

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741
债券代码：135093
债券代码：135350

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02
债券简称：16 新城 01
债券简称：16 新城 02

编号：2016-049

新城控股集团股份有限公司

2016 年 4 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2016 年 4 月份经营情况

4月份公司实现销售面积约53.09万平方米，合同销售金额约53.71亿元（包含合营项目销售面积6.38万平方米及合同销售金额8.21亿元）。

1-4月累计销售面积约169.13万平方米，累计合同销售金额约167.81亿元（包含合营项目1-4月累计销售面积24.93万平方米及合同销售金额31.27亿元）。

二、公司近期新增土地情况

1、公司子公司丹阳新城宏盛房地产发展有限公司以人民币1.25亿元的价格竞得江苏省丹阳市编号为G1531地块的国有建设用地使用权。

2、公司子公司杭州新城鼎宏房地产开发有限公司以人民币5.35亿元收购浙江城建房地产集团股份有限公司持有的杭州嘉浩房地产开发有限公司65%股权，进而与杭州市城市建设发展有限公司共同持有浙江省杭州市杭政储出[2011]26号地块。

3、公司子公司上海龙卿房地产开发有限公司以增资扩股的方式成为上海佳朋房地产开发有限公司的股东，并持有其51%股权，进而与上海佰隆实业发展有限公

司、上海恒焕建筑材料有限公司、上海启新企业发展有限公司、依思蒙沙（天津）实业发展有限公司、北京金轩创业贸易有限公司及上海福乐山庄有限公司共同持有上海市浦东新区周浦镇老镇区7号地块。

4、公司子公司丹阳新城宏盛房地产发展有限公司以人民币0.05亿元及0.13亿元的价格分别竞得江苏省丹阳市编号为G1602及G1603地块的国有建设用地使用权。

5、公司子公司新城万博置业有限公司以人民币0.70亿元的价格竞得江苏省如皋市编号为R2016025地块的国有建设用地使用权。

6、公司子公司香港泽盛发展有限公司以人民币1.90亿元的价格竞得江苏省苏州市吴江区编号为WJ-J-2016-002地块的国有建设用地使用权。

7、公司子公司新城万博置业有限公司以人民币8.28亿元的价格竞得天津市编号为津南（挂）2016-01号地块的国有建设用地使用权。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月六日