,885,191.94
4、期末余额	52,536,707.23	52,536,707.23
二、累计折旧和累计摊销		
1、期初余额	2,320,466.24	2,320,466.24
2、本年增加金额	928,517.28	928,517.28
(1) 计提或摊销	928,517.28	928,517.28
3、本年减少金额	2,417,152.34	2,417,152.34
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	2,417,152.34	2,417,152.34
4、期末余额	831,831.18	831,831.18

项目	房屋、建筑物	合计
三、减值准备		
1、期初余额	-	-
2、本年增加或减少金额	-	-
3、期末余额	-	-
四、账面价值		
1、期末账面价值	51,704,876.05	51,704,876.05
2、期初账面价值	2,564,725.70	2,564,725.70

注：本期累计摊销金额为 928,517.28 元。

12、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	固定资产装修	合 计
一、账面原值							
1、期初余额	224,993,407.95	21,199,942.67	32,850,483.24	9,782,356.03	2,869,861.60	9,037,794.50	300,733,845.99
2、本期增加金额	5,585,191.94	411,057.18	2,488,409.73	13,545,338.61	4,387,760.61	-	26,417,758.07
(1) 购置	5,585,191.94	411,057.18	2,300,776.07	3,312,453.91	707,905.00	-	12,317,384.10
(2) 在建工程转入	-	-	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	187,633.66	10,232,884.70	3,679,855.61	-	14,100,373.97
3、本期减少金额	-	-	1,836,105.24	441,367.75	1,468,003.60	-	3,745,476.59
(1) 处置或报废	-	-	1,836,105.24	441,367.75	1,468,003.60	-	3,745,476.59
4、期末余额	230,578,599.89	21,610,999.85	33,502,787.73	22,886,326.89	5,789,618.61	9,037,794.50	323,406,127.47
二、累计折旧							
1、期初余额	18,357,618.06	4,476,806.20	17,139,883.97	4,326,606.57	610,382.83	1,925,367.81	46,836,665.44
2、本期增加金额	9,470,745.17	2,253,366.73	4,369,271.11	9,095,613.14	2,261,462.03	858,590.52	28,309,048.70
(1) 计提	9,470,745.17	2,253,366.73	4,214,643.05	2,492,075.90	775,993.31	858,590.52	20,065,414.68
(2) 企业合并增加	-	-	154,628.06	6,603,537.24	1,485,468.72	-	8,243,634.02

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	固定资产装修	合 计
3、本期减少金额	-	-	1,546,295.71	262,611.70	475,997.23	-	2,284,904.64
(1) 处置或报废	-	-	1,546,295.71	262,611.70	475,997.23	-	2,284,904.64
4、期末余额	27,828,363.23	6,730,172.93	19,962,859.37	13,159,608.01	2,395,847.63	2,783,958.33	72,860,809.50
三、减值准备							
1、期初余额	-	-	-	-	-	-	-
2、本期增加或减少金额	-	-	-	-	-	-	-
3、期末余额	-	-	-	-	-	-	-
四、账面价值							
1、期末账面价值	202,750,236.66	14,880,826.92	13,539,928.36	9,726,718.88	3,393,770.98	6,253,836.17	250,545,317.97
2、期初账面价值	206,635,789.89	16,723,136.47	15,710,599.27	5,455,749.46	2,259,478.77	7,112,426.69	253,897,180.55

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
洪涛产业园厂房	74,481,481.06	尚未办理竣工决算
洪涛设计创意中心办公楼	60,467,950.72	尚未办理竣工决算
合计	134,949,431.78	

13、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海南雅居乐清水湾 A10 区	37,670,741.93	-	37,670,741.93	37,670,741.93	-	37,670,741.93
天津产业园厂地土建项目	51,614,889.65	-	51,614,889.65	-	-	-
北京宣武门外大街房产	-	-	-	50,349,751.37	-	50,349,751.37
零星工程	1,904,081.26	-	1,904,081.26	2,589,292.62	-	2,589,292.62
合计	91,189,712.84	-	91,189,712.84	90,609,785.92	-	90,609,785.92

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
海南雅居乐清水湾 A10 区	43,177,614.59	37,670,741.93	-	-	-	37,670,741.93
北京宣武门外大街房产	52,536,707.23	50,349,751.37	2,186,955.86	-	52,536,707.23	-
天津产业园厂地土建项目	170,000,000.00	-	51,614,889.65	-	-	51,614,889.65
合 计	265,027,365.96	88,020,493.30	53,801,845.51	-	52,536,707.23	89,285,631.58

(续)

工程名称	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息 资本化率 (%)	资金来源
海南雅居乐清水湾 A10 区	87.25	87.25	-	-	-	自有资金
北京宣武门外大街房产	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
天津产业园厂地土建项目	30.36	30.36	-	-	-	募集资金
合 计			-	-	-	

14、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件系统	专利	著作权	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	64,921,734.67	9,239,299.18	132,275.00	-	74,293,308.85
2、本期增加金额	121,353,109.47	8,855,905.91	-	481,674.93	130,690,690.31
(1) 购置	121,353,109.47	490,000.00	-	425,874.93	122,268,984.40
(2) 内部研发	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	8,365,905.91	-	55,800.00	8,421,705.91
3、本期减少金额	-	12,666.72	-	-	12,666.72
(1) 处置	-	12,666.72	-	-	12,666.72
4、期末余额	186,274,844.14	18,082,538.37	132,275.00	481,674.93	204,971,332.44

