

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于向全资子公司深圳世联兴业资产管理有限公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、对外投资概述

1、为满足资产管理服务业务板块的发展需要，深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）拟以自有资金 6,500 万元人民币增资全资子公司深圳世联兴业资产管理有限公司（以下简称“世联兴业”），其中 5,416.6667 万元作为世联兴业的注册资本，其余 1083.3333 万元计入世联兴业的资本公积。

2、根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，上述增资事项已经公司第三届董事会第五十二次会议审议通过。本次增资在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

3、本次增资事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资标的的基本情况

1、公司名称：深圳世联兴业资产管理有限公司

2、住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼

3、法定代表人：朱敏

4、注册资本：2,000 万元

5、成立日期：2013 年 7 月 17 日

6、经营范围：一般经营项目：受托投资管理、投资管理；物业管理；房地产经纪；

信息咨询；关于空调、机电设备选型采购、安装调试等咨询服务；电子设备工程、电子自动化工程、监控系统、保安监控及防盗报警系统、智能卡系统、电子工程、智能化系统、建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统上门安装；机电设备上门安装与维修；提供机动车辆停放服务；企业管理咨询；销售五金交电、化工产品（不含易燃易爆危险化学品）、装饰材料、日用品。许可经营项目：餐饮服务；游泳池经营；提供酒店客房服务。

7、主要财务状况：

金额单位：人民币元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
总资产	136,214,032.24	202,456,017.74
归属母公司的净资产	20,631,269.58	23,541,328.60
营业收入	170,842,995.98	258,083,998.39
净利润	3,343,196.54	8,244,308.56

三、增资目的和对公司的影响

世联行依托于“祥云战略”，通过逐步转型已形成房地产交易服务、资产管理服务、互联网+、金融服务四大业务板块。世联兴业作为世联行旗下子公司，主要从事商办物业的顾问咨询、物业管理和物业运营等业务，是资产管理服务业务板块中面向写字楼、产业园、众创空间、街区商业等非住宅类物业所有者及使用者提供服务的重要载体。世联兴业致力于以构建资产运营管理的完整产业链为核心竞争力，将在商办物业领域成为具备物业管理、物业运营、顾问咨询等综合服务提供商，在商业模式、专业服务能力上具有一定优势。

面对国内商办物业领域巨大的市场空间，世联兴业的注册资本或净资产已无法满足

未来大资管战略的发展需要。通过此次增资，能够满足世联兴业的经营及发展的需要，符合公司的发展战略。本次增资对象为公司全资子公司，且增资资金来源为自有资金，因此不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一六年五月十三日