



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一六年四月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-061

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 4 月份公司实现销售面积 264.2 万平方米，销售金额 356.5 亿元。2016 年 1~4 月份公司累计实现销售面积 809.9 万平方米，销售金额 1108.9 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 3 月份销售简报披露以来公司新增加项目 4 个，情况如下：

1、杭州富春公园西路项目。该项目位于杭州市富阳区，规划支路西侧、公园西路北侧、春秋北路东侧、规划支路南侧。地块净用地面积约 3.0 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 6.6 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 2.72 亿元。

2、济南华凯项目。该项目位于济南市高新区，青年汽车项目东侧、利星行项目西侧、舜风路以南侧、大山坡北侧。商业部分净用地面积约 1.1 万平方米，容积率 6.0，计容积率建筑面积约 6.4 万平方米，万科拥有商业即售部分 20%权益，须支付对应地价款约 0.14 亿元。住宅部分净用地面积约 2.0 万平方米，容积率 3.2，计容积率建筑面积约 6.4 万平方米，万科拥有住宅部分 80%权益，须支付对应地价款约 1.58 亿元。

3、长春西湖一号项目。该项目位于长春市汽开区，长沈路西侧、大洲广场北侧、西湖大路东侧、腾飞南路南侧。项目净用地面积约 6.4 万平方米，容积率 1.7，计容积率建筑面积约 10.9 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 4.27 亿元。

4、成都新都五龙山 G 地块项目。该项目位于成都市新都区三河街道五龙社区，万科翡翠郡南侧、五龙大道西侧。地块净用地面积 12.1 万平方米，容积率 1.2，计容积率建筑面积 14.5 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款 2.39 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会

二〇一六年五月五日