项目	土地使用权	软件系统	专利	著作权	合 计
二、累计摊销					
1、期初余额	6,515,015.39	1,481,478.69	25,220.40	-	8,021,714.48
2、本期增加金额	2,353,166.42	1,727,324.71	13,227.48	23,037.10	4,116,755.71
（1）计提	2,353,166.42	1,206,856.33	13,227.48	10,947.10	3,584,197.33
（2）企业合并增加	-	520,468.38	-	12,090.00	532,558.38
3、本期减少金额	-	-	-	-	-
（1）处置	-	-	-	-	-
4、期末余额	8,868,181.81	3,208,803.40	38,447.88	23,037.10	12,138,470.19
三、减值准备					
1、期初余额	-	-	-	-	-
2、本期增加或减少金额	-	-	-	-	-
3、期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1、期末账面价值	177,406,662.33	14,873,734.97	93,827.12	458,637.83	192,832,862.25
2、期初账面价值	58,406,719.28	7,757,820.49	107,054.60	-	66,271,594.37

15、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
中装新网科技（北京）有限公司	16,748,341.93	-	-	-	-	16,748,341.93
上海同筑信息科技有限公司	18,289,512.72	-	-	18,289,512.72	-	-
北京尚学跨考教育科技有限公司	-	238,737,941.90	-	-	-	238,737,941.90
上海学尔森文化传播有限公司	-	282,805,210.49	-	-	-	282,805,210.49
上海东方创意设计职业技能学校*1	-	1,162,455.55	-	-	-	1,162,455.55
杭州西湖区学尔森职业培训学校*1	-	47,934.84	-	-	-	47,934.84
合计	35,037,854.65	522,753,542.78	-	18,289,512.72	-	539,501,884.71

*1、主要系本公司控制子公司上海学尔森文化传播有限公司非同一控制下收购上海东方创意设计职业技能学校、杭州西湖区学尔森职业培训学校形成的商誉。

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
中装新网科技（北京）有限公司	-	4,028,495.88	-	-	-	4,028,495.88
杭州西湖区学尔森职业培训学校	-	47,934.84	-	-	-	47,934.84
合计	-	4,076,430.72	-	-	-	4,076,430.72

(3) 商誉减值损失的确认方法

截止 2015 年 12 月 31 日，本公司评估了商誉的可收回金额，中装新网科技（北京）有限公司计提商誉减值损失 4,028,495.88 元；北京尚学跨考教育科技有限公司、上海学尔森文化传播有限公司未发生减值。其中关键假设及其依据如下：

以各被投资单位为资产组，将包含商誉的各资产组账面价值与可收回金额进行对比。可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。

16、长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	492,763.53	230,163.00	197,105.40	295,658.13	230,163.00
租金	2,643,200.00	1,277,837.05	1,475,893.62	-	2,445,143.43
电商平台系统	1,099,339.62	-	219,867.92	-	879,471.70
阳光棚工程	-	1,162,993.84	-	-	1,162,993.84
其他	1,157,274.33	1,396,903.43	291,546.47	-	2,262,631.29
合计	5,392,577.48	4,067,897.32	2,184,413.41	295,658.13	6,980,403.26

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	206,925,760.67	31,074,779.30	172,264,533.45	25,996,834.13
预提费用	18,145,668.89	2,721,850.33	5,072,688.65	760,903.30
合计	225,071,429.56	33,796,629.63	177,337,222.10	26,757,737.43

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	5,883,435.72	382,946.41
可抵扣亏损	51,505,773.83	7,347,349.07
合计	57,389,209.55	7,730,295.48

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2016 年	638,050.78	638,050.78	-
2017 年	875,469.42	875,518.95	-
2018 年	961,980.08	1,163,184.91	-
2019 年	4,670,594.43	4,670,594.43	-
2020 年	44,359,679.12	-	-
合计	51,505,773.83	7,347,349.07	-

18、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付土地款	-	109,826,417.74
待处置资产	67,659,496.00	-
股权转让款	2,027,027.00	-
合计	69,686,523.00	109,826,417.74

19、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
保证借款*1	160,200,000.00	-
质押借款*2	3,626,528.50	-
信用借款	605,000,000.00	-
合计	768,826,528.50	-

*1、保证借款期末余额中人民币 150,000,000.00 元系本公司取得的借款，由本公司控股子公司深圳市洪涛装饰产业园有限公司提供连带责任保证，期末余额中人民币 10,200,000.00 元系本公司取得的借款，由北京国华文创融资担保有限公司提供连带责任保证。

*2、商业银行承兑汇票贴现在资产负债表日未到期款项。

(2) 本报告期内，本公司无逾期未偿还的短期借款情况。

20、应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	82,800,000.00	73,840,000.00

注：本年末已到期未支付的应付票据总额为 0 元（上年末：0 元）。

21、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,213,189,817.14	1,208,796,755.05
1 至 2 年	336,138,122.30	309,891,307.42
2 至 3 年	118,090,204.23	52,926,622.04
3 年以上	65,630,789.22	63,527,657.60
合计	1,733,048,932.89	1,635,142,342.11

(2) 应付账款期末余额中账龄超过 1 年的款项为 519,859,115.75 元，主要为尚未结算的工程成本。

22、预收款项**(1) 预收款项列示**

项目	期末余额	期初余额
工程款	2,042,454.90	671,726.90
设计款	2,899,661.88	3,715,074.28
产品销售款	-	2,018,000.00
培训费	29,229,027.44	-
其他	61,062.75	2,162.00
合计	34,232,206.97	6,406,963.18

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

于 2015 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预收款项为 1,559,983.43 元（2014 年 12 月 31 日：1,660,136.22 元），主要为预收设计款，鉴于项目尚未完成，该款项尚未结清。

23、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,961,927.37	166,317,945.88	157,730,622.26	22,549,250.99
二、离职后福利-设定提存计划	89,873.90	8,892,065.72	8,587,502.49	394,437.13
合计	14,051,801.27	175,210,011.60	166,318,124.75	22,943,688.12

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,504,974.33	152,531,200.76	144,046,791.72	21,989,383.37
2、职工福利费	397,307.52	4,755,196.89	4,881,464.39	271,040.02
3、社会保险费	55,195.52	5,337,134.60	5,113,364.52	278,965.60
其中：医疗保险费	49,061.00	4,426,860.18	4,228,864.11	247,057.07
工伤保险费	2,246.04	426,190.97	415,473.91	12,963.10
生育保险费	3,888.48	484,083.45	469,026.50	18,945.43

