

新华联不动产股份有限公司

关于新丝路韩国与新濠韩国签订《技术服务协议》及 新丝路文旅发行股份支付交易对价的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年5月10日，新华联不动产股份有限公司（以下简称“公司”）间接持有的控股子公司新丝路文旅有限公司（香港联合交易所主板上市公司，证券代码：00472.HK，以下简称“新丝路文旅”）之全资子公司 New Silkroad Korea Development Limited（BVI公司，以下简称“新丝路韩国”）与新濠国际发展有限公司（香港联合交易所主板上市公司，证券代码：00200.HK，以下简称“新濠国际”）之全资子公司 Melco Gaming Assets Management (Korea) Limited（以下简称“新濠韩国”）签订《技术服务协议》，新濠韩国将为新丝路韩国娱乐项目提供全面服务，具体包括：有关娱乐场设计、建造、装备、装修及统筹娱乐场在开业日所需的市场活动。

根据新濠韩国提供的顾问服务，新丝路韩国将向新濠韩国或其指定方在初步技术服务期支付基本技术服务费 500 万美元（约等于 3,900 万港元）；以及延长技术服务期内按季度支付额外技术服务费 50 万美元（约等于 390 万港元）。基本技术服务费由新丝路文旅按发行价约 1.7253 港元/股在新濠韩国尽职调查后 10 个营业日内（或订约方共同协议之任何其他日期），向新濠韩国或其指定方配发及发行约 22,605,000 股作为交易对价进行支付。截至本公告披露日，上述股份约占新丝路文旅已发行股本的 1.00%；经配发及发行股份完成后，上述股份约占新丝路文旅已发行股本的 0.99%。

新濠韩国为新濠国际发展有限公司的全资子公司，新濠国际为全球最大娱乐企业之一。目前，新濠国际已成为亚洲充满活力的新一代休闲及娱乐企业，其卓越表现及业内领导地位已获全球广泛认同。凭借新濠韩国的专业知识及丰富经验，以及与新濠韩国建立策略性合作关系，新丝路文旅将获得与国际知名娱乐品

牌共同合作完成大型娱乐场的设计及筹建工作，本次合作基于新丝路文旅对韩国济州岛旅游及娱乐场业务发展前景的信心，将极大地推动黄金海岸项目运营的专业性和盈利性。本次发行股份引入战略投资者，有利于扩大及增强本公司的股东基础，同时，与全球知名娱乐企业建立战略合作关系将带来协同效益，有利于新丝路文旅整合及拓展海外旅游度假业务，提升盈利能力和可持续发展能力，对新华联济州岛国际复合度假区的建设、运营产生深远的积极影响。未来新丝路文旅还将通过一系列收购兼并、优质资产注入等方式加速推进海外战略布局。

上述事项的具体情况详见新丝路文旅于**2016年5月10日**在香港交易及结算所有有限公司网站发布的相关公告。本次《技术服务协议》的签订及发行股份事项无需取得公司董事会及股东大会的批准，不构成关联交易。本次发行股份事项尚需新丝路文旅履行相关审批程序，尚存在不确定性，敬请投资者注意风险。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会

2016年5月10日