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
4、住房公积金	4,450.00	3,311,667.23	3,306,255.23	9,862.00
5、工会经费和职工教育经费	-	382,746.40	382,746.40	-
合计	13,961,927.37	166,317,945.88	157,730,622.26	22,549,250.99

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	84,684.70	8,255,835.23	7,963,869.14	376,650.79
2、失业保险费	5,189.20	636,230.49	623,633.35	17,786.34
合计	89,873.90	8,892,065.72	8,587,502.49	394,437.13

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司养老保险按员工基本工资的 13%、14% 计划缴存费用，失业保险以最低缴纳基数为基础按 2% 每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

24、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,949,572.11	6,807,979.83
企业所得税	40,157,956.45	12,322,372.56
个人所得税	2,144,530.72	1,677,011.42
营业税	166,483,686.73	142,272,227.55
房产税	217,829.73	116,810.64
城市维护建设税	14,209,468.81	11,638,358.91
教育费附加	2,924,175.04	2,420,863.82
地方教育费附加	595,884.10	486,174.80
土地使用税	682,556.50	-
河道管理费	3,787.52	760.63
合计	241,369,447.71	177,742,560.16

25、应付股利

项目	期末余额	期初余额
股权激励股股利	552,212.43	483,185.88

应付股利说明：

股权激励股系未解禁部分的股利，将于解禁日支付该部分股利。

26、其他应付款**(1) 按款项性质列示其他应付款**

项目	期末余额	期初余额
保证金	116,131,087.59	121,060,637.30
代收保理款	134,139,824.89	82,920,175.87
往来款	53,009,778.96	6,920,911.50
其他	2,512,784.32	3,840,921.86
合计	305,793,475.76	214,742,646.53

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
材料质保金	35,845,147.02	工程项目未过质保期

27、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
股权激励款	33,726,146.42	55,183,130.22
预提费用	18,145,668.90	21,208,532.79
短期应付债券	202,598,888.90	302,078,583.00
合计	254,470,704.22	378,470,246.01

其中：短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
深圳市洪涛装饰股份有限公司 2014 年度第一期短期融资券	300,000,000.00	2014-11-3	1 年	298,800,000.00	302,078,583.00	-	16,412,550.00	1,008,867.00	319,500,000.00	-
深圳市洪涛装饰股份有限公司 2015 年度第一期短期融资券	200,000,000.00	2015-8-19	1 年	199,200,000.00	-	199,200,000.00	3,103,333.33	295,555.57	-	202,598,888.90

经中国银行间市场交易商协会下发中市协注[2013]CP412 号《接受注册通知书》，接受公司短期融资券注册，注册额度为 5 亿元，注册额度自《通知书》发出之日起 2 年内有效。公司 2014 年度第一期短期融资券已于 2014 年 11 月 3 日完成发行，募集资金人民币 3 亿元，已于 2015 年 11 月 2 日全部归还；2015 年 8 月 19 日，公司 2015 年度第一期短期融资券发行完成，募集资金人民币 2 亿元已经全额到账，发行价格为 100 元/张，票面利率为 4.20%，还本付息日为 2016 年 8 月 18 日。2015 年 8 月 19 日发行完成后，剩余发行额度为 0 元。

28、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
待支付股权转让款	37,500,000.00	-
合计	37,500,000.00	-

29、股本**(1) 股本明细情况**

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	801,233,932.00	-	-	200,308,483.00	-	200,308,483.00	1,001,542,415.00

(2) 股本变动情况说明

根据公司 2015 年 6 月 25 日召开的 2014 年年度股东大会决议及修改后章程的规定，以公司总股本 801,233,932.00 股为基数，以股本溢价形成的资本公积向全体股东每 10 股转增 2.5 股，共计转增股份 200,308,483.00 股，相应减少资本公积 200,308,483.00 元。

30、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,122,425,720.78	11,341,376.61	200,308,483.00	933,458,614.39
其他资本公积	16,222,913.47	8,853,734.35	11,341,376.61	13,735,271.21
合计	1,138,648,634.25	20,195,110.96	211,649,859.61	947,193,885.60

注：资本公积股本溢价本年增加系股权激励对象限制性股票解锁溢价，本年减少系资本公积转增股本；其他资本公积本年增加系确认的限制性股票激励费用，本年减少系将限制性股票激励解锁、股权激励对象行权对应成本转入股本溢价。

31、库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
尚未解锁限制性股票*1	55,183,130.22	2,543,083.50	24,000,067.30	33,726,146.42

*1 截至 2015 年 12 月 31 日，公司已授予但尚未解锁的限制性人民币普通股余额为 7,682,203.00 股，按回购价格计算的金额为 33,726,146.42 元。

32、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	114,408,962.33	32,479,418.45	-	146,888,380.78

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

33、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	908,792,521.06	675,548,700.50
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	908,792,521.06	675,548,700.50
加：本年归属于母公司股东的净利润	357,503,847.43	295,443,825.44
减：提取法定盈余公积	32,479,418.45	26,921,855.33
应付普通股股利	40,061,696.60	35,278,149.55
年末未分配利润	1,193,755,253.44	908,792,521.06

34、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,999,082,003.31	2,213,327,218.55	3,391,743,293.08	2,712,798,157.32
其他业务	7,258,267.92	1,975,967.68	897,583.92	175,452.48
合计	3,006,340,271.23	2,215,303,186.23	3,392,640,877.00	2,712,973,609.80

35、营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	88,688,161.40	102,129,349.34
城市维护建设税	7,145,553.08	8,529,807.16
教育费附加	3,133,300.54	3,660,782.75
地方教育费附加	360,979.65	597,542.39
合计	99,327,994.67	114,917,481.64

注：各项营业税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

36、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	60,531,109.30	50,361,916.13
广告宣传费	25,884,834.28	6,126,056.00
交通费	1,891,399.13	3,171,102.71
办公费	3,758,744.19	3,714,617.25
运输费	2,160,817.86	3,273,994.38
差旅费	799,324.20	2,103,329.67
折旧费用	2,907,881.79	2,752,047.01
业务招待费	553,181.14	2,142,485.58
房租水电费	2,863,503.99	2,162,235.21
其他费用	2,868,775.25	1,066,872.98
合计	104,219,571.13	76,874,656.92

37、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	69,003,056.99	34,638,612.92
股权激励摊销	8,853,734.35	20,420,200.12
折旧费用	10,149,334.98	8,078,754.82

项目	本期发生额	上期发生额
税金	3,750,633.44	2,414,158.20
业务招待费	2,735,897.02	2,127,570.29
办公费	10,278,268.08	4,278,767.69
差旅费	6,025,561.92	2,373,588.49
房租水电费	10,160,990.94	2,001,645.65
无形资产摊销	3,609,248.99	2,352,257.37
中介机构费用	3,903,047.11	2,364,900.00
咨询费	2,079,800.00	6,224,800.00
研发费用	6,367,266.66	-
开办费	1,320,877.36	-
交通费	1,513,561.20	-
其它	6,422,098.51	5,137,159.72
合计	146,173,377.55	92,412,415.27

38、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	58,044,918.92	17,722,814.00
减：利息收入	39,844,994.74	9,750,434.15
手续费	850,038.56	1,777,810.30
金融机构保理费	1,087,500.00	5,134,480.85
其他	22,547.69	-
合计	20,160,010.43	14,884,671.00

39、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	36,444,134.59	30,559,333.25
长期股权投资减值	4,028,495.88	-
合计	40,472,630.47	30,559,333.25

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	577,513.72	-
处置长期股权投资产生的投资收益	19,221,517.66	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	6,412,776.41	-
合计	26,211,807.79	-

41、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	141,827.00	-	141,827.00
其中：固定资产处置利得	141,827.00	-	141,827.00
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	6,651,632.08	2,115,639.59	6,651,632.08
其他	75,276.09	152,107.36	75,276.09
合计	6,868,735.17	2,267,746.95	6,868,735.17

其中，计入当期损益的政府补助：

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
奖励款	-	610,000.00	与收益相关
深圳市产业技术进步资金品牌培育资助	1,000,000.00	860,000.00	与收益相关
营改增试点过渡期财政补贴	73,836.32	525,639.59	与收益相关
广东省著名商标补贴	-	100,000.00	与收益相关
农民工补贴收入	675,481.00	-	与收益相关
产业转型升级专项资金补贴	3,091,000.00	-	与收益相关
省级企业转型省级专项资金	100,000.00	-	与收益相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
重点纳税企业管理团队奖励	600,000.00	-	与收益相关
产业技术进步补贴	119,862.29	-	与收益相关
创新资金补贴	100,000.00	-	与收益相关
扶持资金	117,000.00	-	与收益相关
房租补贴	426,918.00	-	与收益相关
其他	347,534.47	20,000.00	与收益相关
合计	6,651,632.08	2,115,639.59	

42、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	107,316.46	46,824.24	107,316.46
其中：固定资产处置损失	107,316.46	46,824.24	107,316.46
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠支出	1,330,000.00	1,000,000.00	1,330,000.00
罚款支出	34,536.65	329,966.78	34,536.65
其他	19,995.12	3,505.09	19,995.12
合计	1,491,848.23	1,380,296.11	1,491,848.23

43、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	76,707,104.03	62,492,723.96
递延所得税费用	-7,038,892.20	-5,682,668.73
合计	69,668,211.83	56,810,055.23

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	412,272,195.48
按法定/适用税率计算的所得税费用	61,840,829.32
子公司适用不同税率的影响	1,230,923.18
调整以前期间所得税的影响	-691,678.85
非应税收入的影响	-1,580,370.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,386,349.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,079,775.34
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,334,634.14
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-
所得税费用	69,668,211.83

44、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,651,632.08	2,115,639.59
存款利息收入	1,003,919.66	3,910,533.23
投标保证金	125,606,470.00	152,551,143.20
材料质保金	52,959,101.45	48,255,759.02
押金	9,176,708.05	1,277,093.90
履约保证金	11,768,623.00	5,128,222.28
保理款	51,219,649.02	-
收其他往来款	212,452,334.29	89,942,148.54
合计	470,838,437.55	303,180,539.76

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	77,968,639.06	52,718,761.80
保理费	19,834,146.75	-
捐赠支出	1,330,000.00	1,000,000.00
银行手续费	850,038.56	1,777,810.30
投标保证金	148,748,500.00	98,481,545.37
材料质保金	42,625,909.37	71,232,991.62
押金	2,413,932.53	3,390,843.67
履约保证金	36,408,620.18	-
往来及其他	294,789,356.27	28,420,986.27
合计	624,969,142.72	257,022,939.03

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
结构性存款	1,138,100,227.72	-
合计	1,138,100,227.72	-

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
结构性存款	702,500,000.00	1,100,000,000.00
定期存款	100,000,000.00	-
合计	802,500,000.00	1,100,000,000.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
回购股份款	-	419,059.00
非公开发行股票支付中介机构费用	580,000.00	3,296,000.00
发行短期债券手续费	800,000.00	1,200,000.00
合计	1,380,000.00	4,915,059.00

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	342,603,983.65	294,096,104.73
加：资产减值准备	40,472,630.47	30,559,333.25
固定资产折旧、油气资产折耗、投资性房地产折旧	20,993,931.96	14,973,749.33
无形资产摊销	3,584,197.33	2,352,257.37
长期待摊费用摊销	2,184,413.41	178,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-34,510.54	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	46,824.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	99,707.00	17,722,814.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-26,211,807.79	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,038,892.20	-5,682,668.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,706,161.62	14,289,732.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-796,154,118.50	-898,761,832.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	211,819,690.31	753,353,793.57
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-202,974,613.28	223,128,958.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	370,023,001.18	193,555,802.08
减：现金的期初余额	193,555,802.08	348,758,820.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	176,467,199.10	-155,203,018.45

(2) 本年支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本年发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	495,200,000.00
其中：北京尚学跨考教育科技有限公司	235,200,000.00
上海学尔森文化传播有限公司	260,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	10,458,949.70
其中：北京尚学跨考教育科技有限公司	4,314,204.20
上海学尔森文化传播有限公司	6,144,745.50
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	-
取得子公司支付的现金净额	484,741,050.30

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	27,972,973.00
其中：上海同筑信息科技有限公司	27,972,973.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,374,560.70
其中：上海同筑信息科技有限公司	-
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
其中：上海同筑信息科技有限公司	-
处置子公司收到的现金净额	24,598,412.30

(4) 现金及现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	370,023,001.18	193,555,802.08
其中：库存现金	613,268.25	113,732.72

项目	本期发生额	上期发生额
可随时用于支付的银行存款	303,212,985.99	152,229,215.17
可随时用于支付的其他货币资金	66,196,746.94	41,212,854.19
可用于支付的存放中央银行款项		-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、年末现金及现金等价物余额	370,023,001.18	193,555,802.08
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本年发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
北京尚学跨考教育科技有限公司	2015 年 3 月 31 日	235,200,000.00	70.00	收购	2015 年 6 月 1 日	取得实际控制权	88,629,088.33	20,718,308.42
上海学尔森文化传播有限公司	2015 年 10 月 31 日	297,500,000.00	85.00	收购	2015 年 10 月 31 日	取得实际控制权	22,737,191.43	-1,044,254.03

(2) 合并成本及商誉

项目	北京尚学跨考教育科技有限公司	上海学尔森文化传播有限公司
合并成本		
—现金	235,200,000.00	297,500,000.00
合并成本合计	235,200,000.00	297,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-3,537,941.90	14,694,789.51
商誉大于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	238,737,941.90	282,805,210.49

大额商誉形成的主要原因：

本期收购北京尚学跨考公司 70.00%股权、上海学尔森公司股权 85.00%的股权因购买日被收购公司除往来款外，无其他重大资产，故购买日公司以北京尚学跨考公司、上海学尔森公司各项资产、负债的账面数为基础确认商誉。

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债：

项目	北京尚学跨考教育科技有限公司		上海学尔森文化传播有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	4,314,204.20	4,314,204.20	6,144,745.50	6,144,745.50
应收账款	-	-	4,442,451.19	4,442,451.19
预付款项	2,294,015.74	2,294,015.74	8,299,916.39	8,299,916.39
其他应收款	68,783,108.65	68,783,108.65	18,285,120.75	18,285,120.75
存货	2,978,335.05	2,978,335.05	2,774,812.56	2,774,812.56
其他流动资产	-	-	-	-
固定资产	833,389.46	833,389.46	4,179,980.49	4,179,980.49
无形资产	59,500.00	59,500.00	3,229,563.34	3,229,563.34
开发支出	971,333.89	971,333.89	1,469,723.88	1,469,723.88
商誉	-	-	1,162,455.55	1,162,455.55
资产合计	80,233,886.99	80,233,886.99	49,988,769.65	49,988,769.65
负债：				
短期借款	10,200,000.00	10,200,000.00	-	-
应付账款	2,088,624.75	2,088,624.75	3,870,040.45	3,870,040.45
预收账款	58,843,309.64	58,843,309.64	8,018,264.84	8,018,264.84
应付职工薪酬	4,868,915.44	4,868,915.44	4,049,052.67	4,049,052.67
应交税费	28,776.05	28,776.05	1,735,885.33	1,735,885.33
其他应付款	9,258,463.83	9,258,463.83	15,027,538.71	15,027,538.71
负债合计	85,288,089.71	85,288,089.71	32,700,782.00	32,700,782.00
净资产	-5,054,202.72	-5,054,202.72	17,287,987.65	17,287,987.65
减：少数股东权益	-1,516,260.82	-1,516,260.82	2,593,198.16	2,593,198.16
取得的净资产	-3,537,941.90	-3,537,941.90	14,694,789.49	14,694,789.49

2、处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形：

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
上海同筑信息科技有限公司	30,000,000.00	37.00	出售	2015 年 12 月 25 日	工商变更	19,221,517.66

(续)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海同筑信息科技有限公司	18.00	8,181,818.18	14,594,594.59	6,412,776.41	市场价格	-

3、其他原因的合并范围变动

与上期相比本期新增合并单位 3 家，本年新设立 3 家子公司：

①2015 年 3 月 9 日，本公司设立子公司北京优装网信息科技有限公司，注册资本 50,000,000.00 元，本公司持股比例 70.00%，本公司控股子公司中装新网科技（北京）有限公司投资比例 5.00%，本公司实缴注册资本 29,700,00.00 元，自设立之日起纳入本公司合并范围。

②2015 年 12 月 18 日，本公司设立子公司深圳市前海洪涛教育科技有限公司，实收资本 20,000,000.00 元，本公司持股比例 100%，自设立之日起纳入本公司合并范围。

③2015 年 12 月 18 日，本公司设立子公司深洪涛装饰（澳门）股份有限公司，实收资本 100,000,000.00 元，本公司持股比例 100%，自设立之日起纳入本公司合并范围。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
辽宁洪涛装饰有限公司	大连市	大连市	建筑装饰	100.00		设立取得
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	深圳市	深圳市	制造业	100.00		设立取得
吉林省深洪涛装饰有限公司	天津市	天津市	制造业	100.00	-	设立取得
天津市洪涛装饰产业有限公司	长春市	长春市	建筑装饰	100.00	-	设立取得

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
广东云浮洪涛装饰高新石材产业园有限公司	云浮市	云浮市	制造业	100.00	-	设立取得
深圳前海和融保理有限公司	深圳市	深圳市	金融业	100.00	-	设立取得
北京优装网信息科技有限公司	深圳市	深圳市	互联网	70.00	5.00	设立取得
深圳市前海洪涛教育科技有限公司	深圳市	深圳市	互联网教育	100.00	-	设立取得
深洪涛装饰（澳门）股份有限公司	澳门市	澳门市	建筑装饰	100.00	-	设立取得
北京优装网信息科技有限公司	北京市	北京市	互联网家装	70.00	5.00	设立
中装新网科技（北京）有限公司	北京市	北京市	互联网	53.00	-	非同一控制下企业合并取得
北京尚学跨考教育科技有限公司	北京市	北京市	教育	70.00	-	非同一控制下企业合并取得
上海学尔森文化传播有限公司	上海市	上海市	教育	85.00	-	非同一控制下企业合并取得

(2) 在孙公司中的权益

孙公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
上海学尔森专修学院	上海市	上海市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
上海东方创意设计职业技能学校	上海市	上海市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
上海黄浦区学尔森进修学校	上海市	上海市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
杭州西湖区学尔森职业培训学校	杭州市	杭州市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
广州学尔森文化发展有限公司	广州市	广州市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
合肥学尔森文化传播有限公司	合肥市	合肥市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
宁波学尔森文化传播有限公司	宁波市	宁波市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
成都学尔森文化传播有限公司	成都市	成都市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
重庆学尔森教育科技有限公司	重庆市	重庆市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
北京学尔森教育科技有限公司	北京市	北京市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
天津学尔森文化传播有限公司	天津市	天津市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
郑州学尔森教育科技有限公司	郑州市	郑州市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得

孙公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
济南学尔森教育科技有限公司	济南市	济南市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
南京学尔森教育科技有限公司	南京市	南京市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
南京学尔森教育培训中心	南京市	南京市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
深圳市学尔森教育科技有限公司	深圳市	深圳市	教育	-	85.00	非同一控制下企业合并取得
北京尚学硕博教育咨询有限公司	北京市	北京市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
北京锐职天下教育科技有限公司	北京市	北京市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
北京崇文尚德文化发展有限公司	北京市	北京市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
北京华宇尚学教育咨询有限公司	北京市	北京市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
北京市海淀区跨考培训学校	北京市	北京市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
淮安跨考网络科技有限公司	淮安市	淮安市	教育	-	70.00	非同一控制下企业合并取得

(3) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
中装新网科技（北京）有限公司	47.00	-10,494,856.33	-	-7,894,880.26
北京优装网信息科技有限公司	25.00	-5,522,289.58	-	-5,522,289.58
北京尚学跨考教育科技有限公司	30.00	6,215,492.53	-	10,075,561.71
上海学尔森文化传播有限公司	15.00	-156,638.10	-	2,436,560.04

(4) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中装新网科技（北京）有限公司	3,804,884.20	18,410,055.18	22,214,939.38	39,012,556.96	-	39,012,556.96
北京优装网信息科技有限公司	7,130,795.37	3,065,142.52	10,195,937.89	2,585,096.20	-	2,585,096.20
北京尚学跨考教育科技有限公司	98,164,882.56	4,533,307.08	102,698,189.64	69,112,983.94	-	69,112,983.94
上海学尔森文化传播有限公司	50,850,462.23	9,926,465.51	60,776,927.74	44,533,194.12	-	44,533,194.12

(续)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中装新网科技（北京）有限公司	8,286,039.63	19,886,426.17	28,172,465.80	22,640,601.82	-	22,640,601.82
北京优装网信息科技有限公司	-	-	-	-	-	-
北京尚学跨考教育科技有限公司	-	-	-	-	-	-
上海学尔森文化传播有限公司	-	-	-	-	-	-

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
中装新网科技（北京）有限公司	6,427,814.27	-22,329,481.56	-22,329,481.56	88,258.50	6,808,918.43	-3,173,247.86	-	1,647,662.94
北京优装网信息科技有限公司	14,118.36	-22,089,158.31	-22,089,158.31	-23,333,681.70	-	-	-	-
北京尚学跨考教育科技有限公司	88,629,088.33	20,718,308.42	20,718,308.42	12,697,722.06	-	-	-	-
上海学尔森文化传播有限公司	22,737,191.43	-1,044,254.03	-1,044,254.03	23,824,878.70	-	-	-	-

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京金英杰教育科技有限公司	北京	北京	教育	20.00	-	权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	北京金英杰教育科技有限公司	北京金英杰教育科技有限公司
流动资产	53,117,614.75	-
非流动资产	629,687.03	-
资产合计	53,747,301.78	-
流动负债	19,007,226.48	-
非流动负债	-	-
负债合计	19,007,226.48	-

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	北京金英杰教育科技有限公司	北京金英杰教育科技有限公司
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	34,740,075.30	-
按持股比例计算的净资产份额	6,948,015.06	-
调整事项		
一商誉	32,629,498.66	-
对联营企业权益投资的账面价值	39,577,513.72	-
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	23,266,225.98	-
净利润	2,887,568.61	-
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	2,887,568.61	-
本年度收到的来自联营企业的股利	-	-

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款、短期应付债券，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要与应收款项有关，应收账款比例较高是由公共建筑装饰行业特点所决定。为控制该项风险，本公司分别采取了以下措施：

按照本公司的政策，需对所有承接的工程项目委托方进行信用审核后，再进行工程投标工作。对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。为控制该项风险，本公司建立了一套完善的工程承接和收款的内部控制制度，从客户信用管理、授信、催款、交接等方面加强了对应收款的监控。

2、流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

为控制该项风险，本公司综合运用保理业务、银行借款、短期应付债券等多种融资手段，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。

金融工具按剩余到期分类：

项目	期末余额				
	价面价值	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
金融负债：					
短期借款	768,826,528.50	768,826,528.50	-	-	-
应付票据	82,800,000.00	82,800,000.00	-	-	-
应付账款	1,733,048,932.89	1,733,048,932.89	-	-	-
应付职工薪酬	22,943,688.12	22,943,688.12	-	-	-
应交税费	241,369,447.71	241,369,447.71	-	-	-
应付股利	552,212.43	552,212.43	-	-	-
其他应付款	305,793,475.76	305,793,475.76	-	-	-
其他流动负债	254,470,704.22	254,470,704.22	-	-	-
合计	3,409,804,989.63	3,409,804,989.63	-	-	-

续

项目	期初余额				
	价面价值	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
金融负债：					
应付票据	73,840,000.00	73,840,000.00	-	-	-
应付账款	1,635,142,342.11	1,635,142,342.11	-	-	-
应付职工薪酬	14,051,801.27	14,051,801.27	-	-	-
应交税费	177,742,560.16	177,742,560.16	-	-	-
应付股利	483,185.88	483,185.88	-	-	-
其他应付款	214,742,646.53	214,742,646.53	-	-	-
其他流动负债	378,470,246.01	378,470,246.01	-	-	-
合计	2,494,472,781.96	2,494,472,781.96	-	-	-

3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

① 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司与利率有关负债主要为短期应付债券，该利率为固定利率，因此，本公司承担市场利率变动的风险不重大。

② 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末无外币金融资产和外币金融负债。

十、关联方及关联交易

1、本公司实际控制人刘年新。截止 2015 年 12 月 31 日，直接持有本公司 30.23%股权，其控制的新疆日月投资股份有限公司持有本公司 6.92%股权。刘年新直接和间接合计持有本公司 37.15%的股权。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营安排或联营企业中的权益。

本年本公司与合营企业或联营企业未发生关联方交易。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
新疆日月投资股份有限公司*1	股东

*1 截止 2015 年 12 月 31 日持有本公司 6.92%股权。

5、关联方交易情况

(1) 本公司作为被担保方情况

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	200,000,000.00	2015 年 10 月 28 日	2016 年 10 月 28 日	否

(2) 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	860.84 万元	890.34 万元

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

项目	相关内容
公司本年授予的各项权益工具总额	-
公司本年行权的各项权益工具总额	24,000,067.30
公司本年失效的各项权益工具总额	-
公司年末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	4.4640 元/0.5 年；3.88 元/1 年
公司年末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	-

2、以权益结算的股份支付情况

项目	相关内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克—斯科尔期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新可行权人数作出最佳估计
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	79,395,034.43
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	8,853,734.35

3、股份支付的修改、终止情况**(1) 限制性股票数量的调整**

2013 年激励对象离职等原因，本公司合计注销限制性股票 9 万股。

2014 年激励对象离职等原因，本公司合计注销限制性股票 32.9059 万股。

公司 2015 年度以资本公积转增股本，每 10 股转增 2.5 股。依据公司《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》中规定：若在行权前公司有资本公积转增股本、派送股票红利、股票拆细、配股或缩股等事项，应对限制性股票数量、行权价格进行相应的调整。

截至 2015 年 12 月 31 日止，股票期权激励对象人数为 131 人，尚未达到行权/解锁限制性股票总数为 7,682,203 股。

(2) 限制性股票数量成本变更

截至 2015 年 12 月 31 日止，限制性股票成本为 33,726,146.42 元。

(3) 行权价格调整

本年公司实施现金分红并以资本公积转增股本，根据公司《深圳市洪涛装饰股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》中规定：若在行权前公司有资本公积转增股本、派送股票红利、股票拆细、配股或缩股等事项，应对股票行权价格进行相应的调整。依据规定的调整程序和调整方法，公司限制性股票的行权价格由 5.33 和 4.6 元分别调整为 4.4640 和 3.88 元。

十二、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2015 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止 2015 年 12 月 31 日本公司未结清保函金额为 241,160,442.11 元，其中履约保函金额为 159,130,350.50 元；投标保函金额为 9,100,000.00 元，预付款保函金额为 70,730,091.61 元，对外劳务保函金额为 2,200,000.00 元。

截至 2015 年 12 月 31 日，除上述事项外无披露的或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

于 2016 年 4 月 28 日，本公司第三届董事会第十四次会议决议，2015 年度利润分配预案如下：以分红派息股权登记日股份数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.35 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。该预案尚待本公司股东大会审议通过。

2、其他资产负债表日后事项说明

截止 2015 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 2 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 2 个报告分部，分别为装饰装修、培训教育。这些报告分部是以业务类型为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为装饰装修、职业教育培训。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。分部报告信息仅包括各分部的营业收入及营业成本，未包括营业税金及附加、营业费用及其他费用及支出的分摊。

(2) 报告分部的财务信息

项目	装饰装修	职业教育培训	分部间抵销	合计
主营业务收入	2,893,729,088.94	105,352,914.37	-	3,006,340,271.23
主营业务成本	2,179,466,529.16	33,860,689.39	-	2,213,327,218.55
资产总额	6,572,810,819.53	163,475,117.38	-	6,736,285,936.91
负债总额	3,367,891,018.54	113,646,178.06	-	3,481,537,196.60

2、关于公开发行可转换公司债券相关事宜

公司于 2015 年 11 月 20 日经公司第三届董事会第二十次会议审议通过《公开发行可转换公司债券预案》，并于 2015 年 12 月 8 日经公司 2015 年第二次临时股东大会审议批准了关于公司公开发行可转换公司债券的相关事项。2016 年 3 月 11 日，中国证券监督管理委员会主板发行审核委员会 2016 年第 39 次发行审核委员会审核通过了公司发行可转换公司债券的申请。截至本报告日，公司尚未取得中国证券监督管理委员会关于公司可转换公司债券正式核准文件。

3、关于发行短期融资券的议案

公司于 2015 年 11 月 27 日经公司第三届董事会第二十一次会议审议通过《发行短期融资券的议案》，并于 2015 年 12 月 8 日经公司 2015 年第二次临时股东大会审议批准了向中国银行间市场交易商协会申请注册并在中国境内发行短期融资券的相关事项。2016 年 3 月 16 日，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的中市协注[2016]CP92 号《接受注册通知书》，公司短期融资券注册金融 8 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效。2016 年 3 月 28 日，公司 2016 年度第一期短期融资券发行完成，实际发行总额 3 亿元，票面得利率 4.77%，起息日 2016 年 3 月 29 日，兑付日 2017 年 3 月 29 日。

4、根据财务部和国家税务总局发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号文），公司将与 2016 年 5 月 1 日开始实行“营改增”，按 11%税率缴纳增值税。

5、截止 2015 年 12 月 31 日，除上述事项本公司无需要披露的其他重要事项。

十五、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	3,937,660,037.65	99.97	196,883,001.88	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	990,134.23	0.03	495,067.12	50.00
合计	3,938,650,171.88	100.00	197,378,069.00	5.01

（续）

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	3,246,253,909.47	99.96	162,312,695.48	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,334,291.01	0.04	667,145.51	50.00
合计	3,247,588,200.48	100.00	162,979,840.99	5.02

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
有合同纠纷组合	-	-	-
无合同纠纷组合	3,937,660,037.65	5.00	196,883,001.88
合计	3,937,660,037.65	5.00	196,883,001.88

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

应收账款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
深圳市大百汇实业集团有限公司	990,134.23	50.00	495,067.12	-

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 34,398,228.01 元；本年收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 588,201,970.08 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 14.93%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 29,410,098.50 元。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	284,524,077.17	100.00	9,188,539.64	3.23
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	284,524,077.17	100.00	9,188,539.64	3.23

(续)

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	495,338,853.80	100.00	7,713,151.30	1.56
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	495,338,853.80	100.00	7,713,151.30	1.56

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
有合同纠纷组合	-	-	-
无合同纠纷组合	183,770,792.79	5.00	9,188,539.64
特定款项组合	100,753,284.38	-	-
合计	284,524,077.17	3.23	9,188,539.64

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 1,475,388.34 元；本年无收回或转回坏账准备金额。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	120,089,299.05	99,464,399.08
备用金	33,662,927.93	34,046,550.11
往来款	30,018,565.81	20,752,076.71
内部往来款	100,753,284.38	341,075,827.90
合计	284,524,077.17	495,338,853.80

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
第一名	往来款	50,419,949.89	1 年以内	17.72	-
第二名	往来款	28,800,000.00	1 年以内	10.12	-
第三名	履约保证金	20,000,000.00	1 年以内	7.03	1,000,000.00
第四名	往来款	10,696,442.54	1 年以内	3.76	-
第五名	往来款	10,602,891.95	1 年以内	3.73	-
合计	—	120,519,284.38	—	42.36	1,000,000.00

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	977,445,970.00	16,801,000.00	960,644,970.00	422,551,200.00	-	422,551,200.00
对联营、合营企业投资	39,577,513.72	-	39,577,513.72	-	-	-
合计	1,017,023,483.72	16,801,000.00	1,000,222,483.72	422,551,200.00	-	422,551,200.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
辽宁洪涛装饰有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
深圳市洪涛装饰产业园有限公司	98,301,200.00	-	-	98,301,200.00	-	-
吉林省深洪涛装饰有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
天津市洪涛装饰产业有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
广东云浮洪涛装饰高新石材产业园有限公司	70,000,000.00	-	-	70,000,000.00	-	-
深圳前海和融保理有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
中装新网科技（北京）有限公司	21,200,000.00	-	-	21,200,000.00	16,801,000.00	16,801,000.00
上海同筑信息科技有限公司	20,050,000.00	-	20,050,000.00	-	-	-
北京优装网信息科技有限公司	-	29,700,000.00	-	29,700,000.00	-	-
深圳市前海洪涛教育科技有限公司	-	-	-	-	-	-
深洪涛装饰（澳门）股份有限公司	-	-	-	-	-	-
北京尚学跨考教育科技有限公司	-	247,744,770.00	-	247,744,770.00	-	-
上海学尔森文化传播有限公司	-	297,500,000.00	-	297,500,000.00	-	-
合计	422,551,200.00	574,944,770.00	20,050,000.00	977,445,970.00	16,801,000.00	16,801,000.00

(3) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
北京金英杰教育科技有限公司	-	39,000,000.00	-	577,513.72	-	-
合计	-	39,000,000.00	-	577,513.72	-	-

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京金英杰教育科技有限公司	-	-	-	39,577,513.72	-
合计	-	-	-	39,577,513.72	-

4、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,872,239,187.40	2,201,321,563.23	3,384,553,111.92	2,748,330,131.95
其他业务	1,303,777.08	1,056,187.68	739,265.26	154,697.76
合计	2,873,542,964.48	2,202,377,750.91	3,385,292,377.18	2,748,484,829.71

5、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	577,513.72	-
处置长期股权投资产生的投资收益	13,181,818.18	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	6,412,776.41	-
合计	20,172,108.31	-

十六、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	34,510.54	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,651,632.08	

项目	金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,309,255.68	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	25,634,294.07	
小计	31,011,181.01	
减：所得税影响额	4,587,162.21	
少数股东权益影响额（税后）	349,477.87	
合计	26,074,540.93	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.75	0.36	0.36
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	10.89	0.33	0.33

深圳市洪涛装饰股份有限公司
二〇一六年四月二十八日

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____